

- Výzva k podání nabídky - - Zadávací dokumentace -

Předmětem zakázky jsou stavební práce spojené s plánovanou neinvestiční akcí městyse Višňové s názvem „**Oprava koupelen v Domě s pečovatelskou službou 2024, Višňové**“.

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek v rámci zadání zakázky na stavební práce (dále jen zakázka). Při zadání této zakázky není zadavatel povinen použít ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o Zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Pokud se dále v textu vyskytne odkaz na zákon nebo jsou použity zákonné pojmy, jde jen o podpůrný krok a zadavatel se bude citovanými ustanoveními zákona nebo pojmy řídit pouze přiměřeně. Zadavatel postupuje v souladu s vnitřní směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městyse Višňové.

Zadávací dokumentaci s přesným vymezením předmětu zadávané zakázky včetně příloh bude ke stažení na http://www.visnove.cz/urednideska/?page_id=1711

1. Identifikační údaje zadavatele

Název:	Městys Višňové
IČ:	00293784
Sídlo:	Višňové 212, 671 38 Višňové
Oprávněná osoba zadavatele:	Mgr. Vladimír Korek – starosta městyse
Kontakt zadavatele:	vladimir.korek@visnove.cz, 515 339 016
Přesné místo realizace:	Oprava koupelen v 7 bytech DPS Višňové č.p. 379

2. Vymezení předmětu zakázky

Předmětem zakázky jsou stavební práce spojené s plánovanou neinvestiční akcí městyse Višňové s názvem: „**Oprava koupelen v Domě s pečovatelskou službou, Višňové**“.

V rámci realizace projektu bude provedena:

Oprava koupelen v Domě s pečovatelskou službou, Višňové č.p. 379. Opravy budou probíhat postupně po dvou koupelnách, které jsou stavebně otočeny k sobě. V rámci oprav budou nahrazeny sprchové kabinky bezbariérovými sprchovými kouty. V rámci opravy koupelny dojde k vybourání sprchových koutů, sprchových vaniček.

Provedeny musí být i veškeré další demontážní práce, včetně stoupaček v bytových jádrech koupelen. Následně bude provedeno veškeré přípravné kanalizační a vodoinstalační práce. Na ty pak budou navazovat veškeré izolační práce proti vodě. Nutné bude opravit a doplnit dláždění a obklady. Po nich přijdou na řadu montáž zařizovacích předmětů. Sprchové kouty budou řešeny bezbariérově, se zástěnou. Vybaveny budou sklopným sprchovým sedátkem. Usazeno bude nové vyšší WC.

V rámci oprav, které jsou specifikovány výkazem výměr, bude provedeno:

1. Bourací práce v části koupelny s prosekáním otvorů

2. Vnitřní kanalizace – demontáž a následná montáž sprchových kabin, zástěn,adel, baterií, klozetů atd.
3. Izolace tepelné a proti vodě
4. Keramické obklady a dlažby – montáž, pokládka, řezání, spárování atd.

2.1 Přístup k zadávací dokumentaci

http://www.visnove.cz/urednideska/?page_id=1711

Bližší informace jsou uvedeny v přílohách výzvy, soupisu prací a výkazech výměr. Tyto doklady tvoří nedílnou součást této zadávací dokumentace a jsou přiloženy jako příloha.

Výkaz výměr

Zadávací dokumentace obsahuje výkaz výměr požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje účastníkům ověřit si soulad výkazu výměr s přílohami zadávací dokumentace, s prohlídkou místa realizace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel upozorňuje, že výkaz výměr je nadřazen přílohám výzvy. Účastník ocení všechny položky ve výkazech výměr. Pokud dojde ze strany účastníka k neocenění některých položek, bude nabídka z dalšího hodnocení vyřazena.

Stanovení parametrů a standardů stavby

Pokud výkaz výměr obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel v takovém případě použít pro plnění dodávky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

3. Termíny zahájení a ukončení realizace zakázky

Předpokládaný termín zahájení:	předpoklad od 1. 11. 2024
Termín ukončení:	nejpozději do 28. 2. 2025

Zadavatel upozorňuje, že termín ukončení díla je závazný a nepřekročitelný.

4. Obchodní a platební podmínky

Požadavkem zadavatele je splatnost faktur **30 dní**. Platby budou probíhat výhradně v **Kč** a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Obchodní podmínky jsou stanoveny Obchodními podmínkami na dodávku stavebních prací, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace (návrh smlouvy o dílo). Součástí díla jsou všechny nezbytné práce, dodávky a činnosti pro komplexně dokončené dílo v celém rozsahu zadání, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu. Součástí předmětu plnění je předání všech dokladů a zkoušek potřebných k závěrečné prohlídce. Dodávkou stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech bouracích, stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla

nezbytné. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, případně dalších odběratelem požadovaných dokladů, podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků.

5. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník stanoví nabídkovou cenu v souladu se zadávací dokumentací – soupisem prací a výkazem výměr. V ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k realizaci zakázky a tato cena bude stanovena jako „**cena nejvýše přípustná**“.

Nabídková cena bude uvedena v Kč bez DPH (krycí list).

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci zakázky, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem zadavatele, kurzové vlivy, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.). Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná. Překročení nabídkové ceny je možné pouze za podmínek definovaných ve smlouvě o dílo.

6. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka musí obsahovat a splňovat tyto náležitosti:

- 1) Nabídka musí obsahovat vyplněný **krycí list** dle přiloženého vzoru (Krycí list v položce „cena vč. DPH“ bude vyplněn součet výkazů výměr) - *příloha č. 1 ZD*.
- 2) Účastník musí předložit prostou kopii dokladu o **oprávnění k podnikání** – např. výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z živnostenského rejstříku, či jiné evidence, pokud je v ní zapsán nebo jiného dokladu podle zvláštních právních předpisů v rozsahu předmětu plnění zakázky „provádění staveb a jejich odstraňování“.
- 3) Účastník musí doložit **čestné prohlášení** – základní způsobilost (viz vzor) – *příloha č. 2 ZD*.
- 4) Nabídka musí obsahovat **oceněný výkaz výměr a soupis prací** – *příloha č. 4 ZD*.
- 5) **Smlouva o dílo** dle přiloženého vzoru, ve které účastník uvede identifikační údaje a nabídkovou cenu. Smlouva bude podepsána osobou oprávněnou jednat za účastníka - *příloha č. 3 ZD*.

7. Způsob zpracování nabídky

Kompletní nabídka bude předložena **v českém jazyce** v písemné formě, a **to 1x v originále**. **Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat za účastníka**. V případě, že nabídku nebude podepisovat statutární orgán účastníka, je nutno přiložit plnou moc k zastupování účastníka. Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele vést v omyl. **Veškeré přílohy, které jsou součástí nabídky, musí být opatřeny razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat za účastníka**.

Účastník je povinen nabídku doručit zadavateli v uzavřené obálce (balíku) a zřetelně označenou nápisem:

„Oprava koupelen v Domě s pečovatelskou službou 2024, Višňové - NEOTVÍRAT“

Nabídky, které nesplní všechny podmínky zadávací dokumentace, budou z hodnocení vyřazeny. Zadavatel bude hodnotit pouze vhodné nabídky účastníků. Za vhodné nelze považovat nabídky, které jsou v rozporu se zadávací dokumentací.

Jedná se o nabídky:

- nevhodné, kterými jsou nabídky nesplňující požadavky zadavatele na předmět plnění zakázky;
- které nesplnily zadávací podmínky z hlediska jiných požadavků zadavatele než na předmět zakázky, pokud nešlo o požadavky formálního charakteru;
- u kterých účastník neprokázal splnění kvalifikace;
- které jsou v rozporu s platnými právními předpisy;
- které obsahují upravené podmínky plnění v rozporu s požadavky zadavatele;
- které byly podány po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

8. Lhůta a místo pro podávání nabídek

Lhůtou pro podání nabídek se rozumí doba, ve které může zájemce o zakázku podat svou nabídku. Účastník o zakázku musí doručit zadavateli nabídku nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Lhůta pro předložení nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni odeslání nebo předání výzvy k podání nabídky společně se zadávací dokumentací účastníkům a končí dne **30. 8. 2023 do 12.00 hod.**

Nabídka bude doručena doporučeně poštou nebo kurýrní službou, nebo osobním podáním na adresu zadavatele zakázky, tj. Městys Višňové, Višňové 212, 671 38 Višňové.

9. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Kritérium	Váha kritéria
Nejnižší nabídková cena (celková cena v Kč bez DPH)	100 %

Podané nabídky bude hodnotit nejméně tříčlenná hodnotitelská komise složená ze zastupitelstva městyse.

10. Ostatní informace pro účastníky

Termín otevírání a hodnocení nabídek není stanoven.

- **Zadavatel požaduje záruční lhůtu minimálně 60 měsíců.**
- Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení.
- Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybráný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

- Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníky v nabídkách. Obdrží-li zadavatel ve stanovené lhůtě nabídky, u kterých zjistí, že vyžadují upřesnění informací, může si toto upřesnění od účastníků vyžádat i po stanovené lhůtě. Nesmí však dojít ke změnám cenových a technických parametrů a nesmí se měnit nabízené podmínky.
- Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Žádost se podává kontaktní osobě zadavatele (Mgr. Vladimír Korek, e-mail: vladimir.korek@visnove.cz, tel.: 515 339 016) písemně nebo elektronicky a musí být doručena maximálně 3 dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek, přičemž zadavatel je povinen tyto informace poskytnout i všem známým i dalším účastníkům o zakázku.
- Zadávací lhůta, po kterou jsou účastníci vázáni svými nabídkami, činí 6 měsíců.

Prohlídka místa realizace je možná dne 22. 8. 2024. Sraz účastníků na Úřadě městyse Višňové č.p. 212 v 7,15 hod. Jiný termín je možné dohodnout po předchozí telefonické domluvě.

**Kontaktní osoba pro prohlídky místa realizace:
Mgr. Vladimír Korek, tel. 602 640 403**

Zadavatel se zavazuje, že při realizaci tohoto výběrového řízení bude dodržovat zásady transparentnosti, objektivnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Ve Višňovém dne 15. srpna 2024.

.....
Mgr. Vladimír Korek
starosta městyse

Přílohy:

- Příloha č. 1 - krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - čestné prohlášení dle závazného vzoru
- Příloha č. 3 - smlouva o dílo s obchodními a platebními podmínkami
- Příloha č. 4 – fotodokumentace současného stavu
- Příloha č. 5 – soupis prací s výkazem výměr