

**Městský úřad Znojmo, stavební úřad,
Obroková 1/12, 669 02 Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN STU 62301/2024-Ziz
Č.J.: MUZN 20954/2025
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ
OSOBA: Ing. Ivana Žižková
TEL.: 515 216 356
E-MAIL: Ivana.Zizkova@muznojmo.cz

DATUM: 27.01.2025

**ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY**

Výroková část:

Městský úřad Znojmo, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 18.12.2024 podal

**Městys Višňové, IČO 00293784, Višňové 212, 671 38 Višňové,
který zastupuje DLABAJA s.r.o., IČO 01646311, Žižkova 1697/17, 586 01 Jihlava**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavební záměr:

„Komunikace a parkovací stání“, Višňové

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1422/2, 1422/59, 1422/76, 1422/107 a 1422/135 v katastrálním území Višňové.

Stavba obsahuje:

Druh a účel umísťované stavby

Jedná se o dopravní stavbu – vybudování komunikace a parkovacích stání, které budou sloužit pro provoz automobilů a pěších jako součást sítě místních komunikací a pěších tras.

Umístění stavby na pozemku

Stavba je umísťována na pozemku parc. č. 1422/2, 1422/59, 1422/76, 1422/107 a 1422/135 v katastrálním území Višňové. Stavba je napojena na stávající pozemní komunikace v městysi Višňové.

Určení prostorového řešení stavby

Stávající plocha na parc.č. 1422/107 a 1422/135 v katastrálním území Višňové, která je napojena na stávající místní komunikaci, bude stavebně upravena na kolmá parkovací stání a jednosměrnou komunikaci. Bude vybudováno 16 kolmých parkovacích stání z vodopropustné dlažby o rozměrech 4,50 x

2,80 m a 1 parkovací stání pro OSSPO z betonové dlažby o rozměrech 4,50 x 3,50 m. Komunikace bude z asfaltbetonu šířky 4,25 m a délky 40,00 m. Kolem RD č.p. 366 bude vybudována komunikace z asfaltbetonu v šířce 3,50 m a délce 60,00 m, která propojuje stávající místní komunikaci. Na tuto novou komunikaci bude napojeno 12 šikmých parkovacích stání z vodopropustné dlažby o rozměrech 4,70 x 2,50 m a 1 podélné parkovací stání o rozměrech 2,50 x 5,75 m. Tloušťka konstrukce komunikace bude 410 mm a parkovacích stání 370 mm.

Dešťová voda se bude v místech parkovacích stání vsakovat a z povrchu komunikací bude svedena příčným a podélným spádem do stávajících uličních vpustí.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, kterou ověřil Ing. Libor Pivnička, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 1000397; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
1. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: položení obruby, závěrečná kontrolní prohlídka.
3. **Stavebník před zahájením stavby zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby.**
4. Při realizaci stavby musí být respektovány obecné technické požadavky na komunikaci definované v části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v ní citovaných technických normách a ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.
5. **Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, kterého stavebník oznámí stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení, nejpozději před započatím prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o zeměměřičství, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.**
6. **Stavebník je povinen zajistit technický dozor nad prováděním stavby fyzickou osobou, oprávněnou podle zvláštního právního předpisu, kterou oznámí stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení, nejpozději před započatím prací.**
7. Zahájení zemních prací oznámí stavebník s dostatečným předstihem správcům jednotlivých sítí dotčené technické infrastruktury (dále jen „sítě“), které provozuje GasNet Služby, s.r.o.; CETIN a.s.; EG.D, s.r.o. a Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městysi Višňové-příspěvková organizace. Před zahájením výkopových prací je nutno požádat o vytyčení sítí, jenž se nachází v místě staveniště, u správců těchto sítí. S vytyčenou trasou budou prokazatelně seznámeni pracovníci provádějící výkopové práce. Podmínujícím předpokladem pro zahájení stavby je zajištění provedení případně vyvolaných přeložek sítí. V ochranných pásmech sítí je třeba dbát zvýšené opatrnosti a práce provádět podle pokynů a podmínek jejich provozovatelů. Nově vysázené stromy, dopravní značení a ostatní objekty, pevně spojené se zemí, budou situovány mimo ochranná pásma sítí. V případě odkrytí některého podzemního zařízení je třeba toto řádně zajistit proti poškození. Výstavbou ani provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz jednotlivých sítí. Případné poškození sítí při realizaci stavby je třeba neprodleně oznámit jejich správcům, přičemž opravu provede dodavatel stavby vlastním nákladem. Před zásypem budou přizváni zástupci jednotlivých provozovatelů dotčeného zařízení ke kontrole místa styku. Zápis o provedené kontrole bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50 110-41 a PNE 33 3302.
8. **Změna místní úpravy provozu a přechodná úprava provozu musí být povolena podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, MěÚ Znojmo, odborem dopravy.**
9. Po dobu výstavby musí být zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení musí být projednána s těmito uživateli.
10. V souladu s § 9 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je nutné v případě, že se v blízkosti stavby budou nacházet kulturní památky, počínat si tak, aby nebyla způsobena změna stavu kulturní památky a jejího prostředí a aby nedošlo k ohrožení jejího zachování a společenského uplatnění.

Stavebník je v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. povinen již v době přípravy stavby oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR.

Dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací.

11. Budou dodrženy podmínky formulované v závazných stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů a účastníků řízení:

11.1. MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí – podmínky stanoviska orgánu odpadového hospodářství ze dne 03.09.2024, č. j.: MUZN 202687/2024:

- Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády 8, Znojmo.

12. Stavba bude zahájena až po nabytí právní moci společného povolení a bude dokončena v termínu **do 01.06.2025.**

13. **Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník podá žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 232 odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Višňové, Višňové 212, 671 38 Višňové

Odůvodnění:

Dne 18.12.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad přípisem č.j.: MUZN 279293/2024 ze dne 18.12.2024 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka a z výpisů z katastru nemovitostí. Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení takto: stavebník – městys Višňové, IČO 00293784, Višňové 212, 671 38 Višňové, kterého zastupuje DLABAJA s.r.o., IČO 01646311, Žižkova 1697/17, 586 01 Jihlava; obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn – městys Višňové, IČO 00293784, Višňové 212, 671 38 Višňové; vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být stavební záměr uskutečněn – městys Višňové, IČO 00293784, Višňové 212, 671 38 Višňové; vlastníci sousedních nemovitostí – Josef Adámek, Višňové č.p. 365, 671 38 Višňové u Znojma; Jitka Adámková, Višňové č.p. 365, 671 38 Višňové u Znojma; Mgr. Miluše Kucková, Svážná č.p. 385/26, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34; Josef Adámek, Višňové č.p. 366, 671 38 Višňové u Znojma; Josef Hejlek, Višňové č.p. 257, 671 38 Višňové u Znojma; Soňa Laubová, Dolenice č.p. 33, 671 78 Jiřice u Miroslavi; vlastníci staveb technické infrastruktury – CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9; GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno 2; EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2; Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městysi Višňové-příspěvková organizace, IČO 72024836, Višňové 212, 671 38 Višňové u Znojma.

Vlastnické právo k pozemkům ověřil zdejší správní orgán v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do termínu dne 16.01.2025. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován. Účastníci neuplatnili návrhy a námitky. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Dotčené pozemky se podle ÚP městyse Višňové nachází v plochách Dk – Plochy dopravní infrastruktury, pozemní komunikace a Br – Plochy bydlení, bydlení v rodinných domech. Na základě podmínek využití daných ploch jsou přípustné zařízení dopravní infrastruktury či dopravy pro pěší. Stavební záměr bude sloužit k veřejnému zájmu všech obyvatel a zabezpečí jejich bezpečnost v dané lokalitě. Na základě výše uvedeného je stavební záměr z hlediska funkčního využití a prostorového uspořádání s ÚP městyse Višňové v souladu.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Podmínky vlastníků (správců) jednotlivých sítí dotčené technické infrastruktury, které provozuje právnická osoba GasNet Služby, s.r.o.; CETIN a.s.; EG.D, s.r.o. a Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městysi Višňové-příspěvková organizace, správní orgán uvedl v části II. v bodě 7. podmínek pro provedení stavby. Ostatní podmínky uvedené v souhlasech se stavbou v ochranném pásmu těchto zařízení jsou pro stavebníka závazné na základě jiných obecně závazných právních předpisů.

Doklady předložené k řízení

- 2 x PD
- plná moc k zastupování
- plán kontrolních prohlídek stavby
- závazné stanovisko MěÚ Znojmo, odboru ŽP, č.j.: MUZN 202687/2024 ze dne 03.09.2024
- závazné stanovisko KHS JmK se sídlem v Brně, č.j.: KHSJM 53359/2024/ZN/HOK ze dne 13.09.2024
- stanovisko KŘP ČR JmK, DI, územní odbor Znojmo, č.j. KRPB-168945/ČJ-2024-061306 ze dne 26.08.2024
- vyjádření Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městysi Višňové-příspěvková organizace ze dne 26.08.2024
- vyjádření EG.D, s.r.o., n.z. P6546-27142798 ze dne 17.12.2024
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5003222276 ze dne 17.12.2024
- vyjádření CETIN a.s., č.j.: 352143/24 ze dne 15.12.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajský stavební úřad, Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Ivana Žižková v.r.
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000,- Kč byl zaplacen dne 18.12.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Městys Višňové, IDDS: w7mbaju

DLABAJA s.r.o., IDDS: hznugvn

Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městysi Višňové-příspěvková organizace,

IDDS: rphmame

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxfki9

Josef Adámek, Višňové č.p. 365, 671 38 Višňové u Znojma

Jitka Adámková, Višňové č.p. 365, 671 38 Višňové u Znojma

Mgr. Miluše Kucková, Svážná č.p. 385/26, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Josef Adámek, Višňové č.p. 366, 671 38 Višňové u Znojma

Josef Hejlek, Višňové č.p. 257, 671 38 Višňové u Znojma

Soňa Laubová, Dolenice č.p. 33, 671 78 Jiřice u Miroslavi

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, DI Znojmo, IDDS: jydai6g

ostatní

Ing. Libor Pivnička, IDDS: 96nq7ta