

**Zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového  
zahájeného dne 25. dubna 2019 v 18,00 hod.**

**Přítomni:** Vladimír Korek, Pavel Havelka, Tomáš Jelínek, Karel Adámek, Josef David, Jan Šnábl,  
Počet: 6

**Omluveni:** Miroslav Svoboda, Jakub Buchta, Václav Adámek, Martin Chládek, Vladimír Vališ,  
Počet: 5

**Hosté:**

**1.**

**Přivítání členů zastupitelstva, hostů**

Starosta v 18.00 hod. zahájil v kanceláři starosty městyse 7. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového a přivítal přítomné a konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů.

Zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen, byl vyložen k nahlédnutí na úřední desce a nebyly proti němu podány námitky.

Dále starosta uvedl, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno – vyvěšeno na úřední desce v termínu od 17. 4. 2019 doposud.

**2.**

**Schválení programu 7. zasedání zastupitelstva**

**Návrh programu, který byl 17. 4. 2019 zveřejněn:**

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo schvaluje program 7. zasedání:

1. Přivítání členů zastupitelstva, hostů
2. Schválení programu 7. zasedání
3. Stanovení ověřovatelů zápisu, zapisovatel
4. Ekonomika
  - a) Rozpočtové opatření č. 4 – provedl a schválil starosta za 3/2019
  - b) Schválení účetní závěrky za rok 2018
  - c) Seznámení s plněním rozpočtu k 31. 3. 2019
  - d) ÚP Znojmo – program 50 plus
  - e) Řád pohřebiště městyse Višňové
  - f) Plán financování obnovy – nové okolnosti z jednání na VAS Znojmo
5. Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městyse Višňové, PO
6. ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO
  - a) Příspěvek na úhradu neinvestičních nákladů za stravování žáků ve školní jídelně
  - b) Odpisy za první čtvrtletí 2019
7. JSDH
  - a) Zřizovací listina JSDH Višňové – aktualizace
8. Smlouvy
  - a) Ukončení nájemní smlouvy dohodou
  - b) Nájemní smlouva v č.p. 171 – nové obsazení bytu na základě směrnice
  - c) Smlouva o zřízení věcného břemene – přípojka NN k domu č.p. 65
9. Nemovitosti
  - a) Prodej pozemků – záměr prodeje pozemků na dvě garáže a záměr prodeje stavebního pozemku 3131/148
10. Stavební akce
  - a) Višňové, hřbitov - chodníky, oprava kapličky a márnice – pověření k provedení výběru firmy
  - b) Obecní dvůr
11. Žádosti, nabídky, informace

Program byl doplněn o tyto body:

- 4. Ekonomika
  - g) Proloužení smluv na dodávky plynu a elektrické energie
  - h) Přezkum hospodaření za rok 2019
- 9. Nemovitosti
  - b) Nákup pozemků
- 10. Stavební akce
  - c) Pronájem restaurace ve dvoře
- 11. Žádosti, nabídky, informace
  - a) Dotační tituly pro rok 2019

Pro 6, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

### **3.**

Ověřovatelé zápisu, zapisovatel

Ověřovateli zápisu jsou minimálně dva určené přítomní zastupitelé.

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového určuje:

- ověřovatele zápisu 7. zasedání: Tomáš Jelínek, Karel Adámek.

Pro 6, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

### **4.**

Ekonomika

- a) Rozpočtové opatření

Rozpočtové opatření č. 4/2019

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- rozpočtové opatření č. 4 za měsíc březen 2019, které provedl a schválil starosta.

Příloha č. 1.

- b) Schválení účetní závěrky za rok 2018

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Účetní závěrku městyse Višňového za rok 2018, jež se dokladově skládá z Rozvahy r. 2018, Výkazu zisku a ztráty r. 2018, Přílohy r. 2018, Zpráv z veřejnosprávních kontrol v PO – ZŠ a MŠ Višňové, VKČOV; ze Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2018 a z Inventarizační zprávy za rok 2018.

Příloha – uloženo ve „Smlouvách 2019“.

Pro 6, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

- c) Seznámení s plněním rozpočtu k 31. 3. 2019

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Plnění rozpočtu k 31. 3. 2019 městyse Višňového.

Příloha č. 2.

- d) ÚP Znojmo – program 50 plus

### **Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Přijetí na pracovní místo údržby obce v programu ÚP Znojmo 50 plus pana xxx xxx, a to od 1. 5. 2019.
  
- e) Řád pohřebiště městyse Višňového
  - bude na programu jednání po jeho schválení Krajským úřadem Jihomoravského kraje.

- f) Plán financování obnovy

### **Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Informace z jednání ve věci financování plánu obnovy na VAS Znojmo.
- Informaci o připraveném školení Vodovody a kanalizace – aktuální změny a praxe, které se uskuteční v Brně dne 23. 5. 2019.

- g) Prodloužení smluv na dodávky plynu a elektrické energie

### **Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Uzavření prodlužujících smluv na dodávky plynu s firmou Pražská plynárenská a. s., se sídlem Praha 1 – Nové Město, Národní 37, PSČ 110 00, IČ 60193492, DIČ CZ60193492, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2337a; a elektrické energie s firmou E.ON Energie, a.s. F.A. Gerstnera 2115/6, 370 49 České Budějovice, IČ 26078201, DIČ CZ26078201, které připravila firma RP SAVINGS s.r.o., kancelář: Florykova 9, 779 00 Olomouc, sídlo: Opavská 819/41, 795 01 Rýmařov.

- h) Přezkum hospodaření za rok 2019

### **Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Starosta požádá o přezkum hospodaření městyse Višňového za rok 2019 Krajský úřad Brno.

## **5.**

Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městyse Višňovém, PO

- a) Seznámení s plněním rozpočtu k 31. 3. 2019

### **Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Plnění rozpočtu k 31. 3. 2019 VKČOV, a to Výkazem Zisku a ztráty, Rozvahou a Přílohou. Příloha č. 3.

## **6.**

ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO

- a) Příspěvek na úhradu neinvestičních nákladů za stravování žáků ve školní jídelně

### **Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Na základě „Dohod na úhradu výdajů školských zařízení „(školní jídelna), “Smlouvy o poskytnutí příspěvku“ a dále začlenění do správního obvodu PO ZŠ Višňové bude provedena fakturace obcím za stravování jejich žáků. Zastupitelstvo dále schvaluje věcný náklad na 1 oběd ve výši 5,26 Kč - v jeho loňské výši. V případě těch žáků, kde obce nemají uzavřenou žádnou z výše uvedených dohod, půjdou neinvestiční náklady na stravování žáků z rozpočtu městyse Višňového.

Příloha č. 4.

Pro 6, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

b) Odpisy za první čtvrtletí roku 2019

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Odpisy za první čtvrtletí roku 2019 ve výši Kč 208.845,--. Vráceno na účet městyse 16. 4. 2019.

Příloha č. 5.

**7.**

Jednotka sboru dobrovolných hasičů

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Zřizovací listinu Jednotky sboru dobrovolných hasičů městyse Višňové – aktualizace s platností od 25. 4. 2019.

Příloha č. 6.

Pro 6, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

**8.**

Smlouvy

a) Ukončení nájemní smlouvy

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- ukončení nájemní smlouvy s xxx xxx na byt č. 3 v budově č. p. 171 v rámci „Podpory výstavby podporovaných bytů pro rok 2012“, a to dohodou k datu 30. 4. 2019.

Příloha č. 7.

Pro 6, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

b) Nájemní smlouva v č. p. 171

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- na základě podkladů Základní podmínky pro podání žádosti – sestavené dle Pravidel pro pronájem sociálních vstupních bytů Višňové:
- uzavření Smlouvy o nájmu sociálního vstupního bytu – tj. bytové jednotky č. 3 nacházející se v bytovém domě ve Višňovém č. p. 171 s xxx xxx na základě splnění podmínek daných pravidly MMR „Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2012“ a vnitřní směrnici Pravidly pro pronájem sociálních vstupních bytů ze dne 24. 6. 2015, a to na dobu od 1. 5. 2019 do 30. 4. 2021.

Příloha č. 8.

Pro 6, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

c) Smlouva o zřízení věcného břemene

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330048178/002 se společností E.ON Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ 28085400 s pracovním názvem „Višňové 65, stav. přípojka NN“, a to ve výši 1000,-- Kč bez DPH.

Příloha č. 9.

Pro 6, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

## **9.**

### **Nemovitosti**

#### a) Prodej pozemků

#### **Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Záměr prodeje pozemku p. č. 3131/148 k. ú. Višňové o výměře 723 m<sup>2</sup>.

Příloha č 10.

Pro 6, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

#### **Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Záměr prodeje části pozemku p. č. 3131/1 k. ú. Višňové o výměře cca 875 m<sup>2</sup> za účelem výstavby rodinného domu.

Příloha č 11.

Pro 6, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

Josef David upozornil před hlasováním, že by mohlo jít o výhodu, neboť se jedná v záležitosti příbuzného.

#### **Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Záměr prodeje pozemků p. č. 3131/136 o výměře 18 m<sup>2</sup> a 3131/32 o výměře 18 m<sup>2</sup> k. ú. Višňové.

Příloha č 12.

Pro 6, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

Josef David upozornil před hlasováním, že by mohlo jít o výhodu, neboť se jedná v záležitosti týkající se i jeho osoby.

#### **Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Záměr prodeje pozemků p. č. 3131/143 o výměře 18 m<sup>2</sup> a 3131/137 o výměře 18 m<sup>2</sup> k. ú. Višňové.

Příloha č 13.

Pro 6, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

#### **Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Záměr prodeje části pozemku p. č. 3898/6. ú. Višňové o výměře cca 108 m<sup>2</sup>.

Příloha č 14.

Pro 6, zdrželo se 0, proti 0

b) Nákup pozemků

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Nákup pozemků od firmy AGROSERVIS, 1: zemědělská a. s. Višňové, čp. 358, 671 38 Višňové, IČ 49967789, a to:
  - . 2547/23 o výměře 1759 m<sup>2</sup> podíl ½,
  - . 2547/24 o výměře 1791 m<sup>2</sup> podíl ½,
  - . 2547/53 o výměře 7575 m<sup>2</sup> podíl 16/40,
  - . 2547/48 o výměře 2144 m<sup>2</sup> podíl 16/40 za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, tj za cenu 1.132.520,-- Kč plus DPH 21 % 237.829,20 Kč. Náklady spojené s převodem pozemku hradí kupující.
- Současně schvaluje předložený návrh kupní smlouvy a návrh na vklad. Pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Příloha č. 15.

Pro 6, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

18.40 – příchod Martin Chládek

**10.**

**Stavební akce**

- a) Višňové, hřbitov - chodníky, oprava kapličky a márnice

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- pověření Stavebního výboru při Zastupitelstvu městyse Višňové sestavením výzvy a provedením výběru dodavatele „Višňové, hřbitov – chodníky, oprava kapličky a márnice“ dle Vnitřní směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
- Současně schvaluje zahájení této stavební akce.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

- b) Obecní dvůr

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- pracovní setkání s architektkou Křikavovou z Architektonického studia IAK Brno, které se uskuteční dne 10. 5. 2019 v 18.00 ve Dvoře

- c) Pronájem restaurace ve dvoře

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- předložený předpokládaný náklad rekonstrukce restaurace ve dvoře.

## 11.

### Žádosti, nabídky, informace

#### a) Dotační tituly pro rok 2019

### Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Informaci o průběžně vyhlašovaných dotačních výzvách.

dále bere na vědomí o neudělení dotací v oblastech:

- JMK - podpora vinařství – výstava vín – žádost nebyla podána
- JMK - podpora boje proti suchu – následná péče o zeleň
- Nadace ČEZ – Obnova zeleně vybraných ploch v městysi Višňovém.

Příloha č. 16.

### Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Podání žádosti o dotaci – Nadace ČEZ – „Višňové, oprava vodoteče Višňovského potoka 2019“
- Současně schvaluje zahájení této stavební akce.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

Ve 19.01 hod. starosta 7. zasedání zastupitelstva ukončil.

Višňové dne 25. dubna 2019

Zapsal: Pavel Havelka

**Starosta Vladimír Korek – v. r.**

### Ověřovatelé:

Karel Adámek – v. r.

Tomáš Jelínek – v. r.

Vyvěšeno na fyzické a elektronické úřední desce dne: 29. 4. 2019

Sňato z fyzické i elektronické úřední desky dne: