

**Zápis z 31. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového
zahájeného dne 27. května 2021 v 18,00 hod.**

Přítomni: Vladimír Korek, Pavel Havelka, Vladimír Vališ, Martin Chládek, Václav Adámek, Tomáš Jelínek, Jan Šnábl, Miroslav Svoboda, Karel Adámek, Jakub Buchta
Počet: 6 + 2 + 1

Omluveni: Václav Adámek, Martin Chládek, Miroslav Svoboda, Jakub Buchta, Tomáš Jelínek
Počet: 5 – 2 – 1

Hosté: František Hráček

1.

Přivítání členů zastupitelstva, hostů

Starosta v 18.00 hod. zahájil v zasedací místnosti hasičské zbrojnice 31. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového a přivítal přítomné a konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů.

Zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen, byl vyložen k nahlédnutí na úřední desce a nebyly proti němu podány námítky.

Dále starosta uvedl, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno – vyvěšeno na úřední desce v termínu od 18. 5. 2021 doposud.

2.

Schválení programu 31. zasedání zastupitelstva

Návrh programu, který byl zveřejněn 18. 5. 2021

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo schvaluje program 31. zasedání:

1. Přivítání členů zastupitelstva, hostů
2. Schválení programu 31. zasedání
3. Stanovení ověřovatelů zápisu, zapisovatel
4. Ekonomika
 - a) Rozpočtové opatření č. 3 a 4
 - b) OZV za odpady pro rok 2022
 - c) OZ pravidla pro prodej pozemků – ceny
 - d) Kontroly městyse
 - e) Úvěry městyse
 - f) Pracovní pozice v údržbě obce
5. Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městyse Višňové, PO
6. ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO
7. Smlouvy
 - a) Smlouva s JMK
8. Nemovitosti
 - a) Prodej pozemku
 - b) Nákup pozemků
 - c) Bezúplatný převod pozemků
 - d) Zeď podél cesty 2523/45
9. Stavební akce
 - a) Šatny ke školní tělocvičně
 - b) Budova č. p. 127
 - c) Cyklopenzion
 - d) Oprava vodoteče, etapa 2021
 - e) Multifunkční kulturní centrum
 - f) Prodej M-25
 - g) Přeložka anodového uzemnění
 - h) Cihelna – podání žádosti o snížení počtu RD

- i) Parkovací plocha pro ulici v Sádku
 - j) Sociální bydlení (není možné realizovat)
 - k) Chodník ke škole
10. Žádosti, nabídky, informace
- a) Žádost o změnu územního plánu
 - b) Žádosti o výstavbu RD
 - c) Daníž
 - d) Energoregion
 - e) Nabídka sportovišť

Do programu zastupitelstva doplněno:

7. Smlouvy

- b) Prodloužení NS

Z programu vyřazeno:

Pro 6, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

3.

Ověřovatelé zápisu, zapisovatel

Ověřovateli zápisu jsou minimálně dva určení přítomní zastupitelé.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového určuje:

- ověřovatele zápisu 31. zasedání: Karel Adámek, Jan Šnábl

Pro 6, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

18.17 – Příchod Jakub Buchta, Jelínek Tomáš

4.

Ekonomika

- a) **Rozpočtové opatření**

Rozpočtové opatření č. 3. a č. 4

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Rozpočtové opatření č. 3 za duben 2021, jež provedl a schválil starosta na základě pověření.

Příloha č. 1

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Rozpočtové opatření č. 4 za květen 2021.

Příloha č. 2.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

- b) **Obecně závazná vyhláška městyse Višňové č. 1/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství**

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí podklady

- Bude řešeno na příštích zasedáních.

Příloha č. 3.

c) OZ pravidla pro prodej pozemků – ceny

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Podklady připravené Stavebním výborem při Zastupitelstvu městyse Višňového:
 - . návrh cen pozemků zastupitelů
 - . soupis vykoupených pozemků pro II. etapu.

Bude řešeno na příštích zasedáních.

d) Kontroly městyse

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Zprávu o daňové kontrole č.j. 2582692/21/3000-31473-702721 Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj,
- Protokol o kontrole č.j. 10603/9.41/21-1 Oblastního inspektorátu práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj

Příloha č. 4.

e) Úvěry městyse

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Informaci o stavu úvěrů městyse.
- O splacení úvěru.
- O možnosti získání úvěru pro městyse Višňové.

Příloha č. 5.

f) Pracovní pozice v údržbě obce

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Odchod do starobního důchodu xxx xxx k 31. 5. 2021, dlouhodobou pracovní neschopnost xxx xxx, skončení programu pro xxx xxx k 30. 6. 2021, pracovní neschopnost xxx xxx.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Vytvoření pracovní pozice „úklidový pracovník obce“ na dobu neurčitou. Podání žádosti na ÚP Znojmo v programu ÚP Znojmo 50 +. Při kladném vyřízení obsazení xxx xxx.
- Pověření komise ve složení Korek, Havelka, David provedením výběru pro obsazení pracovní pozice pracovníka údržby obce.

Příloha č. 6.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

5.

Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městyse Višňové, PO

- Předmětem jednání na příštích zasedáních

6.

ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO

- Předmětem jednání na příštích zasedáních

7.

Smlouvy

a) Smlouva s Jihomoravským krajem

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

1 - Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na neinvestiční finanční podporu na akci č. JMK070780/21ORR s názvem Oprava chodníku ke škole, Višňové ve výši 225.000,-- Kč .

Příloha č. 7

Pro 7, zdrželo se 1, proti 0

Pro: Vladimír Korek, Pavel Havelka, Karel Adámek, Jan Šnábl, Jakub Buchta, Vladimír Vališ, Tomáš Jelínek

Zdržel se: Josef David

Usnesení bylo přijato.

2 - Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na neinvestiční finanční podporu na akci č. JMK071263/21/ORR s názvem Ošetření zeleně, Višňové ve výši 50.000,-- Kč .

Příloha č. 8.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

b) Prodloužení nájemních smluv

NS – byty v domě č.p. 171

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- na základě podkladů Prodloužení nájemní smlouvy:
- uzavření Dodatku Smlouvy o nájmu sociálního vstupního s:

. xxx xxx na bytovou jednotku č. 4,

. xxx xxx na bytovou jednotku č. 2,

nacházející se v bytovém domě ve Višňovém č. p. 171 na základě splnění podmínek daných pravidly MMR Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2012 a vnitřní směrnici Pravidly pro pronájem sociálních vstupních bytů ze dne 24. 6. 2015, a to na 1 roku dobu do 30. 6. 2022.

. xxx xxx na bytovou jednotku č. 1,

nacházející se v bytovém domě ve Višňovém č. p. 171 na základě splnění podmínek daných pravidly MMR Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2012 a vnitřní směrnici Pravidly pro pronájem sociálních vstupních bytů ze dne 24. 6. 2015, a to na 2 roky dobu do 30. 6. 2023.

Příloha č. 9.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

8.

Nemovitosti

a) Prodej pozemku

Pozemek p. č. 3898/26

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- prodej části prodeje pozemku p. č. 3898/26 bude řešen na příštím zasedání. V současné době je zadán k vypracování geometrický plán.

b) Nákup pozemků

Kupní smlouva – předkupní právo – pozemek 2547/82

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- využití předkupního práva z čl. VIII Kupní smlouvy ze dne 29. 10. 2018 uzavřené s xxx xxx, nar. Xxx, a xxx xxx, nar. Xxx, na pozemek parc. čísla 2547/82 o výměře 609 m² v k. ú. Višňové, a to zpětným nákupem pro městys Višňové uvedeného pozemku za cenu 149.550,-- Kč.

Příloha č. 10.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- záměr prodeje pozemku parc. č. 2547/82 o výměře 609 m².

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

c) Bezúplatný převod pozemků

1198/82, 3898/60, 3898/61

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Souhlasí s převodem pozemku z majetku městyse Višňového do majetku: Vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno.
- Jedná se o tyto pozemky:
1198/82 o výměře 937 m²,
3898/60 o výměře 291 m²,
3898/61 o výměře 12 m².

Příloha č. 11.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

d) Zed' podél cesty 2523/45

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

Informace starosty o výsledku šetření, které provedl na KÚ Znojmo a v Zemském archivu ve Znojmě ve věci ohradní zdi hospodářského dvora.

9.

Stavební akce

a) Šatny ke školní tělocvičně

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Byly projednány možnosti dispozice, aby vyhovovala požadavkům ZŠ a podmínkám KHS. Stavbu je možno projektovat jako přízemní budovu či s druhým patrem za účelem zbudování vyučovací třídy.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Pověření Stavebního výboru při Zastupitelstvu městyse Višňového zpracováním dokumentace potřebné pro výběr projektanta, výběrem projektanta a zadáním vypracování projektové

dokumentace pro dílo „PD Šatny ke školní tělocvičně, Višňové“ dle Vnitřní směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městyse Višňového.

- Zpracování PD v termínu do 30. 11. 2021.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

b) Budova č p. 127

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Informaci Ing. Šturaly. Výsledek podané žádosti o dotaci z MF bude znám 15. 6. 2021.

c) Cyklopenzion

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Informace o provedeném místním šetření stavebního výboru spolu s Lubomírem Valdou. Navrhované řešení je úprava střešní roviny s přesahy a střešní krytinou. Zateplení schodiště realizovat v další etapě.

d) Oprava vodoteče, etapa 2021

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- vzalo na vědomí výsledek výběrového řízení – hodnocení nabídek ze dne 4. 5. 2021 a akceptuje doporučení komise o pořadí nabídek zapsané v Protokolu o otevírání obálek a vyhodnocení předložených nabídek „Oprava vodoteče 2021, Višňové“, a rozhodlo o nejvhodnější nabídce v souladu s doporučením přidělení zakázky firmě VALDASTAV s.r.o., Tulešice 4, 671 73, IČO 29291054. Vítězná cena činí 399.960,06 Kč včetně DPH. Pověřuje starostu uzavřením smlouvy.

Na akci poskytnuta dotace z Nadace ČEZ ve výši 150.000,--

Příloha č. 12.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato

e) Multifunkční kulturní centrum

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

Stav podané žádosti o dotaci.

f) Prodej M-25

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

Přípravu podkladů pro prodeje vozidla.

g) Přeložka anodového uzemnění

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Uzavření předložených vzorových smluv se společností NET4GAS, s. r. o., IČ 27260364, Na Hřebenec II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle pro akci „Přeložka stanice katodické ochrany, Višňové“, a to Smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení, Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a plné moci.

Příloha č. 13.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Informaci o přeložení jednání společnosti E. ON ČR Petrem Kohoutem na 3. 6. 2021.

19:08 Příchod Miroslav Svoboda

h) Cihelna

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Podání žádosti na MMR žádosti ve věci snížení počtu bytových jednotek pro lokalitu Cihelna z 11 na 9 v návaznosti na státní investiční dotace ve výši 550.000,-- Kč na výstavbu technické infrastruktury. Akce evidovaná pod názvem „11TI Višňové, p. p. č. 3325/7, st. 161/2, k. ú. Višňové“, evidenční číslo 117D513000211:

Příloha č. 14.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato

i) Parkovací plocha pro ulici v Sádku

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Návrh stavebního výboru ve věci parkovacích ploch pro ulici Sádek, a to řešení s vyasfaltováním ploch, na kterých budou vyznačeny místa pro parkování.

j) Sociální bydlení

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Skutečnost, že vzhledem k zamítnutí nákupu pozemků od pana xxx xxx není možné realizovat výstavbu sociálního bydlení dle navrženého projektu JMK.

k) Chodník ke škole

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Pověření Stavebního výboru při Zastupitelstvu městyse Višňového vypracováním a provedením výběrového řízení na dodavatele stavební akce: „Chodník ke škole – III. etapa, Višňové“ dle Vnitřní směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městyse Višňového.
- Současně schvaluje zahájení stavební akce.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

10.

Žádosti, nabídky, informace

a) Žádost o změnu územního plánu

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového:

- Rozhodlo v souladu s ust. § 6 odst. 5 písmen. a) ve spojení s ust. § 55 a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“), že pořídí změnu č. 2 Územního plánu Višňové s obsahem, který je uveden v příloze tohoto usnesení;
- Rozhodlo v souladu s ust. § 55a odst. 1 stavebního zákona, že změnu č. 2 ÚP Višňové pořídí zkráceným postupem;
- Schvaluje podle ust. § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona, že požádá úřad územního plánování (odbor územního plánování a strategického rozvoje MěÚ Znojmo) o zajištění pořízení změny č. 2 ÚP Višňové;

- Určuje, že člen Zastupitelstva městyse Višňového Vladimír Korek bude spolupracovat s úřadem územního plánování při pořizování změny č. 2 Územního plánu Višňové.

Příloha č. 15.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

b) Žádosti o výstavbu RD

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informaci o podaných a evidovaných žádostech o pozemky pro výstavbu RD.
- informace o možnostech lokality Stará hora – II. etapa – její 1. části.

Příloha č. 16.

c) Daněž

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informaci o realizaci nákupu odpadových nádob prostřednictvím dotace SO Daněž
- informace o závěrech valné hromady dne 27. 5. 2021.

d) Energoregion

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informaci o souhlasu s přijetím dotace Energoregionu 2020 na nákup mulčovače pro městyse Višňové.
- Informaci o provádění kontrole Celní správou na distribuci roušek z korejského daru jednotlivým obcím
- informace o přípravě valné hromady tohoto svazku.

e) Nabídka sportovišť

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informaci o nabídkách venkovních sportovišť, o jejich možnosti budování prostřednictvím dotací.

Ve 19.32 hod. starosta 31. zasedání zastupitelstva ukončil.

Višňové dne 27. května 2021

Zapsal: Pavel Havelka

Starosta Vladimír Korek – v. r.

Ověřovatelé:

..... – v. r.

..... – v. r.

Vyvěšeno na fyzické a elektronické úřední desce dne: 4. 6. 2021

Sňato z fyzické i elektronické úřední desky dne: