

**Zápis z 20. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového
zahájeného dne 29. května 2020 v 18,00 hod.**

Přítomni: Vladimír Korek, Pavel Havelka, Vladimír Vališ, Jan Šnábl, Jakub Buchta, Karel Adámek, Martin Chládek, Tomáš Jelínek, Václav Adámek, Miroslav Svoboda, Josef David
Počet: 11

Omluveni:

Hosté:

1.

Privítání členů zastupitelstva, hostů

Starosta v 18.00 hod. zahájil ve společenské místnosti TJ Višňové 20. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového a přivítal přítomné a konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů.

Zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen, byl vyložen k nahlédnutí na úřední desce a nebyly proti němu podány námítky.

Dále starosta uvedl, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno – vyvěšeno na úřední desce v termínu od 20.5.2020 doposud.

2.

Schválení programu 20. zasedání zastupitelstva

Návrh programu, který byl zveřejněn 20.5. 2020

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo schvaluje program 20. zasedání:

1. Privítání členů zastupitelstva, hostů
2. Schválení programu 20. zasedání
3. Stanovení ověřovatelů zápisu, zapisovatel
4. Ekonomika
 - a) Rozpočtové opatření č.
 - b) Schválení závěrečného účtu městyse Višňového za rok 2019
 - c) Nová obecní vyhláška – oceňování pozemků
 - d) Zákon č. 159/2020 Sb.
5. Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městysi Višňové, PO
6. ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO
7. Smlouvy
 - a) Věcná břemena - smlouvy o smlouvě budoucí na věcná břemena
 - b) Pachtovní smlouva
 - c) DPS – byt č. 21
8. Nemovitosti
 - a) Prodej pozemků
 - b) Nájemní smlouva - ukončení, žádost o pronájem
9. Stavební akce
 - a) Chodník s dešťovou kanalizací – III. etapa
 - b) Pod Starou horou – II. etapa
 - c) Oprava vodoteče – etapa 2019, etapa 2020
 - d) Rybníček v Dědině
 - e) Vrt na hřišti
10. Žádosti, nabídky, informace
 - a) Vozidlo údržby
 - b) Obecní les

- c) Žádost o úlevu v platbě vodného
- d) Žádost Linky bezpečí

Program byl doplněn o tyto body:

4. Ekonomika

- e) Přezkum hospodaření za rok 2020

9. Stavební akce

- f) Oprava výdejny v mateřské škole
- g) Opravy místních komunikací

10. Žádosti, nabídky, informace

- e) Žádost o stavební pozemek

Pro 11 , zdrželo se 0 , proti 0

Usnesení bylo přijato.

3.

Ověřovatelé zápisu, zapisovatel

Ověřovateli zápisu jsou minimálně dva určené přítomní zastupitelé.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového určuje:

- ověřovatele zápisu 20. zasedání: Josef David, Vladimír Vališ

Pro 11 , zdrželo se 0 , proti 0

Usnesení bylo přijato.

4.

Ekonomika

- a) Rozpočtové opatření

Rozpočtové opatření č. 4/2020

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Rozpočtové opatření č. 4 za měsíc duben 2020, jenž provedl starosta na základě pověření. Příloha č. 1

- b) Schválení závěrečného účtu městyse Višňového za rok 2020

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Celoroční hospodaření obce a závěrečný účet městyse za rok 2019 včetně příloh a zprávy Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kontrolního a právního – oddělení přezkumu obcí o výsledku hospodaření konečného přezkoumání hospodaření městyse Višňového za rok 2019, a to s výhradou nedostatků uvedených v závěru konečného přezkoumání hospodaření městyse Višňového za rok 2019. K návrhu závěrečného účtu za rok 2019 nebyly podány z řad občanů městyse žádné připomínky.

Přijetí systémového opatření: Zastupitelstvo městyse Višňového přijalo systémové opatření, které spočívá v odstranění a předcházení nedostatků uvedených v konečném přezkoumání hospodaření městyse Višňového za rok 2019 – systémové opatření; č. 1/2020, - tj. správné dodržování zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 76 při vyplácení mimořádných odměn zastupitelům.

Stanovení lhůty pro podání zprávy o plnění přijatých opatřeních Krajskému úřadu JmK. – v termínu do 15 dnů po projednání a schválení závěrečného účtu městyse Višňového za rok 2019 včetně příloh a zprávy Krajského úřadu Jihomoravského kraje a přijetí opatření, bude Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podána zpráva o splnění – odstranění nedostatků.

Pro 11 , zdrželo se 0 , proti 0

Usnesení bylo přijato.

c) Nová obecní vyhláška – oceňování pozemků

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- nutnost přípravy Dodatku č. 1 – Obecné vyhlášky městyse Višňového č. 1/2015 pravidel pro prodej pozemků z městyse Višňového.
- úprava bude řešena během příštích zastupitelstev. Schválený dodatek bude nejpozději před zahájením prodeje nových stavebních míst.

d) Zákon č. 159/2020 Sb.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Informaci o zákoně č. 159/2020 Sb.

Příloha č. 2.

e) Přezkum hospodaření za rok 2020

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Zaslání žádosti o provedení přezkumu hospodaření za rok 2020 odborem kontrolním a právním při JMK.

Pro 11 , zdrželo se 0 , proti 0

Usnesení bylo přijato.

5.

Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městysi Višňové, PO

- Bude předmětem jednání na příštích zasedáních.

6.

ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO

- Bude předmětem jednání na příštích zasedáních.

7.

Smlouvy

Věcná břemena – smlouvy o smlouvě budoucí na věcná břemena

a) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030055053/001- oprava

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Opravu usnesení 19. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového dne 30. 4. 2020 bodu 7 a) Smlouvy – Věcná břemena – smlouvy o smlouvě budoucí na věcná břemena – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030055053/001:
- „Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-1030055053/001 s E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice, IČ 28085400, s názvem „Višňové – č.p. 148: NN příp. kab. příp.“, cena věcného břemene 4200,- Kč bez DPH“.

Příloha č. 3.

Pro 11, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

b) Pachtovní smlouva

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 75 s AGRA Horní Dunajovice a.s., IČ 26229391, a přílohu č. 2 k pachtovní smlouvě č. 75.

Příloha č. 4.

Pro 11, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

c) DPS – byt č. 21

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Výpověď nájemní smlouvy podanou panu xxx xxx dne 19. 5. 2020, a to dle odst. 2 § 2291 Občanského zákoníku.

Příloha č. 5.

8.

Nemovitosti

a) Prodej pozemků

Prodej pozemku 3325/60

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Prodej pozemku p. č. 3325/60 o výměře 47 m² k. ú. Višňové, a to za cenu 100 Kč/m², tj. za cenu pozemku 4.700,- Kč, do vlastnického práva SJM xxx xxx, nar. xxx, U stadionu xxx, 67521 Okříšky, a xxx xxx, nar. xxx, č. p. xxx, 67138 Višňové. Dohodnutá kupní cena je v souladu s cenou v daném místě a čase obvyklou dle Obecné vyhlášky městyse Višňového č. 1/2015 pravidla pro prodej pozemků z majetku městyse Višňového.
- Záměr odprodeje pozemků schválen na 19. zasedání zastupitelstva dne 30. 4. 2020 usnesením v bodě 8 a) Nemovitosti – Prodej pozemků – garáže – Prodej pozemků 3325/60.

Ke kupní ceně budou zahrnuty i veškeré náklady s prodejem pozemku (cena pozemku, DPH). Tyto hradí kupující. Daň z nabytí hradí kupující a je poplatníkem. Poplatek vkladu do KN hradí kupující. Pozemek nelze zastavět.

Příloha č. 6.

Pro 11, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

Prodej pozemku p. č. 1422/113

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Prodej pozemku p. č. 1422/113 o výměře 95 m² k. ú. Višňové, a to za cenu 50 Kč/m², tj. za cenu pozemku 4.750,- Kč, do vlastnického práva xxx xxx, nar. xxx, Višňové xxx. Dohodnutá kupní cena je v souladu s cenou v daném místě a čase obvyklou dle Obecné vyhlášky městyse Višňového č. 1/2015 pravidla pro prodej pozemků z majetku městyse Višňového. (Pozemek k funkci zahrady).
- Záměr odprodeje pozemků schválen na 19. zasedání zastupitelstva dne 30. 4. 2020 usnesením v bodě 8 a) Nemovitosti – Prodej pozemků – garáže – Prodej pozemku 1422/113.

Ke kupní ceně budou zahrnuty i veškeré náklady s prodejem pozemku (cena pozemku, DPH). Tyto hradí kupující. Daň z nabytí hradí kupující a je poplatníkem. Poplatek vkladu do KN hradí kupující.

Příloha č. 7.

Pro 11, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

b) Nájemní smlouva – ukončení, žádost o pronájem
Nájem části pozemků 2523/28, 2523/57

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Uzavření Smlouvy o nájmu pozemku s xxx xxx, nar. xxx, na části pozemků p. č. 2528/28 a 2523/57 o velikosti 235 m² za účelem zahrady, od 1. 7. 2020 za cenu 5,-- Kč/m²/rok na dobu neurčitou. Současně schvaluje umístění dočasné stavby na pronajaté části pozemku o velikosti do 20 m². (ke dni ukončení nájemní smlouvy bude stavba odstraněna).

Příloha č. 8.

Pro 11, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

Nájem části pozemku p. č. 3131/153

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Záměr pronájmu části prodeje pozemků:
. část pozemku 3131/153 o výměře 1 m².

Důvod:

Umístění a provedení vysílače není v souladu se záměry územního plánování pro městys Višňové. Ke dnešnímu dni není rozhodnuto o konkrétním využití předmětné lokality (úvaha výstavby RD). Uvedená lokalita není k umístění vhodná, neboť v blízkosti se nachází chráněná přírodní lokalita USES.

Příloha č. 9.

Pro 0, zdrželo se 0, proti 11

Usnesení nebylo přijato.

c) Směna pozemků

Část pozemku 3898/6

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Informace o připravovaném prodeji části pozemku p. č. 3898/6 o výměře cca 10 m², a současně nákupu části pozemku 3898/6 o výměře cca 15 m².

9.

Stavební akce

a) Chodník s dešťovou kanalizací – III. etapa

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informace z průběhu stavby a seznámení z protokolem z kontrolního dne 27. května.

Příloha č. 10.

b) Pod Starou horou – II. etapa

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- varianty výstavby RD pro lokalitu Pod Starou horou – II. etapa.
- připomínky k navrhovaným řešením
- pověření místostarosty zjištění časového harmonogramu včetně technického provedení přeložky VN a vedení katodové ochrany plynovodu.

Poznámka: zastupitelstvo se shodlo na tom, že vzhledem k důležitosti a časové náročnosti tohoto bodu bude svoláno samostatné zasedání.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového:

- Pověřuje starostu zjištěním veškerých informací a podkladů za účelem rozšíření lokality pro výstavbu RD Pod Starou horou.

Pro 11, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

c) Oprava vodoteče

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informace o realizaci a ukončení stavby „Opravy vodoteče“ – etapa 2019 firmou VALDASTAV Tulešice.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Podání žádosti o dotaci z Nadace ČEZ pro akci Oprava vodoteče 2020.
- Pověření Stavebního výboru při Zastupitelstvu městyse Višňového zpracováním dokumentace potřebné pro realizaci „Oprava vodoteče 2020, Višňové“, zpracováním zadávacích podmínek, provedením výběrového řízení na realizaci.
- Zahájení stavby a realizace v roce 2020.

Pro 11, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

d) Rybník v Dědině

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Studii „Rybník v Dědině“.
- Na základě výsledků zkušebních vrtů pro zjištění hladiny a vydatnosti spodních vod a ekonomické situaci rozhodne zastupitelstvo o termínu realizace.

e) Vrt na hřišti

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informace o provedené závěrečné prohlídce vrtu na hřišti.
- pověření starosty předáním vrtu TJ Višňové za účelem jeho provozování jako zdroje závlahy fotbalového hřiště.

f) Oprava výdejny v mateřské škole

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Podání žádosti o dotaci z programu MAS Znojmo (červenec 2020).
- Pověření Stavebního výboru při Zastupitelstvu městyse Višňového zpracováním podkladů dle pokynů dotačního titulu potřebné pro realizaci „Oprava výdejny v mateřské škole, Višňové“, zpracováním zadávacích podmínek, provedením výběrového řízení na realizaci.
- Zahájení stavby, provedení v termínu 1. 7. do 31. 7. 2021.

Pro 11, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

g) Opravy místních komunikací

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Pověření Stavebního výboru při Zastupitelstvu městyse Višňového výběrem firmy, provedením „Opravy místních komunikací“.

Pro 11, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

10.

Žádosti, nabídky, informace

a) Vozidlo údržby

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Potřebnost nákupu vozidla pro údržbu obce.
- Podmínky nabídnutého úvěru České spořitelny.

Pověřuje starostu, místostarostu zjištěním informací k provozu a dostupnosti náhradních dílů a součástí, variability apod. k navržené koupi.

Příloha č. 11.

b) Obecní les

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informaci o stavu obecního lesa.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Zahájení samotěžby borovic v části Jiřice za cenu 100,-/m3.
- Pověřuje starosty zjištěním poptávky po samotěžbě, na základě které bude rozhodnuto o přidělení úseků.

Pro 11, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

c) Žádost o úlevu v platbě vodného

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- žádost o úlevu v platbě vodného na základě závady na vnitřním rozvodu vodovodu
- vyjádření VKČOV k žádosti.
- bude řešeno na příštím zasedání zastupitelstva

Příloha č. 12.

d) Žádost Linky bezpečí

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- žádost o pokračování podpory Linky bezpečí. V letošním roce podpora bude poskytnuta ve výši 1000,- Kč.

Příloha č. 13.

Pro 11, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

e) Žádost o stavební pozemek

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Žádosti o stavební pozemek v lokalitě Stará hora – II. etapa.

Příloha č 14.

Ve 19.25 hod. starosta 20. zasedání zastupitelstva ukončil.

Višňové dne 29. května 2020

Zapsal: Pavel Havelka

Starosta Vladimír Korek – v. r.

Ověřovatelé:

Vladimír Vališ – v. r.

Josef David – v. r.

Vyvěšeno na fyzické a elektronické úřední desce dne: 5. 6. 2020

Sňato z fyzické i elektronické úřední desky dne: