

**Zápis z 21. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového  
zahájeného dne 25. června 2020 v 18,00 hod.**

**Přítomni:** Vladimír Korek, Pavel Havelka, Vladimír Vališ, Jan Šnábl, Jakub Buchta, Martin Chládek, Tomáš Jelínek,  
Počet: 7

**Omluveni:** Karel Adámek, Václav Adámek, Miroslav Svoboda, Vladimír Vališ  
Počet: 4

**Hosté:**

**1.**

**Privítání členů zastupitelstva, hostů**

Starosta v 18.00 hod. zahájil v kanceláři starosty 21. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového a přivítal přítomné a konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů.

Zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen, byl vyložen k nahlédnutí na úřední desce a nebyly proti němu podány námítky.

Dále starosta uvedl, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno – vyvěšeno na úřední desce v termínu od 16. 6. 2020 doposud.

**2.**

**Schválení programu 21. zasedání zastupitelstva**

**Návrh programu, který byl zveřejněn 16. 6. 2020**

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo schvaluje program 21. zasedání:

1. Privítání členů zastupitelstva, hostů
2. Schválení programu 21. zasedání
3. Stanovení ověřovatelů zápisu, zapisovatel
4. Ekonomika
  - a) Rozpočtové opatření č. 5
  - b) Vracení zálohového vratného investičního příspěvku ZŠ a MŠ Višňové
  - c) Vytvoření pracovní pozice VPP od 1 7. 2020
  - d) Cyklopenzion
5. Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městyse Višňové, PO
6. ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO
  - a) Výše školkovného od 1. 9. 2020
  - b) Změna odpisového plánu
7. Smlouvy
  - a) Prodloužení nájemních smluv
  - b) Dodatek smlouvy
  - c) DPS – byt č. 21
8. Nemovitosti
  - a) Výpůjčka vrtané studny
  - b) Směna pozemků
9. Stavební akce
  - a) Chodník s dešťovou kanalizací – III. etapa
  - b) Pod Starou horou – II. etapa
  - c) Oprava vodoteče – etapa 2020
  - d) Rybník v Dědině
  - e) Kolumbárium hřbitova
  - f) Opravy místních komunikací
10. Žádosti, nabídky, informace
  - a) Vozidlo údržby
  - b) Nabídka společnosti EuroValley

Program byl doplněn o tyto body:

6. ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO
  - b) Změna odpisového plánu
7. Smlouvy
  - d) Dotační smlouvy JMK
8. Nemovitosti
  - c) Prodej pozemku
9. Stavební akce
  - g) Udržovací práce na zastřešení objektu základní a mateřské školy městyse Višňové
  - h) Multifunkční kulturní centrum – Višňové
  - i) Chráněné bydlení
10. Žádosti, nabídky, informace
  - c) Višňovské kulturní léto
  - d) Žádost o stavební pozemek
  - e) Kronikář obce
  - f) Žádost o úpravu pozemku

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

### 3.

Ověřovatelé zápisu, zapisovatel

Ověřovateli zápisu jsou minimálně dva určené přítomní zastupitelé.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového určuje:

- ověřovatele zápisu 21. zasedání: Jakub Buchta, Tomáš Jelínek

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

### 4.

Ekonomika

- a) Rozpočtové opatření

Rozpočtové opatření č. 5/2020

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Rozpočtové opatření č. 5 za měsíc květen 2020, jenž provedl starosta na základě pověření zastupitelstvem.

Příloha č. 1

- b) Vrácení zálohového vratného investičního příspěvku ZŠ a MŠ Višňové

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Vrácení zálohového vratného investičního příspěvku ZŠ a MŠ Višňové ve výši 4.466.588,40 Kč na účet zřizovatele.

- c) Vytvoření pracovní pozice VPP od 1. 7. 2020

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Vytvoření pracovní pozice VPP od 1. 7. 2020 za podpory Úřadu práce Znojmo. Do pracovní pozice bude zařazen xxx xxx.

Příloha č. 2.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

d) Cyklopenzion

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Ekonomickou bilanci Cyklopenzionu Višňové za roky 2015 až 2020.

Příloha č. 3.

**5.**

**Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městyse Višňové, PO**

- Bude předmětem jednání na příštích zasedáních.

**6.**

**ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO**

a) Výše školovného od 1. 9. 2020

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Navýšení školovného od 1. 9. 2020, a to na 150 Kč/měsíc/dítě.

b) Změna odpisového plánu

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Změnu odpisového plánu na rok 2020 s platností od 1.7. 2020.

Příloha č. 4.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato

**7.**

**Smlouvy**

a) Prodloužení nájemní smlouvy

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- na základě podkladů Prodloužení nájemní smlouvy:
- uzavření Dodatku Smlouvy o nájmu sociálního vstupního bytu – tj. bytové jednotky č. 4 nacházející se v bytovém domě ve Višňovém č. p. 171 s xxx xxx, nar. xxx, Višňové xx na základě splnění podmínek daných pravidly MMR Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2012 a vnitřní směrnici Pravidly pro pronájem sociálních vstupních bytů ze dne 24. 6. 2015, a to na 1 roku dobu do 30. 6. 2021.
- uzavření Dodatku Smlouvy o nájmu sociálního vstupního bytu – tj. bytové jednotky č. 2 nacházející se v bytovém domě ve Višňovém č. p. 171 s xxx xxx, nar. xxx, Višňové xx na základě splnění podmínek daných pravidly MMR Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2012 a vnitřní směrnici Pravidly pro pronájem sociálních vstupních bytů ze dne 24. 6. 2015, a to na 1 roku dobu do 30. 6. 2021

Příloha č. 5.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

b) Dodatek smlouvy

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Dodatek č. 16 ke smlouvě o svozu a odstranění tříděného odpadu pro městy Višňové - harmonogram a ceník platný od 25. 5. 2020.

Příloha č. 6.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

c) DPS – byt č. 21

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- uzavření Smlouvy o nájmu bytu k nájmu bytu v domě zvláštního určení v DPS Višňové č.p. 379 na byt č. 21, a to se xxx xxx, nar. xxx, Morašice xx, a to od 1. 7. 2020.

Příloha č. 7.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

d) Dotační smlouvy JMK

Smlouvu o poskytnutí dotace č. JMK 065783/20/ORR

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK č. JMK 065783/20/ORR na realizaci projektu „Projektová dokumentace Rybník v Dědině, Višňové“ ve výši 70.000,-- Kč.

Příloha č. 8.

Pro 5, zdrželo se 2, proti 0

Pro: Vladimír Korek, Pavel Havelka, Martin Chládek, Jan Šnábl, Tomáš Jelínek

Zdržel se: Josef David, Jakub Buchta

Důvod: Josef David upozornil, že vzhledem k současnému deficitu příjmové složky rozpočtu a vysoké finanční náročnosti stavebního záměru (1 etapa 2 mil. Kč, druhá 2,5 mil Kč) ho navrhuje projednat na příštím zasedání zastupitelstva (větší počet zastupitelů)

Usnesení nebylo přijato

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK č. JMK 066175/20/ORR na realizaci projektu „Ošetření stromů – následná péče, Višňové“ ve výši 50.000,-- Kč.

Příloha č. 9.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato

**8.**

**Nemovitosti**

a) Výpůjčka vrtané studny

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- výpůjčku vrtané studny H01 v ceně 168.214,10 Kč na pozemku parc. čísla 2470/23, v k. ú. Višňové pro TJ Višňové z. s., IČ 44026820, pro zásobování podzemní vodou pro účely zdroje vody pro závlahu fotbalového hřiště a stavby, a to na dobu 10 let ode dne podpisu smlouvy.
- Záměr výpůjčky zveřejněn na fyzické i elektronické úřední desce dne 8. 6. 2020.

Příloha č. 10.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

b) Směna pozemků

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

koupi pozemku na základě Geometrického plánu číslo 1052-83/2020 vypracovaného Ing. Pavlem Pexou dne 23. 6. 2020:

- Parc. č. 27/2 v k. ú. Višňové o výměře 24 m<sup>2</sup> od vlastníka xxx xxx, č. p. xx, 67138 Višňové, a to za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 2400 Kč.

Prodej pozemku na základě Geometrického plánu číslo 1052-83/2020 vypracovaného Ing. Pavlem Pexou dne 23. 6. 2020:

- Parc. č. 3898/125 v k. ú. Višňové o výměře 19 m<sup>2</sup> xxx xxx, nar. xxx, Višňové xx, 67138 Višňové, a to za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 1900 Kč.

Ceny uvedených pozemků jsou v daném čase a místě obvyklé. Směna bude řešena formou samostatných kupních smluv.

Veškeré náklady spojené s nákupem a prodejem pozemků (geometrický plán, poplatek vkladu do KN) budou hrazeny oběma nabyvateli společným dílem.

Příloha č. 11.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

#### c) Prodej pozemku

##### Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Záměr prodeje části pozemku parc. čísla 3131/1 o výměře cca 43,5 m<sup>2</sup> viz. zákres, a to za cenu .....Kč/m<sup>2</sup>.

Příloha č. 12.

Pro 0, zdrželo se 0, proti 7

Usnesení nebylo přijato.

Důvod: Přesné využití budoucího pozemku není definitivně stanoveno. Předpokládá se jeho možné využití pro budoucí inženýrské sítě. Zastupitelstvo navrhlo využívanou plochu (část pozemku 3131/1) pro nádrže na vodu řešit dočasně výpůjčkou.

## 9.

### Stavební akce

#### a) Chodník s dešťovou kanalizací – III. etapa

##### Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informace z průběhu stavby.

#### b) Pod Starou horou – II. etapa

##### Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Zahájením příprav a podkladů stavby. (pro potřeby účetnictví)

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

##### Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informace o jednáních s E.ON, Net4Gas.

Místostarosta uvedl, že jednání se zástupcem E.ON proběhne 2.7.2020

Firma Net4Gas projektantovi zatím stanovisko ke katodové ochraně nezaslalo, bylo zaurgováno.

#### c) Oprava vodoteče

##### Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- vzalo na vědomí výsledek výběrového řízení ze dne 24. 6. 2020 a akceptuje doporučení Stavebního výboru při Zastupitelstvu městyse Višňové o pořadí nabídek zapsané v Protokolu z posouzení a hodnocení nabídek pro akci „Oprava vodoteče Višňovského potoka 2020“, a

rozhodlo o nejvhodnější nabídce v souladu s doporučením přidělení zakázky uchazeči VALDASTAV s.r.o. Tulešice č.p. 4, 671 73, IČ 29291054. Nabídková cena bez DPH činí 355.568,04 Kč.

- Zahájení stavby

Příloha č. 13.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

d) Rybník v Dědině

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informaci Ing. Dlabaje o rozpočtové ceně rybníka, o rozpočtové ceně úprav odpočinkového okolí.

Příloha č. 14.

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Zahájení stavební akce – zahájením příprav a podkladů stavby.
- Studii „Rybník v Dědině“.
- Pověření Stavebního výboru při Zastupitelstvu městyse Višňového zpracováním dokumentace potřebné pro realizaci „Projektová dokumentace pro Rybník v Dědině“.
- Přípravou podkladů pro podání žádosti o dotaci na tuto akci firmou Grantech.
- Zahájení stavby.

Pro 3, zdrželo se 3, proti 1

Pro: Vladimír Korek, Pavel Havelka, Jan Šnábl,

Zdržel se: Josef David, Jakub Buchta, Tomáš Jelínek

Proti: Martin Chládek

Usnesení nebylo přijato.

Důvod: Josef David upozornil, že vzhledem k současnému deficitu příjmové složky rozpočtu a vysoké finanční náročnosti stavebního záměru (1 etapa 2 mil. Kč, druhá 2,5 mil Kč) ho navrhuje projednat na příštím zasedání zastupitelstva (větší počet zastupitelů)

- 19.12 - příchod Vladimír Vališ

e) Kolumbárium hřbitova

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

podklady pro vybudování kolumbária ve variantě II.

Příloha č. 15.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

- 19.13 – příchod Miroslav Svoboda

f) Opravy místních komunikací

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informace o provedeném průzkumu trhu na Opravy místních komunikací městyse. Nejvhodnější nabídku předložila Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, IČ 709325781. Rozsah prací bude limitován. Maximální výše oprav 120.000,-- Kč bez DPH.

Příloha č. 16.

g) Udržovací práce na zastřešení objektu základní a mateřské školy Višňové

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Zahájení stavební akce
- Sdělení o poskytnutí dotace Ministerstva financí č.j. MF -16146/2020/1201-2
- uzavření Smlouvy o dílo s firmou OSP spol. s.r.o., IČ 44026421
- informaci o přípravě a odeslání veškerých podkladů pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace MF, které zpracoval OPTIMAL Consulting, s.r.o., Mariánské náměstí 965/6, 669 02 Znojmo
- informaci o TDI: na uvedené stavbě bude vykonávat TDI Ing. Aleš Čeleda, IČ 1201014. Cena 40.000,- bez DPH.

Příloha č. 17.

h) Multifunkční kulturní centrum

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Zahájením příprav a podkladů stavby. (pro potřeby účetnictví)
- Pověření Stavebního výboru při Zastupitelstvu městyse Višňového zpracováním projektové dokumentace potřebné pro realizaci „Multifunkční kulturní centrum, Višňové“ v obecním dvoře.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

i) Chráněné bydlení

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informaci starosty o možnostech výstavby chráněného bydlení ve Višňovém pro 8 – 10 osob.

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového pověřuje starostu k dalšímu jednání ve věci výstavby chráněného bydlení

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

**10.**

**Žádosti, nabídky, informace**

a) Vozidlo údržby

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

Zastupitelstvo pověřuje místostarostu přípravou nabídek na vozidlo pro údržbu obce za účelem zimní údržby a veškerých prací údržby obce. (Min. 3 nabídky, možnosti servisu a financování)

Příloha č. 18.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

b) Nabídka společnosti EuroValley

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Nabídku společnosti EuroValley.

Příloha č. 19.

c) Višňovské kulturní léto 2020

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- program Višňovského kulturního léta 2020
- organizaci a zajištění.

Příloha č. 20.

d) Žádost o stavební pozemek

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- žádost o stavební pozemek.

e) Kronikář obce

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Počínaje za rok 2020 Kronikářem obce paní xxx xxx.

Příloha č. 21.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

f) Žádost o úpravu pozemku

Vladimír Korek upozornil před hlasováním, že by mohlo jít o výhodu, neboť se jedná v záležitosti příbuzného.

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Úpravu části (dle přiloženého náčrtu) pozemku 1422/2 vysvahováním betonovými svahovými tvárnici. Stavební výbor při Zastupitelstvu městyse Višňového pověřuje stanovením podmínek realizace.

Příloha č. 22.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

Ve 20.15 hod. starosta 21. zasedání zastupitelstva ukončil.

Višňové dne 29. května 2020

Zapsal: Pavel Havelka

**Starosta Vladimír Korek – v. r.**

**Ověřovatelé:**

..... – v. r.

..... – v. r.

Vyvěšeno na fyzické a elektronické úřední desce dne: 2. 7. 2020

Sňato z fyzické i elektronické úřední desky dne: