

**Zápis z 6. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového
zahájeného dne 28. března 2019 v 18,00 hod.**

Přítomni: Vladimír Korek, Pavel Havelka, Tomáš Jelínek, Martin Chládek, Vladimír Vališ, Jakub Buchta, Karel Adámek, Josef David, Jan Šnábl, Václav Adámek, Miroslav Svoboda
Počet: 11

Omluveni:
Počet: 0

Hosté: 0

1.

Privítání členů zastupitelstva, hostů

Starosta v 18.00 hod. zahájil v kanceláři starosty městyse 6. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového a přivítal přítomné a konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů.

Zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen, byl vyložen k nahlédnutí na úřední desce a nebyly proti němu podány námítky.

Dále starosta uvedl, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno – vyvěšeno na úřední desce v termínu od 20. 3. 2019 doposud.

2.

Schválení programu 6. zasedání zastupitelstva

Návrh programu, který byl 20. 3. 2019 zveřejněn:

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo schvaluje program 6. zasedání:

1. Privítání členů zastupitelstva, hostů
2. Schválení programu 6. zasedání
3. Stanovení ověřovatelů zápisu, zapisovatel
4. Ekonomika
 - a) Rozpočtové opatření
 - b) Pozice pracovníků veřejně prospěšných prací
 - c) Odpisový plán na rok 2019
 - d) Řád pohřebiště městyse Višňové
 - e) Zpráva z 3. zasedání finančního výboru dne 22. 3. 2019
 - f) Plán financování obnovy
5. Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městyse Višňové, PO
6. ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO
 - a) Účetní závěrka za rok 2018
 - b) Rozdělení hospodářského výsledku do fondů
7. Smlouvy
 - a) Pronájem restaurace ve dvoře
 - b) Žádost o pronájem a úpravu nebytových prostor
 - c) Zvýšení ceny nájmu v nájemních bytech
8. Nemovitosti
 - a) Prodej části pozemku
 - b) Zrušení usnesení o prodeji pozemku
9. Stavební akce
 - a) Zpráva o uplatňování Územního plánu Višňové
 - b) Oprava rozvodu vodovodu, kanalizace, elektro a vnitřních konstrukcí školní kuchyně ZŠ a MŠ Višňové
 - c) Obecní dvůr
10. Žádosti, nabídky, informace

- a) Dotační tituly pro rok 2019
- b) Nabídka měřičů rychlosti pro městys
- c) Cyklopenzion
- d) Prezentace v knize
- e) Charita Znojmo

Program byl doplněn o tyto body:

4. Ekonomika

- g) Inventarizační zpráva za rok 2018
- h) Směrnice sociálního fondu městyse Višňové

7. Smlouvy

- d) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
- e) Smlouva o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Znojmo
- f) Prodloužení nájemní smlouvy
- g) Nová nájemní smlouva v DPS

8. Nemovitosti

- c) Odstoupení od kupní smlouvy – 3131/148 – doplnění usnesení

Pro 11, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

3.

Ověřovatelé zápisu, zapisovatel

Ověřovateli zápisu jsou minimálně dva určení přítomní zastupitelé.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového určuje:

- ověřovatele zápisu 6. zasedání: Jan Šnábl, Václav Adámek

Pro 11, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

4.

Ekonomika

- a) Rozpočtové opatření

Rozpočtové opatření č. 3/2019

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- rozpočtové opatření č. 3 za měsíc únor 2019, které provedl a schválil starosta.

Příloha č. 1.

- b) Pozice pracovníků veřejněprospěšných prací

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Přijetí na místo VPP vytvořené ÚP Znojmo na dobu od 1. 4. do 30. 9. 2019 pana xxx xxx.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Podání žádosti o vytvoření 1 pracovního místa prostřednictvím ÚP Znojmo v programu 50 plus.

Pro 11, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

c) Odpisový plán na rok 2019

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Odpisový plán na rok 2019 městyse Višňového.

Příloha č. 2

Pro 11, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

d) Řád pohřebiště městyse Višňového

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Řád pohřebiště městyse Višňového.

Příloha č. 3

Pro 11, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

e) Zápis z 3. zasedání finančního výboru městyse Višňové

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Závěry Zápisu z 3. zasedání finančního výboru městyse Višňové ze dne 22. 3. 2019.

Příloha č. 4

f) Plán financování obnovy

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Podklady plánu financování obnovy. Současně požaduje dodání podkladů o možnostech způsobu hospodaření vytvořené finanční rezervy plánu obnovy.

Příloha č. 5

g) Inventarizační zpráva za rok 2018

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového se seznámilo a schvaluje:

- Inventarizační zprávu za rok 2018 městyse Višňového.

Příloha č. 6

Pro 11, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

h) Směrnice sociálního fondu městyse Višňové

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového se seznámilo a schvaluje:

- Směrnici sociálního fondu městyse Višňové.

Příloha č. 7

Pro 11, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

5.

Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městyse Višňovém, PO

- Bude předmětem jednání příštích zasedání.

6.

ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO

a) Účetní závěrka za rok 2018

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Účetní závěrku za rok 2018 ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO (Rozbor hospodaření za rok 2018, Rozvaha, Výkaz zisků a ztrát, Příloha Odpisový plán na rok 2019 Základní školy a Mateřské školy Višňové, PO.

Příloha č. 8

Pro 11, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

b) Rozdělení hospodářského výsledku do fondů

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Návrh na rozdělení hospodářského výsledku do fondů dle zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ZŠ a MŠ Višňové, PO.

Příloha č. 9

Pro 11, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

7.

Smlouvy

a) Pronájem restaurace ve dvoře

Zastupitelstvo bere na vědomí

Bude řešeno na příštích zasedáních

b) Žádost o pronájem a úpravu nebytových prostor

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- pronájem nebytových prostor bývalé prodejny ve dvoře na náměstí vedle restaurace za těchto stanovených podmínek:

Maximální cena oprav bude do 150.000,- Kč.

Po ukončení oprav bude provozovna pronajatá xxx xxx, Višňové xxx, za účelem provozování kadeřnictví za cenu 400,- Kč/rok/m2.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 2 – Svoboda Miroslav, Vladimír Vališ

Usnesení bylo přijato.

c) Zvýšení ceny nájmu v nájemných bytech domu č.p. 171

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Předložené informace ve věci nájemného v bytech. A to především ceny v okolí.

d) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Návrh firmy ZMES s.r.o. Sadová 1 Třebíč na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě č. 1030049566/001 o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ 28085400 s pracovním názvem „Višňové 270, přípojka kNN Městys Višňové“.

Příloha č. 10.

Pro 11, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

e) Smlouva o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Znojmo

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Smlouvu o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Znojmo s městem Znojmem, IČ 00293881, a to ve výši 47.753,-- Kč na rok 2019.

Příloha č. 11.

Pro 10, zdržel se 1 – Svoboda Miroslav, proti 0

Usnesení bylo přijato.

f) Prodloužení nájemní smlouvy

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- na základě podkladů Prodloužení nájemní smlouvy;
- uzavření Dodatku Smlouvy o nájmu sociálního vstupního bytu – tj. bytové jednotky č. 3 nacházející se v bytovém domě ve Višňovém č. p. 171 s xxx xxx na základě splnění podmínek daných pravidly MMR Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2012 a vnitřní směrnici Pravidly pro pronájem sociálních vstupních bytů ze dne 24. 6. 2015, a to na dobu od 1. 4. 2019 do 31. 3. 2020.

Příloha č.12.

Pro 11, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

g) Nová nájemní smlouva v DPS

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- uzavření nájemní smlouvy s xxx xxx, nar. xxx, Višňové xxx na byt č. 6. v DPS Višňové, a to dne 1. 4. 2019.

Příloha č. 13

Pro 11, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

8.

Nemovitosti

a) Prodej části pozemku

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Záměr prodeje pozemku p. č. st. 538 o výměře 9 m2.

Příloha č 14.

Pro 0, zdržel se 1 – Svoboda Miroslav, proti 10

Usnesení nebylo přijato.

b) Zrušení usnesení o prodeji pozemku

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Zrušení usnesení o prodeji pozemku přijaté v bodě 8 c) Nemovitosti – prodej stavebních pozemků ve věci pozemku p. č. 1422/97 přijaté na 4. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového dne 31. 1. 2019, a to v plném rozsahu: „Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje: prodej pozemku p. č. 1422/97 o výměře 547 m² do vlastnictví xxx xxx, nar. xxx, Olbramovice xxx, 671 76 za cenu 200,-- Kč/m² (bez DPH), tj. cena pozemku 109400,-- Kč bez DPH. Jedná se o stavební pozemek za účelem stavby rodinného domu (přízemní dům s valbovou nebo sedlovou střechou, možnost podkroví. Při respektování způsobu osazení RD na st. pozemku a určení místa sjezdu na místní komunikaci.). Dohodnutá kupní cena je v souladu s cenou v daném místě a čase obvyklou dle Obecné vyhlášky městyse Višňového č. 1/2015 pravidla pro prodej pozemků z majetku městyse Višňového.
- V ceně pozemku není zahrnut přípojovací poplatek na vodovod, kanalizaci. Náklady spojené s přípojovacím poplatkem firmě E.ON nejsou rovněž zahrnuty v ceně pozemku. Přípojky na vodovod, kanalizaci a na rozvod elektrického proudu provede stavebník na vlastní náklad.

Veškeré náklady s prodejem pozemku (cena pozemku včetně DPH) hradí kupující. Na tyto bude vystavena faktura. Daň z nabytí hradí kupující a je poplatníkem. Poplatek vkladu do KN hradí kupující.“

Příloha č. 15.

Pro 11, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

c) Odstoupení od kupní smlouvy – 3131/148 – doplnění usnesení

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Doplnění usnesení bodu 8 e) Nemovitosti – Odstoupení od kupní smlouvy – parc. č. 3131/148 o: „Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje Dohodu o narovnání a souhlasné prohlášení mezi městysem Višňové a xxx xxx, RČ xxx, Rokytnice xxx, 751 04 Rokytnice s xxx xxx, RČ xxx, 9. května xxx, 750 02 Přerov I – Město“.

Příloha č. 16.

Pro 11, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

9.

Stavební akce

a) Zpráva o uplatňování Územního plánu Višňové

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Zprávu o uplatňování Územního plánu Višňové za období 07/2013 – 01/2019.

Příloha č. 17.

Pro 11, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

- b) Oprav rozvodu vodovodu, kanalizace, elektro a vnitřních konstrukcí školní kuchyně ZŠ a MŠ Višňové

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového:

- vzalo na vědomí výsledek výběrového řízení ze dne 21. 3. 2019 a akceptuje doporučení komise o pořadí nabídek zapsané v Protokolu o otevírání obálek a vyhodnocení předložených nabídek pro stavební akci „Oprava rozvodu vodovodu, kanalizace, elektro a vnitřních konstrukcí školní kuchyně ZŠ a MŠ Višňové“, a rozhodlo o nejvhodnější nabídce v souladu s doporučením přidělení zakázky uchazeči K.S.H. group s.r.o. Chlupice 273, 671 71 Hostěradice, IČ 28272595. Nabídková cena činí 1.105.444,- bez DPH., a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o dílo.

Příloha č. 18.

Pro 11, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

- c) Obecní dvůr

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Informaci harmonogramu přípravy a provádění inženýrských sítí ve dvoře.
- O připravovaném nacenění realizace projektu dispozice restaurace
- Termín schůzky: květen 2019.

Příloha č. 19

10.

Žádosti, nabídky, informace

- a) Dotační tituly pro rok 2019

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Informaci o průběžně vyhlašovaných dotačních výzvách.

Příloha č. 20

- b) Nabídka měřičů rychlosti pro městys

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- nabídku měřičů rychlosti pro městys Višňové.

Příloha č. 21.

- c) Cyklopenzion

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Provedení výměny vstupních dveří ke kanceláři Cyklopenzionu,
- doplnění oken žaluziemi.

Příloha č. 22

d) Prezentace v knize

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informace o možnosti prezentace v knize PUTOVÁNÍ ZA ČESKÝM A MORAVSKÝM VÍNEM.

Příloha č. 23

e) Charita Znojmo

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- žádost Oblastní charity Znojmo, Dolní Česká 1, 669 02 Znojmo, IČ 44990260, o finanční dar na provozování služeb charity, a to ve výši Kč 10.000,--.

Příloha č. 24.

Pro 11, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

V 19.20 hod. starosta 6. zasedání zastupitelstva ukončil.

Višňové dne 28. března 2019

Zapsal: Pavel Havelka

Starosta Vladimír Korek – v. r.

Ověřovatelé:

Jan Šnábl – v. r.

Václav Adámek – v. r.

Vyvěšeno na fyzické a elektronické úřední desce dne: 3. 4. 2019

Sňato z fyzické i elektronické úřední desky dne: