

**Zápis z 34. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového  
zahájeného dne 23. září 2021 v 18,00 hod.**

**Přítomni:** Vladimír Korek, Pavel Havelka, Vladimír Vališ, Martin Chládek, Václav Adámek (příchod 18.22), Tomáš Jelínek (příchod 18.44), Jan Šnábl, Miroslav Svoboda, Karel Adámek, Jakub Buchta (příchod 18.20)  
Počet: 7 + 1 + 1 + 1

**Omluveni:** Josef David  
Počet: 1

**Hosté:** xxx xxx

**1.**

**Privítání členů zastupitelstva, hostů**

Starosta v 18.00 hod. zahájil v kanceláři starosty 34. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového a přivítal přítomné a konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů.

Zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen, byl vyložen k nahlédnutí na úřední desce a nebyly proti němu podány námitky.

Dále starosta uvedl, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno – vyvěšeno na úřední desce v termínu od 14. 9. 2021 doposud.

**2.**

**Schválení programu 34. zasedání zastupitelstva**

Návrh programu, který byl zveřejněn 14. 9. 2021.

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo schvaluje program 34. zasedání:

1. Privítání členů zastupitelstva, hostů
2. Schválení programu 34. zasedání
3. Stanovení ověřovatelů zápisu, zapisovatel
4. Ekonomika
  - a) Rozpočtové opatření č.
  - b) OZ pravidla pro prodej pozemků – ceny
  - c) Dar na obce postižené tornádem
  - d) OZV regulace užívání zábavné pyrotechniky – stížnosti
  - e) OZV za odpady pro rok 2022
  - f) Daň z nemovitosti
  - g) Odepsání dluhu
  - h) Zprávy o kontrolách
5. Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městyse Višňové, PO
6. ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO
  - a) Žádost o ponechání investičního příspěvku
  - b) Žádost o schválení změny odpisového plánu 2021
7. Smlouvy
  - a) Nájemní byt 212
  - b) Dodatek smlouvy – ASEKOL
  - c) Darovací smlouva – Energoregion 2020
  - d) Smlouva o smlouvě budoucí
  - e) Smlouva o dílo – změna územního plánu
8. Nemovitosti
  - a) Prodej pozemku

- b) Nákup pozemků (Pod Starou horou)
- c) Nájemné
- 9. Stavební akce
  - a) Budova č. p. 127
  - b) Přeložka anodového uzemnění
  - c) Chráněné bydlení
  - d) Nová ulice
  - e) Dešťová kanalizace a komunikace ke sběrnému dvoru
  - f) Stromořadí na Starou horu – II. etapa
- 10. Žádosti, nabídky, informace
  - a) Žádosti o výstavbu RD
  - b) Cyklostezka – Moravská
  - c) Možnosti zapojení krajů a obcí při integraci držitelů mezinárodní ochrany
  - d) Naše odpady
  - e) Volby 2021
  - f) Svazek obcí Znojemské Podhorácko

Do programu zastupitelstva doplněno:

- 5. Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městysi Višňové, PO
  - a) Posílení tlaku vodovodní sítě Lokalita Stará hora
- 7. Smlouvy
  - f) Zrušení předkupního práva – xxx
- 8. Nemovitosti
  - d) Směna pozemku
- 9. Stavební akce
  - g) Chodník ke škole
  - h) Nová ulice
  - i) Osvětlení místa pro přecházení
  - j) Šatny ke školní tělocvičně
  - k) Opravy místních komunikací

Z programu vyřazeno:

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

### **3.**

#### **Ověřovatelé zápisu, zapisovatel**

Ověřovateli zápisu jsou minimálně dva určené přítomní zastupitelé.

#### **Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového určuje:

- ověřovatele zápisu 34. zasedání: Jan Šnábl, Martin Chládek.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

### **4.**

#### **Ekonomika**

- a) **Rozpočtové opatření č. 6 a) a 7**

#### **Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Rozpočtové opatření č. 6 a) a 7 za červenec a srpen 2021, jenž provedl a schválil starosta na základě pověření.

Příloha č. 1

b) OZ pravidla pro prodej pozemků - ceny

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Podklady připravené Stavebním výborem při Zastupitelstvu městyse Višňového:
  - . návrh cen pozemků zastupitelů
  - . soupis vykoupených pozemků pro II. etapu.

c) Dar na obce postižené tornádem

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Darovací smlouvy, kterými bude předána obcím postižených tornádem předána částka dobrovolného vstupného z Višňovského kulturního léta 2021 doplněná do částky 150.000,-- Kč finančním darem z rozpočtu obce. Tato částka bude rozdělena a předána obcím postižených tornádem na východní Moravě.

- Darovací smlouvu obci Hrušky ve výši 26087,-- Kč.
- Darovací smlouvu obci Lužice ve výši 48913,-- Kč.
- Darovací smlouvu obci Mikulčice ve výši 32609,-- Kč.
- Darovací smlouvu městyse Moravská Nová ves ve výši 42391,-- Kč.

Po oboustranném podpisu těchto smluv budou finanční prostředky převedeny na účty obcí daných darovacími smlouvami.

Příloha č. 2.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

d) Obecně závazná vyhláška městyse Višňové č. 3/2021, regulace užívání zábavné pyrotechniky - stížnosti

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Veškeré podané stížnosti na užívání zábavné pyrotechniky v obci, a to ať už se jedná o stížnosti podané ústně, osobně, telefonicky či písemně.

**Usnesení zastupitelstva**

- Obecně závaznou vyhlášku městyse Višňového č. 2 /2021 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích, kterou se reguluje užívání zábavní pyrotechniky.

Příloha č. 3.

Pro: 4 K. Adámek, Havelka, Korek, Svoboda

Zdržel se: 2 Šnábl, Vališ

Proti: 1 Chládek

Usnesení nebylo přijato.

- 18.20 na jednání se dostavil Jakub Buchta

e) Obecně závazná vyhláška městyse Višňové č. 2/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Revokuje usnesení přijaté v bodě 4 b) Zastupitelstva městyse Višňového ze dne 29. července 2021.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

### **Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Obecně závaznou vyhlášku městyse Višňového č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Ve vyhlášce stanovuje sazbu poplatku ve výši 740,- Kč/rok.

Příloha č. 4.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

#### f) Daň z nemovitosti

### **Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Informace dle zákona č. 338/1992 Sb. O dani z nemovitých věcí o nových oprávněnostech obce od 1. ledna 2021 dle § 12.

Příloha č. 5.

#### g) Odepsání dluhu

### **Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Vyřazení pohledávky faktur č. 85 z roku 2020 ve výši 75.600,- Kč a 91 z roku 2020 ve výši 15.120,- Kč. Pro nevymahatelnost nebude pohledávka odepsaná, ale zařazena na podrozvahu.
- Pohledávku vymáhat prostřednictvím právního zástupce.

Příloha č. 6

Pro: 6 Havelka, Chládek, Šnábl, K. Adámek, Buchta, Korek

Zdržel se: 1 Vališ

Proti: 1 Svoboda

Usnesení bylo přijato.

#### h) Zprávy o kontrolách

### **Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- O kontrole výkonu přenesené působnosti svěřené orgánům obcí – Úřad městyse Višňové
  - O kontrole výkonu přenesené působnosti svěřené orgánům obcí – Stavební úřad Višňové
  - O kontrole výkonu přenesené působnosti svěřené orgánům obcí – Matriční úřad Višňové
  - O kontrole městyse Višňové HZS JMK Znojmo
- Dále bere na vědomí informaci o termínu
- Dílčím přezkumu hospodaření městyse Višňové ve dnech 18. a 19. října 2021.
  - Dílčím přezkumu hospodaření SO Moravia dne 15. 10. 2021.

Příloha č. 7.

## **5.**

### **Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městyse Višňové, PO**

#### a) Posílení tlaku vodovodní sítě Lokalita Stará hora

### **Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Informaci PO VKČOV o nutnosti vybudování stanice k posílení tlaku vodovodní sítě pro lokalitu Stará hora a lokalitu Stará hora – II. etapa.
- PD ATS pro danou lokalitu je vypracovaná SMI Znojmo.
- Úkolem pro starostu zjistit současnou cenovou úroveň řešení PD.

Příloha č. 8

6.  
ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO

a) Žádost o ponechání investičního příspěvku

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Žádost o ponechání investičního příspěvku, a to nedočerpaného investičního příspěvku v rámci schváleného rozpočtu roku 2021 ve výši Kč 20.276,80.

Příloha č. 9

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

b) Žádost o schválení změny odpisového plánu 2021

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Žádost o schválení změny odpisového plánu na rok 2021 s platností od 1. 9 2021.

Příloha č. 10.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

- 18.22 – na jednání se dostavil Václav Adámek
- 18.44 – na jednání se dostavil Tomáše Jelínek

7.

Smlouvy

a) Nájemní byt č.p. 212

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Dohodu o ukončení Nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě č.p. 212 s panem xxx xxx (nájemní smlouva schválena usnesením zastupitelstva dne 25. 3. 2015), a to k datu 31. 10. 2021.

Příloha č. 11.

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

b) Dodatek smlouvy - ASEKOL

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Dodatel Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení s firmou ASEKOL a.s., IČO 27273231, Praha 4, 143 00.

Příloha č. 12

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

c) Darovací smlouva – Energoregion 2020

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Daru Darovací smlouvou od společnosti ENERGOREGION 2020, IČO 47438126, Masarykovo nám. 1104, 675 71 Náměšř nad Oslavou ve výši 72.000,-- Kč za účelem nákupu komunální techniky.

Příloha č. 13.

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

d) Smlouva o smlouvě budoucí

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Smlouvu č. ZN-001030069171/002-ELSP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou EG.D, a.s., IČO 28085400 s názvem „Višňové, přípojka kNN, xxx xxx“, a to za úplaty 3800,-- Kč bez DPH.

Příloha č. 14

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

e) Smlouva o dílo – změna územního plánu

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Smlouvu o dílo s Ing. Arch. Miloslavem Sohrem, IČO 68090731, Zelná 104/13, 619 00 Brno za účelem změny č. 2 Územního plánu Višňové, a to za cenu 49.000,-- Kč.

Příloha č. 15.

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

f) Žádost o výmaz předkupního práva a výhrady zpětné koupě

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě na pozemek parc. č. 2547/73 o výměře 531 m<sup>2</sup> a parc. st. 699 o výměře 315 m<sup>2</sup> k. ú. Višňové, vlastník xxx xxx, č.p. xxx, 671 38 Višňové, číslo LV 1235, která byla zřízena Kupní smlouvou v rámci řízení
- V-14662/2015-713 ze dne 29.12.2015  
Návrh na vklad - zánik vkladem předkupního práva a práva zpětné koupě podá starosta. Správní poplatek vkladu hradí xxx xxx.

Příloha č. 16.

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

**8.**

**Nemovitosti**

a) Prodej pozemku

Část pozemku 3898/6

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- prodej pozemku ve vlastnictví městyse Višňového vyměřených Geometrickým plánem č. 855-55/2014 ze dne 4. února 2015 vypracovaným Ing. Pavlem Pexou, a to:  
. pozemek p. č. 3898/101 o výměře 118 m<sup>2</sup> odděleného z pozemku 3898/6, a to do SJM xxx xxx, nar. xxx, a xxx xxx, nar. xxx, Josef Faimonové xxx, Líšeň, 628 00 Brno za cenu 105 Kč/m<sup>2</sup>, celková kupní cena 12.390,-- Kč bez DPH. (dvanáct tisíc tři sta devadesát korun českých).  
Záměr přijat na 33. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového dne 29. 7. 2021 v bodě 8 a).  
Jedná se o ostatní stavební pozemek – již zastavěný.  
Ke kupní ceně budou zahrnuty i veškeré náklady s prodejem pozemku (cena pozemku, DPH, 1/6 z GP). Tyto hradí kupující. Daň z nabytí hradí kupující a je poplatníkem. Poplatek vkladu do KN hradí kupující.

Příloha č. 17.

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

Stavební pozemek p. č. 2547/82

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Revokuje usnesení přijaté v bodě 8 c) Zastupitelstva městyse Višňového ze dne 29. července 2021.

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- prodej pozemku p. č. 2547/82 o výměře 609 m<sup>2</sup> do vlastnictví SJM xxx xxx, nar. xxx, bytem Višňové xxx, 671 38 a xxx, nar. xxx, Višňové xxx, 671 38 za cenu 300,-- Kč/m<sup>2</sup> (bez DPH), tj. cena pozemku 182.700, - Kč bez DPH. Jedná se o stavební pozemek za účelem stavby rodinného domu. Dohodnutá kupní cena je v souladu s cenou v daném místě a čase obvyklou dle Obecné vyhlášky městyse Višňového č. 1/2015 pravidla pro prodej pozemků z majetku městyse Višňového.

- V ceně pozemku je zahrnut přípojovací poplatek na vodovod, kanalizaci. Náklady spojené s přípojovacím poplatkem firmě E.ON jsou rovněž zahrnuty v ceně pozemku. Veškeré náklady s prodejem pozemku (cena pozemku včetně DPH, podíl na geometrickém plánu) hradí kupující. Na tyto bude vystavena faktura. Daň z nabytí hradí kupující a je poplatníkem. Poplatek vkladu do KN hradí kupující.

Pro: 9 Havelka, Vališ, Chládek, V. Adámek, Jelínek, Šnábl, Svoboda, K. Adámek, Buchta

Zdržel se: 1 Korek

Proti: 0

Usnesení bylo přijato.

Stavební pozemky garáží

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- prodej pozemku p. č. 3131/177 o výměře 18 m<sup>2</sup> a p. č. 3131/178 o výměře 18 m<sup>2</sup> do vlastnictví xxx xxx, nar. xxx, bytem Višňové xxx, 671 38 za cenu 150,-- Kč/m<sup>2</sup> (bez DPH), tj. cena pozemku 5.400, - Kč bez DPH. Jedná se o stavební pozemek za účelem stavby garáží. Dohodnutá kupní cena je v souladu s cenou v daném místě a čase obvyklou dle Obecné vyhlášky městyse Višňového č. 1/2015 pravidla pro prodej pozemků z majetku městyse Višňového.

Záměr přijat na 33. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového dne 29. 7. 2021 v bodě 9 m).

Ke kupní ceně budou zahrnuty i veškeré náklady s prodejem pozemku (cena pozemku, DPH, GP). Tyto hradí kupující. Daň z nabytí hradí kupující a je poplatníkem. Poplatek vkladu do KN hradí kupující.

Příloha č. 18.

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- prodej pozemku p. č. 3131/174 o výměře 7 m<sup>2</sup> a p. č. 3131/179 o výměře 11 m<sup>2</sup> do vlastnictví SJM xxx xxx, nar. xxx, a xxx xxx, nar. xxx, Višňové xxx, 671 38 za cenu 150,-- Kč/m<sup>2</sup> (bez DPH), tj. cena pozemku 2.700, - Kč bez DPH. Jedná se o stavební pozemek za účelem stavby garáží. Dohodnutá kupní cena je v souladu s cenou v daném místě a čase obvyklou dle Obecné vyhlášky městyse Višňového č. 1/2015 pravidla pro prodej pozemků z majetku městyse Višňového.

Záměr přijat na 33. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového dne 29. 7. 2021 v bodě 9 m).  
Ke kupní ceně budou zahrnuty i veškeré náklady s prodejem pozemku (cena pozemku, DPH, GP).  
Tyto hradí kupující. Daň z nabytí hradí kupující a je poplatníkem. Poplatek vkladu do KN hradí kupující.

Příloha č.19.

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

### **Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- prodej pozemku p. č. 3131/175 o výměře 2 m<sup>2</sup> a p. č. 3131/176 o výměře 16 m<sup>2</sup> do vlastnictví xxx xxx, nar. xxx, Višňové xxx, 671 38 za cenu 150,-- Kč/m<sup>2</sup> (bez DPH), tj. cena pozemku 2.700, - Kč bez DPH. Jedná se o stavební pozemek za účelem stavby garáží. Dohodnutá kupní cena je v souladu s cenou v daném místě a čase obvyklou dle Obecné vyhlášky městyse Višňového č. 1/2015 pravidla pro prodej pozemků z majetku městyse Višňového.

Záměr přijat na 33. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového dne 29. 7. 2021 v bodě 9 m).

Ke kupní ceně budou zahrnuty i veškeré náklady s prodejem pozemku (cena pozemku, DPH, GP).  
Tyto hradí kupující. Daň z nabytí hradí kupující a je poplatníkem. Poplatek vkladu do KN hradí kupující.

Příloha č. 20

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

### **Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- prodej pozemku p. č. 3131/172 o výměře 16 m<sup>2</sup>, p. č. 3131/181 o výměře 2 m<sup>2</sup>, p. č. 3131/173 o výměře 11 m<sup>2</sup> a p. č. 3131/180 o výměře 7 m<sup>2</sup> do vlastnictví SJM xxx xxx, nar. xxx a xxx xxx, nar. xxx, Višňové xxx, 671 38 za cenu 150,-- Kč/m<sup>2</sup> (bez DPH), tj. cena pozemku 5.400, - Kč bez DPH. Jedná se o stavební pozemek za účelem stavby garáží. Dohodnutá kupní cena je v souladu s cenou v daném místě a čase obvyklou dle Obecné vyhlášky městyse Višňového č. 1/2015 pravidla pro prodej pozemků z majetku městyse Višňového.

Záměr přijat na 33. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového dne 29. 7. 2021 v bodě 9 m).

Ke kupní ceně budou zahrnuty i veškeré náklady s prodejem pozemku (cena pozemku, DPH, GP).  
Tyto hradí kupující. Daň z nabytí hradí kupující a je poplatníkem. Poplatek vkladu do KN hradí kupující.

Příloha č. 21.

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

### **Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- prodej pozemku p. č. 3131/170 o výměře 12 m<sup>2</sup> a p. č. 3131/169 o výměře 22 m<sup>2</sup> do vlastnictví xxx xxx nar. xxx, Višňové xxx, 671 38 za cenu 150,-- Kč/m<sup>2</sup> (bez DPH), tj. cena pozemku 5.100, - Kč bez DPH. Jedná se o stavební pozemek za účelem stavby garáží. Dohodnutá kupní cena je v souladu s cenou v daném místě a čase obvyklou dle Obecné vyhlášky městyse Višňového č. 1/2015 pravidla pro prodej pozemků z majetku městyse Višňového.

Záměr přijat na 33. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového dne 29. 7. 2021 v bodě 9 m).

Ke kupní ceně budou zahrnuty i veškeré náklady s prodejem pozemku (cena pozemku, DPH, GP).  
Tyto hradí kupující. Daň z nabytí hradí kupující a je poplatníkem. Poplatek vkladu do KN hradí kupující.

Příloha č. 22

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.



### **Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- prodej pozemku p. č. 3131/171 o výměře 40 m<sup>2</sup> do vlastnictví xxx xxx, nar. xxx, a xxx xxx nar. xxx, Višňové xx, 671 38 za cenu 150,-- Kč/m<sup>2</sup> (bez DPH), tj. cena pozemku 6.000, - Kč bez DPH. Jedná se o stavební pozemek za účelem stavby garáží. Dohodnutá kupní cena je v souladu s cenou v daném místě a čase obvyklou dle Obecné vyhlášky městyse Višňového č. 1/2015 pravidla pro prodej pozemků z majetku městyse Višňového.

Záměr přijat na 33. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového dne 29. 7. 2021 v bodě 9 m).

Ke kupní ceně budou zahrnuty i veškeré náklady s prodejem pozemku (cena pozemku, DPH, GP). Tyto hradí kupující. Daň z nabytí hradí kupující a je poplatníkem. Poplatek vkladu do KN hradí kupující.

Příloha č. 23

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

### b) Nákup pozemků

Pozemky p. č. 2547/53 a 2547/48

### **Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- nákup podílů pozemků
- . pozemek p. č. 2547/53 o výměře 7575 m<sup>2</sup> - podíl 2/40
- . pozemek p. č. 2547/48 o výměře 2144 m<sup>2</sup> - podíl 2/40

od xxx xxx, xxx, 664 12 Oslavany, a to za cenu 300,-- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celková kupní cena 145.785,-- Kč.

Náklady spojené s nákupem a převodem pozemku hradí městys Višňové.

Příloha č. 24.

Pro: 8           Korek, Havelka, Chládek, V. Adámek, Jelínek, Šnábl, K. Adámek, Buchta

Zdržel se: 2    Vališ, Svoboda

Proti: 0

Usnesení bylo přijato.

### **Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- nákup podílů pozemků
- . pozemek p. č. 2547/53 o výměře 7575 m<sup>2</sup> - podíl 5/40
- . pozemek p. č. 2547/48 o výměře 2144 m<sup>2</sup> - podíl 5/40

od xxx xxx, Škrochova xxx, Židenice, 615 00 Brno, a to za cenu 400,-- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celková kupní cena 485.950,-- Kč.

Náklady spojené s nákupem a převodem pozemku hradí městys Višňové.

Pro: 8           Korek, Havelka, Chládek, V. Adámek, Jelínek, Šnábl, K. Adámek, Buchta

Zdržel se: 2    Vališ, Svoboda

Proti: 0

Usnesení bylo přijato.

### **Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- pověření starosty jednáním ve věci nákupu podílů pozemků
- . pozemek p. č. 2547/53 o výměře 7575 m<sup>2</sup> - podíl 10/120
- . pozemek p. č. 2547/48 o výměře 2144 m<sup>2</sup> - podíl 10/120

od Ing. Xxx xxx, Kobyln xxx, Soběšice, 644 00 Brno.

Pro: 9                   Korek, Havelka, Chládek, V. Adámek, Jelínek, Šnábl, K. Adámek, Buchta, Svoboda  
Zdržel se: 1       Vališ  
Proti: 0

Usnesení bylo přijato.

#### **Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- pověření starosty jednáním ve věci nákupu pozemků
- . pozemek p. č. 2547/44 o výměře 3359 m<sup>2</sup>
- . pozemek p. č. 2547/45 o výměře 3356 m<sup>2</sup>

od AGROSERVIS, 1. zemědělská a.s. Višňové, čp. 358, 671 38

- Současně souhlasí s podmínkou žádosti prodeje zařazení lokality nad fotbalovým hřištěm ve směnu ke Staré hoře do Územního plánu Višňové, jako lokality pro bydlení.

Příloha č. 25.

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

Pozemek p. č. 3961

#### **Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Informaci, že vlastníci částí podílů pozemku p. č. 3961 jsou i po letech nedohledatelní. Po oslovení s žádostí o odkup podílů pozemku v roce 2011, skončilo oslovení v roce 2021 shodně.

-

Příloha č. 26

c) Nájemné

#### **Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Doplněnou žádost firmy JaroNet services, s.r.o. o umístění antény na budově DPS Višňové č. p. 379.

#### **Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Záměr pronájmu umístění antény na budovu DPS.

Příloha č. 27.

Pro: 7                   V. Adámek, Jelínek, Šnábl, K. Adámek, Buchta, Svoboda, Vališ

Zdržel se: 2       Korek, Havelka, Chládek

Proti: 0

Usnesení bylo přijato.

d) Směna pozemku

Pozemek p. č. 3474/168

#### **Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- směnu pozemků, a to:
- parc. č. 3474/168 v k. ú. Višňové o výměře 3852 m<sup>2</sup> ve vlastnictví městys Višňové, č.p. 212, 671 38
- za pozemek parc. č. 2547/47 o výměře 3381 m<sup>2</sup> ve vlastnictví xxx xxx, č.p. xxx, 671 38 Višňové – podíl ½, SJM xxx xxx a xxx xxx, čp. xxx, 671 38 Višňové – podíl ½.

Ceny uvedených pozemků jsou v daném čase a místě obvyklé a v souladu dle Obecné vyhlášky městyse Višňového č. 1/2015 pravidla pro prodej pozemků z majetku městyse Višňového. Směna bude řešena bez finančního vyrovnání.

Veškeré náklady spojené se směnou pozemků bude hradit městys Višňové.

Záměr směny byl zveřejněn starostou dle zákona č. 128/2000 Sb.

Příloha č. 28.

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

## **9.**

### **Stavební akce**

#### a) Budova č p. 127

#### **Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Informace o předání díla stavby „Prostory výdejny jídla“ v rámci projektu „Višňové – stavební úpravy ZŠ a MŠ budova 127“ k datu 31. 8. 2021 za Celkovou cenu díla 911.918,05 Kč včetně DPH. Úspora oproti smlouvě činí 16.371,30 Kč včetně DPH.
- Informaci o přípravách projektu „Višňové – stavební úpravy ZŠ a MŠ budova 127“ pro žádost o dotaci na MMR a následně na MF Ing. Tomášem Šturalou z firmy Optimal Consulting.

Příloha č. 29.

#### b) Přeložka anodového uzemnění

#### **Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo na kompletní dodávku prací na stavbě Přeložka anodového uzemnění a kabelového vedení v městysi Višňovém s firmou STUTAK, s.r.o. IČO 62577824, ve kterém je stanoveno ukončení díla do 31. 1. 2022.

Příloha č. 30.

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

#### c) Chráněné bydlení

#### **Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Souhlas s výstavbou chráněného bydlení ve Višňovém, a to v lokalitě Pod Starou horou – II. etapa.
- Pověřuje starostu v jednání s JMK ve věci prodeji pozemku v této lokalitě za účelem vybudování zařízení chráněného bydlení ve Višňovém.
- 

Příloha č. 31.

Pro: 7                      Korek, Havelka, Chládek, V. Adámek, Jelínek, Šnábl, Buchtá

Zdržel se: 3              Vališ, Svoboda, K. Adámek

Proti: 0

Usnesení bylo přijato.

#### d) Nová ulice

#### **Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Informaci o postupu prací ve věci uzavírání Smluv o budoucích smlouvách a o budoucím použití pozemků pro účel výstavby „Kanalizace, místní komunikace a chodník v Nové ulici, Višňové“.

e) Dešťová kanalizace a komunikace ke sběrnému dvoru

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Výzvu k podání nabídky – zadávací dokumentace pro stavební akci s názvem „Dešťová kanalizace a komunikace ke sběrnému dvoru, Višňové“.

Příloha č. 32.

f) Stromořadí na Starou horu – II. etapa

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Smlouvu s Nadací ČEZ na výsadbu Stromořadí na Starou horu – Višňové – 2021 – 17 ks Javorů Babyk. Realizaci provede firma KAVYL, spol. s r.o. Mohelno 563, 675 75 Mohelno, IČO: 49975358, a to za 155.612,05 Kč (včetně 3 leté následné péče).

Příloha č. 33.

g) Chodník ke škole

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Informaci o připravovaném zahájení prací firmou VALDASTAV s.r.o. Tulešice.

h) Osvětlení místa pro přecházení

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Informace starosty o provedení díla „Osvětlení místo pro přecházení u Cyklopenzionu“ firmou MORES Višňové. Realizováno z prostředků Nadace ČEZ.

i) Šatny ke školní tělocvičně

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Studii „Přístavba k Základní škole ve Višňovém“ vypracovanou Ing. Alešem Čeledou.

Příloha č. 34.

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Pověření Stavebního výboru při Zastupitelstvu městyse Višňového provedením výběru na dodavatele projektové dokumentace „Přístavba k Základní škole ve Višňovém“ dle Vnitřní směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městyse Višňového.
- Současně schvaluje zahájení stavební akce a její následné provedení.

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

j) Opravy místních komunikací - 2021

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Opravy místních komunikací provede firma Správa a údržba silnic JMK, PO kraje, IČO 70932581, na základě provedené výběru dle vnitřní směrnice.

Příloha č. 35.

**10.**

**Žádosti, nabídky, informace**

a) Žádosti o výstavbu RD

### **Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informaci o podaných a evidovaných žádostech o pozemky pro výstavbu RD.

Příloha č. 36.

#### b) Cyklostezka -Moravská

### **Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- provedení oprav na cykloznačení logované tras Moravské vinařské, a to ve výši 40 % z celkových nákladů ve výši 815,- Kč.

Příloha č. 37.

#### c) Možnosti zapojení krajů a obcí při integraci držitelů mezinárodní ochrany

### **Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informace o možnosti zapojení krajů a obcí při integraci držitelů mezinárodní ochrany.

Příloha č. 38.

#### d) Naše odpady

### **Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- žádost Naše odpady, z. s. o poskytnutí finančního daru, informace o ambicích.

Příloha č. 39.

#### e) Volby 2021

### **Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informaci o přípravách a organizaci voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR ve dnech 8. a 9. října 2021.

#### f) Svazek obcí Znojemské Podhorácko

### **Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informaci o předmětu činnosti připravovaného spolku Znojemské Podhorácko z. s. se sídlem Jevišovice 56:

- o koordinace, ochrana a prosazování turistických zájmů, rozvoj regionu a propagace historie
- o společné vystupování a jednání v turismu a propagace regionu zejména ve vztahu k státním fondům, dotačním fondům, orgánům státní správy, územní samosprávy, podnikatelským a neziskovým subjektům, ostatním mezinárodním fondům a propagátorům, případně dalším subjektům;
- o podpora inomingového turismu;
- o vzdělávání v oblasti cestovního ruchu;
- o propagace historie regionu;
- o informatika spojená s cestovním ruchem;
- o rozvoj cestovního ruchu a využití volného času.
- o spolupráce pro zabezpečení zpracování komunálních odpadů

### **Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového souhlasí:

- se zněním stanov spolku Znojemské Podhorácko, z.s.dle návrhu.
- s pověřením zástupcem městyse Višňového k zastupování na zakládající členské schůzi, a to starostu a místostarostu
- navrhuje jako člena výboru spolku Znojemské Podhorácko starostu a místostarostu.

Příloha č. 40.

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

Ve 21,02 hod. starosta 34. zasedání zastupitelstva ukončil.

Višňové dne 23. září 2021

Zapsal: Pavel Havelka

**Starosta Vladimír Korek – v. r.**

**Ověřovatelé:**

..... – v. r.

..... – v. r.

Vyvěšeno na fyzické a elektronické úřední desce dne: 1. 10. 2021

Sňato z fyzické i elektronické úřední desky dne: 18. 10. 2021