

Úřad městysu Višňové, stavební úřad, PSČ 671 38

Č.j.396/3/2022-DA

ve Višňovém: 24. února 2023

Jihomoravský kraj - IČ 708 88 337

Žerotínovo nám. 3/5

601 82 Brno

zastoupený

Správa a údržba silnic JmK, příspěvková org. kraje - IČ 709 32 581

Žerotínovo nám. 3/5 601 82 BRNO

Veřejná vyhláška ROZHODNUTÍ

Stavební úřad ve Višňovém, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst.1, písm.e) zákona č. 183/2006 Sb. , o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, **prodlužuje** na žádost stavebníka (ů) „**Správa a údržba silnic JmK , příspěvková org.kraje - IČ 709 32 581 Žerotínovo nám. 3/5 601 82 BRNO** „ - platnost územního rozhodnutí o umístění stavby –

„Silnice II/400-průtah Višňové „

-dále jen „stavba“

dle § 93 odst. 3) „stavebního zákona“ **na dva roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Na uvedenou stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby zdejším stavebním úřadem dne 21.9.2009 pod č.j. 288/2/2009-DA , které nabylo právní moci dne 27.10.2009.

Platnost územního rozhodnutí o umístění „stavby“ byla prodloužena rozhodnutím zdejšího stavebního úřadu ze dne 7.11.2011 pod č.j. 492/2/2011-DA, a to do termínu 31.12.2013, dále rozhodnutím zdejšího stavebního úřadu ze dne 25.března 2014 pod č.j. 585/2/2013-DA, dále ze dne 06.června 2016 pod č.j. 112/2/2016, dále ze dne 01.října 2018 pod č.j. 181/2/2018-DA, a dále ze dne 18. prosince 2020 pod č.j. 379/3/2020-DA, na dva roky ode dne nabytí právní mocí rozhodnutí.

Stavba obsahuje následující objekty:

- SO 101..... Silnice II/400
- SO 102..... Chodníky
- SO 103.....Silnice II/400 a chodník, KM 0,333-0,340
- SO 111.....Úprava sjezdů a MK
- SO 182..... Dopravně inženýrská opatření
- SO 190.....Dopravní značení
- SO 301.....Přeložka vodovodu
- SO 302.1.....Dešťová kanalizace-část přípojky uličních vpustí
- SO 302.2.... Dešťová kanalizace-část přípojky nemovitostí
- SO 401..... Přeložka vedení - Cetin

Odůvodnění:

Stavebník: „Správa a údržba silnic JmK ,příspěvková org.kraje - IČ 709 32 581 Žerotínovo nám. 3/5, PSČ 601 82 BRNO „ - podal (a) dne 12. prosince 2022 žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby : „Správa a údržba silnic JmK ,příspěvková org.kraje - IČ 709 32 581 Žerotínovo nám. 3/5 601 82 BRNO „ - z důvodu nezajištěného financování této „stavby“.

Uvedeným dnem podání bylo zahájeno územní řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění „stavby“.

Stavební úřad ve Višňovém, jako stavební úřad příslušný podle § 13,odst.1), písm.e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), oznámil podle § 87 odst. 1) „ stavebního zákona „ zahájení územního řízení o změně stavby před dokončením, spočívajícím v prodloužení jeho platnosti dotčeným orgánům a účastníkům řízení. Jelikož byly zdejšímu stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, zdejší stavební úřad upustil od ústního jednání a místního šetření. Účastníci řízení mohli uplatnit námitky a dotčené orgány svá stanoviska ve lhůtě do 25. ledna 2023.

Do podkladů rozhodnutí bylo možno nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu (návštěvní dny pondělí a středa).

Závazná stanoviska, která mohly dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst.4, a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohly být uplatněny nejpozději ve stanoveném termínu.

Účastníci řízení jsou ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1) správního řádu byli oprávněni navrhnout důkazy a činit i jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Dle ustanovení § 36 odst. 2 měli účastníci právo se vyjádřit v řízení své stanovisko.

Podle ust. § 36 odst.3), správního řádu mají účastníci řízení možnost se před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí. Účastníci mohli nahlédnout do spisu v úřední dny pondělí a středa (8,00-11,00hod. a 13,00-15,00 hod) nebo v jiné dny po telef. domluvě, a to v kanceláři StÚ ve Višňovém. Vyjádřit se k podkladům k rozhodnutí bylo možné od 25. ledna 2023 do 01. února 2023.

Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska (dle § 49 odst. 1, správního řádu) nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, měly ve smyslu ustanovení § 136 odst. 4 správního řádu, v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu.

Stavební úřad ve Višňovém posoudil žádost o povolení změny územního rozhodnutí o umístění stavby, a dospěl k závěru, že „stavba“ splňuje podmínky dle § 90, „stavebního zákona“, zejména že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním ani užíváním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Dále zdejší stavební úřad zkoumal:

- a) zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací
 - Záměr stavby je v souladu s platným územním plánem pro obec Višňové, který nabyl účinnosti ode dne 11.07.2009, změněného změnou č.1 ÚP Višňové, kterou vydalo Zastupitelstvo městyse s účinností od 03.01.2019 od 24.10.2003, a jeho pozdějších změn . Umístění stavebního záměru je v uvedených stavebních plochách přípustné. Stavba se nachází v zastavěném území obce.
- b) zda je záměr v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
 - Jedná se o stavbu, který svými objemovými parametry doplňuje stávající souvislou zástavbu, zároveň se jedná o stejnorodou část ve vztahu k okolní zástavbě. Stavba svým

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce Úřadu městyse Višňové a rovněž způsobem umožňující dálkový přístup.

S vyznačením doby vyvěšení musí být zasláno zpět StÚ ve Višňovém. Patnáctým dnem po vyvěšení bude písemnost považována za doručenou.

Vyvěšeno dne... 24. 02. 2023

Sejmuto dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámen

Obdrží:

účastníci řízení podle ust. § 85 odst.1 stavebního zákona

- „Jihomoravský kraj-IČ 70888337-se sídlem Žerotínovo nám. 3/5,Brno, 601 82“ zastoupený „Správou a údržbou silnic JmK,přísp.org.kraje-IČ: 70932581-Žerotínovo nám. 3/5, PSČ 601 82 Brno,“-DS
- Městys Višňové,671 38 – zde
- vlastníci pozemků dotčených stavbou v k.ú. Višňové : parc.č. 3920/3, 3920/11, 3920/21, 3920/1, 3920/18, 3920/22, 3920/23, 3920/14, 3920/15, 3920/24, 3920/13, 3920/16 a 3920/25
- vlastníci sousedních pozemků dotčených stavbou v k.ú. Višňové: 1423/4, st.21, 78/2, 4372, 3904/17, 3898/26, st.25/2, st.655, 4321, st.26, st.27/1, 1416/5, st.256, 1415/20, 1415/29, 1415/30, 1415/63, 1415/64, 1415/65, 1415/66, 1415/67, 4370/17, 4370/36, 4370/37, 1571/46, 1571/13, 1571/45, 3920/17, 1571/8, 1571/44, 1571/41, 1571/42, 1571/43, st.362/1, st.361/1, st.360/1, 1437/29, st.440, st.281, 1437/5, 1437/37, st.430, 1437/39, 1437/44, 1437/34, st.207, 3912, 1423/3, st.205/1, st.205/2, 1423/8, 1423/9

dotčené orgány:

- MěÚ -Odbor životního prostředí - Znojmo ,669 02 -DS
- HZS JmK , Pražská 83, Znojmo.669 03-DS
- MěÚ-Odbor dopravy-Znojmo , 669 02 -DS
- MěÚ-Odbor památkové péče- Znojmo , 669 02 -DS
- KHS JmK Znojmo,MUDr.Janského 15,PSČ 669 02-DS
- EG.D a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, PSČ 602 00 Brno - DS
- CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Českomoravská 2510/19, PSČ 190 00 Praha - DS
- GasNet s.r.o., Plynárenská 499/1, PSČ 602 00 Brno - DS
- SÚS JmK Znojmo,PSČ 669 02-DS
- Policie ČR DÍ Znojmo,P.O.BOX 8,670 20 –DS
- Vodovod,kanalizace a ČOV Višňové p.o., Višňové 212, PSČ 671 38 Višňové – DS
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 - DS

Přílohy pro vyvěšení na úřední desce:

- a) vlastníci dotčených a sousedních pozemků seznam parc.č.
- b) zastavovací situace stavby

prostorovým uspořádáním nenaruší urbanistický charakter stávající zástavby.. Z hlediska urbanistického nedojde navrženou stavbou ke zhoršení kvality zástavby. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Záměr je v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb. o „Obecných technických požadavcích na stavby“.

c) zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

Záměr stavby bude umístěn v souladu s §20 odst.1 Vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, tj. požadavky na vymezení pozemků a umístění staveb na nich. Záměr stavby není umístěn a nezasahuje do ochranných pásem lesních porostů, dané území neslouží k rekreačním účelům a nevyskytují se v něm žádné architektonické a památkově chráněné objekty. V dané lokalitě není evidován žádný dobývací prostor a pozemek se nenachází v záplavovém území. Stavba bude umístěna s ohledem na souvislosti a charakter území a nebude zhoršovat kvalitu prostředí a hodnotu území. Projektová dokumentace byla zpracována odborně způsobilou osobou ve smyslu zákona o autorizaci, která odpovídá za soulad dokumentace s obecnými požadavky na výstavbu a technickými normami.

d) zda je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu: Záměr je zcela v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

e) zda je záměr žadatele v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Záměr žadatele je zcela v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

V řízení o prodloužení platnosti předmětného územního rozhodnutí o umístění stavby, nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by bránily zamítnutí žádosti. Proto bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Stavební úřad posoudil důvody uvedené v žádosti stavebníka jako opodstatněné a rozhodl žádosti stavebníka vyhovět.

V řízení o prodloužení platnosti předmětného územního rozhodnutí o umístění stavby, nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by bránily zamítnutí žádosti. Proto bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu, odboru výstavby v Brně, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Ing. Josef David
vedoucí stavebního úřadu
„otisk předního razítka“

