

**Zápis z 32. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového
zahájeného dne 24. června 2021 v 18,00 hod.**

Přítomni: Vladimír Korek, Pavel Havelka, Martin Chládek, Karel Adámek, Jakub Buchta
Počet: 6 + 1

Omluveni: Vladimír Vališ, Václav Adámek, Tomáš Jelínek, Miroslav Svoboda, Jan Šnábl,
Počet: 5 - 1

Hosté:

1.

Přivítání členů zastupitelstva, hostů

Starosta v 18.00 hod. zahájil v zasedací místnosti hasičské zbrojnice 32. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového a přivítal přítomné a konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů.

Zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen, byl vyložen k nahlédnutí na úřední desce a nebyly proti němu podány námitky.

Dále starosta uvedl, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno – vyvěšeno na úřední desce v termínu od 15. 6. 2021 doposud.

2.

Schválení programu 32. zasedání zastupitelstva

Návrh programu, který byl zveřejněn 15. 6. 2021

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo schvaluje program 32. zasedání:

1. Přivítání členů zastupitelstva, hostů
2. Schválení programu 32. zasedání
3. Stanovení ověřovatelů zápisu, zapisovatel
4. Ekonomika
 - a) Rozpočtové opatření č.
 - b) OZV za odpady pro rok 2022
 - c) OZ pravidla pro prodej pozemků – ceny
 - d) Závěrečný účet městyse Višňové za rok 2020
 - e) Úvěry městyse
 - f) Pracovní pozice v údržbě obce
5. Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městysi Višňové, PO
6. ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO
7. Smlouvy
 - a) Věcné břemeno
 - b) Prodloužení NS
8. Nemovitosti
 - a) Prodej pozemku
 - b) Nákup pozemků
 - c) Zeď podél cesty 2523/45
 - d) Stavební pozemek – obálkovou metodou
9. Stavební akce
 - a) Šatny ke školní tělocvičně
 - b) Budova č. p. 127
 - c) Cyklopenzion
 - d) Oprava vodoteče, etapa 2021
 - e) Multifunkční kulturní centrum
 - f) Prodej M-25
 - g) Přeložka anodového uzemnění
 - h) Parkovací plocha pro ulici v Sádce
 - i) Sociální bydlení (není možné realizovat)

- j) Chodník ke škole
- k) Pod Starou horou – II. Etapa (návštěva ED.G)
- l) Nová ulice (šíře, fasády)
- m) Opravy místních komunikací
- 10. Žádosti, nabídky, informace
 - a) Podpora projektu města Miroslav
 - b) Žádost o změnu územního plánu
 - c) Žádosti o výstavbu RD
 - d) Kronika
 - e) Česká obec
 - f) Nabídka sportovišť

Do programu zastupitelstva doplněno:

7. Smlouvy

c) Elektrowin

9. Stavební akce

n) garáže

o) Osvětlení místa pro přecházení

Z programu vyřazeno:

Pro 6, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

3.

Ověřovatelé zápisu, zapisovatel

Ověřovateli zápisu jsou minimálně dva určení přítomní zastupitelé.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového určuje:

- ověřovatele zápisu 32. zasedání: Martin Chládek, Jakub Buchta

Pro 6, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

4.

Ekonomika

a) **Rozpočtové opatření č. 4 a)**

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Rozpočtové opatření č. 4a za duben 2021, jenž provedl a schválil starosta na základě pověření. Příloha č. 1

b) **Obecně závazná vyhláška městyse Višňové č. 1/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství**

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Informace o třídění odpadu ve Višňového za rok 2020 z pohledu plnění jednotlivých ukazatelů společnosti EKO-KOM.

Příloha č. 2

- Starosta připraví přesný výpočet dle údajů z roku 2020 pro příští zasedání.

c) **OZ pravidla pro prodej pozemků – ceny**

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Podklady připravené Stavebním výborem při Zastupitelstvu městyse Višňového:
 - . návrh cen pozemků zastupitelů
 - . soupis vykoupných pozemků pro II. etapu.

d) Závěrečný účet městyse Višňového za rok 2020

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Celoroční hospodaření obce a závěrečný účet městyse za rok 2020 včetně příloh a zprávy Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kontrolního a právního – oddělení přezkumu obcí o výsledku hospodaření konečného přezkoumání hospodaření městyse Višňového za rok 2020 – při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky. K návrhu závěrečného účtu za rok 2020 nebyly podány z řad občanů městyse žádné připomínky.

Stanovení lhůty pro podání zprávy o plnění přijatých opatřeních Krajskému úřadu JmK. – v termínu do 15 dnů po projednání a schválení závěrečného účtu městyse Višňového za rok 2020 včetně příloh a zprávy Krajského úřadu Jihomoravského kraje a přijetí opatření, bude Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podána zpráva o splnění – odstranění nedostatků.

Příloha č. 3

Pro 6, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

e) Úvěry městyse

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Informaci o stavu úvěrů městyse,
- O splacení úvěru.
- O možnosti získání úvěru pro městys Višňové.

f) Pracovní pozice v údržbě obce

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Na základě pověření komise obsazení pracovní pozice pracovníka údržby obce – přijetí xxx xxx počínaje 1. 7. 2021.
- Na základě připravované dohody ÚP Znojmo přijetí v programu 50 plus paní xxx xxx počínaje od 1. 7. 2021.

5.

Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městysi Višňové, PO

- Předmětem jednání na příštích zasedáních

6.

ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO

- Předmětem jednání na příštích zasedáních

18.45 příchod Miroslav Svoboda

7.

Smlouvy

a) Věcné břemeno

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030066385/001-ZMES

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030066385/001-ZMES se společností EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 28085400, s názvem „Višňové, přípojka kNN – Jelínek“ na pozemku p. č. 38898/6, a to za cenu 2000,-- Kč bez DPH.

Příloha č. 4.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

Smlouva o věcném břemeni č. ZN-014330060158/001-GPM

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Smlouvu o věcném břemeni č. ZN-014330060158/001-GPM se společností EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 28085400, s názvem „Višňové – čp. 148: NN příp. kab. Příp.“ na pozemku p. č. 3325/85, 3414/1 – kabelové vedení NN, a to za cenu Kč 4200,-- bez DPH.

Příloha č. 5.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

b) **Prodloužení nájemních smluv**

NS – byty v domě č.p. 171

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- na základě podkladů Prodloužení nájemní smlouvy:
- uzavření Dodatku Smlouvy o nájmu sociálního vstupního s:

. xxx xxx na bytovou jednotku č. 6, nacházející se v bytovém domě ve Višňovém č. p. 171 na základě splnění podmínek daných pravidly MMR Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2012 a vnitřní směrnici Pravidly pro pronájem sociálních vstupních bytů ze dne 24. 6. 2015, a to na 2 roků od 1. 9. 2021 do 31. 8. 2023.

Příloha č. 6.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

c) **Elektrowin**

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Smlouvu o využití obecního systému odpadového hospodářství a zajištění zpětného odběru elektrozařízení MUB001_2021 se společností Elektrowin a. s. Praha 4, IČ 27257843.

Příloha č. 7.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

8.

Nemovitosti

a) **Prodej pozemku**

Pozemek p. č. 3898/26

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Souhlas s předloženým návrhem geometrického plánu na prodej části prodeje pozemku p. č. 3898/26 o velikosti cca 239 m2. Bude řešeno na příštím zasedání.

Příloha č. 8.

b) **Nákup pozemků**

Podílové pozemky 3920/17, 1571/16, 1420/30

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Uzavřenou kupní smlouvu podanou na katastr nemovitostí ve věci nákupu podílů na pozemků
. 3920/17 o výměře 60 m2,
. 1571/16 o výměře 175 m2,
. 1420/30 o výměře 1471 m2.

Příloha č. 9.

Pozemky p. č. 172/166, 172/167

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- nákup pozemků vyměřených Geometrickým plánem č. 1083-84/2021 ze dne 24. 4. 2021 vypracovaným Ing. Pavlem Pexou, a to:
 - . pozemku p. č. 1721/166 o výměře 164 m2 odděleného z pozemku 172/160 od xxx xxx, nar. xxx, č.p. xx, 671 38 Višňové za cenu 105 Kč/m2, celková kupní cena 17.220,- Kč.
 - . pozemku p. č. 172/167 o výměře 17 m2 odděleného z pozemku 172/163 od xxx xxx, nar. xxx, a xxx xxx Mgr., nar. xxx, č.p. xx, 671 38 Višňové za cenu 105 Kč/m2, celková kupní cena 1.785,- Kč.
- Náklady spojené s nákupem a převodem pozemku hradí městys Višňové.

Příloha č. 10.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

c) Zed' podél cesty 2523/45

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Informace starosty o postupu na základě provedených výsledků šetření ve věci ohradní zdi hospodářského dvora.

d) Stavební pozemek

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí informace o prodeji stavebního pozemku a bude řešit na příštím zasedání.

9.

Stavební akce

a) Šatny ke školní tělocvičně

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Přípravu potřebných dat a podkladů pro výběr projektanta, výběrem projektanta a zadáním vypracování projektové dokumentace pro dílo „PD Šatny ke školní tělocvičně, Višňové“ dle Vnitřní směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městyse Višňového.

b) Budova č p. 127

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Neudělení dotace Ministerstvem financí v rámci podprogramu 298228. Žádost v seznamu je uvedena na 129. místě. MF vykrylo 61 žádostí ze 681 zařazených.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 6. 4. 2021 s firmou Valdastav s.r.o., IČO 29291054, jejímž předmětem bude realizace části: „Prostory výdejny jídla“ v rámci projektu „Višňové – stavební úpravy ZŠ a MŠ budova 127“.
- Tuto akci realizovat z vlastních prostředků městyse Višňového. Avizovaná dotační výzva z MAS Znojemské vinařství nebyla vyhlášena.
- Zahájení stavební akce.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato

c) Cyklopenzion

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Informace o postupu přípravných prací.

d) Oprava vodoteče, etapa 2021

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Informace o postupu realizačních prací firmou Valdastav s.r.o.

e) Multifunkční kulturní centrum

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Neudělení dotace Ministerstvem pro místní rozvoj v rámci 117D8210E. Žádost městyse Višňového v Seznamu akcí nedoporučených k poskytnutí dotace na 54. místě z nedoporučených 607. Akcí bylo doporučeno 251.

f) Prodej M-25

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Zveřejnění nabídky prodeje multikáry M-25. Nabídka byla zaslána i do okolních obcí a měst regionu.

g) Přeložka anodového uzemnění

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Informace o postupu přípravných prací firmou STUTAK s.r.o.

h) Parkovací plocha pro ulici v Sádce

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Návrh stavebního výboru ve věci parkovacích ploch pro ulici Sádek byl předložen zastupitelstvu na minulém zasedání, a to řešení s vyasfaltováním ploch, na kterých budou vyznačena místa pro parkování.

i) Sociální bydlení

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Skutečnost, že vzhledem k zamítnutí nákupu pozemků od pana xxx xxx není možné realizovat výstavbu sociálního bydlení dle připravovaného projektu JMK.

j) Chodník ke škole

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Informaci o probíhajícím výběrovém řízení na realizaci akce „Chodník ke škole – III. etapa“.

k) Pod Starou horou – II. etapa

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Informaci z jednání se zástupci společnosti EG.D ve věcech:
 - . vybudování kioskové TS Pod Starou horou, jejího napojení do sítě trafostanic,
 - . nové zemní propojení TS Pod Starou horou, Garáže, Škola přes Novou ulici,
 - . napojení nemovitostí zemním vedením zejména v Nové ulici a nad hřbitovem
 - . odstranění stávajícího vedení.

l) Nová ulice

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Informaci o možnostech a způsobech řešení zemního vedení el. Energie, komunikace, chodníku a parkovacích míst.

m) Opravy místních komunikací

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Pověření Stavebního výboru při Zastupitelstvu městyse Višňového provedením výběrového řízení na dodavatele stavební akce: „Opravy místních komunikací 2021“ v rozsahu oprav do 120.000 Kč dle Vnitřní směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městyse Višňového.
- Současně schvaluje zahájení stavební akce.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

n) Garáže

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Schvaluje návrh geometrického plánu pro vytvoření stavebních míst pro 8 garáží v části za hřbitovem.

Příloha: 11.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

o) Osvětlení místa pro přecházení

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Pověření Stavebního výboru při Zastupitelstvu městyse Višňového provedením výběru na dodavatele Osvětlení místa pro přecházení u Cyklopenzionu, na které obdržela dotaci z Nadace ČEZ, dle Vnitřní směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městyse Višňového.
- Současně schvaluje zahájení stavební akce a její následné provedení.

Příloha č. 12.

Pro 6, zdrželo se 1, proti 0

Pro: Pavel Havelka, Vladimír Korek, Josef David, Karel Adámek, Jakub Buchta, Miroslav Svoboda
Zdržel se: Martin Chládek

Usnesení bylo přijato.

10.

Žádosti, nabídky, informace

a) Podpora projektu města Miroslav

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového:

- Vyjadřuje podporu městu Miroslav v záležitosti vybudování Domu pro seniory v Miroslavi.

Příloha č. 13.

Pro 6, zdrželo se 1, proti 0

Pro: Pavel Havelka, Vladimír Korek, Josef David, Karel Adámek, Jakub Buchta, Martin Chládek
Zdržel se: Miroslav Svoboda

Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- dopis odeslaný starostou ministryní Ing. Kláre Dostálové za účelem vytvoření zásobníku žádostí o dotace.

Příloha č. 14.

b) Žádost o změnu územního plánu

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informaci o krocích za účelem zpracování změny č. 2 Územního plánu městyse Višňového.

c) Žádosti o výstavbu RD

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informaci o podaných a evidovaných žádostech o pozemky pro výstavbu RD.

Příloha č. 15.

d) Kronika

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- zápis do kroniky obce za rok 2020 předložený kronikářkou Ludmilou Juřenovou. Současně vyslovuje souhlas s vyplacením odměny za provedení zápis.

Příloha č. 16.

e) Česká obec

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- předloženou nabídku České obce v rámci komunikačního systému

f) Nabídka sportovišť

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informaci o nabídkách venkovních sportovišť, o jejich možnosti budování prostřednictvím dotací

Ve 20:23 hod. starosta 32. zasedání zastupitelstva ukončil.

Višňové dne 24. června 2021

Zapsal: Pavel Havelka

Starosta Vladimír Korek – v. r.

Ověřovatelé:

..... – v. r.

..... – v. r.

..

Vyvěšeno na fyzické a elektronické úřední desce dne: 1. 7. 2021

Sňato z fyzické i elektronické úřední desky dne: