

Úřad městyse Višňové-stavební úřad, PSČ 671 38 Višňové

Č. j.: 409/5 /2021 – DA

Vyřizuje: Ing. Josef David

tel.: 515 339 108

Višňové, dne 10. března 2022

Obec Němčičky
IČ 00 637 467
671 53 Němčičky

Veřejná vyhláška

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 23

Dne 03. prosince 2021 podal(a) : „Obec Němčičky, IČ 00 637 467, PSČ 671 53 Němčičky, zast.na základě písemné plné moci pro Vodárenská akciová společnost a.s., Divize Znojmo, Kotkova 20, PSČ 670 25 Znojmo - žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

„Splašková kanalizace v obci Němčičky“

na pozemcích parc.č. 174, 175, 1356, 19/7, 1339, 65/2, 1340/1, 896, 61/1, 1332/4, 1332/1, 153/4, 19/8, 19/1, 64/7, 19/14, st.33/3, st.32/1, 65/1, 59, 56/1, st.15, st.48/2, 1332/5, 147/4, st.36, 43, 44/1, st.5/1, 54/2, st.22/2, st.22/1, st.23 a 147/1 kat. území Němčičky nad Jevišovkou - *dále jen „stavba“*.

Stavební úřad ve Višňovém, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1, písm.e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil návrh podle § 84 až § 91 „stavebního zákona“, a na základě tohoto posouzení

vydává

podle § 79 odst.1) a § 92 odst.1) stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

I. rozhodnutí o umístění stavby

„Splašková kanalizace v obci Němčičky“ na pozemcích parc.č. 174, 175, 1356, 19/7, 1339, 65/2, 1340/1, 896, 61/1, 1332/4, 1332/1, 153/4, 19/8, 19/1, 64/7, 19/14, st.33/3, st.32/1, 65/1, 59, 56/1, st.15, st.48/2, 1332/5, 147/4, st.36, 43, 44/1, st.5/1, 54/2, st.22/2, st.22/1, st.23 a 147/1 kat. území Němčičky nad Jevišovkou

Základní technický popis stavby:

Jedná se o stavbu splaškové stokové sítě v obci Němčičky. Splaškové vody z jednotlivých nemovitostí budou čerpány domovními ČS a tlakovou splaškovou kanalizací odvedeny na ČOV, která je součástí stavby.

Stavba obsahuje dva objekty:

SO 01...Splašková kanalizace (hlavní stoky, podružné stoky a DČS)

SO 02...Čistírna odpadních vod

Splašková kanalizace:

Celková délka hlavních stok 1.351,70 m

Celková délka podružných stok 351,30 m

Celková délka hlavních a podružných stok 1.703,00 m

Domovní čerpací stanice (DČS) 51

Počet napojených obyvatel 84
Roční množství OV 3.066 m³/rok

Podružné stoky: splašková tlaková kanalizace vedená z DČS a napojena prostřednictvím navrtávky do hlavních řadů.

Kanalizační síť v obci je zakončena jednolinkovou mechanicko-biologickou ČOV. Výústní objekt z ČOV ústí do recipientu Mikulovický potok (Lesy ČR).

Skladba ČOV: Přítok na ČOV je veden v tlakové kanalizaci z obce přes ukliďovací šachtu, dále gravitačně přes vypínací šachtu do čerpací stanice s osazeným česlicovým košem a dvěma čerpadly v sestavě 1+1 á 2 l/s pro čerpání splašků. Čerpadla jsou umístěna v suché armaturní jímce. Dále je navrženo integrované hlavní předčištění, které se skládá z jemného strojně stíraného síta a separátoru písku, AN, DN, čerpací stanice kalu z DN do kalojemu (US vybavená pro odběr kalu koncovkou pro připojení feka vozu), měrný objekt MO, spojná šachta, výústní objekt. Odtok biologické části je navržen až za integrovaným předčištěním.

Stavba bude realizována podle projektové dokumentace „Splašková kanalizace v obci Němčičky“ z března 2020, kterou ověřil Ing.Jaromír Šíkola – ČKAIT 1006599.

II.stanoví podmínky pro umístění stavby

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 174, 175, 1356, 19/7, 1339, 65/2, 1340/1, 896, 61/1, 1332/4, 1332/1, 153/4, 19/8, 19/1, 64/7, 19/14, st.33/3, st.32/1, 65/1, 59, 56/1, st.15, st.48/2, 1332/5, 147/4, st.36, 43, 44/1, st.5/1, 54/2, st.22/2, st.22/1, st.23 a 147/1 kat. území Němčičky nad Jevišovkou, v souladu s předloženou projektovou dokumentací (zastavovací situaci, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb)) stavby (zpracované “ z března 2020, kterou ověřil Ing.Jaromír Šíkola – ČKAIT 1006599).
2. Stavba nevyžaduje posouzení jejího vlivu na životní prostředí.
3. Bude dodržena vyhl. č. 501/2006 Sb.“ O obecných požadavcích na využívání území,, a Vyhl. č. 268/2009 Sb. „O obecných technických požadavcích na stavby,,.
4. Během provádění stavby se nesmí měnit odtokové poměry na staveništi.
5. V případě dotčení zemních inž. sítí, budou pozváni odpovědní správci dotčených inž. sítí ke kontrole před provedením zásypu. Před zahájením zemních prací zajistí zhotovitel vytýčení všech zemních inž. sítí a zařízení vyskytujících se na staveništi a jeho těsném sousedství a provede taková opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení a poškození. Vytýčení bude provedeno odpovědnými správci těchto sítí, a o vytýčení bude sepsán písemný protokol. V případě dotčení zemních inž. sítí, budou pozváni odpovědní správci dotčených inž. sítí ke kontrole před provedením zásypu. V ochranných pásmech a blízkosti vedení zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky zákona č.458/2000 Sb., v platném znění.
V ochranných pásmech a blízkosti zařízení distribuční soustavy je zakázáno: - provádět činnosti, které by mohli ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, - provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením. Práce budou probíhat dle podmínek uvedených ve vyjádření správců těchto podzemních inž. sítí a zařízení. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje Stavební zákon č. 183/2006 Sb., Zákon o BOZP č.309/2006 Sb., a nařízení vlády č.591/2006 Sb. Výstavbou ani provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz jednotlivých sítí, poklopy uzávěrů a ostatních armatur na zařízení je nutno udržovat přístupné a funkční po celou dobu trvání všech prací. Případné poškození sítí při realizaci stavby je třeba neprodleně oznámit jejich správcům, přičemž opravu provede dodavatel stavby vlastním nákladem. Při

- realizaci stavby bude důsledně dodržena ČSN 73 6005, ČSN 33 20000-5-52, ČSN EN 50 110-41 a PNE 33 3302. Při provádění prací nesmí dojít k poškození zařízení správců inž.sítí (el.energie, stl plynovod, veřejný vodovod, kanalizace..).
- Zahájení zemních prací bude oznámeno účastníkům řízení min. s 14 denním předstihem.
 - V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Radek Iran, tel.: 51522-9860, mail: radek.iran@egd.cz. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - Práce budou probíhat dle podmínek uvedených ve vyjádření správců těchto podzemních inž. sítí a zařízení. Výstavbou ani provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz jednotlivých sítí, poklopy uzávěrů a ostatních armatur na zařízení je nutno udržovat přístupné a funkční po celou dobu trvání všech prací. Případné poškození sítí při realizaci stavby je třeba neprodleně oznámit jejich správcům, přičemž opravu provede dodavatel stavby vlastním nákladem. Při realizaci stavby bude důsledně dodržena ČSN 73 6005, ČSN 33 20000-5-52, ČSN EN 50 110-41 a PNE 33 3302.
6. Stavba musí být navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivý vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné údržbě, nemohly způsobit škody na vlastních a cizích nemovitostech.
 7. Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.
 8. Negativní účinky staveb a jejich zařízení na životním prostředí, zejména škodlivé hluk, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech např. nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zařízení a prostory pro nakládání s odpady musí být umístěny v souladu s požadavky na ochranu zdraví lidí.
 9. Všechny prostory, kde se bude manipulovat se závadnými látkami (maziva,řezné kapaliny, nátěrové hmoty, ředidla apod.), musí být zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k úniku těchto látek do půdy nebo jejich smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

10. S odpady, které budou vznikat při realizaci stavby, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech, a předpisy souvisejícími, zejména: a) § 12....odst. 1) ...Každý je povinen při své činnosti předcházet vzniku odpadu, omezovat jeho množství a nebezpečné vlastnosti. b) § 13 ...odst. (1)..... Každý je povinen a) nakládat s odpadem pouze způsobem stanoveným tímto zákonem a jinými právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí a zdraví lidí pro daný druh a kategorii odpadu; při nakládání s odpady nesmějí být překročeny limity znečišťování stanovené jinými právními předpisy na ochranu životního prostředí a zdraví lidí, b) nakládat s odpadem pouze v zařízení určeném pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, s výjimkou shromažďování odpadu, přepravy odpadu, obchodování s odpadem a nakládání se vzorky odpadu, c) soustřeďovat odpady odděleně, d) nakládat s odpadem tak, aby jej zabezpečil před odcizením nebo únikem nebo aby nedošlo k jeho znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, do okamžiku, kdy jej sám zpracuje, pokud je provozovatelem zařízení, nebo do okamžiku předání podle písmene e) e) odpad, který sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, předat, s výjimkou předání odpadu v rámci školního sběru nebo předání nezbytného množství vzorků odpadu k rozborům, zkouškám nebo analýzám pro účely vědy, výzkumu a vývoje, zjištění přijatelnosti odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady, zařazení odpadu do kategorie, hodnocení nebezpečných vlastností odpadů a dalším rozborům a zkouškám nezbytným pro zajištění nakládání s odpady v souladu s právními předpisy, v souladu s hierarchií odpadového hospodářství 1. přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle § 16 odst. 3 do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení, 2. obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem, nebo 3. na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5. Při nakládání s odpady je nutno postupovat tak, aby nedošlo ke znečištění podzemních a povrchových vod, ke kontaminaci zeminy nebo poškození dalších složek životního prostředí.
- Zhotovitel zajistí průběžnou evidenci všech odpadů (viz. § 94 odst. 1, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech), které vzniknou při stavbě a dokladů o způsobu jejich odstranění (§ 15 odst. 2), písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech).
11. Investor zabezpečí před zahájením vlastních stavebních prací provedení oddělené skrývky kulturních vrstev zemědělské půdy dotčeného pozemku parc.č. 19/7 kat. území Němčičky nad Jevišovkou v nutném rozsahu minimálně dle předložené bilance skrývky ornice o mocnosti min. 15 cm z celé odnímané plochy, což činí 20 m³ skrývka podornice, ornice o mocnosti min. 3 cm z celé odnímané plochy, což činí 4 m³ ornice, a tato skrývka bude rozprostřena na nezastavěném dotčeném pozemku (parc.č. 2625/24) k zemědělskému využití. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Za odnětí ze ZPF je na základě § 11 písm. a) zákona o ZPF předepsán odvod finanční částky cca. 2.491,-Kč. O konečné výši a splatnosti rozhodne MěÚ OŽP Znojmo jako obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 15 zákona o ZPF po zahájení realizace záměru. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochrannou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy povede stavebník pracovní deník, v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín v souladu § 14 odst. 5 vyhl.č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Tento

- pracovní deník bude při případné kontrole dodržování podmínek souhlasu předložen orgánu ZPF. Při kolaudaci stavby doručí stavebník kopii pracovního deníku orgánu ochrany ZPF MěÚ Znojmo. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím - doručit kopii pravomocného rozhodnutí o povolení stavby, pro které je souhlas s odnětím podkladem, do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit termín zahájení realizace záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením (vše na podatelnu MěÚ Znojmo). Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů. Katastrální úřad ve Znojmě vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy z evidence zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ust. § 10 odst.4) zákona o ZPF.
12. Během výstavby nedojde ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod, zemědělský půdní fond a jeho vegetačního krytu ropnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek, aby nevnikly do povrchových a podzemních vod a neohrozily jejich prostředí (viz. § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů). Prostory pro nakládání se závadnými látkami budou provedeny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
 13. Během výstavby nesmí dojít k poškození sousedních pozemků a nemovitostí, stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál a stavební odpad nebudou volně skladovány. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
 14. Při provádění prací nesmí dojít k poškození zařízení správců inž.sítí (el.energie, stl plynovod, veřejný vodovod...).
 15. Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.
 16. Dřeviny v blízkosti výstavby musí být chráněny před poškozením, a to jak na jejich nadzemní, tak i podzemní část použitím ochranných balů, pažení, podepřením větví apod.. V blízkosti dřevin nebudou zřizovány skládky zeminy a materiálu.
 17. Během provádění prací bude zajištěna stálá a bezpečná průjezdnost a čistota komunikací.
 18. Při provádění „stavby“ bude respektována ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních plocha při stavebních pracích.
 19. Veškeré pozemky dotčené výstavbou budou uvedeny do původního stavu. Při stavebních pracích je třeba se řídit zásadami ochrany ZPF uvedenými v ust. §§ 4 a 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění.
 20. Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby tento záměr písemně oznámit AÚ (a to v termínu min. 30 dní před zahájením zemních prací) umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (§22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a AÚ AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst.2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení AÚ nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je

- povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději do druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky AÚ nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.
21. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky a stanoviska:
- vyjádření ke stavbě vydal MěÚ – odbor dopravy Znojmo ze dne 03.06.2021 pod č.j. MUZN 85242/2021
 - rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice k umístění inženýrských sítí a jiných vedení vydal MěÚ-odbor dopravy Znojmo ze dne 16.06.2021 pod č.j. MUZN 98252/2021
 - souhlasné závazné stanovisko vydal MěÚ-odbor územního plánování a strategického rozvoje Znojmo ze dne 24.03.2021 pod č.j. MUZN 37379/2021
 - Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, PSČ 602 00 Brno ze dne 13.09.2021 pod zn. PM-31796/2021/5203/Maj
 - souhlasné závazné stanovisko vydala KHS JmK Znojmo ze dne 17.06.2021 pod č.j. KHSJM 29366/2021/ZN/HOK
 - souhlasné závazné stanovisko vydala HZS JmK Znojmo ze dne 26.03.2021 pod ev.č. HSBM-10-95-1/7-POKŘ-2021
 - stanovisko KÚ JmK – odboru životního prostředí, jako orgánu ochrany přírody k možnosti existenci významného vlivu stavebního záměru na lokality soustavy Natura 2000 ze dne 15.06.2021 pod č.j. JMK 87514/2021
 - vyjádření ke stavbě vydal MěÚ – odbor životního prostředí-ochrana přírody, ve Znojmě ze dne 19.8.2020 pod č.j. MUZN 105998/2020
 - vyjádření ke stavbě vydal MěÚ – odbor životního prostředí ve Znojmě ze dne 25.03.2021 pod č.j. MUZN 37225/2021
 - souhlasné závazné stanovisko k záměru stavby vydal MěÚ – odbor životního prostředí – ochrana přírody, ve Znojmě ze dne 22.07.2020 pod č.j. MUZN 117210/2020
 - souhlasné závazné stanovisko k záměru stavby vydal MěÚ – odbor životního prostředí – odpadové hospodářství, ve Znojmě ze dne 22.03.2021 pod č.j. MUZN 47629/2021
 - souhlasné závazné stanovisko k záměru stavby vydal MěÚ – odbor životního prostředí – orgán státní správy lesů, ve Znojmě ze dne 08.07.2020 pod č.j. MUZN 106463/2020
 - souhlasné závazné stanovisko k záměru stavby vydal MěÚ – odbor životního prostředí – ochrana ZPF, ve Znojmě ze dne 29.06.2021 pod č.j. MUZN 97311/2021
 - souhlasné závazné stanovisko k záměru stavby vydal MěÚ – odbor životního prostředí – ochrana ovzduší, ve Znojmě ze dne 17.06.2021 pod č.j. MUZN 99747/2021
 - vyjádření Lesy ČR ze dne 25.03.2021 pod č.j. LCR 943/039487/2021.
22. Budou dodrženy připomínky a podmínky správců a provozovatelů inž.sítí, telekom. sítí, veřejné dopravní a technické infrastruktury:
- vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy a podmínkách práce v jeho ochranném pásmu vydala EG.D ČR a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, PSČ 602 00 Brno ze dne 05.03.2021 pod zn. M40715-26100554
 - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. , Českomoravská 2510/19, PSČ 130 00 Praha ze dne 17.03.2021 pod č.j.574270/21
 - vyjádření GasNet s.r.o., Plynárenská 499/1, PSČ 602 00 Brno ze dne 06.04.2021 pod zn. 5002330506

- souhlas KŘ DI ČR JmK, DI Znojmo ze dne 24.05.2021 pod č.j. KRPB-92895/ČJ-2021-061306
- souhlasné vyjádření ke stavbě vydala SÚS JmK Brno, Žerotínovo nám. 5, Brno ze dne 09.03.2021 pod č.j. 3803/2021
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům s právem hospodaření se svěřeným majetkem pro SÚS JmK Brno, Žerotínovo nám. 5, Brno ze dne 22.7.2021
- stanovisko ke stavbě vydala Vodárenská akciová společnost a.s. Znojmo ze dne 22.05.2020 pod č.j. 1413/15/20,

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Během jednání nebyly vzneseny námitky proti vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

O d ů v o d n ě n í :

„Žadatel: „Obec Němčičky, IČ 00 637 467, PSČ 671 53 Němčičky, zast.na základě písemné plné moci pro Vodárenská akciová společnost a.s., Divize Znojmo, Kotkova 20, PSČ 670 25 Znojmo “ podal(a) dne 03. prosince 2021 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „**Splašková kanalizace v obci Němčičky**“ na pozemcích parc.č. 174, 175, 1356, 19/7, 1339, 65/2, 1340/1, 896, 61/1, 1332/4, 1332/1, 153/4, 19/8, 19/1, 64/7, 19/14, st.33/3, st.32/1, 65/1, 59, 56/1, st.15, st.48/2, 1332/5, 147/4, st.36, 43, 44/1, st.5/1, 54/2, st.22/2, st.22/1, st.23 a 147/1 kat. území Němčičky nad Jevišovkou.

Stavební úřad ve Višňovém, jako stavební úřad příslušný podle § 13,odst.1), písm.e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), oznámil podle § 87 odst. 1) „stavebního zákona,, zahájení územního řízení o umístění stavby dotčeným orgánům a účastníkům řízení. K projednání žádosti nařídil ústní jednání na den: úterý – 15.února 2022 – v 9,30 hod. se schůzkou pozvaných v kanceláři StÚ ve Višňovém.

Účastníci územního řízení a DOSS byli poučeni o následujícím:

a) Do podkladů rozhodnutí je možno nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu (návštěvní dny pondělí a středa).

b) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst.4, a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být uplatněny také připomínky veřejnosti, jinak se k nim nepřihlíží. Dle § 89 odst.3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4) stavebního zákona, se nepřihlíží.

Ustanovením § 89, odst.4) stavebního zákona je dáno, že obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst.2 písm.a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

c) Vlastníci (nájemci) pozemků a staveb, kteří mohou být předmětem územního řízení přímo dotčeni, jsou povinni strpět ohledání na místě podle § 54 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů v platném znění, a k tomto účelu zpřístupnit.

d) Účastníci řízení jsou ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1) správního řádu oprávněni navrhopvat důkazy a činit i jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Dle

ustanovení § 36 odst. 2 mají účastníci právo se vyjádřit v řízení své stanovisko; ve smyslu ustanovení § 52 správního řádu jsou povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení.

e) Podle ust. § 36 odst. 3), správního řádu mají účastníci řízení možnost se před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí. Podklady pro rozhodnutí jsou shromážděny ve spisu vedeném StÚ ve Višňovém (č.j. 409/2021), účastníci mohou nahlédnout do spisu v úřední dny pondělí a středa (7,30 hod.-15,30 hod) nebo v jiné dny po telef. domluvě, a to v kanceláři StÚ ve Višňovém. Vyjádřit se ke všem shromážděným podkladům k rozhodnutí je dále možné od 15.02.2022 do 22.02.2022. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto v souladu s § 79 odst. 1) a § 92 odst. 1) stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., „o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu“.

f) Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska (dle § 49 odst. 1, správního řádu) nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ustanovení § 136 odst. 4 správního řádu, v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu.

g) Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1) správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si i výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.

h) Účastník si může dle ustanovení § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Účastník nebo jeho zástupce je ve smyslu ust. § 36 odst. 4 správního řádu povinen předložit na výzvu občanský průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou; v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba; popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad překládá, jako oprávněného držitele.

Žadatel k žádosti přiložil následné doklady a vyjádření:

- písemná plná moc – zmocnění- pro zastupování investora k zastupování před správními orgány pro Vodárenská akciová společnost a.s., Divize Znojmo, Kotkova 20, PSČ 670 25 Znojmo
- výpis LV info
- snímek pozemkové mapy
- projektová dokumentace pro územní řízení
- souhlasná vyjádření ke stavbě vlastníků a spoluvlastníků dotčených pozemků a nemovitostí
- vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy a podmínkách práce v jeho ochranném pásmu vydala EG.D ČR a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, PSČ 602 00 Brno ze dne 05.03.2021 pod zn. M40715-26100554
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Českomoravská 2510/19, PSČ 130 00 Praha ze dne 17.03.2021 pod č.j.574270/21
- vyjádření GasNet s.r.o., Plynárenská 499/1, PSČ 602 00 Brno ze dne 06.04.2021 pod zn. 5002330506
- souhlas KŘ DI ČR JmK, DI Znojmo ze dne 24.05.2021 pod č.j. KRPB-92895/ČJ-2021-061306
- souhlasné vyjádření ke stavbě vydala SÚS JmK Brno, Žerotínovo nám. 5, Brno ze dne 09.03.2021 pod č.j. 3803/2021
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům s právem hospodaření se svěřeným majetkem pro SÚS JmK Brno, Žerotínovo nám. 5, Brno ze dne 22.7.2021
- stanovisko ke stavbě vydala Vodárenská akciová společnost a.s. Znojmo ze dne 22.05.2020 pod č.j. 1413/15/20,

- vyjádření ke stavbě vydal MěÚ – odbor dopravy Znojmo ze dne 03.06.2021 pod č.j. MUZN 85242/2021
- rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice k umístění inženýrských sítí a jiných vedení vydal MěÚ-odbor dopravy Znojmo ze dne 16.06.2021 pod č.j. MUZN 98252/2021
- souhlasné závazné stanovisko vydal MěÚ-odbor územního plánování a strategického rozvoje Znojmo ze dne 24.03.2021 pod č.j. MUZN 37379/2021
- Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, PSČ 602 00 Brno ze dne 13.09.2021 pod zn. PM-31796/2021/5203/Maj
- souhlasné závazné stanovisko vydala KHS JmK Znojmo ze dne 17.06.2021 pod č.j. KHSJM 29366/2021/ZN/HOK
- souhlasné závazné stanovisko vydala HZS JmK Znojmo ze dne 26.03.2021 pod ev.č. HSBM-10-95-1/7-POKRŘ-2021
- stanovisko KÚ JmK – odboru životního prostředí, jako orgánu ochrany přírody k možnosti existenci významného vlivu stavebního záměru na lokality soustavy Natura 2000 ze dne 15.06.2021 pod č.j. JMK 87514/2021
- vyjádření ke stavbě vydal MěÚ – odbor životního prostředí-ochrana přírody, ve Znojmě ze dne 19.8.2020 pod č.j. MUZN 105998/2020
- vyjádření ke stavbě vydal MěÚ – odbor životního prostředí ve Znojmě ze dne 25.03.2021 pod č.j. MUZN 37225/2021
- souhlasné závazné stanovisko k záměru stavby vydal MěÚ – odbor životního prostředí – ochrana přírody, ve Znojmě ze dne 22.07.2020 pod č.j. MUZN 117210/2020
- souhlasné závazné stanovisko k záměru stavby vydal MěÚ – odbor životního prostředí – odpadové hospodářství, ve Znojmě ze dne 22.03.2021 pod č.j. MUZN 47629/2021
- souhlasné závazné stanovisko k záměru stavby vydal MěÚ – odbor životního prostředí – orgán státní správy lesů, ve Znojmě ze dne 08.07.2020 pod č.j. MUZN 106463/2020
- souhlasné závazné stanovisko k záměru stavby vydal MěÚ – odbor životního prostředí – ochrana ZPF, ve Znojmě ze dne 29.06.2021 pod č.j. MUZN 97311/2021
- souhlasné závazné stanovisko k záměru stavby vydal MěÚ – odbor životního prostředí – ochrana ovzduší, ve Znojmě ze dne 17.06.2021 pod č.j. MUZN 99747/2021
- vyjádření Lesy ČR ze dne 25.03.2021 pod č.j. LCR 943/039487/2021.

Na podkladě zjištěných skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení bylo individualizováno následovně:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1, písm. a) a b) . zák.č. 183/2006 Sb.:

- *žadatel: Obec Němčičky, IČ 00 637 467, PSČ 671 53 Němčičky, zast.na základě písemné plné moci pro Vodárenská akciová společnost a.s., Divize Znojmo, Kotkova 20, PSČ 670 25 Znojmo – DS- se žádostí o vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce včetně přílohy (zastavovací situace)*
- *Obec Němčičky, PSČ 671 53 Němčičky – DS – jako obec,na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.2, písm. a) zák.č. 183/2006 Sb.:

- *vlastníci pozemků a nemovitostí parc.č. prostřednictvím veřejné vyhlášky: parc.č. 174, 175, 1356, 19/7, 1339, 65/2, 1340/1, 896, 61/1, 1332/4, 1332/1, 153/4, 19/8, 19/1, 64/7, 19/14, st.33/3, st.32/1, 65/1, 59, 56/1, st.15, st.48/2 , 1332/5, 147/4, st.36, 43, 44/1, st.5/1, 54/2, st.22/2, st.22/1, st.23 a 147/1 kat. území Němčičky nad Jevišovkou*

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.2, písm. b) zák.č. 183/2006 Sb.:

- vlastníci sousedních pozemků a nemovitostí parc.č. prostřednictvím veřejné vyhlášky: parc.č. 49/2, st.48/1, 49/4, st.16, st.51, 49/6, 50/2, st.17, 1340/3, st.18, 51/4, st.40, st.38, st.19, st.20, 47/1, 47/2, st.15, 1340/2, st.14/1, st.14/2, st.76, st.12, st.11, st.27, st.28/1, st.28/2, 1354, st.37, st.44, st.29, 147/5, 147/8, 837,147/9,st.49, st.70, 147/12, st.35, st.47,st.39,1332/2, 61/2,st.30, 65/7,st.31/1, st.31/2, st.34, 65/6, st.32/2, 65/5, st.10, 1340/5, st.9, st.8,st.7/1,st.6/1, st.6/2, 1352, st.5/1, st.5/2, 1353,1358, st.2/4, 55/3,st.4, st.41,55/4, st.3,57/1, 57/2, st.21, 51/3, 150,st.23, 149, 153/6, st.25, 153/1 st.26, 54/1, st.33/1, st.33/2, st.64/5, st.67, 19/11, st.1, 19/9, 64/8, 64/9, 166, 173/1 kat. území Němčičky nad Jevišovkou

Práva o oprávněné zájmy dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost podle § 90 stavebního zákona:

a) zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba se nachází v katastrálním území obce Němčičky nad Jevišovkou. Záměr stavby je v souladu se záměry územního plánování pro obec Němčičky. Předložený záměr není v rozporu s krajskou územně plánovací dokumentací. Plochy a koridory nadmístního významu řešené ZÚR JMK se území dotčeného záměrem nedotýkají. K záměru stavby bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko MěÚ – odbor územního plánování a strategického rozvoje Znojmo ze dne 24.03.2021 pod č.j. MUZN 37379/2021.

b) zda je záměr v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Stavba svým prostorovým uspořádáním nenaruší urbanistický charakter stávající zástavby. Stavba nepřevyšuje výškovou hladinu okolních staveb. Z hlediska urbanistického nedojde navrženou stavbou ke zhoršení kvality zástavby. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. K záměru stavby bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko MěÚ – odbor územního plánování a strategického rozvoje Znojmo ze dne 24.03.2021 pod č.j. MUZN 37379/2021.

c) zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

Záměr stavby bude umístěn v souladu s §20 odst.1 Vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, tj. požadavky na vymezení pozemků a umístění staveb na nich. Záměr stavby není umístěn a nezasahuje do ochranných pásem lesních porostů, dané území neslouží k rekreačním účelům a nevyskytují se v něm žádné architektonické a památkově chráněné objekty. V dané lokalitě není evidován žádný dobývací prostor a pozemek se nenachází v záplavovém území. Stavba bude umístěna s ohledem na souvislosti a charakter území a nebude zhoršovat kvalitu prostředí a hodnotu území. Projektová dokumentace byla zpracována odborně způsobilou osobou ve smyslu zákona o autorizaci, která odpovídá za soulad dokumentace s obecnými požadavky na výstavbu a technickými normami. Výstavbou nebude dotčeno horninové prostředí ani přírodní zdroje. Na místa dotčená realizací záměru nejsou vázána žádné chráněné druhy rostlin ani živočichů, a proto vlivy realizace záměru jsou hodnoceny jako zanedbatelné. Záměr se nedotkne žádných významných krajinných prvků. Záměr se nedotkne žádné kulturní památky.

Pro danou stavbu nejsou vyžadovány výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Pro tuto stavbu není vyžadována ochrana území pro umístění v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, na záplavovém ani poddolovaném území.

Projektová dokumentace byla zpracována odborně způsobilou osobou ve smyslu zákona o autorizaci, která odpovídá za soulad dokumentace s obecnými požadavky na výstavbu a technickými normami.

d) zda je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

K záměru byla vydána souhlasná vyjádření a stanoviska:

- vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy a podmínkách práce v jeho ochranném pásmu vydala EG.D ČR a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, PSČ 602 00 Brno ze dne 05.03.2021 pod zn. M40715-26100554
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Českomoravská 2510/19, PSČ 130 00 Praha ze dne 17.03.2021 pod č.j.574270/21
- vyjádření GasNet s.r.o., Plynárenská 499/1, PSČ 602 00 Brno ze dne 06.04.2021 pod zn. 5002330506
- souhlas KŘ DI ČR JmK, DI Znojmo ze dne 24.05.2021 pod č.j. KRPB-92895/ČJ-2021-061306
- souhlasné vyjádření ke stavbě vydala SÚS JmK Brno, Žerotínovo nám. 5, Brno ze dne 09.03.2021 pod č.j. 3803/2021
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům s právem hospodaření se svěřeným majetkem pro SÚS JmK Brno, Žerotínovo nám. 5, Brno ze dne 22.7.2021
- stanovisko ke stavbě vydala Vodárenská akciová společnost a.s. Znojmo ze dne 22.05.2020 pod č.j. 1413/15/20,

jejichž připomínky byly zapracovány do projektové dokumentace.

Záměr je zcela v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Shora uvedená vyjádření budou zahrnuta do podmínek územního rozhodnutí.

e) zda je záměr žadatele v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení: K záměru stavby byla vydána souhlasná stanoviska a vyjádření:

- vyjádření ke stavbě vydal MěÚ – odbor dopravy Znojmo ze dne 03.06.2021 pod č.j. MUZN 85242/2021
- rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice k umístění inženýrských sítí a jiných vedení vydal MěÚ-odbor dopravy Znojmo ze dne 16.06.2021 pod č.j. MUZN 98252/2021
- souhlasné závazné stanovisko vydal MěÚ-odbor územního plánování a strategického rozvoje Znojmo ze dne 24.03.2021 pod č.j. MUZN 37379/2021
- Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, PSČ 602 00 Brno ze dne 13.09.2021 pod zn. PM-31796/2021/5203/Maj
- souhlasné závazné stanovisko vydala KHS JmK Znojmo ze dne 17.06.2021 pod č.j. KHSJM 29366/2021/ZN/HOK
- souhlasné závazné stanovisko vydala HZS JmK Znojmo ze dne 26.03.2021 pod ev.č. HSBM-10-95-1/7-POKŘ-2021
- stanovisko KÚ JmK – odboru životního prostředí, jako orgánu ochrany přírody k možnosti existenci významného vlivu stavebního záměru na lokality soustavy Natura 2000 ze dne 15.06.2021 pod č.j. JMK 87514/2021

- vyjádření ke stavbě vydal MěÚ – odbor životního prostředí-ochrana přírody, ve Znojmě ze dne 19.8.2020 pod č.j. MUZN 105998/2020
- vyjádření ke stavbě vydal MěÚ – odbor životního prostředí ve Znojmě ze dne 25.03.2021 pod č.j. MUZN 37225/2021
- souhlasné závazné stanovisko k záměru stavby vydal MěÚ – odbor životního prostředí – ochrana přírody, ve Znojmě ze dne 22.07.2020 pod č.j. MUZN 117210/2020
- souhlasné závazné stanovisko k záměru stavby vydal MěÚ – odbor životního prostředí – odpadové hospodářství, ve Znojmě ze dne 22.03.2021 pod č.j. MUZN 47629/2021
- souhlasné závazné stanovisko k záměru stavby vydal MěÚ – odbor životního prostředí – orgán státní správy lesů, ve Znojmě ze dne 08.07.2020 pod č.j. MUZN 106463/2020
- souhlasné závazné stanovisko k záměru stavby vydal MěÚ – odbor životního prostředí – ochrana ZPF, ve Znojmě ze dne 29.06.2021 pod č.j. MUZN 97311/2021
- souhlasné závazné stanovisko k záměru stavby vydal MěÚ – odbor životního prostředí – ochrana ovzduší, ve Znojmě ze dne 17.06.2021 pod č.j. MUZN 99747/2021
- vyjádření Lesy ČR ze dne 25.03.2021 pod č.j. LCR 943/039487/2021, jejichž připomínky byly zapracovány do projektové dokumentace.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. K vyjádřením a závazným stanoviskům dotčených orgánů neměli účastníci jednání připomínek. Záměr je zcela v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Shora uvedená vyjádření a stanoviska jsou zahrnuta do podmínek územního rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Připomínky účastníků k podkladům rozhodnutí nebyly vzneseny.

Během jednání nebyly vzneseny námitky proti vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu, v platném znění.

Poučení stavebníka:

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit AÚ a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (§22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení AÚ nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději do druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dozvěděl. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky AÚ nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu JmK v Brně, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územnímu obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst.1, stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbývá však platnost, pokud v této době nebude požádáno o stavební povolení. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k její konzumaci.

vedoucí stavebního úřadu
Ing. Josef David
(razítko, podpis)
„otisk úředního razítka“

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce Úřadu městyse Višňové a rovněž způsobem umožňující dálkový přístup.

S vyznačením doby vyvěšení musí být zasláno zpět StÚ ve Višňovém. Patnáctým dnem po vyvěšení bude písemnost považována za doručenou.

Vyvěšeno dne 11. 03. 2022

Úřad městyse Višňové
671 38 Višňové 212

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1, písm. a) a b) . zák.č. 183/2006 Sb.:

- *žadatel: Obec Němčičky, IČ 00 637 467, PSČ 671 53 Němčičky, zast.na základě písemné plné moci pro Vodárenská akciová společnost a.s., Divize Znojmo, Kotkova 20, PSČ 670 25 Znojmo – DS- se žádostí o vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce včetně přílohy (zastavovací situace)*
- *Obec Němčičky, PSČ 671 53 Němčičky – DS – jako obec,na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.2, písm. a) zák.č. 183/2006 Sb.:

- *vlastníci pozemků a nemovitostí parc.č. prostřednictvím veřejné vyhlášky: parc.č. 174, 175, 1356, 19/7, 1339, 65/2, 1340/1, 896, 61/1, 1332/4, 1332/1, 153/4, 19/8, 19/1, 64/7, 19/14, st.33/3, st.32/1, 65/1, 59, 56/1, st.15, st.48/2 , 1332/5, 147/4, st.36, 43, 44/1, st.5/1, 54/2, st.22/2, st.22/1, st.23 a 147/1 kat. území Němčičky nad Jevišovkou*

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.2, písm. b) zák.č. 183/2006 Sb.:

- *vlastníci sousedních pozemků a nemovitostí parc.č. prostřednictvím veřejné vyhlášky: parc.č. 49/2, st.48/1, 49/4, st.16, st.51, 49/6, 50/2, st.17, 1340/3, st.18, 51/4, st.40, st.38, st.19, st.20, 47/1, 47/2, st.15, 1340/2, st.14/1, st.14/2, st.76, st.12, st.11, st.27, st.28/1, st.28/2, 1354, st.37, st.44, st.29, 147/5, 147/8, 837,147/9,st.49, st.70, 147/12, st.35, st.47,st.39,1332/2, 61/2,st.30, 65/7,st.31/1, st.31/2, st.34, 65/6, st.32/2, 65/5, st.10, 1340/5, st.9, st.8,st.7/1,st.6/1, st.6/2, 1352, st.5/1, st.5/2, 1353,1358, st.2/4, 55/3,st.4, st.41,55/4, st.3,57/1, 57/2, st.21, 51/3, 150,st.23, 149, 153/6, st.25, 153/1 st.26, 54/1, st.33/1, st.33/2, st.64/5, st.67, 19/11, st.1, 19/9, 64/8, 64/9, 166, 173/1 kat. území Němčičky nad Jevišovkou*

DOSS, vlastníci a provozovatelé dopr.a techn.infrastruktury, ad.:

- *MěÚ -Odbor životního prostředí - Znojmo ,PSČ 669 02 Znojmo-DS*
- *MěÚ OÚPaSR Znojmo,PSČ 669 02 Znojmo-DS*
- *MěÚ OŠKaPP Znojmo, PSČ 669 02 Znojmo -DS*
- *MěÚ OD Znojmo, PSČ 669 02 Znojmo - DS*
- *Povodí Moravy a.s., Dřevařská 11, PSČ 602 00 Brno – DS*
- *Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, Veverží, 60200 Brno s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje - Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverží, 60200 Brno-DS*
- *KHS JmK Znojmo, PSČ 669 02 Znojmo, PSČ 669 02 Znojmo – DS*
- *HZS JmK Znojmo, PSČ 669 02 Znojmo - DS*
- *Lesy ČR s.p., Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08 Hradec Králove – DS*
- *CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9, PSČ 190 00 -DS*
- *GasNet s.r.o. , Plynárenská 1, Brno. PSČ 602 00-DS*
- *KŘ Policie ČR DI Znojmo, PSČ 669 02 Znojmo - DS*
- *EG.D, a.s., IČ: 28085400, Lidická 1873/36, PSČ 602 00 Brno-Černá Pole - DS*
- *NET4GAS, Na Hřebenech II 1718/8, PSČ 140 21 Praha 4 – Nusle – DS*

Příloha:

- *seznam parc.č. dotčených pozemků a nemovitostí*
- *seznam parc.č. sousedních pozemků a nemovitostí*
- *zastavovací situace*