

**Zápis z 24. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového  
zahájeného dne 22. října 2020 v 18,00 hod.**

**Přítomni:** Vladimír Korek, Pavel Havelka, Josef David, Jan Šnábl, Jakub Buchta, Martin Chládek, Miroslav Svoboda, Karel Adámek, Václav Adámek, Tomáš Jelínek  
Počet: 10

**Omluveni:** Vladimír Vališ  
Počet: 1

**Hosté:**

**1.**

**Přivítání členů zastupitelstva, hostů**

Starosta v 18.00 hod. zahájil v zasedací místnosti hasičské zbrojnice 24. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového a přivítal přítomné a konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů.

Zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen, byl vyložen k nahlédnutí na úřední desce a nebyly proti němu podány námítky.

Dále starosta uvedl, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno – vyvěšeno na úřední desce v termínu od 14. 10. 2020 doposud.

**2.**

**Schválení programu 24. zasedání zastupitelstva**

**Návrh programu, který byl zveřejněn 14. 10. 2020**

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo schvaluje program 24. zasedání:

1. Přivítání členů zastupitelstva, hostů
2. Schválení programu 24. zasedání
3. Stanovení ověřovatelů zápisu, zapisovatel
4. Ekonomika
  - a) Rozpočtové opatření
  - b) Veřejnosprávní kontrola na PO
  - c) Předávací protokol dešťové kanalizace – III. etapa
  - d) Zápis z fin. výboru
  - e) Plán oprav a investic na rok 2021
  - f) Návrhy rozpočtů – PO VKČOV, PO ZŠ a MŠ
  - g) Příspěvek na financování IDS JMK
5. Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městyse Višňové, PO
6. ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO
7. Smlouvy
8. Nemovitosti
  - a) Pověření jednáním o koupi pozemků
  - b) Žádost o výmaz předkupního práva
  - c) Zástavní právo
  - d) Žádosti o koupi pozemků
  - e) Informace k pozemku p. č. 2523/68
9. Stavební akce
  - a) Chodník s dešťovou kanalizací – III. etapa
  - b) Pod Starou horou – II. etapa (Obecní vyhláška – oceňování pozemků)
  - c) Oprava střechy ZŠ
  - d) Rybníček v Dědině
  - e) Kolumbárium hřbitova
  - f) Oprava místních komunikací
  - g) Multifunkční kulturní centrum – Višňové
  - h) Oprava vodoteče 2020

- i) Chráněné bydlení
  - j) Nová ulice
  - k) Budova č.p. 127
  - l) Cyklopenzion
10. Žádosti, nabídky, informace
- a) Žádost o stavbu RD
  - b) Výsadba stromů – dotace Nadace ČEZ

Program byl doplněn o tyto body:

4. Ekonomika

- h) Pověření na VŘ energie a plynu

5. Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městysi Višňové

- a) Účetní závěrka – III. Čtvrtletí 2020
- b) Plán investic na roky 2021 – 2025
- b) Střednědobý výhled rozpočtu

6. ZŠ a MŠ Višňové

- a) Žádost o změnu rozpočtu
- b) Žádost o změnu odpisového plánu

8. Nemovitosti

- f) Koupě pozemku

10. Žádosti, nabídky, informace

- c) Zápis do kroniky za rok 2019
- d) Finanční podpora na sociální automobil pro CESOS Znojmo
- e) Dar seniorům
- f) Oslovení dobrovolných hasičů

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

**3.**

Ověřovatelé zápisu, zapisovatel

Ověřovateli zápisu jsou minimálně dva určení přítomní zastupitelé.

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového určuje:

- ověřovatele zápisu 24. zasedání: Tomáš Jelínek, Martin Chládek

Pro 7, zdrželo se 2, proti 0

Zdržel se: Tomáš Jelínek, Martin Chládek

Usnesení bylo přijato.

**4.**

Ekonomika

- a) Rozpočtové opatření

Rozpočtové opatření č.

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Rozpočtové opatření č. 9 za září 2020, jenž provedl starosta na základě pověření. Příloha č. 1.

- b) Veřejnosprávní kontrola příspěvkových organizací

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Provedení VSK hospodaření příspěvkových organizací Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městysi Višňové a Základní škola a mateřská škola Višňové, okres Znojmo Ing. Stanislavem Hutařem dne 20. 10. 2020, a to na základě pověření.

c) Předávací protokol dešťové kanalizace – III. Etapa

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Přílohu č. 10 k Dodatku č. 3 ke zřizovací listině ze dne 1. 3. 2009 příspěvkové organizace Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městysi Višňové – příspěvková organizace ze dne 22. 10. 2020.

Současně schvaluje:

- Předání technického zhodnocení na svěřené budově č.p. 228 na Základní školy a Mateřské školy, Višňové, okres Znojmo, příspěvkové organizace: Udržovací práce na zastřešení ZŠ v hodnotě 2.599.065,67 Kč.

Příloha č. 2.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

18.12 – příchod Miroslav Svoboda

d) Zápis ze zasedání Finančního výboru při Zastupitelstvu městyse Višňového

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Zápis ze zasedání Finančního výboru při Zastupitelstvu městyse Višňového ze dne 16. 10. 2020.

Příloha č. 3.

e) Plán oprav a investic na rok 2021

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Plán oprav a investic na rok 2021. Přednesené připomínky budou do plánu zapracovány.

Příloha č. 4.

f) Návrhy rozpočtů – PO VKČOV, PO ZŠ a MŠ

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Návrh rozpočtu 2021 ZŠ a MŠ Višňové, p.o.
- Finanční plán na rok 2021 ZŠ a MŠ Višňové, p.o.
- Střednědobý výhled rozpočtu 2022 -2023 ZŠ a MŠ Višňové, p.o.
- Finanční plán na rok 2021 VKČOV, PO,
- Střednědobý výhled rozpočtu VKČOV na období 2022 – 2024.

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- výši příspěvků PO ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo na rok 2021 v celkové výši 2 600 000,

Příloha č. 5.

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

g) Příspěvek financování IDS JMK

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2021, a to ve výši 53.750,--.

Příloha č. 6.

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

a) Pověření na VŘ energie a plynu

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- pověření místostarostu městyse zapojit městys Višňové do elektronické aukce nákupu energií na příští roky prostřednictvím společnosti RP Savings, s.r.o, IČ 06545629.

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

## 5.

Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městysi Višňové, PO

a) Účetní závěrka – III. čtvrtletí 2020

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Účetní závěrku VKČOV, PO k 30. 9. 2020 (Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Příloha)

Příloha č. 7.

b) Plán investic na roky 2021 - 2025

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Plánu investic a oprav na roky 2021 – 2025 PO VKČOV.

Příloha č. 8.

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

## 6.

ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO

a) Žádost o změnu rozpočtu

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Změnu rozpočtu – RZ č. 2 ze dne 16. října 2020 Základní a Mateřské školy Višňové, okres Znojmo, PO, a to v součtu 2.252,-- Kč.

Příloha č. 9.

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

b) Žádost o změnu odpisového plánu 2020

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Změnu odpisového plánu na rok 2020 s platností od 1. 10. 2020. Ke změně dochází na základě zhodnocení investičního majetku ve výši 2.599.065,67 Kč a prodloužení životnosti majetku o 40 let.

Příloha č. 10.

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato

c) Výhledový plán oprav, rekonstrukcí a dalších akcí pro období 2021 - 2023

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Výhledový plán oprav, rekonstrukcí a dalších akcí pro období 2021 – 2023 a dle možností jej zapracuje do Plánu oprav a investic městyse Višňové.

Příloha č. 11.

d) Účetní závěrka k 30. 9. 2020

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Účetní závěrku k 30. 9. 2020 ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO. (Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Příloha).

Příloha č. 12.

## 7.

**Smlouvy**

- bude předmětem jednání na příštích zasedáních.

## **8.** **Nemovitosti**

- a) Pověření jednáním o koupi pozemků

### **Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Pověření starosty k jednání ve věci nákupu pozemků pro lokalitu na výstavbu RD Pod Starou horou – etapu III a etapu IV.

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

- b) Žádost o výmaz předkupního práva

### **Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě na pozemek parc. č. 2547/86 o výměře 605 m<sup>2</sup> k. ú. Višňové, vlastník SJM xxx xxx a xxx xxx, Kuldova xxx, Zábrdovice, 61500 Brno, číslo LV 1270, která byla zřízena Kupní smlouvou v rámci řízení V-7672/2018-713 ze dne 8. 8. 2018.

Návrh na vklad - zánik vkladem předkupního práva a práva zpětné koupě podá starosta.  
Správní poplatek vkladu hradí xxx a xxx xxx.

Příloha č. 13.

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

### **Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě na pozemek parc. č. st. 682 o výměře 141 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 2547/84 o výměře 513 m<sup>2</sup> v k. ú. Višňové, vlastník SJM xxx xxx a xxx xxx, xxx xxx, č. p. xxx, 67138 Višňové, xxx xxx, č. p. xxx, 67138 Višňové, číslo LV 1191, která byla zřízena Kupní smlouvou v rámci řízení V-14127/2015-713 ze dne 20. 11. 2015, a to na základě vydaného Kolaudačního souhlasu č.j.: 25/1/2018-DA ze dne 20. 2. 2018 Stavebním úřadem Višňové.

Návrh na vklad - zánik vkladem předkupního práva a práva zpětné koupě podá starosta.  
Správní poplatek vkladu hradí xxx xxx a xxx xxx.

Příloha č. 14

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato

- c) Zástavní právo

- Není předmětem zasedání.

- d) Žádosti o koupi pozemků

St. č. 722

### **Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- prodej pozemku p. č. st. Č. 722 o výměře 9 m<sup>2</sup> panu xxx xxx, nar. xxx, Višňové xxx, 671 38, za cenu 105,-- Kč/m<sup>2</sup>, tj. v ceně pozemku 945,-- Kč bez DPH. Jedná se o zastavěnou plochu. Dohodnutá kupní cena je v souladu s cenou v daném místě a čase obvyklou dle Obecné vyhlášky městyse Višňového č. 1/2015 pravidla pro prodej pozemků z majetku městyse Višňového.

Kupující uhradí kupní cenu za pozemku, další vzniklé náklady prodeje. Poplatek vkladu do KN hradí kupující.

Příloha č. 15

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

- e) Informace k pozemku p. č. 2523/68

### **Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informaci o vyjádření Mgr. Palátové panu xxx xxx, Višňové xxx.

Příloha č. 16

f) Koupě pozemků

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- koupí pozemku parc. čísla 2547/46 v k. ú. Višňové o výměře 3356 m<sup>2</sup> vlastníka xxx xxx, Venhudova xxx, Černá Pole, 613 00 Brno, LV 294, a to za dohodnutou cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. cena pozemku 503.400,-. Náklady spojené s koupí pozemku a jeho převodem uhradí městys.

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

**9.**

**Stavební akce**

a) Chodník s dešťovou kanalizací – III. etapa

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informace o předání stavby k 30. 9. 2020. Na MAS Znojmo byla společností Optimal Consulting Znojmo podaná žádost o dotaci. V současné době se připravují podklady pro žádost o kolaudaci na Odbor dopravy MěÚ Znojmo. Rovněž se připravují podklady pro majetkové vypořádání s xxx a xxx, s JMK.

b) Pod Starou horou – II. etapa

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informace o vyhlášeném výběrovém řízení na přemístění katodové ochrany.
- zastupitelstvo má k dispozici veškeré podklady, které vyžadovalo pro tvorbu nové obecní vyhlášky – oceňování pozemků.

c) Oprava střechy ZŠ

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Informaci o přípravě všech podkladů pro závěrečné vyhodnocení akce „Udržovací práce na zastřešení objektu základní a mateřské školy městyse Višňové“.

d) Rybniček v Dědině

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informace o postupu jednotlivých kroků v otázce projektové dokumentace, žádost o dotaci se připravuje na jarní výzvu.

e) Kolumbárium hřbitova

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- realizace firmou VALDASTAV Tulešice bude zahájena v listopadu 2020.

f) Opravy místních komunikací

- Bude řešeno na příštích zasedáních.

g) Multifunkční kulturní centrum

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- podání žádosti o dotaci z Programu Podpora obnovy a rozvoje venkova, podprogramu 117D8210E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov, název akce: „Multifunkční kulturní centrum, Višňové“ v obecním dvoře - I. etapa“.

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

#### **Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informace o postupu jednotlivých kroků v otázce projektové dokumentace. Probíhá příprava pokladů pro podání žádosti o dotaci v programu MMR.

h) Oprava vodoteče 2020

#### **Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informace o předání stavby firmou VALDASTAV s.r.o. V současnosti probíhá příprava podkladů pro ZVA finanční dotace Nadace ČEZ.

i) Chráněné bydlení

#### **Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informaci starosty o závěrech z pracovní schůzky se zástupcem JMK Ing. Šteflou dne 18. 9. 2020.

j) Nová ulice

#### **Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- projektová příprava závisí na přípravách společnosti E.ON. V současné době jsou jednání přerušena koronavirovou krizí.

k) Budova č. p. 127

#### **Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informaci o přípravách projektové dokumentace Ing. Václava Pelouška pro opravu střechy, fasády, výdejny.
- provedena sonda do podlahy ve výdejně jídla MŠ.

l) Cyklopenzion

#### **Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bude tento bod řešit na příštím zasedání

### **11.**

#### **Žádosti, nabídky, informace**

a) Žádosti o stavbu RD

#### **Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- podané žádosti o stavební pozemky na výstavbu rodinných domů.

Příloha č. 17.

b) Výsadba stromů – dotace Nadace ČEZ

#### **Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Smlouvu s Nadací ČEZ na částku 100.000,- na Stromořadí na Starou horu, Višňové.
- informaci o probíhající průzkumu trhu na výsadbu stromů.

Příloha č. 18.

c) Zápis do kroniky za rok 2019

#### **Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Zápis do kroniky za rok 2019.

Příloha č. 19.

d) Finanční podporu na sociální automobil pro CESOS Znojmo

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- uzavřenou Smlouvu na příspěvek pro sociální vůz Centru sociálních služeb Znojmo p.o. IČ 49551027, ve výši 17.500,-- bez DPH.

Příloha č. 20.

e) Dar seniorům

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Poskytnutí vánočního daru seniorům, který bude předán pracovníky obce v prosinci 2020.

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

f) Oslovení dobrovolných hasičů

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- dopis plk. Mgr. Radka Chromého adresovaný dobrovolným hasičům Znojemska.

Ve 19.30 hod. starosta 24. zasedání zastupitelstva ukončil.

Višňové dne 22. října 2020

Zapsal: Pavel Havelka

**Starosta Vladimír Korek – v. r.**

**Ověřovatelé:**

..... – v. r.

..... – v. r.

Vyvěšeno na fyzické a elektronické úřední desce dne:

Sňato z fyzické i elektronické úřední desky dne: