

**Zápis z 9. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového
zahájeného dne 27. června 2019 v 18,00 hod.**

Přítomni: Vladimír Korek, Pavel Havelka, Karel Adámek, Josef David, Jan Šnábl, Jakub Buchta, Václav Adámek, Martin Chládek, Tomáš Jelínek (příchod 18.43 hod.), Vladimír Vališ (příchod 19.01 hod.),
Počet: 10

Omluveni: Miroslav Svoboda
Počet: 1

Hosté:

1.

Privítání členů zastupitelstva, hostů

Starosta v 18.00 hod. zahájil v kanceláři starosty městyse 9. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového a přivítal přítomné a konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů.

Zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen, byl vyložen k nahlédnutí na úřední desce a nebyly proti němu podány námitky.

Dále starosta uvedl, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno – vyvěšeno na úřední desce v termínu od 19. 6. 2019 doposud.

2.

Schválení programu 9. zasedání zastupitelstva

Návrh programu, který byl 19. 6. 2019 zveřejněn:

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo schvaluje program 9. zasedání:

1. Privítání členů zastupitelstva, hostů
2. Schválení programu 9. zasedání
3. Stanovení ověřovatelů zápisu, zapisovatel
4. Ekonomika
 - a) Rozpočtové opatření
 - b) Závěrečný účet
 - c) Plán financování obnovy
 - d) Zásady tvorby a použití účelových prostředků Fondu obnovy vodovodu a kanalizace
 - e) Obecně závazné vyhlášky – školský obvod
5. Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městyse Višňové, PO
 - a) Návrh ceny vodného 2019
6. ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO
7. JSDH
 - a) Aktualizace dokumentace
8. Smlouvy
 - a) Ukončení nájmu
 - b) Lékárna – nájemní smlouva
 - c) Nájemní smlouva
 - d) Věcné břemeno
 - e) Dodatek č. 2 Nájemní smlouvy
9. Nemovitosti
 - a) Prodej pozemku
 - b) Souhlas se zřízením zástavního práva
 - c) Pronájem pozemků
 - d) Nákup pozemku
 - e) Záměr prodeje

10. Stavební akce
 - a) Obecní dvůr
 - b) Oprava rozvodu vodovodu, kanalizace, elektro a vnitřních konstrukcí školní kuchyně ZŠ a MŠ Višňové
 - c) Oprava a úprava zábradlí na tribuně fotbalového hřiště, Vrt na hřišti
 - d) PD – chodník, dešťová kanalizace a místní komunikace v Nové ulici
11. Žádosti, nabídky, informace
 - a) Sběrný dvůr – informace o dokladování podané žádosti
 - b) Višňovské kulturní léto 2019

Program byl doplněn o tyto body:

4. Ekonomika
 - f) Kontrola OSSZ Znojmo
5. Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městysi Višňové, PO
 - b) Schválení účetní závěrky za rok 2018
8. Smlouvy
 - f) Smlouva s JMK
9. Nemovitosti
 - f) Záměr pronájmu
10. Stavební akce
 - e) Opravy místních komunikací

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

3.

Ověřovatelé zápisu, zapisovatel

Ověřovateli zápisu jsou minimálně dva určené přítomní zastupitelé.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového určuje:

- ověřovatele zápisu 9. zasedání: Josef David, Karel Adámek

Pro: 6 - Korek Vladimír, Havelka Pavel, Buchta Jakub, Adámek Václav, Šnábl Jan, Chládek Martin.

Zdržel se: 2 - David Josef, Adámek Karel

Proti: 0

Usnesení bylo přijato.

4.

Ekonomika

- a) Rozpočtové opatření

Rozpočtové opatření č. 7/2019

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- rozpočtové opatření č. 7 za měsíc květen 2019, které provedl a schválil starosta.

Příloha č. 1.

b) Závěrečný účet městyse Višňové za rok 2018

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Celoroční hospodaření obce a závěrečný účet městyse za rok 2018 včetně příloh a zprávy Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kontrolního a právního – oddělení přezkoumání obcí o výsledku hospodaření konečného přezkoumání hospodaření městyse Višňového za rok 2018, a to s výhradou nedostatků uvedených v závěru konečného přezkoumání hospodaření městyse Višňového za rok 2018. K návrhu závěrečného účtu za rok 2018 nebyly podány z řad občanů městyse žádné připomínky.

Přijetí nápravných opatření: Zastupitelstvo městyse Višňového přijalo nápravná opatření, která spočívají v odstranění nedostatků uvedených v konečném přezkoumání hospodaření městyse Višňového za rok 2018 (Příkaz č. 2/2018 - systémové opatření; příkaz vydán 12. 9. 2018).

Stanovení lhůty pro podání zprávy o plnění přijatých opatřeních Krajskému úřadu JmK. V termínu do 15 – ti dnů po projednání a schválení závěrečného účtu městyse Višňového za rok 2018 včetně příloh a zprávy Krajského úřadu Jihomoravského kraje a přijetí nápravných opatření, bude Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podána zpráva o splnění odstranění nedostatků. Po projednání a schválení návrhu Závěrečného účtu Zastupitelstvem městyse Višňového s výhradou nedostatků uvedených v závěru konečného přezkoumání hospodaření městyse Višňového za rok 2018 a přijetím nápravných opatření, které spočívají v odstranění nedostatků uvedených v konečném přezkoumání městyse Višňového za rok 2018.

Příloha č. 2.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

c) Plán financování obnovy

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Plán obnovy vodovodu a kanalizace ve vlastnictví městyse Višňového a provozovatele Vodovodu, kanalizace a čistírny odpadních vod v městysi Višňové – příspěvková organizace.

Příloha č. 3.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

d) Zásady tvorby a použití účelových prostředků Fondu obnovy vodovodu a kanalizace

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Zásady tvorby a použití účelových prostředků Fondu obnovy vodovodu a kanalizace.

Příloha č. 4.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

e) Obecně závazné vyhlášky – školský obvod

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Obecně závaznou vyhlášku městyse Višňové č. 1/2019, kterou se stanoví část společného školského obvodu mateřské školy a Obecně závaznou vyhlášku městyse Višňové č. 2/2019, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy.

Příloha č. 5.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

f) Kontrola OSSZ Znojmo

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Protokol o kontrole č. 530/19/783, kterou vykonala Okresní správa sociálního zabezpečení Znojmo. Podklady kontroly bez chyb a nedostatků.

Příloha č. 6

5.

Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městyse Višňovém, PO

a) Návrh ceny vodného a stočného

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového pověřuje:

- finanční výbor k projednání návrhu a bude řešeno na příštích zasedáních

Příloha č. 7.

b) Schválení účetní závěrky za rok 2018

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Účetní závěrku Vodovodu, kanalizací a čistírny odpadních vod v městyse Višňové, příspěvková organizace za rok 2018

Příloha č. 8.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

6.

ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO

- bude předmětem jednání na příštích zasedáních zastupitelstva.

7.

Jednotka sboru dobrovolných hasičů

- bude předmětem jednání na příštích zasedáních zastupitelstva.

8.

Smlouvy

a) Ukončení nájmu

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- ukončení Nájemní smlouvy k nemovitosti – Lékárny ve Višňovém s PharmDr. Janou Opršalovou Pšeničná 734, 691 23 Pohořelice k 30. 6. 2019.

Příloha č. 9.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

b) Lékárna – nájemní smlouva

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- uzavření Nájemní smlouvy k nemovitosti – Lékárna ve Višňovém s Naší lékárnou s.r.o., IČ 06378510, DIČ CZ06378510, se sídlem Matulkova 27, 612 00 Brno, zastoupenou jednatelkou Mgr. Olgou Haufovou, a to na dobu neurčitou od 1. 7. 2019 za cenu 400,- Kč/m2/rok.

Příloha č. 10.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

c) Nájemní smlouva

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání s xxx xxx za účelem provozu holičství, kadeřnictví, a to od 1. 8. 2019.
Cena nájemného bude do smlouvy stanovena na základě skutečných nákladů oprav před jejím podpisem.

Příloha č. 11.

Pro: 7 - Korek Vladimír, Havelka Pavel, Buchta Jakub, Adámek Václav, Šnábl Jan,
Chládek Martin, Adámek Karel
Zdržel se: 1 - David Josef,
Proti: 0

Usnesení bylo přijato.

d) Věcné břemeno

- Bude řešeno na příštím zasedání na základě vypracovaného geometrického plánu.

e) Dodatek č. 2 Nájemní smlouvy

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Dodatek č. 2 Nájemní smlouvy ze dne 1. 1. 2013 s Petrem Adámkem, IČ 71802789, Višňové 346.

Příloha č. 12.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

f) Smlouvy s JMK

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na akci Višňovské kulturní léto 2019 na částku 26,000,-- Kč.
- Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK č. JMK059744/19/OKH na „Ochranné rukavice, obuv, oděvy a přilby pro JSDH Višňové“ na částku 176.000,-- Kč.

Příloha č. 13.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

18:43 Příchod Jelínek Tomáš

9.

Nemovitosti

a) Prodej pozemku

Část pozemku p. č. 3413/13

- Bude řešeno na příštím zasedání na základě vypracovaného geometrického plánu.

b) Souhlas se zřízením zástavního práva

- Souhlas se zřízením zástavního práva řešen na 3. zasedání dne 14. 12. 2018.

c) Pronájem pozemků

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Záměr pronájmu pachtu:
 - . 2547/23 o výměře 1759 m² podíl ½,
 - . 2547/24 o výměře 1791 m² podíl ½,
 - . 2547/53 o výměře 7575 m² podíl 16/40,
 - . 2547/48 o výměře 2144 m² podíl 16/40.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

d) Nákup pozemku

3325/58

Martin Chládek upozornil před hlasováním, že by mohlo jít o výhodu, neboť se jedná v záležitosti jeho příbuzného.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- využití předkupního práva z čl. VIII Kupní smlouvy uzavřené s panem xxx xxx, narozen xxx, bytem: Prostějovská xxx, 627 00 Brno - Slatina na pozemek parc. čísla 3325/58 o výměře 879 m² v k. ú. Višňové, a to zpětným nákupem pro městys Višňové uvedeného pozemku za cenu 212.718,-- Kč.

Pro: 8 - Korek Vladimír, Havelka Pavel, Buchta Jakub, Adámek Václav, Šnábl Jan,
Adámek Karel, David Josef, Jelínek Tomáš
Zdržel se: 1 - Chládek Martin,
Proti: 0

Usnesení bylo přijato.

Příloha č. 14

171/18

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Nákup pozemku p. č. 171/18 o výměře 459 m² ve vlastnictví xxx xxx, č.p. xxx, 671 38 Višňové. Bude řešeno na příštích zasedáních.

Příloha č.15.

e) Záměr prodeje

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Záměr prodeje pozemku parc. čísla 3325/58 o výměře 879 m² v k. ú. Višňové.
Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

f) Záměr pronájmu

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Záměr pronájmu pozemku parc. čísla 3029 o výměře 12739 m² v k. ú. Višňové za účelem výkonu dočasného hospodářského správce rybníka.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

Příloha č. 16

10.

Stavební akce

a) Obecní dvůr

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informaci starosty, který na základě Zápis z pracovního setkání s architekty z architektonického studia IAK Brno, které se uskutečnilo dne 10. 5. 2019 a emailů od Ing. Křikavové dodal společnosti potřebné podklady. Harmonogram časový a finanční AIK Brno zatím nedodala.

b) Oprava rozvodu vodovodu, kanalizace, elektro a vnitřních konstrukcí školní kuchyně ZŠ a MŠ Višňové

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informaci starosty o pracovní schůzce s TDI, dodavatelem a zástupci školy v záležitosti harmonogramu práce a vlastní realizace díla. Termínem předání staveniště je pondělí 1. července 2019.
- informaci o neposkytnutí dotace z MMR. Žádost zařazena na 98. místo v náhradnících.

c) Oprava a úprava zábradlí na tribuně fotbalového hřiště, vrt na hřišti

Stavební úpravy Tribuny u fotbalového hřiště, Višňové

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informaci starosty o prohlídce na místě tribuny pro zainteresované firmy, a to 26. 6. 2019. Dále informoval o termínu dodání cenových nabídek na akci s pracovním názvem: „Stavební úpravy Tribuny u fotbalového hřiště, Višňové“.
- informaci o vyhodnocení žádostí o dotaci z MMR. Višňovská žádost je 98. náhradní (podpořeno 76 žádostí, 288 je náhradních, 363 je nedoporučeno.

19:01 příchod Vladimír Vališ

Vrt na hřišti

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo bere na vědomí:

- Stavební akci „Vrt na hřišti“. Bude řešeno na příštím zasedání.

d) PD – chodník, dešťová kanalizace a místní komunikace v Nové ulici

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového ukládá finančnímu výboru projednat akci:

- „PD – chodník, dešťová kanalizace a místní komunikace v Nové ulici“

e) Opravy místních komunikací

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informaci starosty o provedení akce „Opravy místních komunikací“, které provede firma SÚS Znojmo na základě provedeného průzkumu trhu.

Příloha č. 17.

11.

Žádosti, nabídky, informace

a) Sběrný dvůr – informace o dokladování podané žádosti

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informaci p. Sklenáře – PIONS Brno o neposkytnutí dotace ze strany OPŽP.

b) Višňovské kulturní léto 2019

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informace o průběhu a organizace pořadatelsví v průběhu Višňovského kulturního léta 2019.

V 19:33 hod. starosta 9. zasedání zastupitelstva ukončil.

Višňové dne 27. června 2019

Zapsal: Pavel Havelka

Starosta Vladimír Korek – v. r.

Ověřovatelé:

Josef David – v. r.

Karel Adámek – v. r.

Vyvěšeno na fyzické a elektronické úřední desce dne: 4. 7. 2019

Sňato z fyzické i elektronické úřední desky dne: