

# - Výzva k podání nabídky - - Zadávací dokumentace -

Předmětem zakázky jsou stavební práce spojené s plánovanou neinvestiční akcí městyse Višňové s názvem „**Oprava koupelen v Domě s pečovatelskou službou, Višňové**“.

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek v rámci zadání zakázky na stavební práce (dále jen zakázka). Při zadání této zakázky není zadavatel povinen použít ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o Zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Pokud se dále v textu vyskytne odkaz na zákon nebo jsou použity zákonné pojmy, jde jen o podpůrný krok a zadavatel se bude citovanými ustanoveními zákona nebo pojmy řídit pouze přiměřeně. Zadavatel postupuje v souladu s vnitřní směrnicí k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městyse Višňové.

Zadávací dokumentaci s přesným vymezením předmětu zadávané zakázky včetně příloh bude ke stažení na [http://www.visnove.cz/urednideska/?page\\_id=1711](http://www.visnove.cz/urednideska/?page_id=1711)

## 1. Identifikační údaje zadavatele

Název:	Městys Višňové
IČ:	00293784
Sídlo:	Višňové 212, 671 38 Višňové
Oprávněná osoba zadavatele:	Mgr. Vladimír Korek – starosta městyse
Kontakt zadavatele:	vladimir.korek@visnove.cz, 515 339 016
Přesné místo realizace:	Oprava koupelen v 10 bytech DPS Višňové 379

## 2. Vymezení předmětu zakázky

Předmětem zakázky jsou stavební práce spojené s plánovanou neinvestiční akcí městyse Višňové s názvem: „**Oprava koupelen v Domě s pečovatelskou službou, Višňové**“.

V rámci realizace projektu bude provedena:

Oprava koupelen v Domě s pečovatelskou službou, Višňové č.p. 379. Opravy budou probíhat postupně po dvou koupelnách, které jsou stavebně otočeny k sobě. Oprava bude probíhat po patrech od přízemí do II. patra v koupelnách od východní části budovy. V rámci oprav budou nahrazeny sprchové kabinky bezbariérovými sprchovými kouty.

V rámci oprav, které jsou specifikovány výkazem výměr, bude provedeno:

1. Bourací práce v části koupelny s prosekáním otvorů
2. Vnitřní kanalizace – demontáž a následná montáž sprchových kabin, zástěn, madel, baterií, klozetů atd.
3. Izolace tepelné a proti vodě
4. Keramické obklady a dlažby – montáž, pokládka, řezání, spárování atd.

### 2.1 Přístup k zadávací dokumentaci

[http://www.visnove.cz/urednideska/?page\\_id=1711](http://www.visnove.cz/urednideska/?page_id=1711)

**Bližší informace jsou uvedeny v přílohách výzvy, soupisu prací a výkazech výměr. Tyto doklady tvoří nedílnou součást této zadávací dokumentace a jsou přiloženy jako příloha.**

#### **Výkaz výměr**

Zadávací dokumentace obsahuje výkaz výměr požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje účastníkům ověřit si soulad výkazu výměr s přílohami zadávací dokumentace, s prohlídkou místa realizace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.

**Zadavatel upozorňuje, že výkaz výměr je nadřazen přílohám výzvy. Účastník ocení všechny položky ve výkazech výměr. Pokud dojde ze strany účastníka k neocenění některých položek, bude nabídka z dalšího hodnocení vyřazena.**

#### **Stanovení parametrů a standardů stavby**

Pokud výkaz výměr obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel v takovém případě použít pro plnění dodávky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

### **3. Termíny zahájení a ukončení realizace zakázky**

<b>Předpokládaný termín zahájení:</b>	<b>předpoklad od 1. 11. 2023</b>
<b>Termín ukončení:</b>	<b>nejpozději do 29. 2. 2023</b>

**Zadavatel upozorňuje, že termín ukončení díla je závazný a nepřekročitelný.**

### **4. Obchodní a platební podmínky**

Požadavkem zadavatele je splatnost faktur **30 dní**. Platby budou probíhat výhradně v **Kč** a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Obchodní podmínky jsou stanoveny Obchodními podmínkami na dodávku stavebních prací, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace (návrh smlouvy o dílo). Součástí díla jsou všechny nezbytné práce, dodávky a činnosti pro komplexně dokončené dílo v celém rozsahu zadání, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu. Součástí předmětu plnění je předání všech dokladů a zkoušek potřebných k závěrečné prohlídce. Dodávkou stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech bouracích, stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, případně dalších odběratelem požadovaných dokladů, podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků.

### **5. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

Účastník stanoví nabídkovou cenu v souladu se zadávací dokumentací – soupisem prací a výkazem výměr. V ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k realizaci zakázky a tato cena bude stanovena jako „**cena nejvýše přípustná**“.

**Nabídková cena bude uvedena v Kč bez DPH (krycí list).**

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci zakázky, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem zadavatele, kurzové vlivy, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.). Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná. Překročení nabídkové ceny je možné pouze za podmínek definovaných ve smlouvě o dílo.

## **6. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**

**Nabídka musí obsahovat a splňovat tyto náležitosti:**

- 1) Nabídka musí obsahovat vyplněný **krycí list** dle přiloženého vzoru (Krycí list v položce „cena vč. DPH“ bude vyplněn součet výkazů výměr) - *příloha č. 1 ZD.*
- 2) Účastník musí předložit prostou kopii dokladu o **oprávnění k podnikání** – např. výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z živnostenského rejstříku, či jiné evidence, pokud je v ní zapsán nebo jiného dokladu podle zvláštních právních předpisů v rozsahu předmětu plnění zakázky „provádění staveb a jejich odstraňování“.
- 3) Účastník musí doložit **čestné prohlášení** – základní způsobilost (viz vzor) – *příloha č. 2 ZD.*
- 4) Nabídka musí obsahovat **oceněný výkaz výměr a soupis prací** – *příloha č. 4 ZD.*
- 5) **Smlouva o dílo** dle přiloženého vzoru, ve které účastník uvede identifikační údaje a nabídkovou cenu. Smlouva bude podepsána osobou oprávněnou jednat za účastníka - *příloha č. 3 ZD.*

## **7. Způsob zpracování nabídky**

Kompletní nabídka bude předložena **v českém jazyce** v písemné formě, a **to 1x v originále**. **Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat za účastníka. V případě, že nabídku nebude podepisovat statutární orgán účastníka, je nutno přiložit plnou moc k zastupování účastníka.** Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele vést v omyl. **Veškeré přílohy, které jsou součástí nabídky, musí být opatřeny razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat za účastníka.**

Účastník je povinen nabídku doručit zadavateli v uzavřené obálce (balíku) a zřetelně označenou nápisem:

**„Oprava koupelen v Domě s pečovatelskou službou, Višňové - NEOTVÍRAT“**

Nabídky, které nesplní všechny podmínky zadávací dokumentace, budou z hodnocení vyřazeny. Zadavatel bude hodnotit pouze vhodné nabídky účastníků. Za vhodné nelze považovat nabídky, které jsou v rozporu se zadávací dokumentací.

Jedná se o nabídky:

- nevhodné, kterými jsou nabídky nesplňující požadavky zadavatele na předmět plnění zakázky;
- které nespĺnily zadávací podmínky z hlediska jiných požadavků zadavatele než na předmět zakázky, pokud nešlo o požadavky formálního charakteru;
- u kterých účastník neprokázal splnění kvalifikace;
- které jsou v rozporu s platnými právními předpisy;
- které obsahují upravené podmínky plnění v rozporu s požadavky zadavatele;
- které byly podány po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

## **8. Lhůta a místo pro podávání nabídek**

Lhůtou pro podání nabídek se rozumí doba, ve které může zájemce o zakázku podat svou nabídku. Účastník o zakázku musí doručit zadavateli nabídku nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Lhůta pro předložení nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni odeslání nebo předání výzvy k podání nabídky společně se zadávací dokumentací účastníkům a končí dne **29. 8. 2023 do 14.00 hod.**

**Nabídka bude doručena doporučeně poštou nebo kurýrní službou, nebo osobním podáním na adresu zadavatele zakázky, tj. Městys Višňové, Višňové 212, 671 38 Višňové.**

## **9. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií**

<b>Kritérium</b>	<b>Váha kritéria</b>
<b>Nejnižší nabídková cena</b> (celková cena v Kč bez DPH)	100 %

Podané nabídky bude hodnotit nejméně tříčlenná hodnotitelská komise složená ze zastupitelstva městyse.

## **10. Ostatní informace pro účastníky**

Termín otevírání a hodnocení nabídek není stanoven.

- **Zadavatel požaduje záruční lhůtu minimálně 60 měsíců.**
- Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení!
- Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybrán dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníky v nabídkách. Obdrží-li zadavatel ve stanovené lhůtě nabídky, u kterých zjistí, že vyžadují upřesnění informací, může si

toto upřesnění od účastníků vyžádat i po stanovené lhůtě. Nesmí však dojít ke změnám cenových a technických parametrů a nesmí se měnit nabízené podmínky.

- Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Žádost se podává kontaktní osobě zadavatele (Mgr. Vladimír Korek, e-mail: vladimir.korek@visnove.cz, tel.: 515 339 016) písemně nebo elektronicky a musí být doručena maximálně 3 dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek, přičemž zadavatel je povinen tyto informace poskytnout i všem známým i dalším účastníkům o zakázku.
- Zadávací lhůta, po kterou jsou účastníci vázáni svými nabídkami, činí 6 měsíců.

**Prohlídka místa realizace je možná dne 21. 8. 2023. Sraz účastníků na Úřadě městyse Višňové č.p. 212 v 7,15 hod. Jiný termín je možné dohodnout po předchozí telefonické domluvě.**

**Kontaktní osoba pro prohlídky místa realizace:  
Mgr. Vladimír Korek, tel. 602 640 403**

**Zadavatel se zavazuje, že při realizaci tohoto výběrového řízení bude dodržovat zásady transparentnosti, objektivnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.**

Ve Višňovém dne 15. srpna 2023.

Mgr. Vladimír Korek  
starosta městyse

**Přílohy:**

- Příloha č. 1 - krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - čestné prohlášení dle závazného vzoru
- Příloha č. 3 - smlouva o dílo s obchodními a platebními podmínkami
- Příloha č. 4 – fotodokumentace současného stavu
- Příloha č. 5 – soupis prací s výkazem výměr

**MĚSTYS VIŠŇOVÉ**  
IČ: 293 784 DIČ: CZ00293784  
671 38 VIŠŇOVÉ 212