

**Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového
zahájeného dne 16. února 2023 v 18.00 hod.**

Přítomni: Vladimír Korek, Pavel Havelka, Václav Adámek, Marek Ševčík, Jiří Beran, Alena Danielová, Josef Šnábl, Petr Šnábl, Lukáš Moravec,
Počet: 9

Omluveni: Josef David, Jakub Buchta
Počet: 2

Hosté: Hynek Čada

1.

Přivítání členů zastupitelstva, hostů

Starosta v 18.00 hod. zahájil v zasedací místnosti hasičské zbrojnice Višňové 213 již 5. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového a přivítal přítomné a konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů.

Starosta přivítal přítomné a konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů.

Zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen, byl vyložen k nahlédnutí na úřední desce a nebyly proti němu podány námitky.

Dále starosta uvedl, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno – vyvěšeno na úřední desce v termínu od 8. 2. 2023 doposud.

2.

Schválení programu 5. zasedání zastupitelstva

Návrh programu, který byl zveřejněn 8. 2. 2023.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo schvaluje program 5. zasedání:

1. Přivítání členů zastupitelstva, hostů
2. Schválení programu 5. zasedání
3. Stanovení ověřovatelů zápisu, zapisovatel
4. Ekonomika
 - a) Rozpočtová opatření
 - b) Údržba obce – pracovní pozice
 - c) Hospodaření městyse za rok 2022
 - d) Odpisový plán městyse na rok 2023
5. Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městysi Višňové, PO
 - a) Zpráva o VKČOV
 - b) Provozní řád
6. ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO
 - a) Rozbor hospodaření za rok 2022
 - b) Výkazy hospodaření za rok 2022
 - c) Rozdělení výsledku hospodaření za rok 2022
7. Smlouvy
 - a) Obsazení nového bytu v DPS
 - b) Veřejnoprávní smlouvy
 - c) Kupní smlouva
 - d) Nájmy nebytových prostor
8. Nemovitosti
 - a) Prodej pozemků
 - b) Nákup pozemků
 - c) Výpůjčky pozemků

9. Stavební akce
 - a) Nová ulice
 - . Dešťová kanalizace
 - . PD komunikace, chodníku a parkovacích ploch
 - b) IS Stará hora
 - c) Kompostárna
 - d) Parkování v obci
 - e) Žádost o rozhodnutí vodárenské akciové společnosti
10. Žádosti, nabídky, informace
 - a) Podání žádostí o dotace
 - b) Kulturní program obce

Z programu zastupitelstva vyřazeno:

Smlouvy

- Kupní smlouva

Do programu zastupitelstva doplněno:

5. Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městysi Višňové, PO
- c) Odpisy a transfery za rok 2022
- d) Odpisový plán na rok 2023
6. ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO
- d) Finanční nekrytí fondu
- e) Inventarizační zprávu z provedené inventarizace k 31. 12. 2022
7. Smlouvy
- e) Smlouva o zřízení věcného břemene
- f) Prodloužení nájemní smlouvy
9. Stavební akce
- f) Dům s pečovatelskou službou
- g) Přístavba k Základní škole ve Višňovém včetně technické infrastruktury
- h) Modernizace elektrických rozvodů ZŠ Višňové
- i) Úprava návsi
- j) Dešťová kanalizace, chodníky a místní komunikace Zmoly
10. Žádosti, nabídky, informace
- c) Faktury za přestupkovou komisi

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

3.

Ověřovatelé zápisu, zapisovatel

Ověřovateli zápisu jsou minimálně dva určené přítomní zastupitelé.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového určuje:

- ověřovatele zápisu 5. zasedání: Petr Šnábl, Josef Šnábl

Pro 7, zdrželo se 2, proti 0

Pro: Vladimír Korek, Pavel Havelka, Václav Adámek, Marek Ševčík, Jiří Beran, Alena Danielová, Lukáš Moravec

Zdržel se: Petr Šnábl, Josef Šnábl

Usnesení bylo přijato.

4.

Ekonomika

a) Rozpočtová opatření

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Rozpočtové opatření číslo 15 za prosinec 2022. Provedl a schválil starosta.

Příloha č. 1.

b) Údržba obce – pracovní pozice

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Informaci starosty o pracovních pozicích v údržbě obce a správě (xxx, xxx, xxx).

c) Hospodaření městyse za rok 2023

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Výkazy hospodaření městyse Višňového za rok 2022 (Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FiIN 2-12 M, Výkaz zisku a ztráty.

Příloha č. 2.

d) Odpisový plán Městyse Višňového na rok 2023

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Plán účetních odpisů za rok 2023 Městyse Višňového.

Příloha č. 3.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

5.

Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městysi Višňové, PO

a) Zpráva o VKČOV

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Informace od vedoucího příspěvkové organizace Hynka Čady o stavu organizace. Přednesl informace o spotřebě elektřiny a o principu tvorby ceny pro vodného a stočného.

-

b) Provozní řád

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Provozní řád Vodovod Višňové – listopad 2022.

c) Odpisy a transfery za rok 2022

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Odpisy za rok 2022,
- Transfery k 31. 12. 2022.

Příloha č. 4.

d) Odpisový plán na rok 2023

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Odpisový plán na rok 2023 VKČOV PO.

Příloha č. 5.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

6.

ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO

a) Rozbor hospodaření za rok 2022

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Přehled odpisů za rok 2022 PO - Odpisy za rok 2022.

Příloha č. 6.

b) Výkazy hospodaření za rok 2022

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Hospodaření za rok 2022 ZŠ a MŠ Višňové PO, a to Přílohu, Výkaz zisku a ztráty a Rozvahy.

Příloha č. 7.

c) Rozdělení výsledku hospodaření za rok 2022

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Rozdělení výsledku hospodaření ZŠ a MŠ Višňové PO dle přílohy: Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2022 z 31. 1. 2023.

Příloha č. 8.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

d) Finanční nekrytí fondu

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Žádost ZŠ a MŠ Višňové o nový termín pro finanční krytí rezervního fondu tvořeného ze zlepšeného výsledku hospodaření z původního termínu do konce února na nový termín do 30. 6. 2023. Finanční nekrytí fondu j ve výši 112.277,54 Kč. Ostatní finanční prostředky na fondu jsou finančně pokryty.

Příloha č. 9.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

e) Inventarizační zpráva z provedené inventarizace k 31. 12. 2022

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Inventarizační zprávu z provedené inventarizace k 31. 12. 2022 ze dne 20. 1. 2023.

Příloha č. 10.

7.

Smlouvy

a) Obsazení nového bytu v DPS

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Zařazení a obsazování nově budovaného bytu v DPS dle Zásad přidělování bytů v DPS Višňové. Byt bude možné pronajímat od 1. 4. 2023.

Příloha č. 11.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

Nájemní byt v DPS č. 22

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Uzavření Smlouvy o nájmu v bytu DPS Višňové na byt č. 22 s paní xxx (nar.xxx) a panem xxx (nar. xxx), Višňové čp. xx, a to počínaje dnem 1. 4. 2023.

Příloha č. 12.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

b) Veřejnoprávní smlouva s městem Znojmem

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- uzavření smlouvy č. 92/2023 uzavřená mezi městem Znojmem a městysem Višňové o výkonu přenesené působnosti na úseku správních činností.

Příloha č. 13.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

c) Kupní smlouva

- Bude předmětem příštích zasedání

d) Nájmy nebytových prostor

- Bude předmětem příštích zasedání

e) Smlouva o zřízení věcného břemene

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330073256/001-GPM na akci „Višňové, přípojka kNN xxx“.

Příloha č. 14.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

f) Prodloužení nájemní smlouvy

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- na základě podkladů Prodloužení nájemní smlouvy:
- uzavření Dodatku Smlouvy o nájmu sociálního vstupního bytu – tj. bytové jednotky č. 5 nacházející se v bytovém domě ve Višňovém č. p. 171 s xxx, nar. xxx, Višňové 171 na základě splnění podmínek daných pravidly MMR Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2012 a vnitřní směrnici Pravidly pro pronájem sociálních vstupních bytů ze dne 24. 6. 2015, a to od 01. 03. 2023 do 28. 02. 2025.

Příloha č. 15.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

8.

Nemovitosti

a) Prodej pozemku

Pozemek p. č. 3898/33

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- prodej pozemku p. č. 3898/33 o výměře 56 m², za cenu 100 Kč/m² xxx, nar. xxx, Višňové xx za prodejní cenu 5.600,- Kč.

Dohodnutá prodejní cena je v souladu s cenou v daném místě a čase obvyklou dle Obecné vyhlášky městyse Višňového č. 1/2015.

Záměr prodeje schválen na 4. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového dne 19. 1. 2023.

Ke celkové prodejní ceně budou zahrnuty i veškeré náklady s prodejem pozemku. Tyto hradí kupující.

Poplatek vkladu do KN hradí kupující.

Příloha č. 16.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

b) Výpůjčky pozemků

Část pozemků p. č. 3898/6

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- výpůjčku části pozemku p. č. 3898/6 o výměře 37 m² dle zákresu paní xxx, nar. xxx, Višňové xxx za účelem předzahrádky, a to od 1. 3. 2023.

Příloha č. 17.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

Část pozemků p. č. 3898/6

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- výpůjčku části pozemku p. č. 3898/6 o výměře 60 m² dle zákresu paní xxx, nar. xxx, Višňové xx za účelem okrasné zahrádky, a to od 1. 3. 2023.

Příloha č. 18.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

Část pozemků p. č. 3898/19

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- výpůjčku části pozemku p. č. 3898/19 o výměře 29 m² dle zákresu paní xxx, nar. xxx, Višňové xx za účelem předzahrádky, příjezdu k domu, přístupu k RD, a to od 1. 3. 2023.

Příloha č. 19.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

Část pozemků p. č. 3413/1

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- výpůjčku části pozemku p. č. 3413/1 o výměře 37 m² dle zákresu paní xxx, nar. xxx, Višňové xx za účelem předzahrádky a vjezdu do domu, a to od 1. 3. 2023.

Příloha č. 20.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

Část pozemků p. č. 3912

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- výpůjčku části pozemku p. č. 3912 o výměře 75 m² dle zákresu paní xxx, nar. xxx, Višňové xx za účelem předzahrádky, příjezdu k domu, přístupu k RD, a to od 1. 3. 2023.

Příloha č. 21.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

9.

Stavební akce

a) Nová ulice

. Dešťová kanalizace Nová ulice

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Zadání vypracování projektové dokumentace prostřednictvím AQUAPROJEKT Znojmo Ing. Petrem Pokorným.
- Informaci Ing. Pokorného o skutečnosti, že je nutné řešit projekci Nové ulice souběžně i v otázce chodníku, parkovacích míst a komunikace.

Příloha č. 22.

. PD komunikace, chodník a parkovací plochy

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Pověření Stavebního výboru při Zastupitelstvu městyse Višňového provedením výběru dodavatele pro vypracování projektové dokumentace na „PO komunikace, chodník a parkovací plochy v Nové ulici, Višňové“ dle Vnitřní směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městyse Višňového, realizací stavební akce.
- Současně schvaluje zahájení akce. Pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

- Prvotně pověřuje starostu zadáním vypracováním několika návrhů řešení komunikace, chodníku a parkovacích ploch v Nové ulici.
- Vypracování projektové dokumentace bude následovat po projednání návrhů řešení s občany Nové ulice, zvolení varianty řešení pro projekt.

Příloha č. 23.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

b) IS Stará hora

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Předání projektové dokumentace Lokalita Stará hora – II. etapa, Višňové SO 501 – STL Plynovod a přípojky

c) Kompostárna

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Informaci starosty o probíhající jednání ve věci pozemků za účelem vybudování kompostárny ve Višňovém.

d) Parkování v obci

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Předložené studie možností parkování v Dědině, v lokalitě Pod Starou horou, v Sádce, před kinosálem, pod farou.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Pověření Stavebního výboru při Zastupitelstvu městyse Višňového provedením výběru dodavatele pro provedení projektové dokumentace na „.....“ dle Vnitřní směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městyse Višňového, realizací stavební akce.
- Současně schvaluje zahájení akce. Pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

. cesta za stodolami u Dílce

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Předložené informace stavebního výboru o postupu prací na akci „Cesta za stodolami u Dílce“.
- Informaci o realizaci opravy přístupové cesty na Kopečku o délce cca 45 bm afasfaltovým recyklátem firmou František Odlevák, IČ 74459040, v rozpočtované ceně opravy komunikace za stodolami u Dílce.

e) Žádost o rozhodnutí vodárenské akciové společnosti

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Starosta informoval o skutečnostech podaných Ing. Žižkou. Jednání o přípravě akce Vodárenské akciové společnosti, a.s. divize Znojmo o přípravě „Zásobování pitnou vodou obcí Severozápad Znojemska“ jsou v současnosti pozastavené, neboť se řeší východní větev se zásobováním na Miroslav a přilehlé obce.
- Přijetí rozhodnutí je odloženo.

f) DPS

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Prováděné práce s realizací stavební akce „Vybudování bytu v DPS“ na základě smlouvy o dílo ze dne 5.9.2022 za dotační podpory JMK.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- zjištěné skutečnosti pochybení na zemní izolaci proti vlhkosti budovy DPS.
- práce nutných stavebních oprav k zajištění budovy proti vlhkosti vně budovy, opravy omítek uvnitř budovy DPS, včetně oprav v bytech.

g) Přístavba k Základní škole ve Višňovém včetně technické infrastruktury

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- investiční záměr a podání žádosti o dotaci na projekt

Městys Višňové - Přístavba k základní škole ve Višňové v rámci podprogramu 298D2320 Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí pro rok 2023, výzva VPS – 232 – 1 – 2023.

- Zastupitelstvo městyse Višňové prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na dofinancování projektu Městys Višňové - Přístavba k základní škole ve Višňové.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

h) Modernizace elektrických rozvodů ZŠ Višňové

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Pověření Stavebního výboru při Zastupitelstvu městyse Višňového provedením přípravy zadání a výběru dodavatele pro provedení projektové dokumentace na „Modernizace elektrických rozvodů ZŠ Višňové“ dle Vnitřní směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městyse Višňového, realizací stavební akce.
- Současně schvaluje zahájení akce. Pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

i) Úprava návsi

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí.

- Informace stavebním výborem o postupu prací spojených s renovací chodníků a uzemněním pro hromosvod na budovách č.p. 200 a 127 v rámci stavebních prací akce „Úpravy návsi“.

j) Dešťová kanalizace, chodníky a místní komunikace Zmoly

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí.

- předloženou koordinační situaci Dešťové kanalizace, chodníky a místní komunikace Zmoly vypracovanou SMI Znojmo.

Příloha č. 24.

10.

Žádosti, nabídky, informace

a) Podání žádostí o dotace

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Starosta podal informaci o připravovaných projektech pro předpokládané dotační výzvy, které vyhláší MMR, MF, Nadace ČEZ a JMK.

Podané žádosti:

Nadace ČEZ	Workoutové hřiště Výsadba stromořadí podél zámecké zahrady
JMK	Višňovské kulturní léto 2023 Opravy koupelen v Domě s pečovatelskou službou, Višňové Ošetření stromů ve Višňovém Mokřady a tůňky u Jazírek - účelem e projektová dokumentace

Připravované žádosti:

JMK	Oprava kříže Chodník k centru Vybavení knihovny Vybavení JSDH Višňové
Nadace ČEZ	Oprava vodoteče, 2023

Dále podáno či v přípravě prostřednictvím agentur

MAS	Elektronická úřední deska
MF	Přístavba k Základní škole ve Višňovém včetně technické infrastruktury
MMR	Multifunkční kulturní centrum – I. etapa Cesta ke kostelu Oprava střechy a fasády na budově č.p. 127 Parkovací plochy
Mze	Rybník Dědina
JMK	Rybník Dědina

b) Kulturní program obce

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Starosta vyhodnotil program Adventních a vánočních akcí roku 2022, včetně cestovatelské přednášky.
- Poděkoval zastupitelům, kteří se organizačně na programu podíleli.

c) Faktury za přestupkovou komisi

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Zprávu o vyhodnocení dohody o spolupráci při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku za rok 2022.

Příloha č. 25.

Ve 20.37 hod. starosta 5. zasedání zastupitelstva ukončil.

Višňové dne 16.února 2023

Zapsal:

Starosta Vladimír Korek – v. r.

Ověřovatelé:

..... – v. r.

..... – v. r.

Vyvěšeno na fyzické a elektronické úřední desce dne: 24. 2. 2023

Sňato z fyzické i elektronické úřední desky dne: