

**Zápis z 27. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového  
zahájeného dne 28. ledna 2021 v 18,00 hod.**

**Přítomni:** Vladimír Korek, Pavel Havelka, Vladimír Vališ, Josef David, Václav Adámek, Tomáš Jelínek, Jan Šnábl, Miroslav Svoboda, Jakub Buchta  
Počet: 9  
Miroslav Svoboda příchod 18.18  
Vladimír Vališ příchod 18.47

**Omluveni:** Karel Adámek, Martin Chládek  
Počet: 2

**Hosté:**

**1.**

**Přivítání členů zastupitelstva, hostů**

Starosta v 18.00 hod. zahájil v zasedací místnosti hasičské zbrojnice 27. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového a přivítal přítomné a konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů.

Zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen, byl vyložen k nahlédnutí na úřední desce a nebyly proti němu podány námitky.

Dále starosta uvedl, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno – vyvěšeno na úřední desce v termínu od 20. 1. 2021 doposud.

**2.**

**Schválení programu 27. zasedání zastupitelstva**

Návrh programu, který byl zveřejněn 20. 1. 2021

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo schvaluje program 27. zasedání:

1. Přivítání členů zastupitelstva, hostů
2. Schválení programu 27. zasedání
3. Stanovení ověřovatelů zápisu, zapisovatel
4. Ekonomika
  - a) Veřejnoprávní smlouvy na individuální dotace pro rok 2021
  - b) Pracovní pozice
  - c) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu
5. Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městyse Višňové, PO
6. ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO
  - a) Odpisový plán na rok 2021
  - b) Odpisy za rok 2020
7. Smlouvy
  - a) Smlouva o věcném břemeni
8. Nemovitosti
  - a) Prodej pozemku
  - b) Žádosti nákup pozemků na garáže
  - c) Žádost o výmaz předkupního práva a výhrady zpětné koupě
9. Stavební akce
  - a) Šatny ke školní tělocvičně
10. Žádosti, nabídky, informace
  - a) Žádost o stavbu RD
  - b) Žádost o změnu územního plánu
  - c) Dobrovolný svazek obcí
  - d) Výzvy občanům

Do programu dále zařazeno:

4. Ekonomika

- d) Rozpočtová opatření č. 12/2020
- e) Příspěvky obcí ORP Znojmo do rozpočtu města Znojma pro rok 2021
- 6. ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO
  - c) Žádost o rozpočtovou změnu – RZ č. 3
- 8. Nemovitosti
  - d) Nájem, pacht pozemků
- 10. Žádosti, nabídky, informace
  - e) Dotační tituly

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

### **3.**

#### **Ověřovatelé zápisu, zapisovatel**

Ověřovateli zápisu jsou minimálně dva určené přítomní zastupitelé.

#### **Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového určuje:

- ověřovatele zápisu 27. zasedání: Jakub Buchta, Václav Adámek

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

### **4.**

#### **Ekonomika**

- a) Veřejnoprávní smlouvy na individuální dotace pro rok 2021

#### **Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu městyse Višňového pro rok 2021, a to:

		Přidělená dotace
VPS č. 1	Tělovýchovná jednota Višňové	100 000 Kč
VPS č. 2	Tělovýchovná jednota Višňové	55 000 Kč
VPS č. 3	Myslivecký spolek Stará hora Višňové	5 000 Kč
VPS č. 4	Sbor dobrovolných hasičů Višňové	30 000 Kč
VPS č. 5	ZO Českého zahrádkářského svazu	30 000 Kč
VPS č. 6	Divadelní spolek Návrat	6 000 Kč
VPS č. 7	Český svaz včelařů ZO	25 000 Kč

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

- b) Pracovní pozice

#### **Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Nastávající změny v obsazení pracovních pozic Úřadu městyse Višňové.

- c) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu

#### **Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

Obecně závaznou vyhlášku městyse Višňové č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu.

Příloha č. 1.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

d) Rozpočtové opatření

Rozpočtové opatření č. 12

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Rozpočtové opatření č. 12 za prosinec 2020, jenž provedl starosta na základě pověření. Příloha č. 2.

e) Příspěvky obcí ORP Znojmo do rozpočtu města Znojma pro rok 2021

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Příspěvek na sociální činnost do rozpočtu města Znojma pro rok 2021 ve výši 57.500,-.
- Příloha č. 3.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

**5.**

Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městysi Višňové, PO

- Bude předmětem na příštích zasedáních.

**6.**

ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO

a) Odpisový plán na rok 2021

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Odpisový plán ZŠ a MŠ Višňové na rok 2021.

Příloha č. 4.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

b) Odpisy za rok 2020

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Odpisy ZŠ a MŠ Višňové za rok 2020.

Příloha č. 5.

c) Žádost o rozpočtovou změnu – RZ č. 3

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Rozpočtovou změnu č. 3 ZŠ a MŠ Višňové rozpočtu na rok 2020.

Příloha č. 6.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

18.18 – příchod Miroslav Svoboda

**7.**

Smlouvy

a) Smlouva o věcném břemeni

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s xxx xxx a xxx xxx, Višňové xxx spočívající ve zřízení, provozování a udržování přípojky vodovodu a splaškové kanalizace od veřejného řadu k RD č.p. xxx, a to za 1.742,- Kč včetně DPH.

Náklady návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí „Oprávněný“.

Příloha č. 7.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

## **8.**

### **Nemovitosti**

#### a) Prodej pozemku

Část pozemku p. č. 3131/1

#### **Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Prodej pozemku p. č. 3131/168 o výměře 22 m<sup>2</sup> k. ú. Višňové odděleného z pozemku 3131/1 o výměře 10853 m<sup>2</sup> Geometrickým plánem č. 1071-251/2020 ze dne 1. 12. 2020 Ing. Pavlem Pexou, a to za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za cenu pozemku 2.200,- Kč, do vlastnického práva SJM xxx xxx, nar. xxx, a xxx xxx, nar. xxx, č. p. xxx, 67138 Višňové. Dohodnutá kupní cena je v souladu s cenou v daném místě a čase obvyklou dle Obecné vyhlášky městyse Višňového č. 1/2015 pravidla pro prodej pozemků z majetku městyse Višňového.
- Záměr odprodeje pozemků schválen na 25. zasedání zastupitelstva dne 19.11.2020 usnesením v bodě 8 b) Nemovitosti – Žádosti o koupi.

Ke kupní ceně budou zahrnuty i veškeré náklady s prodejem pozemku (cena pozemku, GP, DPH). Tyto hradí kupující. Daň z nabytí hradí kupující a je poplatníkem. Poplatek vkladu do KN hradí kupující.

Příloha č. 8.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

Část pozemku 100/1

#### **Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Záměr prodeje části pozemku p. č. 100/1 o výměře cca 9 m<sup>2</sup>. Pro prodej bude vypracován GP. Cena pozemku bude dle Obecné vyhlášky městyse Višňového č. 1/2015 pravidla pro prodej pozemků z majetku městyse Višňového, která činí 105 Kč/m<sup>2</sup>.

Příloha č. 9.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

#### b) Žádosti nákup pozemků na garáže

#### **Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- žádosti o stavební pozemky určené k výstavbě garáží.

Vyjádření:

Stavební výbor při Zastupitelstvu městyse Višňového připravuje podklady pro možnost výstavby dalších garáží v prostoru za hřbitovem.

Příloha č. 10.

c) Žádost o výmaz předkupního práva a výhrady zpětné koupě

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě na pozemek parc. č. 2547/79 o výměře 528 m<sup>2</sup> a parc. st. 700 o výměře 178 m<sup>2</sup> k. ú. Višňové, vlastník SJM xxx xxx, nar. xxx, a xxx xxx nar. xxx, č.p. xxx, 671 38, číslo LV 1245, která byla zřízena Kupní smlouvou v rámci řízení V-8642/2016-713 ze dne 9. 8. 2016.

Návrh na vklad - zánik vkladem předkupního práva a práva zpětné koupě podá starosta. Správní poplatek vkladu hradí Jana a Václav Kratochvilovi.

Příloha č. 11.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

d) Nájem, pacht pozemků

**Nájem pozemku p. č. 3317/30**

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Zrušení pronájmu pozemku p. č. 3317/30 o výměře 225 m<sup>2</sup> za účelem zahrady panu xxx xxx, nar. Xxx, Višňové xxx, a xxx xxx, nar. xxx, Dolní Rožínka xxx, 592 51 Dolní Rožínka, a to za cenu 5 Kč/m<sup>2</sup>/rok od 1. 1. 2021, které schválilo v bodě 8 a) Nemovitosti - Žádost o nájem pozemku na svém 26. zasedání dne 18. 12. 2020. Žadatelé odstupují od žádosti o nájem pozemků z důvodu neschválení předkupního práva k danému pozemku.

Příloha č. 12.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

**Pacht zemědělských pozemků**

**Parc. č. 2547/46**

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Dodatek č. 1573/2021 ke Smlouvě o zemědělském pachtu č. 1573/2020 o pachtu pozemku parc. čísla 2547/46 k pachtýři AGROSERVIS, 1. zemědělská Višňové, IČO 49967789.
- Záměr pachtu zveřejněn dne 11. 1. 2021 zveřejnil starosta.

Příloha č. 13.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

**9.**

**Stavební akce**

- a) Šatny ke školní tělocvičně

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí: Nutnost vypracování projektové dokumentace na akci: „Šatny ke školní tělocvičně, Višňové“

Pověřuje stavební výbor přípravou podkladů pro další jednání. Stavební výbor provede místní šetření za účasti vedení školy, Při tomto šetření vezme v potaz požadavky školy.

**10.**

**Žádosti, nabídky, informace**

- a) Žádost o stavbu RD

- Bere na vědomí nově podané žádosti o koupi pozemku na výstavbu RD.

Příloha č. 14.

b) Žádost o změnu územního plánu

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Žádost ze dne 25.1.2021 VÚ, SŠ a ŠJ Višňové, Zámek 1 o změnu územního plánu.

Zastupitelstvo městyse Višňového pověřuje starosty k dalšímu jednání, za účelem doplnění dalších podkladů v předmětné věci z důvodu neúplného návrhu. (viz. § 55a stavebního zákona)

18.47 – příchod Vladimír Vališ

c) Dobrovolný svazek obcí

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informaci starosty o likvidaci spolku Znojemský regionální rozvoj.

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Pověření starosty jednáním za městys Višňové ve věci založení dobrovolného svazku obcí zahrnující obce severu Znojemska a Moravskokrumlovska v oblastech:
  - podpory inomingového turismu
  - vzdělávání v oblasti cestovního ruchu
  - propagace historie regionu
  - informatiky spojené s cestovním ruchem
  - cestovního ruchu a využití volného času
  -

Příloha č. 15.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

d) Výzvy občanům

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Informaci o výsledku rozeslaných výzev občanům v záležitostech výsadby stromů do obecních pozemků, parkování na veřejném prostranství – veřejné zeleni.

e) Dotační tituly

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Záměr podání žádostí o dotace z programů z rozpočtu JMK v těchto titulech:
  - Podpora boje proti suchu, zadržení vody v krajině a následná péče o zeleň na území JMK se záměrem péče o zeleň v městysi Višňovém
  - Podpora rozvoje v oblasti kultury a památkové péče se záměrem podpory Višňovského kulturního léta 2021
  - Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí JMK se záměrem pořízení svítilen pro hasiče JSDH
  - Dotační program Podpora rozvoje venkova v Jihomoravském kraji se záměrem stavební akce Opravy chodníku k ZŠ – III. etapa
  - Podpora zkvalitnění služeb turistických informačních center v JMK se záměrem pořízení projektu informačního centra v budovách Obecního dvora.
- Záměr podání žádostí o dotace z programů Nadace ČEZ v těchto titulech:
  - Podpora regionů se záměrem Oprava vodoteče, etapa 2021
  - Stromy se záměrem alejové a stromořadové výsadby stromů
  - Oranžový přechod se záměrem nasvětlení místa pro přecházení u kina

- Oranžové hřiště se záměrem doplnění dětských hřišť herními prvky
- podání žádosti o dotaci na Ministerstvo financí ČR – Program 29822 pro rok 2021 na akci s názvem „Višňové – oprava ZŠ a MŠ\_budova č.127“. Žádost bude zpracována a podána prostřednictvím společnosti Optimal Consulting, s.r.o., Mariánské nám. 962/6, Znojmo 66902, IČ: 29268087.

Příloha č. 16.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

Ve 19.32 hod. starosta 27. zasedání zastupitelstva ukončil.

Višňové dne 28. ledna 2021

Zapsal: Pavel Havelka

**Starosta Vladimír Korek – v. r.**

**Ověřovatelé:**

..... – v. r.

..... – v. r.

Vyvěšeno na fyzické a elektronické úřední desce dne: 4. 2. 2021

Sňato z fyzické i elektronické úřední desky dne: