

Úřad městysu Višňové, stavební úřad, PSČ 671 38

Č.j. 295/ 3 /2021-DA

ve Višňovém: 03. prosince 2021

Obec Újezd
IČ 00 637 645
671 40 Tavíkovice

ROZHODNUTÍ č.115

Dne 28.srpna 2021 podal(a) : „Obec Újezd - IČ 00 637 645 – PSČ 671 40 Tavíkovice “ zastoupená na základě písemné plné moci pro AQUAPROJEKT CZ,s.r.o., IČ16325195, U Domoviny 5, PSČ 669 02 Znojmo - dále jen „žadatel“, žádost o změnu rozhodnutí o umístění stavby:

„ Vodovod Újezd „ ,

na pozemcích parc.č. 202, 200/3, 683, 200/1, 275/4, 275/5, 275/6, 275/1, 275/7, 275/8, 275/9, 292/28, 696/1, 680, 681/1, 698, 440/128, 440/127, 682/1, 697, 681/2, 69/1, 485/42, 485/71, 485/67, 485/36, 485/65, 485/62 kat. území Újezd nad Rokytnou, z důvodu změny identifikace pozemků parc.č. (přečíslení parcel) a upřesnění trasy rozvodů vodovodu. Na základě shora uvedeného se stavba umísťuje na pozemcích parc.č. 202, 200/3, 683, 200/1, 275/4, 275/5, 275/6, 275/1, 275/7, 275/8, 275/9, 292/28, 696/1, 680, 681/1, 698, 440/128, 440/127, 682/1, 697, 681/2, 69/1, 485/42, 485/71, 485/67, 485/36, 485/65, 485/62, 292/46, 292/47, 485/50, 485/52, 485/77, 485/99, 485/76, 485/21, 485/26, 726, 485/46, 485/37, 485/20, 735, 727, 696/2, 292/34, 292/27– vše kat. území Újezd nad Rokytnou.

Na uvedenou stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby zdejším stavebním úřadem dne 15.3.2002 pod č.j. 35/002-Da, rozhodnutí o změně umístění „stavby“ ze dne 10.listopadu 2009 pod č.j. 371/2/2009-DA , rozhodnutí o změně územního rozhodnutí ze dne 22.ledna 2015 pod č.j. 479 / 2 /2014-DA rozhodnutí o změně územního rozhodnutí ze dne 11.listopadu 2019 pod č.j. 303/2/2019-DA, rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 27. prosince 2019 pod č.j. 303/3/2019-DA.

Stavební úřad ve Višňovém, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm.e) zákona č. 183/2006 Sb. , o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, na žádost stavebníka (ů) „ Obec Újezd - IČ 00 637 645 – PSČ 671 40 Tavíkovice podle § 94 odst.1) stavebního zákona

rozhodnutí o změně umístění „stavby“

„Vodovod Újezd,,

na pozemcích parc.č. 202, 200/3, 683, 200/1, 275/4, 275/5, 275/6, 275/1, 275/7, 275/8, 275/9, 292/28, 696/1, 680, 681/1, 698, 440/128, 440/127, 682/1, 697, 681/2, 69/1, 485/42, 485/71, 485/67, 485/36, 485/65, 485/62, 292/46, 292/47, 485/50, 485/52, 485/77, 485/99, 485/76, 485/21, 485/26, 726, 485/46, 485/37, 485/20, 735, 727, 696/2, 292/34, 292/27– vše kat. území Újezd nad Rokytnou v tomto rozsahu:

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. „Stavba“ bude umístěna dle zastavovací situace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, na pozemcích parc.č. 202, 200/3, 683, 200/1, 275/4, 275/5, 275/6, 275/1, 275/7, 275/8, 275/9, 292/28, 696/1, 680, 681/1, 698, 440/128, 440/127, 682/1, 697, 681/2, 69/1, 485/42, 485/71, 485/67, 485/36, 485/65, 485/62, 292/46, 292/47, 485/50, 485/52, 485/77, 485/99, 485/76, 485/21, 485/26, 726, 485/46, 485/37, 485/20, 735, 727, 696/2, 292/34, 292/27 – vše kat. území Újezd nad Rokytnou.
2. Před zahájením zemních prací zajistí zhotovitel vytýčení všech zemních inž. sítí a zařízení vyskytujících se na staveništi a jeho těsném sousedství a provede taková opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení a poškození. Vytýčení bude provedeno odpovědnými správci těchto sítí, a o vytýčení bude sepsán písemný protokol. V případě dotčení zemních inž. sítí, budou pozváni odpovědní správci dotčených inž. sítí ke kontrole před provedením zásypu.
3. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EO.N a.s.. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Radek Iran, tel.: 51522-9860, mail: radek.iran@eo.n.cz. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
4. Práce budou probíhat dle podmínek uvedených ve vyjádření správců těchto podzemních inž. sítí a zařízení. Výstavbou ani provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz jednotlivých sítí, poklopy uzávěrů a ostatních armatur na zařízení je nutno udržovat přístupné a funkční po celou dobu trvání všech prací. Případné poškození sítí při realizaci stavby je třeba neprodleně oznámit jejich správcům, přičemž opravu provede dodavatel stavby vlastním nákladem. Při realizaci stavby bude důsledně dodržena ČSN 73 6005, ČSN 33 20000-5-52, ČSN EN 50 110-41 a PNE 33 3302.
5. V případě souběhu či křížení bude dodržena ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení. V těchto místech budou výkopové práce prováděny ručně se zvýšenou opatrností. Provozovatelé dotčených inž. sítí budou o zahájení zemních prací informováni s předstihem a budou vyzváni ke kontrole provedení uložení zemního kabelu před jejím záhozem. Křížení silových kabelů s plynárenským zařízením: kabel bude uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtko.
6. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a zneprístupnění venkovního vedení elektrického vedení.

7. Při provádění prací je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje Stavební zákon č.183/2006 Sb., Zákon o BOZP č.309/2006 Sb., a nařízení vlády č.591/2006 Sb.. Výkop v ochranném pásmu dotčených inž.sítí bude prováděn pouze ručně.
8. S odpady, které budou vznikat při realizaci stavby, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech, a předpisy souvisejícími, zejména: a) § 12....odst. 1)Každý je povinen při své činnosti předcházet vzniku odpadu, omezovat jeho množství a nebezpečné vlastnosti. b) § 13 ...odst. (1)..... Každý je povinen a) nakládat s odpadem pouze způsobem stanoveným tímto zákonem a jinými právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí a zdraví lidí pro daný druh a kategorii odpadu; při nakládání s odpady nesmějí být překročeny limity znečišťování stanovené jinými právními předpisy na ochranu životního prostředí a zdraví lidí,
 - b) nakládat s odpadem pouze v zařízení určeném pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, s výjimkou shromažďování odpadu, přepravy odpadu, obchodování s odpadem a nakládání se vzorky odpadu,
 - c) soustřeďovat odpady odděleně,
 - d) nakládat s odpadem tak, aby jej zabezpečil před odcizením nebo únikem nebo aby nedošlo k jeho znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, do okamžiku, kdy jej sám zpracuje, pokud je provozovatelem zařízení, nebo do okamžiku předání podle písmene e)
 - e) odpad, který sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, předat, s výjimkou předání odpadu v rámci školního sběru nebo předání nezbytného množství vzorků odpadu k rozborům, zkouškám nebo analýzám pro účely vědy, výzkumu a vývoje, zjištění přijatelnosti odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady, zařazení odpadu do kategorie, hodnocení nebezpečných vlastností odpadů a dalším rozborům a zkouškám nezbytným pro zajištění nakládání s odpady v souladu s právními předpisy, v souladu s hierarchií odpadového hospodářství 1. přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle § 16 odst. 3 do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení, 2. obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem, nebo 3. na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5. Při nakládání s odpady je nutno postupovat tak, aby nedošlo ke znečištění podzemních a povrchových vod, ke kontaminaci zeminy nebo poškození dalších složek životního prostředí.
9. Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ OŽP Znojmo ((viz.§15 odst.2 písm.b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech)).
10. Vlastní stavba na pozemcích parc.č. DPB 9501/14, 9501/15, 1504/4, 0512/7 k.ú. Újezd nad Rokytnou bude prováděna po sklizni aktuální plodiny, a pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu. V opačném případě budou žadateli o výstavbu vyčísleny škody vzniklé po porostu a pozemcích.
11. Do projektové dokumentace pro stavební povolení budou doplněny výkresy s detaily skutečného provedení křížení koryta toku s řady V1 a V2 , a tyto budou před vydáním stavebního povolení správci toku předloženy k odsouhlasení.
12. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby vydaného zdejším stavebním úřadem - územní rozhodnutí o umístění stavby zdejším stavebním úřadem dne 15.3.2002 pod č.j. 35/002-Da, rozhodnutí o změně umístění „stavby“ ze dne 10.listopadu 2009 pod č.j. 371/2/2009-DA , rozhodnutí o změně územního rozhodnutí ze dne 22.ledna 2015 pod č.j. 479 / 2 /2014-DA rozhodnutí o změně územního rozhodnutí ze dne 11.listopadu 2019 pod č.j. 303/2/2019-DA, rozhodnutí o

prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 27. prosince 2019 pod č.j. 303/3/2019-DA – zůstávají v platnosti.

O d ů v o d n ě n í:

Stavebník: „Obec Újezd - IČ 00 637 645 – PSČ 671 40 Tavíkovice“ zastoupená na základě písemné plné moci pro AQUAPROJEKT CZ,s.r.o., IČ16325195, U Domoviny 5, PSČ 669 02 Znojmo - dále jen „žadatel“, žádost o změnu rozhodnutí o umístění stavby: „Vodovod Újezd,, , na pozemcích parc.č. 202, 200/3, 683, 200/1, 275/4, 275/5, 275/6, 275/1, 275/7, 275/8, 275/9, 292/28, 696/1, 680, 681/1, 698, 440/128, 440/127, 682/1, 697, 681/2, 69/1, 485/42, 485/71, 485/67, 485/36, 485/65, 485/62, 292/46, 292/47,485/50, 485/52, 485/77, 485/99, 485/76, 485/21, 485/26, 726, 485/46, 485/37, 485/20, 735, 727, 696/2,292/34, 292/27– vše kat. území Újezd nad Rokytnou.

Stavební úřad ve Višňovém, jako stavební úřad příslušný podle § 13,odst.1), písm.e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), e podle ust. § 26 zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) oznámil v souladu s ust. § 87 odst. 1) stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož byly zdejšímu stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, zdejší stavební úřad upouští od ústního jednání a místního šetření. Účastníci řízení mohli uplatnit námítky a dotčené orgány svá stanoviska v souladu s ust. § 89 odst.1) stavebního zákona nejpozději do 15 dnů od obdržení tohoto oznámení(tj. 15 den od vyvěšení na úřední desce z celkových 30 dnů) Do podkladů rozhodnutí bylo možné nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu (návštěvní dny pondělí a středa). Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst.4, a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohly být uplatněny nejpozději ve stanoveném termínu.

Podle ust. § 36 odst.3), správního řádu měli účastníci řízení možnost se před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí. Podklady pro rozhodnutí byly shromážděny ve spisu vedeném StÚ ve Višňovém (č.j. 295/2021), účastníci mohli nahlédnout do spisu v úřední dny pondělí a středa (8,00-11,00hod. a 13,00-15,00 hod) nebo v jiné dny po telef. domluvě, a to v kanceláři StÚ ve Višňovém. Vyjádřit se k podkladům k rozhodnutí je možné ve shora stanoveném termínu. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto v souladu s § 79 odst. 1) a § 92 odst. 1) stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., „o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu“.

„Žadatel“ předložil k žádosti o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby zdejšímu stavebnímu úřadu následující doklady:

- písemná plná moc
- snímek pozemkové mapy
- výpis LV nemovitostí info
- projektovou dokumentaci pro změnu ÚR
- smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemkům parc.č. 682/1 a 683 kat. území Újezd nad Rokytnou
- souhlasy vlastníků dotčených pozemků stavbou
- vyjádření o existenci zařízení distribuční sítě (elektrická síť) a podmínkách práce v její blízkosti vydala EG.D, a.s. Lidická 1873/36, PSČ 602 00 Brno-Černá Pole ze dne 19.02.2021 pod zn.M40715-26096778
- souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) vydala EG.D, a.s. Lidická 1873/36, PSČ 602 00 Brno-černá Pole ze dne 09.03.2021 pod zn. R32309-27029526
- vyjádření Gasnet, s.r.o., Plynárenská 499/1, PSČ 602 00 Brno ze dne 18.12. 2019 pod zn. 5002045348

- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydal CETIN a.s., Olšanská 2681/6, PSČ 130 00 Praha 3 ze dne 03.03.2021 pod č.j. 552606/21
- závazné stanovisko KHS JmK Znojmo ze dne 15.03.2021 pod č.j. KHSJM 08766/2021/ZN/HOK
- závazné stanovisko MěÚ Znojmo-odboru územního plánování ze dne 15.3.2021 pod č.j. MUZN 28851/2021
- vyjádření ke stavbě vydal MěÚ Znojmo-odbor životního hospodářství ze dne 11.03.2021 pod MUZN 28881/2021
- závazné stanovisko MěÚ OŽP Znojmo-odpadové hospodářství- ze dne 08.03.2021 pod č.j. MUZN 40122/2021
- vyjádření ke stavbě vydal Lesy ČR,s.p. OŘ Vysočina ze dne 12.04.2021 pod č.j. LCR943/040139/2021
- stanovisko ke stavbě vydala SÚS JmK Znojmo ze dne 11.03.2021 pod č.j. 4385/2021
- vyjádření k projektové dokumentaci vydal MěÚ Znojmo-odbor dopravy ze dne 23.03.2021 pod č.j. MUZN 46537/2021
- rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice k umístění inž. sítí a jiných vedení vydal MěÚ Znojmo-odbor dopravy dne 16.04.2021 pod č.j. MUZN 61174/2021
- vyjádření Policie ČR DI Znojmo ze dne 23.3.2021 pod č.j. KRPB-49546/ČJ-2021-061306
- vyjádření Agro Jevišovice, a.s. PSČ 671 53 Jevišovice ze dne 07.09.2021
- vyjádření VPDJ s.r.o., Jevišovice 102, PSČ 671 53 Jevišovice ze dne 07.09.2021.

Na podkladě zjištěných skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci, jak je uvedeno v seznamu tohoto rozhodnutí.

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1. písm.a) zák.č. 183/2006 Sb.:

- Obec Újezd, PSČ 671 40 Tavíkovice

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1. písm.b) zák.č. 183/2006 Sb.:

- Obec Újezd, PSČ 671 40 Tavíkovice – jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Účastníci územního řízení: ((dle § 85 odst.2) písm.a) zák.č.183/2006 Sb.))

- vlastníci dotčených pozemků parc.č. prostřednictvím veřejné vyhlášky: parc.č. 202, 200/3, 683, 200/1, 275/4, 275/5, 275/6, 275/1, 275/7, 275/8, 275/9, 292/28, 696/1, 680, 681/1, 698, 440/128, 440/127, 682/1, 697, 681/2, 69/1, 485/42, 485/71, 485/67, 485/36, 485/65, 485/62, 292/46, 292/47,485/50, 485/52, 485/77, 485/99, 485/76, 485/21, 485/26, 726, 485/46, 485/37, 485/20, 735, 727, 696/2,292/34, 292/27– vše kat. území Újezd nad Rokytnou.

Účastníci územního řízení: ((dle § 85 odst.2) písm.b) zák.č.183/2006 Sb.))

- vlastníci sousedních pozemků, které mohou být stavbou dotčeny: 734, st.75/1, st.73, st.72, st.70/2, st.70/1, st 69/1, st.69/2, 485/74, st 68, st 66, 460, 712, 764/1, st 61/1, st 60, st 59, st 58, st 57/2, 485/58, 485/73, 485/79, 485/80, 485/81, 440/47, 440/129, 440/136, 440/108, 138/1, 97, 96, 93, 92/1, 89, 88, 85, 84, 80/1, 77/1, 75, 73, 72/1, 69, 65, 64/2, 64/1, 62/6, 62/1, 440/40, 440/86, 440/106, 443/2, st.½,, st.1/1, 62/8, 1/1, st.4, 62/12, 62/2, 62/14, 62/3, 62/5, 689, 60/5, 696/5, St.7/2, st 83, st.8, st.10. st.12, 13, 733, 744, 743, 18, st 16, st 84, 705/8, st 17, st 15, 732, st 19, st 21/1, 25/1, st 21/2, st 22, 27/2, 27/1, st 24, st 23/2, st 23/1, 703, st 32/1, 722, 721, st 34, st 86, St 36, 420/2, 420/25, 420/1, 719, st 106/1, st.41, st 40/1, st 40/2, st 106/2, st 101, st 102, st 103, st 104, st 105, 420/5, 420/6, 440/91, 440/66, 440/120, 440/175, 440/27, 440/87, 440/98, 440/118, st 31, st 107, st 30/1, st29, 696/3, 699, st.26, st .952/3, st 52/11, st 113, 701, 713/1, st 91/3, st 91/2, st 91/1, st.27/3, st.28, st.87,

st.32/2, st.46, st.47, st.48, st.49, st.50, st.108, 267/5, 115, 267/3, 292/40, 292/45, 270/2, st.99, 702, 292/48, st.98, 48, 47, 279/2, 279/4, 292/5, st.121, st.109, 200/7, 200/6, 200/5, 200/4, st.112, st.111, st.110, st.109, 200/3, 198/2, 198/1, 198/3,

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost podle § 90 odst.1) a odst.2) stavebního zákona:

a) zda je záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky na využívání území

Navrhovanou stavbou jsou dotčeny pozemky parc.č. 202, 200/3, 683, 200/1, 275/4, 275/5, 275/6, 275/1, 275/7, 275/8, 275/9, 292/28, 696/1, 680, 681/1, 698, 440/128, 440/127, 682/1, 697, 681/2, 69/1, 485/42, 485/71, 485/67, 485/36, 485/65, 485/62, 292/46, 292/47, 485/50, 485/52, 485/77, 485/99, 485/76, 485/21, 485/26, 726, 485/46, 485/37, 485/20, 735, 727, 696/2, 292/34, 292/27 – vše kat. území Újezd nad Rokytnou.

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Záměr stavby bude umístěn v souladu s §20 odst. 1 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, tj. požadavky na vymezení pozemků a umístění staveb na nich. Záměr stavby není umístěn a nezasahuje do ochranných pásem lesních porostů, dané území neslouží k rekreačním účelům a nevyskytují se v něm žádné architektonické a památkově chráněné objekty. Výstavbou nebude dotčeno horninové prostředí ani přírodní zdroje. V dané lokalitě není evidován žádný dobývací prostor a pozemek se nenachází v záplavovém území. Na místa dotčená realizací záměru nejsou vázána žádné chráněné druhy rostlin ani živočichů, a proto vlivy realizace záměru jsou hodnoceny jako zanedbatelné. Stavba bude umístěna s ohledem na souvislosti a charakter území a nebude zhoršovat kvalitu prostředí a hodnotu území. Záměr se nedotkne žádných významných krajinných prvků a nedochází k ovlivnění krajiny. Záměr se nedotkne žádné kulturní památky.

Projektová dokumentace byla zpracována odborně způsobilou osobou ve smyslu zákona o autorizaci, která odpovídá za soulad dokumentace s obecnými požadavky na výstavbu a technickými normami.

b) zda je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnostem a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Jedná se o stavbu veřejného vodovodu v obci Újezd, okres Znojmo. Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. K záměru byla vydána souhlasná vyjádření a stanoviska:

- stanovisko ke stavbě vydala SÚS JmK Znojmo ze dne 11.03.2021 pod č.j. 4385/2021
- vyjádření k projektové dokumentaci vydal MěÚ Znojmo-odbor dopravy ze dne 23.03.2021 pod č.j. MUZN 46537/2021
- rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice k umístění inž. sítí a jiných vedení vydal MěÚ Znojmo-odbor dopravy dne 16.04.2021 pod č.j. MUZN 61174/2021
- vyjádření Policie ČR DI Znojmo ze dne 23.3.2021 pod č.j. KRPB-49546/ČJ-2021-061306
- vyjádření o existenci zařízení distribuční sítě (elektrická síť) a podmínkách práce v její blízkosti vydala EG.D, a.s. Lidická 1873/36, PSČ 602 00 Brno-černá Pole ze dne 19.02.2021 pod zn.M40715-26096778

- souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) vydala EG.D, a.s. Lidická 1873/36, PSČ 602 00 Brno-černá Pole ze dne 09.03.2021 pod zn. R32309-27029526
- vyjádření Gasnet, s.r.o., Plynárenská 499/1, PSČ 602 00 Brno ze dne 18.12. 2019 pod zn. 5002045348
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydal CETIN a.s., Olšanská 2681/6, PSČ 130 00 Praha 3 ze dne 03.03.2021 pod č.j. 552606/21.
Stavební záměr je zcela v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- c) zda je záměr žadatele v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení: K záměru stavby byla vydána souhlasná stanoviska a vyjádření:
 - závazné stanovisko KHS JmK Znojmo ze dne 15.03.2021 pod č.j. KHSJM 08766/2021/ZN/HOK
 - vyjádření ke stavbě vydal MěÚ Znojmo-odbor životního hospodářství ze dne 11.03.2021 pod MUZN 28881/2021
 - závazné stanovisko MěÚ OŽP Znojmo-odpadové hospodářství- ze dne 08.03.2021 pod č.j. MUZN 40122/2021
 - vyjádření ke stavbě vydal Lesy ČR,s.p. OŘ Vysočina ze dne 12.04.2021 pod č.j. LCR943/040139/2021.
Stavební záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.
- d) zda je záměr v souladu se záměry územního plánování a v souladu s územně plánovací dokumentací:
 - Záměr stavby je v souladu s platným územním plánem pro obec Újezd schváleného zastupitelstvem obce Újezd s účinností ode dne 26.4.2018. Ke stavebnímu záměru bylo vydáno kladné závazné stanovisko MěÚ Znojmo-odboru územního plánování ze dne 15.3.2021 pod č.j. MUZN 28851/2021.

Umístění stavebního záměru v uvedené ploše je přípustné.

Dále stavební úřad podrobně posoudil oznámení o záměru v území a dospěl k závěru, že stavba splňuje následující podmínky stavebního zákona, zejména že:

- nachází se v zastavěném území obce
- nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu
- splňuje obecné technické požadavky na výstavbu
- záměr stavby je v souladu se záměry územního plánování pro obec Újezd
- záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- záměr žadatele je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území
- záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů
- umístění stavby odpovídá hlediskům péče o životní prostředí
- umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanovených Vyhl.č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, Vyhl. č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisy, které stanoví hygienické a protipožární podmínky
- umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č.268/2009 Sb., o

technických požadavcích na stavby, vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisy, které stanoví hygienické a protipožární podmínky. K záměru nebyly uplatněny žádné připomínky.

Práva o oprávněné zájmy dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Připomínky, další návrhy a námitky nebyly uplatněny.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Vyjádření účastníků řízení byla zakomponována do podmínek rozhodnutí.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Během jednání nebyly vzneseny námitky proti vydání územního rozhodnutí o umístění ,, stavby ,,.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu, v platném znění.

P o u č e n í:

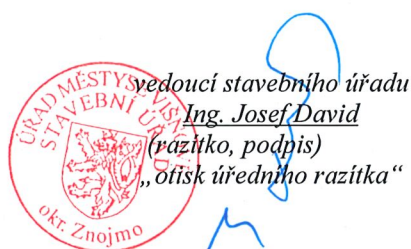
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu JmK v Brně, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územnímu obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst.1, stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbývá však platnost, pokud v této době nebude požádáno o stavební povolení. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k její konzumaci.



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce Obecního úřadu v obci Újezd.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce Úřadu městyse Višňové a rovněž způsobem umožňující dálkový přístup.

S vyznačením doby vyvěšení musí být zasláno zpět StÚ ve Višňovém. Patnáctým dnem po vyvěšení bude písemnost považována za doručenou.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

- *Obec Újezd, PSČ 671 40 Tavíkovice zastoupená na základě písemné plné moci pro AQUAPROJEKT CZ,s.r.o., IČ16325195, U Domoviny 5, PSČ 669 02 Znojmo – jako žadatel – DS*
- *vlastníci dotčených pozemků parc.č. prostřednictvím veřejné vyhlášky: parc.č. 202, 200/3, 683, 200/1, 275/4, 275/5, 275/6, 275/1, 275/7, 275/8, 275/9, 292/28, 696/1, 680, 681/1, 698, 440/128, 440/127, 682/1, 697, 681/2, 69/1, 485/42, 485/71, 485/67, 485/36, 485/65, 485/62, 292/46, 292/47,485/50, 485/52, 485/77, 485/99, 485/76, 485/21, 485/26, 726, 485/46, 485/37, 485/20, 735, 727, 696/2,292/34, 292/27– vše kat. území Újezd nad Rokytinou.*
- *vlastníci sousedních pozemků, které mohou být stavbou dotčeny: 734, st.75/1, st.73, st.72, st.70/2, st.70/1, st 69/1, st.69/2, 485/74, st 68, st 66, 460, 712, 764/1, st 61/1, st 60, st 59, st 58, st 57/2, 485/58, 485/73, 485/79, 485/80, 485/81, 440/47, 440/129, 440/136, 440/108, 138/1, 97, 96, 93, 92/1, 89, 88, 85, 84, 80/1, 77/1, 75, 73, 72/1, 69, 65, 64/2, 64/1, 62/6, 62/1, 440/40, 440/86, 440/106, 443/2, st.½,, st.1/1, 62/8, 1/1, st.4, 62/12, 62/2, 62/14, 62/3, 62/5, 689, 60/5, 696/5, St.7/2, st 83, st.8, st.10. st.12, 13, 733, 744, 743, 18, st 16, st 84, 705/8, st 17, st 15, 732, st 19, st 21/1, 25/1, st 21/2, st 22, 27/2, 27/1, st 24, st 23/2, st 23/1, 703, st 32/1, 722, 721, st 34, st 86, St 36, 420/2, 420/25, 420/1, 719, st 106/1, st.41, st 40/1, st 40/2, st 106/2, st 101, st 102, st 103, st 104, st 105, 420/5, 420/6, 440/91, 440/66, 440/120, 440/175, 440/27, 440/87, 440/98, 440/118, st 31, st 107, st 30/1, st29, 696/3, 699, st.26, st .952/3, st 52/11, st 113, 701, 713/1, st 91/3, st 91/2, st 91/1, st.27/3, st.28, st.87, st.32/2, st.46, st.47, st.48, st.49, st.50, st.108, 267/5, 115, 267/3, 292/40, 292/45, 270/2, st.99, 702, 292/48, st.98, 48, 47, 279/2, 279/4, 292/5, st.121, st.109, 200/7, 200/6, 200/5, 200/4, st.112, st.111, st.110, st.109, 200/3, 198/2, 198/1, 198/3,*
- *MěÚ -Odbor životního prostředí - Znojmo ,PSČ 669 02 Znojmo-DS*
- *Vodárenská akc.spol.a.s. Znojmo, PSČ 669 02 Znojmo - DS*
- *CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9, PSČ 190 00 -DS*
- *GasNet s.r.o. , Plynárenská 1, Brno. PSČ 602 00-DS*
- *EG.D, a.s., IČ: 28085400, Lidická 1873/36, PSČ 602 00 Brno-Černá Pole*
- *NET4GAS, Na Hřebenech II 1718/8, PSČ 140 21 Praha 4 – Nusle – DS*
- *HZS JmK , Pražská 83, Znojmo.669 03-DS*
- *MěÚ-Odbor dopravy-Znojmo , 669 02 -DS*
- *MěÚ-Odbor památkové péče- Znojmo , 669 02 -DS*
- *KHS JmK Znojmo,MUDr.Janského 15,PSČ 669 02-DS*
- *SÚS JmK Znojmo,PSČ 669 02-DS*
- *Policie ČR DI Znojmo,P.O.BOX 8,670 20 –DS*
- *Státní pozemkový úřad,Husinecká 1024/11a,PSČ 130 00 Praha – DS*
- *AGRO Jevišovice,a.s.,Jevišovice čp.102, PSČ 671 53 Jevišovice-DS*
- *IMObA,a.s.,Pyšelská 2327/2,PSČ 149 00 Praha-DS*
- *Lesy České republiky, s. p. Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové Hradec Králové 500 08 Česká republika-DS*
- *Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, PSČ 602 00 Brno, Veverčí - DS*
- *Agro Jevišovice, a.s. PSČ 671 53 Jevišovice – DS*
- *VPDJ s.r.o., Jevišovice 102, PSČ 671 53 Jevišovice - DS*

Příloha:- zastavovací situace