

Fa' ing.Pavel P e l á n, Podloučky 267, 675 55 H r o t o v i c e

S M L O U V A O D Í L O

na zhotovení stavebních prací uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

<u>Zhotovitelem :</u>	ing. Pavel Pelán, Hrotovice
Se sídlem	Podloučky 267, 675 55 Hrotovice
Zastoupená	ing. Pavlem Pelánem
IČO	18124348
DIČ	CZ480625431
Bankovní spojení	Sparkasse pobočka Moravské Budějovice
Číslo účtu	7400005004/7940
Veden	v Živnostenském registru u Měú. Třebíč-živnostenský odbor
(dále jen zhotovitel)	

<u>Objednavatelem:</u>	Městys Višňové
Se sídlem	Višňové 212, 671 38 Višňové
Zastoupená ve věcech sml.	Mgr. Vladimír Korek – starosta Městysse
Kontaktní osoba:	
IČO	00293784
DIČ	
Bankovní spojení	
Číslo účtu	
(dále jen objednatel)	

1. Předmět plnění

1.1. Objednavatel zadává a zhotovitel touto smlouvou přijímá provedení stavebních prací v rozsahu předané projektové dokumentace.

Název stavby: Višňové – Rekonstrukce místní komunikace a chodníku

1.2. Rozsah prací dle předané cenové nabídky a položkového rozpočtu která jako příloha 1 k této smlouvě tvoří jeho nedílnou součást.:

Višňové – Rekonstrukce místní komunikace a chodníků

2. Doba plnění

2.1. Termíny plnění jsou následující:

zahájení - 07./2014. , ukončení – 08 /2014.

2.2. Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.

2.3. Za překročení konečného termínu není považováno zpoždění, které nespočívá v zavinění zhotovitele. V těchto případech se posouvá stanovený termín výstavby o dobu trvání zpoždění bez zavinění zhotovitele.

3. Cena díla

3.1 Cena díla je sjednaná jako cena pevná, smluvní dle zák. 525/90 Sb. a to ve výši Kč

bez DPH	688668.- Kč
21% DPH	144620.- Kč
včetně DPH	833288/- Kč

3.2. Cena je stanovena na základě předané projektové dokumentace a požadavků uvedených v zadání.

3.3 Celková cena díla je nejvýše přístupná a platí do 12/2014

3.4 Smluvní cena zahrnuje práce dle položkového rozpočtu a přiložené cenové nabídky

4. Platební podmínky

4.1. Objednavatel prohlašuje, že má ke dni zahájení prací dle této smlouvy zajištěny finanční prostředky k financování smluvních prací.

4.2. Faktury budou obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu, ve smyslu zákona o účetnictví.

4.3. Fakturace bude provedena za provedené práce. bude provedena po provedení díla.

4.4. Splatnost faktur činí 30 dní.

4.5. Fakturace bude prováděna za odvedené práce. Faktury budou předány k proplacení po jejich odsouhlasení stavebním dozorem.

5. Povinnosti objednavatele

5.1. Objednavatel předá zhotoviteli staveniště jako celek, popřípadě po ucelených částech, před zahájením prací. Nejpozději při předání staveniště zajistí zhotovitel správce sítí k jejich vytyčení.

5.2. O předání staveniště bude sepsán zápis.

5.3. Objednavatel předá zhotoviteli 2x vyhotovení projektové dokumentace nejpozději při podpisu smlouvy, Stavební povolení s nabytím právní moci.

5.4. Objednavatel se zavazuje zahájit převzetí dokončeného díla do 14 dnů po oznámení o dokončení prací a výzvě k převzetí.

6. Povinnosti zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy, platných ČSN, předaného projektu a předpisů platných pro provádění těchto prací.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za dodržení podmínek stavebního povolení a dalších rozhodnutí, případné sankce je povinen uhradit. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost na staveništi včetně nezbytného zajištění výkopů proti úrazům a za dopravní značení.
- 6.3. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, včetně příloh. Stavební deník bude přístupný na stavbě.
- 6.4. Zhotovitel je povinen zajistit vytyčení sítí, zajistí jejich označení, nebo si je zakreslí do projektové dokumentace.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit svou pracovní dobu tak, aby nedocházelo k přerušení prací a bylo zajištěno dokončení díla v požadovaném termínu..

7. Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí škody na ní.

- 7.1. Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeném v zápisu o úspěšném předání a převzetí.
- 7.2. Odpovědnost za vady a náhrady škody vzniklé neplněním smluvních povinností se řídí obchodním zákoníkem.
- 7.3. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad.

8. Smluvní pokuty

- 8.1. Smluvní pokuta: v případě nedodržení termínu ukončení bude uložena smluvní pokuta 1.000 Kč za každý den prodlení. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které jemu vzniklo prodlením dodavatele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení vyúčtování provedeného zadavatelem.
- 8.2. Smluvní pokuta za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků v dohodnutém termínu ne stanovena na výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou úhradu škody a ušlého zisku, které jemu vzniklo prodlením dodavatele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení vyúčtování provedeného zadavatelem.
- 8.3. Smluvní pokuta za neodstranění reklamované vady ve lhůtě dohodnuté při reklamačním jednání je stanovena na 500,- Kč za každý den prodlení. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které jemu vzniklo prodlením dodavatele. Smluvní pokutu je dodavatel povinen uhradit do 10 dnů od doručení vyúčtování provedeného zadavatelem.

8.4.Zadavatel v případě prodlení úhrady faktur zaplatí zhotoviteli 0,05 % za každý den prodlení.

8.5.Smluvní pokuty se nevztahují na prodlení, které zhotovitel nezavinil.

8.6.Právo uplatnit a vymáhat úhrady smluvních pokut se ponechává na vůli smluvních stran

9. Další ujednání

9.1.Kontrola a přejímka :

Objednatel si vyhrazuje právo přezkoušet materiál a provedení prací prostřednictvím svých zástupců, resp. pokud je to žádoucí - znalcem. Objednatel má právo odmítnout materiály, které neodpovídají smluvním provedení, nebo platným předpisům a normám. Náklady na zkoušky, posudky jsou na vrub zhotovitele, pokud dopadnou pro zhotovitele negativně.

9.2.Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na kontrolních dnech, případně dle jejich ujednání, nejméně však 1x za měsíc.

9.3.Zhotovitel neuplatní režim přenesené daňové povinnosti podle § 92 a ZDPH. neboť plnění není pro obec ek.činnost.

10. Všeobecná ustanovení

10.1.Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytne na provedené práce záruku v délce 60 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.

10.2.Vady zjištěné v záruční době budou bezplatně odstraněny zhotovitelem bezodkladně.

10.3.V ceně je zahrnuto Geodetické zaměření Microstation 100%

11. Závěrečná ustanovení

11.1.Tato smlouva byla sepsána podle shodné vůle účastníků.Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma účastníky.

11.2.K platnosti této smlouvy a jejich dodatků je potřebná písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání nejsou - li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

11.3.Vztahy mezi smluvními stranami, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

11.4.Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá strana obdrží po 1 výtisku. Písemné dodatky se provádí ve stejném počtu výtisků.

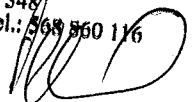
11.5. Zhotovitel se zavazuje k mlčenlivosti o skutečnostech, které by prozrazovaly zamýšlené projektové aktivity objednatele v regionu v současném i následném období a k odpovědnosti za prokázanou majetkovou újmu, která by porušením této smluvní povinnosti objednateli vznikla.

11.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou :

1. – Položkový rozpočet
2. – Cenová nabídka

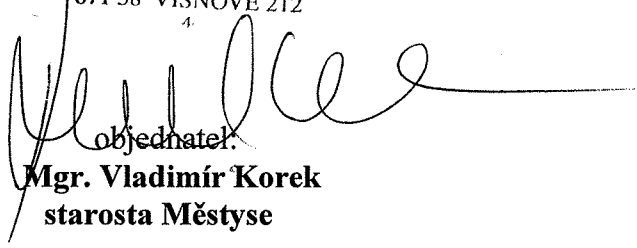
V Hrotovicích: 29.05.2014.

Ing. Pavel PELÁN ②
stavební, obch. a zprostřed. činnost
Podloučky 267 • 675 55 Hrotovice
IČ: 181 24 348
DIČ: CZ480625431, tel.: 568 860 116



Zhotovitel:
ing. Pavel Pelán
Hrotovice

MĚSTYS VIŠNOVÉ
IČ: 293 784 DIČ: CZ00293784
671 38 VIŠNOVÉ 212



objednatel:
Mgr. Vladimír Korek
starosta Městyse