

**Zápis z 28. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového
zahájeného dne 18. března 2021 v 18,00 hod.**

Přítomni: Vladimír Korek, Pavel Havelka, Vladimír Vališ, Jan Šnábl, Jakub Buchta, Martin Chládek, Miroslav Svoboda, Václav Adámek,
Počet: 8
Jan Šnábl se připojil v 18:31

Omluveni: Karel Adámek, Josef David, Tomáš Jelínek
Počet: 3

Hosté:

1.

Přivítání členů zastupitelstva, hostů

Starosta v 18.00 hod. zahájil prostřednictvím online 28. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového a přivítal přítomné a konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů.

Zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen, byl vyložen k nahlédnutí na úřední desce a nebyly proti němu podány námitky.

Dále starosta uvedl, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno – vyvěšeno na úřední desce v termínu od 09. března 2021 doposud.

2.

Schválení programu 28. zasedání zastupitelstva

Návrh programu, který byl zveřejněn 9. 3. 2021

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo schvaluje program 28. zasedání:

1. Přivítání členů zastupitelstva, hostů
2. Schválení programu 28. zasedání
3. Stanovení ověřovatelů zápisu, zapisovatel
4. Ekonomika
 - a) Pracovní pozice
 - b) Přezkum hospodaření
 - c) Plán odpisů na rok 2021
 - d) Odpady – OZV pro rok 2022
 - e) Rozpočtové opatření č. 1/2021
 - f) Inventarizační zpráva za rok 2020
 - g) Plnění rozpočtu za rok 2020
5. Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městysi Višňové, PO
 - a) Účetní závěrka za rok 2020
6. ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO
 - a) Účetní závěrka za rok 2020
 - b) Dotace a transfery za rok 2020
7. Smlouvy
 - a) Nájemné v roce 2021
 - b) Dodatek smlouvy
8. Nemovitosti
 - a) Prodej pozemku, souhlas s uložení věcného břemene
 - b) Výpůjčka pozemku
 - c) Nájem vodní plochy
 - d) Nájem pozemku
 - e) Nákup pozemků
 - f) Pronájem pozemku
9. Stavební akce
 - a) Šatny ke školní tělocvičně

- b) Chodník a dešťová kanalizace – III. etapa
 - c) Chodník a dešťová kanalizace – IV etapa
 - d) Budova č. p. 127
 - e) Cyklopenzion
 - f) Oprava vodoteče, etapa 2021
 - g) Multifunkční kulturní centrum
 - h) Prodej M-25
10. Žádosti, nabídky, informace
- a) Žádost o změnu územního plánu
 - b) Žádosti o výstavbu RD
 - c) Obecní lesy
 - d) Dobrovolný svazek obcí
 - e) TS SPÚ
 - f) Žádosti o dotace

Do programu dále zařazeno:

9. Stavební akce
- i) Cihelna

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

3.

Ověřovatelé zápisu, zapisovatel

Ověřovateli zápisu jsou minimálně dva určení přítomní zastupitelé.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového určuje:

- ověřovatele zápisu 28. zasedání: Adámek Václav, Buchta Jakub

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

4.

Ekonomika

- a) Pracovní pozice

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Podání žádosti na vytvoření pracovní pozice dělník veřejnoprospešných prací prostřednictvím ÚP Znojmo na základě splněných podmínek pro xxx xxx, Višňové xx.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- vytvoření pracovní pozice Údržbář obecního majetku a veřejné zeleně od 1. 4. 2021,
- a pověřuje Vladimíra Korka, Pavla Havelky, Josefa Davida provedením výběrového řízení na pozici údržbáře obecního majetku a veřejné zeleně s požadavkem řidičského průkazu sk. B, a to vzhledem k dlouhodobé nemoci pana xxx xxx.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

- b) Změnu termínu přezkumu hospodaření za rok 2020

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Změnu termínu přezkumu hospodaření za rok 2020 kontrolním oddělením JMK, a to ze dnů 15. a 16. 3. 2021 na 22. a 23. 3. 2021. Přezkum hospodaření za rok 2020 SO Moravia se uskutečnil 18. 3. 2021.

18:31 se připojil Jan Šnábl

c) Plán odpisů na rok 2021

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

Plán účetních odpisů městyse Višňového na rok 2021.

Příloha č. 1.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

d) Odpady – OZV pro rok 2022

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Rozúčtování nákladů – odpady v roce 2020.
- Metodické materiály Ministerstva vnitra pro vytvoření OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, a to dle hmotnosti odloženého odpadu, dle kapacity soustředovacích prostředků, dle objemu odloženého odpadu, za obecní systém odpadového hospodářského odpadu.

Příloha č. 2.

e) Rozpočtové opatření

Rozpočtové opatření č. 1/2021

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Rozpočtové opatření č. 1/2021 za leden 2021, jenž provedl starosta na základě pověření.

Příloha č. 3.

f) Inventarizační zpráva za rok 2020

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Inventarizační zprávu za rok 2020.

Příloha č. 4.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

g) Plnění rozpočtu za rok 2020

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- plnění rozpočtu za rok 2020 – výkaz pro plnění rozpočtu FIN 2-12 M.

Příloha č. 5.

5.

Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městysi Višňové, PO

a) Účetní závěrka za rok 2020

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Účetní závěrku Vodovodu, kanalizací a čistírny odpadních vod v městysi Višňovém, PO za rok 2020, která obsahuje:
 - . Rozvahu
 - . Výkaz zisku a ztráty
 - . Přílohu
 - . Inventarizační zprávu
 - . Zprávu o výsledku veřejnosprávní kontroly
 - . Rozbor hospodaření
 - . Rozbor hospodářského výsledku
 - . Návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2020

Příloha č. 6.

Pro 8 , zdrželo se 0, proti 0

6.

ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO

a) Účetní závěrka k 31. 12. 2020

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Účetní závěrku ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO za rok 2020, která obsahuje:
 - . Rozvahu
 - . Výkaz zisku a ztráty
 - . Přílohu
 - . Inventarizační zprávu
 - . Zprávu o provedené VSK
 - . Rozbor hospodaření
 - . Návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2020

Příloha č. 7.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

b) Dotace a transfery za rok 2020

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Dotace a transfery za rok 2020.

Příloha č. 8.

7.

Smlouvy

a) Nájemné v roce 2021

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Změny nájemného o míru inflace za rok 2020 (3,2 %) v nájemních bytech městyse Višňového pro období od 1. 4. 2021.

Příloha č. 9.

b) Dodatek smlouvy

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Dodatek č. 2 smlouvy k dohodě o spolupráci s Diecézní charitou Brno, IČO 44990260 a DIMATEX CS, spol. s r.o., IČO 43224245 v věci poplatku za svoz kontejnerů, kterou přijalo usnesením na 26. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového dne 18. 12. 2020.

Příloha č. 10.

18:40 odpojit se Vališ Vladimír

8.

Nemovitosti

a) Prodej pozemku, souhlas s uložení věcného břemene

Pozemek p. č. 3898/26

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Předchozí souhlas s umístěním inženýrských sítí objektu č.p. 429 pro firmu Frigoyork, s.r.o. přes pozemek p. č. 3898/26, a to plynu, vodovodu a splaškové kanalizace.
- Věcná břemena přípojek přes pozemek 3898/26 budou ošetřena dle Směrnice ke zřizování služebnosti v městysi Višňovém.

Příloha č. 11.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

18:45 připojil se Vladimír Vališ

Pozemek p. č. 3898/26

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Záměr prodeje části pozemku p. č. 3898/26 dle přiloženého zákresu, a to za cenu 150 Kč/m². Příloha č. 12.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

Část pozemku 100/1

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňové ruší:

- Usnesení přijaté na svém 27. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového dne 28. 1. 2021 v bodě 8 a) Nemovitosti – Prodej pozemku v odstavci část pozemku 100/1: „Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje: Záměr prodeje části pozemku p. č. 100/1 o výměře cca 9 m². Pro prodej bude vypracován GP. Cena pozemku bude dle Obecné vyhlášky městyse Višňového č. 1/2015 pravidla pro prodej pozemků z majetku městyse Višňového, která činí 105 Kč/m².“
Zdůvodnění: část pozemku 100/1 schváleného záměru není dotčena stavbou SJM xxx a xxx xxx.

Příloha č. 13.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

Část pozemku 100/1, pozemek p. č. 2523/56

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňové ruší:

- Nerealizované usnesení přijaté na zasedání Zastupitelstva městyse Višňového dne 13. 5. 2004 ve věci prodeje části pozemku 100/1 a pozemku 2523/56 nelze legislativně považovat za platné.
- Do doby realizace stavební akce „Multikulturní společenské centrum“ nebudou žádosti o prodej nemovitostí sousedících s objektem obecního dvora řešeny.

Příloha č. 14.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

b) Výpůjčka pozemku

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje:

- Výpůjčku části pozemku parc. č. 3898/26 o výměře cca 0.68 m² u jižní strany nákupního střediska JEDNOTY firmě Zásilkovna s.r.o., Praha 9, IČO 28408306 za účelem umístění a provozování Z-BOXu společnosti.
- Schvaluje uzavření Smlouvy pro umístění Z-BOXu a spolupráci při jeho provozování včetně zvláštního ujednání ke Smlouvě pro umístění Z-BOXu a spolupráci při jeho provozování se společností Zásilkovna s.r.o. Praha 9, IČO 28408306.

Příloha č. 15.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

c) Nájem vodní plochy

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- pronájem vodní plochy Jazírka Moravskému rybářskému svazu Rouchovany IČ: 00557226 za účelem výkonu rybářského práva, a to za 2 000,-- Kč/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do **31. 12. 2022**.

Příloha č. 16.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0,

Usnesení bylo přijato.

d) Nájem pozemku

Nájem části pozemku p. č. 3317/30

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Záměr pronájmu části pozemku p. č. 3317/30 o výměře 225 m² za účelem zahrady, a to nejvyšší předložené nabídce.

Příloha č. 17.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

e) Nákup pozemků

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Nákup pozemků v podílovém vlastnictví:
 - . 3978/20 o výměře 120 m² orná půda, podíl $\frac{1}{4}$ za cenu 25 Kč/m²,
 - . 177/26 o výměře 375 m² les, podíl $\frac{1}{4}$ za cenu 10 Kč/m²,
 - . 361/5 o výměře 400 m² les, podíl $\frac{1}{4}$ za cenu 10 Kč/m²,
 - . 3978/8 o výměře 785 m² orná půda, podíl $\frac{1}{4}$ za cenu 25 Kč/m²
- Od VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8, IČO 04817320.

Příloha č. 18.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo bere na vědomí

- Nákup podílů vlastnictví na těchto pozemcích za tuto cenu:
 - . 3920/17 o výměře 60 m² ostatní plocha za cenu ...Kč/m²,
 - . 1571/16 o výměře 175 m² ostatní plocha za cenu ...Kč/m²,
 - . 1420/30 o výměře 1471 m² orná půda za cenu ...Kč/m².

Příloha č. 19.

Bude řešeno na příštím zasedání.

Část pozemku p. č. 172/160

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Pověření Stavebního výboru při Zastupitelstvu městyse Višňového nákupem části pozemku p. č. 172/60 dle zákresu – vlastník: xxx xxx, č. p. xx, 67138 Višňové, a to za cenu 105 Kč/m² bez DPH.
- Náklady spojené s nákupem pozemku (vypracování GP, náklady spojené s vypracováním smlouvy, správní poplatky) hradí kupující městys.

Příloha č. 20.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

f) Pronájem pozemku

Nájem části pozemku p. č. 1422/2

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Záměr pronájmu části pozemku par. č. 1422/2 dle zákresu za účelem zpřístupnění k pozemku.

Příloha č. 21.

Pro 0, zdrželo se 0, proti 8

Usnesení nebylo přijato.

9.

Stavební akce

a) Šatny ke školní tělocvičně

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Jednání ve škole ve věci rozsahu záměru proběhne vzhledem k současné karanténní situaci později. Původní termín byl 3. 3. 2021.

b) Chodník s dešťovou kanalizací – III. etapa

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Zápis z jednání Výběrové komise MAS Znojemské vinařství konané dne 17. 2. 2021, dokument, který sděluje, že projekt Vybudování chodníku podél silnice II/400 – Višňové.

Příloha č. 22.

c) Chodník s dešťovou kanalizací naproti obecnímu úřadu – IV. etapa

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Souhlasí s převodem pozemků z majetku JMK na městys Višňové v návaznosti na stavbu Chodník s dešťovou kanalizací naproti obecnímu úřadu – IV. etapa, a to zaměřených Geometrickým plánem č. 1073-226/2020 ze dne 14. 1. 2021 Ing. Radkem Smutným. Jedná se o tyto pozemky:

3920/26	272 m ²
3920/27	35 m ²
3920/28	231 m ²
3920/29	147 m ²
- Souhlasí s převodem pozemku z majetku městyse Višňového na JMK v návaznosti na stavbu Chodník s dešťovou kanalizací naproti obecnímu úřadu – IV. etapa, a to zaměřených Geometrickým plánem č. 1073-226/2020 ze dne 14. 1. 2021 Ing. Radkem Smutným. Jedná se o tento pozemek:

3898/127 o výměře	27 m ²
-------------------	-------------------

Příloha č. 23.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

d) Budova č p. 127

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Výzvu k podání nabídek včetně zadávací dokumentace na akci „Višňové – stavební úpravy ZŠ a MŠ budova č. 127“.
- Výběr dodavatele provede dle výzvy firma OPTIMAL Consulting, s.r.o., IČO 29268087.
- Městys Višňové disponuje s dostatečným množstvím vlastních zdrojů na dofinancování této stavební akce.
- V případě, že zadavatel neobdrží finanční prostředky, nebude akci realizovat.
- Zahájení stavební akce.

Příloha č. 24.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

e) Cyklopenzion

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Podání žádosti o dotaci v souvislosti s Covid pandemií ze Státního fondu podpory investic MMR.
- Zprávu o nutnosti provedení oprav na zařízení Cyklopenzion.

Příloha č. 25.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Pověření Stavebního výboru při Zastupitelstvu městyse Višňového přípravou zadávacích podmínek, provedením výběru dodavatele – výběrového řízení na stavební akci „Oprava budovy Cyklopenzionu“, uzavřením smlouvy dle Vnitřní směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městyse Višňového.
- Zahájení stavební akce.

Příloha č. 26.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

f) Oprava vodoteče, etapa 2021

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Pověření Stavebního výboru při Zastupitelstvu městyse Višňového přípravou zadávacích podmínek, provedením výběru dodavatele – výběrového řízení na stavební akci „Oprava vodoteče višňovského potoka, 2021“ dle Vnitřní směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městyse Višňového.
- Zahájení stavební akce.

Příloha č. 27.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

g) Multifunkční kulturní centrum

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Podání žádosti o dotační podporu na stavební akci „Multifunkční kulturní centrum, Višňové“, a to ze Státního fondu podpor investic – program Brownfieldy. Zpracování žádosti o dotaci provede firma GRANTECH s.r.o. Moravské Budějovice IČO 27668037.
- Zahájení stavební akce.

Příloha č. 28.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

h) Prodej M-25

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- prodeje vozidla Multicar M-25.

Bude řešeno na příštím zasedání.

i) Cihelna

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Podání žádosti o prodloužení následné bytové výstavby, a to ve věci státní investiční dotace ve výši 550.000,-- Kč na výstavbu technické infrastruktury. Akce evidovaná pod názvem „11TI Višňové, p. p. č. 3325/7, st. 161/2, k. ú. Višňové“, evidenční číslo 117D513000211:

Příloha č. 29.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

10.

Žádosti, nabídky, informace

a) Žádost o změnu územního plánu

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Žádost ze dne 25.1.2021 VÚ, SŠ a ŠJ Višňové, Zámek 1 o změnu územního plánu.
- . Jednání se zainteresovanými institucemi a orgány by se mělo uskutečnit dne 8. 4. 2021. – S největší pravděpodobností bude nutné vzhledem k vládním nařízením je odložit na pozdější čas.
- Zastupitelstvo městyse Višňového připravuje doplňující a pozměňovací podněty ÚP.

b) Žádost o stavbu RD

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Žádosti o nákup obecních pozemků určených k výstavbě RD.

c) Obecní lesy

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Informace týkající se provádění těžby v obecním lese, o plánované výsadbě, o vybudování oplocenek.
- . z obecního lesa bylo vytěženo více jak 400 m³ suchého borového a modřínového dřeva.
- . v letošním roce bude nutné připravit a vysadit nově les do 2 ha oplocenek.

d) Dobrovolný svazek obcí

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informaci starosty o postupu při zakládání dobrovolného svazku obcí.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- vstup společnosti Znojemský regionální rozvoj, o.p.s. do likvidace.

Příloha č. 30

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

e) TS SPÚ

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Informaci o tiskové zprávě Státního pozemkového úřadu ve věci pozemkových úprav.

Příloha č. 31.

f) Žádosti o dotace

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Informaci o podaných žádostech v dotačních titulech.

Ve 20.06 hod. starosta 28. zasedání zastupitelstva ukončil.

Višňové dne 18. března 2021

Zapsal: Pavel Havelka

Starosta Vladimír Korek – v. r.

Ověřovatelé:

Adámek Václav – v. r.

Buchta Jakub – v. r.

Vyvěšeno na fyzické i elektronické úřední desce: 25. 3. 2021

Sňato z fyzické i elektronické úřední desky: