

**Zápis z 19. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového
zahájeného dne 30. dubna 2020 v 18,00 hod.**

Přítomni: Vladimír Korek, Pavel Havelka, Vladimír Vališ, Jan Šnábl, Jakub Buchta, Karel Adámek, Martin Chládek, Tomáš Jelínek, Václav Adámek, Josef David
Počet: 10

Omluveni: Miroslav Svoboda
Počet: 1

Hosté:

1.

Privítání členů zastupitelstva, hostů

Starosta v 18.00 hod. zahájil v zasedací místnosti hasičské zbrojnice 19. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového a přivítal přítomné a konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů.

Zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen, byl vyložen k nahlédnutí na úřední desce a nebyly proti němu podány námitky.

Dále starosta uvedl, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno – vyvěšeno na úřední desce v termínu od 21.4.2020 doposud.

2.

Schválení programu 19. zasedání zastupitelstva

Návrh programu, který byl zveřejněn 21.4.2020

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo schvaluje program 19. zasedání:

1. Privítání členů zastupitelstva, hostů
2. Schválení programu 19. zasedání
3. Stanovení ověřovatelů zápisu, zapisovatel
4. Ekonomika
 - a) Rozpočtové opatření č. 3
 - b) Schválení účetní závěrky městyse Višňového za rok 2019
 - c) Plnění rozpočtu 1. čtvrtletí 2020
 - d) Splacení úvěru na soc. byty, žádost o zrušení zástavy
5. Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městysi Višňové, PO
 - a) Účetní závěrka – 1. čtvrtletí 2020
6. ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO
 - a) Příspěvek na úhradu neinvestičních nákladů za stravování žáků ve školní jídelně
 - b) Účetní závěrka – 1. čtvrtletí 2020
 - c) Odpisy roku 2020
7. Smlouvy
 - a) Věcná břemena - smlouvy o smlouvě budoucí na věcná břemena
 - b) Pozastavení plateb nájemného pro nebytové prostory služeb, které nemohly být v době stavu nouze provozovány
 - c) Pojištění obce
8. Nemovitosti
 - a) Prodej pozemků, garážových pozemků
 - b) Nájemní smlouva - ukončení, žádost o pronájem
9. Stavební akce
 - a) Chodník s dešťovou kanalizací – III. etapa
 - b) Pod Starou horou – II. etapa
 - c) Oprava vodoteče
 - d) Rybníček v Dědině
 - e) Udržovací práce na zastřešení objektu Základní a mateřské školy Višňové

- f) Vrt na hřišti
- 10. Žádosti, nabídky, informace
 - a) Obecní les
 - b) Obecní kronika
 - c) Lípy před školou
 - d) Asekol – sazebník odměn
 - e) Energoregion 2020
 - f) Žádost o stavební pozemek – Pod Starou horou II.
 - g) Přijatá opatření s koronavirem v obci

Program byl doplněn o tyto body:

- 4. Ekonomika
- 5. Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městysi Višňovém, PO
- 6. ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO
- 7. Smlouvy
 - d) Smlouvy s OSA Praha
 - e) Smlouva Innone Chomutov
 - f) Smlouva s Nadací ČEZ
 - g) Smlouvy se Znojmem o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb
- 8. Nemovitosti
 - c) Směna pozemků
- 9. Stavební akce
 - g) Oprava rozvodu vodovodu, kanalizace a vnitřních konstrukcí školní kuchyně ZŠ a MŠ Višňové
- 10. Žádosti, nabídky, informace
 - c) Lípy před školou
 - h) Informace hejtmana JMK v oblasti dotačních titulů

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

3.

Ověřovatelé zápisu, zapisovatel

Ověřovateli zápisu jsou minimálně dva určené přítomní zastupitelé.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového určuje:

- ověřovatele zápisu 19. zasedání: Karel Adámek, Tomáš Jelínek

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

4.

Ekonomika

- a) Rozpočtové opatření

Rozpočtové opatření č. 3/2020

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Rozpočtové opatření č. 3 za měsíc březen 2020, jenž provedl starosta na základě pověření.
- Příloha č. 1

b) Účetní závěrka městyse Višňového za rok 2019

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Účetní závěrku městyse Višňového za rok 2019, jež se dokladově skládá z Rozvahy r. 2019, Výkazu zisku a ztráty r. 2019, Přílohy r. 2019, Zpráv z veřejnosprávních kontrol v PO – ZŠ a MŠ Višňové, VKČOV; ze Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019 a z Inventarizační zprávy za rok 2019.

Příloha – uloženo ve „Smlouvách 2020“, Příloha č. 2.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

c) Plnění rozpočtu za 1. čtvrtletí 2020

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- výsledky plnění rozpočtu za 1. čtvrtletí 2020 (výkaz Fin 2-12 M).
Příloha č. 3.

d) Splacení úvěru na soc. byty, žádost o zrušení zástavy

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Informaci o tom, že byl splacen úvěr – Smlouva o úvěru č. 11803/12/LCD

5.

Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městysi Višňové, PO

a) Účetní závěrka 1. čtvrtletí 2020

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Účetní závěrku k 31. 3. 2020 (Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Příloha)

Příloha č. 4.

6.

ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO

a) Příspěvek na úhradu neinvestičních nákladů za stravování žáků ve školní jídelně

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Na základě „Dohod na úhradu výdajů školských zařízení „(školní jídelna), “Smlouvy o poskytnutí příspěvku“ a dále začlenění do správního obvodu PO ZŠ Višňové bude provedena fakturace obcím za stravování jejich žáků. Zastupitelstvo dále schvaluje věcný náklad na 1 oběd ve výši 6,07 Kč v roce 2019. V případě těch žáků, kde obce nemají uzavřenou žádnou z výše uvedených dohod, neinvestiční náklady na stravování žáků půjdou z rozpočtu městyse Višňového.

Příloha č. 5.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

- Příchod Josef David 18.12

b) Účetní závěrka 1. čtvrtletí 2020

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Účetní závěrku k 31. 3. 2020 (Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Příloha)

Příloha č. 6.

c) Odpisy za rok 2020

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Odvod odpisů za rok 2020, skutečnost k 31. 3. 2020.

Příloha č. 7.

Z.

Smlouvy

a) Věcná břemena – smlouvy o smlouvě budoucí na věcná břemena

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-1030057468/001

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-1030057468/001 s E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice, IČ 28085400, s názvem „Višňové, přípojka kNN xxx xxx“, cena věcného břemene 8000,-- Kč bez DPH.

Příloha č. 8.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030055053/001

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-1030055053/001 s E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice, IČ 28085400, s názvem „Višňové – č.p. xx: NN příp. kab. příp.“, cena věcného břemene 6400,- Kč bez DPH.

Příloha č. 9.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030057718/001

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-1030057718/001 s E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice, IČ 28085400, s názvem „Višňové, přípojka xxx xxx“, cena věcného břemene 8800,- Kč bez DPH.

Příloha č. 10.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

b) Pozastavení plateb nájemného pro nebytové prostory služeb

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Snížení výše nájemného jako formu podpory místních podnikatelů, a to na dobu do vyřešení důsledků nouzového stavu. Nájemné ve výši 0 Kč po tuto dobu bude formou dohody uzavřeno pro tyto provozovny:
 - . kadeřnictví Lucie Gregorová
 - . kosmetika Anna Čejková
 - . masáže Marie Hejlková
 - . pedikúra Věra Vranová
 - . provoz stánku Jana Sedláčková

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

c) Pojištění obce

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Výsledek Srovnání nabídek pojištění vypracování Janou Tomanovou – Cardinal Group Znojmo a současně schvaluje uzavření pojištění obce se společností UNIQUA pojišťovna, a. s. dle předložené cenové nabídky. Pověřuje starostu uzavřením smlouvy.

Příloha č. 11.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

d) Smlouvy s OSA Praha

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Uzavření smlouvy s OSA – Ochraný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s. Praha IČ 63839997, a to na částku 18.763,90 Kč bez DPH.

Příloha č. 12.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

e) Smlouvy s INNONE Chomutov

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Uzavření smlouvy s Innovation One, s.r.o., IČ 04734807, za účelem ochrany osobních údajů a služby pověřence DPO v ceně 1.500,-- Kč bez DPH měsíčně.

Příloha č. 13.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

f) Smlouvy s Nadací ČEZ

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Uzavření Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku JHM KP 20/3121 se společností Nadace ČEZ, IČ 26721511, a to na částku 50.000,-- na krizovou pomoc.

Příloha č. 14.

g) Smlouvy se Znojemem o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Smlouvu o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb na rok 2020 s městem Znojemem na částku 50.272,- Kč. Výše příspěvku schválena na základě žádosti města Znojma na 14. zasedání dne 21. listopadu 2019 v bodě 4 h).

Příloha č. 15.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

8.

Nemovitosti

a) Prodej pozemků, garážových pozemků

Prodej pozemků - garáže p. č. 3131/142 a 3131/141

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Prodej pozemků p. č. 3131/142 o výměře 18 m² a 3131/141 o výměře 18 m² k. ú. Višňové, a to za cenu 150 Kč/m², tj. za cenu pozemku 5.400,- Kč, do vlastnického práva xxx xxx, nar. xxx, č. p. xx, 67138 Višňové podíl ½, xxx xxx, nar. xxx, č. p. xx, 67138 Višňové podíl ½. Dohodnutá kupní cena je v souladu s cenou v daném místě a čase obvyklou dle Obecné vyhlášky městyse Višňového č. 1/2015 pravidla pro prodej pozemků z majetku městyse Višňového. (Pozemky k výstavbě garáží).
- Záměr odprodeje pozemků schválen na 17. zasedání zastupitelstva dne 6. 3. 2020 usnesením v bodě 8 a) Nemovitosti – Prodej pozemků - garáže.

Ke kupní ceně budou zahrnuty i veškeré náklady s prodejem pozemku (cena pozemku, podíl na geometrickém plánu, DPH). Tyto hradí kupující. Daň z nabytí hradí kupující a je poplatníkem. Poplatek vkladu do KN hradí kupující.

Příloha č. 16.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

Prodej pozemku – garáže p. č. 3131/140

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Prodej pozemků p. č. 3131/140 o výměře 18 m² k. ú. Višňové, a to za cenu 150 Kč/m², tj. za cenu pozemku 2.700,- Kč, do vlastnického práva xxx xxx, nar. xxx, č.p. xx, 67138 Višňové. Dohodnutá kupní cena je v souladu s cenou v daném místě a čase obvyklou dle Obecné vyhlášky městyse Višňového č. 1/2015 pravidla pro prodej pozemků z majetku městyse Višňového. (Pozemky k výstavbě garáží).
- Záměr odprodeje pozemků schválen na 17. zasedání zastupitelstva dne 6. 3. 2020 usnesením v bodě 8 a) Nemovitosti – Prodej pozemků - garáže.

Ke kupní ceně budou zahrnuty i veškeré náklady s prodejem pozemku (cena pozemku, podíl na geometrickém plánu, DPH). Tyto hradí kupující. Daň z nabytí hradí kupující a je poplatníkem. Poplatek vkladu do KN hradí kupující.

Příloha č. 17.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

- Karel Adámek upozornil před hlasováním, že by mohlo jít o výhodu, neboť se jedná v záležitosti příbuzného.

Prodej pozemků 3325/60, části pozemků 3412/23, 3325/83

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Záměr prodeje pozemků:
p. č. 3325/60 o výměře 47 m²,

Příloha č. 18.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Záměr prodeje pozemků:
 - . část pozemku 3412/23 o výměře cca 180 m2
 - . část pozemku 3325/83 o výměře cca 100 m2.

Pro 0, zdrželo se 1, proti 8

Usnesení nebylo přijato.

Zdržel se: Karel Adámek

Proti: Vladimír Korek, Pavel Havelka, Jan Šnábl, Jakub Buchta, Martin Chládek, Tomáš Jelínek, Václav Adámek, Josef David

Odůvodnění:

- 1 – není vyřešen odtok dešťových vod (úprava trasy profilu silničního příkopu)
- 2 – budoucí oprava místní komunikace – nebyl by přístup

Prodej pozemku 1422/113

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Záměr prodeje pozemků:
 - . p. č. 1422/113 o výměře 95 m2, a to za cenu 50Kč/m2 bez DPH.

Příloha č. 19.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

b) Nájemní smlouva – ukončení, žádost o pronájem

Části pozemků 2523/28, 2523/57

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Ukončení Smlouvy o nájmu pozemku na část pozemku p. č. 2523/28 o velikosti 20 m2 a Smlouvy o nájmu pozemku na části pozemku p. č. 2528/28 a 2523/57 o velikosti 215 m2 s panem xxx xxx, nar. xxx, a to dohodou k 30. 6. 2020.

Příloha č. 20.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Záměr pronájmu pozemků:
 - . část pozemku p. č. 2523/28 o velikosti 20 m2 za účelem dočasné stavby zahradního altánu,
 - . části pozemků p. č. 2528/28 a 2523/57 o velikosti 215 m2 za účelem zahrady,
 - a to od 1. 7. 2020 za cenu 5,- Kč/m2/rok.

Příloha č. 21.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

- Příchod Vladimír Vališ 18.35

c) Směna pozemků

Část pozemku 3898/6

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Záměr prodeje části pozemku p. č. 3898/6 o výměře cca 10 m², viz zákres.

Příloha č. 22.

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

9.

Stavební akce

a) Chodník s dešťovou kanalizací – III. etapa

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informace z jednání na místě realizace stavby dne 21. 4. 2020 za přítomnosti zástupců objednatele, zhotovitele, TDI, projekce, SÚS, předání stavby dne 29. 4. 2020.

Příloha č. 23.

b) Pod Starou horou – II. etapa

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- varianty výstavby RD pro lokalitu Pod Starou horou – II. etapa.

Příloha č. 24.

c) Oprava vodoteče

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informace o probíhající realizaci etapy opravy vodoteče firmou Valdastav.

d) Rybník v Dědině

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Představení studie pro projekt rybníku v Dědině.

e) Udržovací práce na zastřešení objektu základní a mateřské školy městyse Višňové

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- vzalo na vědomí výsledek výběrového řízení ze dne 8. 4. 2020 a akceptuje doporučení komise o pořadí nabídek zapsané ve Zprávě o hodnocení nabídek „Udržovací práce na zastřešení objektu základní a mateřské školy městyse Višňové“, a rozhodlo o nejvhodnější nabídce v souladu s doporučením přidělení zakázky firmě OSP spol. s r.o., Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov, IČ 44026421. Vítězná cena činí 1.999.211,30 Kč bez DPH.
- Pověřuje starostu uzavřením smlouvy za podmínky, že akce bude spolufinancována z programu 298D2280 – Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obce. “. V případě, že zadavatel neobdrží finanční prostředky nebude akci realizovat.

Příloha č. 25.

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

f) Vrt na hřišti

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informace o realizaci vrtu na hřišti, jeho vystrojení. Úkol pro starostu: zajistit kolaudační souhlas.

g) Oprava rozvodu vodovodu, kanalizace a vnitřních konstrukcí školní kuchyně ZŠ a MŠ Višňové

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- rozhodnutí o poskytnutí dotace č.j. MMR-10641/2020-57 na akci Oprava rozvodu vodovodu, kanalizace a vnitřních konstrukcí školní kuchyně ZŠ a MŠ Višňové.

Příloha č. 26.

10.

Žádosti, nabídky, informace

a) Obecní les

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- rozhodnutí o poskytnutí finančního příspěvku na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity v lesích č.j. JMK 8640/2020.
- informaci o stavu obecního lesa.

Příloha č. 27.

b) Obecní kronika

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- současný stav kroniky obce. Obec hledá kronikáře.

c) Lípy před školou

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- závěry posouzení zdravotního stavu líp před školou vypracovaného Ing. Jaroslavem Krejčím.

Příloha č. 28.

Usnesení bylo přijato.

d) Asekol – sazebník odměn

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Sazebník odměn společnosti Asekol od 1. 6. 2020.

Příloha č. 29.

e) Energoregion 2020

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informaci o dodávce ochranných obličejových štítů pro lékaře.

f) Žádost o stavební pozemek

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Žádosti o stavební pozemky v lokalitě Pod Starou horou – II. etapa.

Příloha č. 30.

g) Opatření JMK s koronavirem

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informace o provedených opatřeních starostou, krizovým štábem v záležitosti koronaviru, nákup roušek občanům, úřadu a JSDH, dodání dezinfekce občanům, JSDH, úřadu.

a) Informace hejtmána JMK v oblasti dotačních titulů

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informaci uveřejněnou v dopisu hejtmána JMK JUDr. Bohumila Šimka ze dne 29. 4. 2020.

Příloha č. 31.

Ve 18.50 hod. starosta 19. zasedání zastupitelstva ukončil.

Višňové dne 30. dubna 2020

Zapsal: Pavel Havelka

Starosta Vladimír Korek – v. r.

Ověřovatelé:

..... – v. r. Adámek Karel

..... – v. r. Jelínek Tomáš

Vyvěšeno na fyzické a elektronické úřední desce dne: 6. 5. 2020

Sňato z fyzické i elektronické úřední desky dne: