

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. obch. zák.

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: Městys Višňové

Sídlo : 671 38 Višňové č.p. 212

zastoupený: Mgr. Vladimírem Korkem - starostou

oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Ladislav Křemeček

bankovní spojení: 1581872329/0800

IČ: 00293784 DIČ: objednatel je plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: JVS spol. s r. o.

se sídlem Rudoleckého 24, 669 02 Znojmo

zastoupený: Ing. Václavem Šalamounem, jednatelem

oprávněn jednat ve věcech technických Karel Jelen

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu: 56906741/0100

IČ: 49968602 DIČ: cz49968602

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 13394

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad, na své nebezpečí a v době sjednané v této smlouvě dílo spočívající ve zhotovení stavby „Komplexní návrh pro zateplení budovy ZŠ a MŠ Višňové“ a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši dohodnuté v čl. V této smlouvy.
2. Předmět díla je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou pro objednatele v únoru 2013 projekční kanceláří Ing. Václava Pelouška a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
3. Součástí předmětu díla je též:
 - vybudování, bezpečný provoz a následné odstranění zařízení staveniště,
 - zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (ve sjednaném počtu výtisků),
 - provedení všech obecně závaznými předpisy, projektovou dokumentací a smlouvou předepsaných zkoušek, vč. zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem, vztahujících se k prováděnému předmětu díla,
 - další práce, činnosti a úkony související s prováděním díla (např. zajištění povolení k zvláštnímu užívání komunikací a veřejných ploch, dopravních opatření, povolení dočasného umístění či přemístění dopravních značek apod.),

Náklady na výše uvedené činnosti jsou součástí ceny díla.

Článek III.

Místo provedení díla, podklady a součinnost objednatele

1. Místo provedení díla je vymezeno v projektové dokumentaci uvedené v čl. II. odst. 2.
2. Objednatel předal zhotoviteli k provedení díla následující podklady, doklady a dokumentaci:
 - a) projektovou dokumentaci dle odst. 2 čl. II. této smlouvy o dílo, a to ve 2 vyhotoveních
 - b) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracovaný v rámci projektové dokumentace dle odst. 2 čl. II. této smlouvy o dílo
 - c) sdělení k ohlášení stavby
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob (vč. Dokumentů uvedených v odst. 4.) nejpozději k datu zahájení realizace díla. O předání a

převzetí staveniště sepsí smluvní strany protokol.

4. Nejpozději při předání staveniště podle odst. 3 předá objednatel zhotoviteli informace nezbytné pro řádné užívání staveniště, a to zejména :

a) určení přístupových a příjezdových cest,

b) určení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu, případně jiných médií.

5. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této smlouvy, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, resp. které pro něj jakožto stavebníka vyplývají z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se provádění stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je účast objednatele nezbytná či žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

Článek IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli ve lhůtě 3 měsíců od data zahájení realizace díla.

2. Realizace díla bude zahájena předáním písemného pokynu objednatele zhotoviteli k zahájení prací.

3. Časový harmonogram provádění díla, respektující zadávací požadavky objednatele, je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla, včetně lhůty pro vyklizení staveniště.

Článek V.

Cena díla

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH: 4.640.175,- Kč

DPH (21 %): 974.436,- Kč

cena včetně DPH: 5.614.611,- Kč

(slovy: pět milionů šest set čtrnáct tisíc šest set jedenáct korun českých).

2. Cena uvedená v odst. 1 je stanovena na základě projektové dokumentace a soupisu prací, dodávek a služeb (výkazu výměr), předaných objednatelem podle čl. III. odst. 2 písm.

a) a písm. b) této smlouvy, a podle objednatelem přijatého nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 2 této smlouvy).

3. Jednotkové ceny v nabídkovém rozpočtu jsou uvedeny bez DPH a jsou pevné po celou dobu platnosti této smlouvy. Dojde-li po datu uzavření této smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek VI.

Platební podmínky

1. Cena díla bude objednatelem hrazena průběžně na základě faktur – daňových dokladů (dále jen faktur), vystavovaných zhotovitelem v měsíčním intervalu. Fakturovány budou práce provedené za příslušný kalendářní měsíc provádění díla, zjištěné (vykázané) k poslednímu dni každého měsíce (tento den je datem uskutečnění zdanitelného plnění). Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů následujícího měsíce oceněný soupis prací, dodávek a služeb provedených za uplynulý měsíc. Objednatel je povinen provést kontrolu předloženého oceněného soupisu a vrátit jej zhotoviteli (se svým stanoviskem) nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení.
2. Po odsouhlasení oceněného měsíčního soupisu provedených prací dodávek a služeb objednatelem zhotovitel vystaví a zašle objednateli nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění fakturu.
3. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a obchodnímu zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny), přičemž musí obsahovat:
 - a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b) identifikační údaje objednatele (vč. IČ, DIČ a údaje o zápisu v OR nebo jiné evidenci),
 - c) identifikační údaje zhotovitele (vč. IČ, DIČ a údaje o zápisu v OR nebo jiné evidenci),
 - d) označení uzavřené smlouvy (číslo, datum), včetně registračního čísla projektu v programu Zelená úsporám
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - f) popis předmětu plnění,
 - g) datum vystavení a odeslání faktury,
 - h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - i) datum splatnosti,
 - j) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - k) sazby DPH,

- l) výši DPH celkem a podle základů, zaokrouhlené podle příslušných předpisů,
- m) cenu celkem, včetně DPH,
- n) případné částky odpočitatelné od celkové fakturované sumy pro účely zjištění částky k proplacení,
- o) částku k proplacení,
- p) jméno a podpis oprávněné osoby.

Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací, dodávek a služeb podle odst. 1.

4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 60 dnů od data odeslání faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli vystavenou fakturu, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 3 nebo údaje v ní obsažené (vč. přílohy) jsou věcně či cenově nesprávné. Objednatel musí fakturu vrátit doporučeným dopisem s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací, a to tak, aby byla doručena zhotoviteli do data její splatnosti. Při nesplnění těchto podmínek je objednatel v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.

6. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohové platby.

7. Objednatel je povinen hradit měsíční faktury vystavené zhotovitelem až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši. Proplacení zbývajících 10 % z ceny díla bude vázáno na splnění podmínek uvedených v odst. 8 a 9 tohoto článku smlouvy o dílo.

8. Zhotovitel k datu, kdy fakturovaná hodnota provedených prací překročí 90% z celkové ceny díla, předá objednateli originál bankovní záruky za řádné dokončení díla. Předáním této listiny bude podmíněno proplacení zbývajících 10% z celkové ceny díla.

9. Finanční ústav v bankovní záruce podle odst. 8 tohoto článku smlouvy o dílo potvrzuje, že uhradí objednateli částku až do výše 10% z celkové ceny díla, jestliže zhotovitel nesplní své závazky spojené s dokončením díla a odstraněním vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

10. Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady a nedodělku z předávacího řízení.

11. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle do doby zaplacení dlužné částky. Po tuto dobu není v prodlení se splněním termínu dokončení a předání díla.

12. Dílo bude spolufinancováno z prostředků Státního fondu životního prostředí ČR. Objednatel je oprávněn pro případ, že neobdrží tyto dotační prostředky, před zahájením realizace díla od této smlouvy o dílo odstoupit. V takovém případě se tato smlouva ruší od

počátku.

13. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat originál této smlouvy o dílo, včetně případných dodatků, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací veřejné zakázky k řádnému provedení kontroly nejméně po dobu 10 let následujících po roce, ve kterém bude vystaven protokol o závěrečném vyhodnocení akce. Ve smlouvách uzavíraných s případnými subdodavateli zhotovitel zaváže touto povinností i případné subdodavatele veřejné zakázky. Zhotovitel je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky také v elektronické podobě.

14. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, umožnit výkon kontroly všech dokladů vztahujících se k realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, poskytnout osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, veškeré doklady související s realizací předmětu plnění veřejné zakázky, umožnit průběžné ověřování všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou objednatel a jím pověřené osoby, poskytovatel podpory projektu, z něhož je zakázka hrazena a jím pověřené osoby, územní finanční orgány, Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly. Zhotovitel má dále povinnost zajistit, aby obdobné povinnosti ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky plnili také jeho případní subdodavatelé.

Článek VII.

Staveniště a zařízení staveniště

1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je také povinen po celou dobu realizace díla zachovat bezpečný přístup osob do objektů, na kterých budou prováděny předmětné stavební práce. Toto ustanovení se týká veškerých existujících vstupů do objektů.

2. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí technické infrastruktury, předané mu objednatelem, a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Neodpovídá však za škody na stávajících sítích technické infrastruktury, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.

3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami s respektováním požadavků a podmínek uvedených v projektové dokumentaci a v příslušných rozhodnutích, předaných mu objednatelem.

4. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i připojení na odběrná místa potřebných médií určená objednatelem a jejich rozvod po staveništi. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa a náklady na jím spotřebované energie uhradit (jako součást ceny díla).

5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze

staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

6. Odvod srážkových a odpadních vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení stavby nebo okolních ploch.

7. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápise o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak (zejména z důvodu potřeby ponechání zařízení, nutných pro provedení odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla). Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou; náklady s tím spojené uhradí zhotovitel ve lhůtě do 15 dnů od jejich vyúčtování objednatelem.

Článek VIII.

Provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla.

2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí od něj převzatých nebo pokynů mu objednatelem k provedení díla daných, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (zejména v případě zjištění vad v projektové dokumentaci).

3. Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení stavby určí osobu stavbyvedoucího, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zajistí, aby jméno a příjmení stavbyvedoucího bylo uvedeno v protokolu o předání a převzetí staveniště a bylo zapsáno do stavebního deníku s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti. V případě personální změny ve výkonu této funkce zabezpečí zhotovitel bez zbytečného odkladu příslušnou změnu tohoto zápisu.

Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s podmínkami programu Zelená úsporám při realizaci díla objem subdodávek nesmí přesáhnout 15 % celkového objemu stavebních nákladů akce. Do tohoto limitu se nezapočítává dodávka výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny apod.). Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele. Prostřednictvím subdodavatele nesmí být prováděn kontaktní zateplovací systém a práce související se zateplováním horizontálních stavebních konstrukcí.

Pokud zhotovitel při zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci prostřednictvím subdodavatele, je zhotovitel povinen informovat objednatele o případné změně tohoto subdodavatele. V takovém případě musí nový subdodavatel splňovat podmínky vyplývající z relevantních ustanovení zák.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) a zhotovitel je povinen jejich splnění prokázat předložením dokladů

specifikovaných v odst.(4) § 51 ZVZ. Pokud zhotovitel tak neučiní, jedná se o podstatné porušení jeho povinnosti, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy a relevantní ustanovení českých technických norem přejímajících evropské normy. Zavazuje se dodržovat též veškeré podmínky vyplývající z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek, která mu objednatel k provádění díla předal.
5. Zhotovitel se zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů. Na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, doloží soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů, užitých k provedení díla.
6. Zhotovitel při provádění díla provede potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů, řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí, problematiku odpadového hospodářství apod.
7. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
8. Po staveništi se mohou pohybovat pouze zástupci objednatele a osoby vykonávající technický a autorský dozor, či jiné osoby uvedené v odst. 10, při povinnosti dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy. Za splnění této povinnosti odpovídá objednatel.
9. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude po dobu provádění stavby uložen u zhotovitele. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, resp. jím pověřeným pracovníkům technického nebo autorského dozoru, příp. koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi nebo autorizovanému inspektorovi (působí-li v rámci prováděné stavby) kdykoliv do stavebního deníku nahlédnout, případně do něj činit záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem dokončení stavby, resp. dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení a vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Poté zhotovitel předá bez zbytečného odkladu originál stavebního deníku objednateli.
10. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel, jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, nebo jiné osoby působící na stavbě na straně objednatele a mající oprávnění k zápisům do stavebního deníku (např. autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi), musí k

tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla. Neučiní-li tak zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení jeho povinnosti, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

12. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku (nebo jinou prokazatelnou formou) nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

13. Minimálně jednou měsíčně za účelem kontroly průběhu provádění díla bude objednatel organizovat kontrolní dny za účasti zhotovitele a jím pověřených pracovníků technického a autorského dozoru, či jiných osob, působících při výstavbě pro objednatele ve smyslu příslušných právních předpisů (např. koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, autorizovaný inspektor). Konání kontrolního dne je povinen objednatel oznámit nejméně 5 pracovních dnů předem. Z kontrolního dne pořizuje objednatel zápis, který předá všem zúčastněným.

14. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 a násl. stavebního zákona, konaných ve fázích uvedených ve stavebním povolení, resp. v plánu kontrolních prohlídek, podle dohody s objednatelem k nim vytvořit podmínky a zajistit potřebné podklady a spolupráci.

15. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody, a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem. Jestliže zhotoviteli vznikne z těchto důvodů zpoždění nebo náklady, má nárok na prodloužení doby plnění podle čl. IV. této smlouvy a na úhradu veškerých takto vzniklých nákladů objednatelem.

16. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění zhotovitel. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele postupně, a to úhradou faktury na příslušnou část díla. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí dokončeného díla.

17. Zhotovitel má povinnost být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně případných škod způsobených jeho pracovníky, resp. pracovníky podzhotovitelů do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, nejméně však na částku 10 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla. Doklady o tomto pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli do 14 dnů po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.

Článek IX.

Předání a převzetí díla, užívání stavby

1. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k odevzdání, a současně vyzve objednatele k převzetí díla.

2. Objednatel se zavazuje nejpozději k datu stanoveném zhotovitelem podle odst. 1 zahájit řízení o předání a převzetí díla (dále též přejímací řízení), řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek, předepsaných zvláštními předpisy, platnými technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou, včetně předání příslušných dokladů.

3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, dokumentující jeho řádné provedení:

- a) dokumentaci skutečného provedení díla,
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- c) výsledky prověření prací a konstrukcí v průběhu provádění díla zakrytých, včetně příslušných zápisů a dokladů,
- d) originál stavebního deníku,
- e) ostatní doklady stanovené právními předpisy a technickými normami.

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

4. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:

- a) údaje o zhotoviteli a objednateli,
- b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- c) zhodnocení jakosti provedeného díla,
- d) dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,

- e) seznam předaných dokladů,
- f) prohlášení objednatele, zda dílo přijímá.

5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, musí zápis o předání a převzetí díla obsahovat dále:

- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
- b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

6. Objednatel je povinen převzít dílo, které vykazuje drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

7. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.

8. Pokud se při přijímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, zhotovitel vyzve objednatele k opakovanému přijímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přijímacím řízení.

9. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k předání a převzetí díla, nebo přijímací řízení jiným způsobem zmaří, či odmítne převzetí díla neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které mu při takto neúspěšném přijímacím řízení vznikly. Objednatel nese též náklady na organizaci opakovaného přijímacího řízení s tím, že zhotovitel není ode dne neoprávněného odmítnutí objednatele v prodlení se splněním termínu dokončení díla. Dnem neoprávněného odmítnutí převzetí díla nebo dnem porušení povinnosti převzít dílo nečinností objednatele v této věci přechází nebezpečí škody na objednateli. K tomuto dni je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení ceny díla a objednatel je povinen tento požadavek ve lhůtě splatnosti splnit.

Článek X.

Odpovědnost za vady díla, záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční lhůty, a to jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů předaných mu objednatelem nebo dodržením jeho nevhodných pokynů v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit, nebo na tuto skutečnost písemně upozornil a objednatel na jejich použití či dodržení trval.
4. Záruční lhůta zhotovitele na kvalitu díla se sjednává v délce 60 měsíců.
5. Běh záruční lhůty začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. V případě, že objednatel řádně nabídnuté dílo v rozporu se svými povinnostmi nepřevzal, začíná záruční doba běžet dnem, kdy měl objednatel povinnost dílo převzít.
6. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
7. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatelem zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.
8. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.
9. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud opravitelná není, je oprávněn požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.), nebo přiměřenou slevu z ceny díla.
10. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, kdy reklamaci obdržel, zda ji uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
11. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. XI. této smlouvy.
12. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
13. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení k odstranění vady, ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.
14. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel

potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Článek XI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. IV. odst. 1 této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo z důvodů okolností na straně objednatele, nebo při působení vyšší moci.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním dohodnutých termínů odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
3. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednaném termínu vadu reklamovanou v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady v termínu podle čl. X. odst. 11 nebo v termínu jinak dohodnutém, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den, o který nastoupí později.
5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
6. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno porušení povinnosti strany povinné, ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
7. Strana povinná uhradí straně oprávněné vyúčtovanou smluvní pokutu nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

Článek XII.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se rozumí výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

2. Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka, vyvolaná jinými osobami než jsou zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů a osoby působící na straně těchto subjektů,
- d) nepředvídaný výskyt či působení válečné munice, výbušnin, ionizujícího záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušninu, ionizující záření nebo radioaktivitu použil, resp. způsobil zhotovitel nebo osoby působící na jeho straně,
- e) přírodní katastrofy, jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
- f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

3. Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane z důsledků vzniku či působení vyšší moci nemožným, nebo tyto okolnosti plnění ztíží či jinak negativně ovlivní, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu ke změně smlouvy, nebo má za podmínek, uvedených v dalších odstavcích, právo od smlouvy odstoupit.

4. Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

5. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.

6. Důsledky z působení vyšší moci může každá smluvní strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

Článek XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit v těchto případech podstatného porušení smlouvy:

- a) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 60 dnů,
- b) nepředložení dokladů zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli ani v

dodatečné přiměřené lhůtě,

c) pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, objednatel sjednání nápravy podle čl. VIII. odst. 11 této smlouvy požadoval a zhotovitel ani v dodatečné přiměřené lhůtě neodstranil nedostatky vzniklé tímto vadným prováděním, nebo po uplynutí této lhůty nepřestal dílo provádět nevhodným způsobem.

d) nepředložení dokladů podle odst.(4) § 51 ZVZ v případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého v zadávacím řízení zhotovitel prokazoval kvalifikaci.

3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

5. Odstoupí-li objednatel od smlouvy na základě ujednání z ní vyplývajících, sjednávají se povinnosti smluvních stran takto:

a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,

b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením prací,

c) zhotovitel do 15 dnů od data odstoupení od smlouvy vyhotoví soupis všech provedených prací a uskutečněných dodávek a služeb, oceněný podle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,

d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací, dodávek a služeb předá objednateli k odsouhlasení,

e) objednatel se vyjádří k oceněnému soupisu prací, dodávek a služeb nejpozději do 5 dnů od jeho obdržení,

f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí provedených prací na stavbě,

g) objednatel je povinen do 15 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání prací a sepsat zápis o předání a převzetí, podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,

h) zhotovitel odveze svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí prací objednatelem podle písm. g),

i) zhotovitel provede (s použitím oceněného soupisu prací, dodávek a služeb, zpracovaného a odsouhlaseného podle předchozích ustanovení tohoto odstavce) finanční vyčíslení všech provedených prací, dodávek a služeb, všech dosud vyúčtovaných prací, dodávek a služeb, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu, ve které budou uplatněny zbývající (dříve neuplatněné) finanční nároky vůči objednateli ke dni odstoupení od smlouvy,

j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle čl. VI. této smlouvy.

8. Výše uvedeným ujednáním není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným obecným soudem.

3. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a číslovaných dodatků.

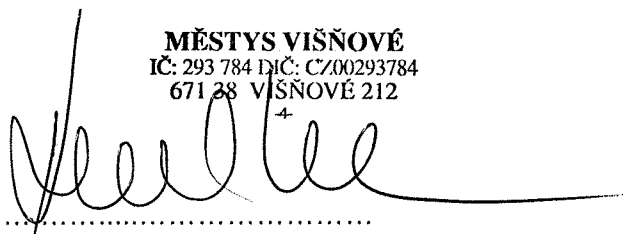
4. Tato smlouva se sepisuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních.

5. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu, že si tuto smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6. Tato smlouva má 16 stran a 2 přílohy.

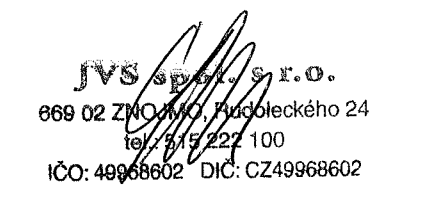
V **VIŠŇOVĚ** dne **17. 06. 2013** ..

Ve Znojmě dne 17. 6. 2013


.....

MĚSTYS VIŠŇOVÉ
IČ: 293 784 DIČ: CZ00293784
671 28 VIŠŇOVÉ 212

Za objednatele


.....

JVS spol. s r.o.
669 02 ZNOJMO, Rudoleckého 24
tel.: 515 222 100
IČO: 49968602 DIČ: CZ49968602

Za zhotovitele

č. 1 – Časový harmonogram provádění díla

č. 2 – Položkový nabídkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	Komplexní návrh opatření pro zatepl	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01			Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
1047	Komplexní zateplení budovy ZŠ a MŠ Višňové		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	Městys Višňové			
Dodavatel	JVS spol. s r.o.		Zakázkové číslo	1047
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	2 048 254	Ztižené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	1 841 146	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	3 889 401	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	3 889 401	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	3 889 401	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
		JVS spol. s r.o. 669 02 ZNOJMO, Rudoleckého 24 tel.: 515 222 100 IČO: 49968602 DIČ: CZ49968602			
Základ pro DPH	21,0 %			3 889 401 Kč	
DPH	21,0 %			816 774 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč	
DPH	0,0 %			0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				4 706 175 Kč	

Poznámka :

Položky definované osmimístným numerickým, nebo dvanáctimístným alfanumerickým kódem odkazují na cenovou soustavu RTS, a.s.
 Dokumentace k použité cenové soustavě je dostupná na : <http://www.cenovasoustava.cz/default.asp?Bid=1&ID=1>

Stavba :	1047 Komplexní zateplení budovy ZŠ a MŠ Višňové	Rozpočet :
Objekt :	01	Komplexní návrh opatření pro zateplení

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	25 181	0	0	0	0
5 Komunikace	8 843	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	37 701	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	1 525 166	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	334 105	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	29 181	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	20 720	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	21 151	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	15 487	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	252 820	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	22 275	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	18 997	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	20 729	0	0	0
769 Otvorové prvky z plastu	0	1 510 839	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	46 206	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	2 048 254	1 841 146	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	3 889 401	0
Oborová přírážka	0	0,0	3 889 401	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	3 889 401	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	3 889 401	0
Zařízení staveniště	0	0,0	3 889 401	0
Provoz investora	0	0,0	3 889 401	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	3 889 401	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	3 889 401	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	1047 Komplexní zateplení budovy ZŠ a MŠ Višňové	Rozpočet:
Objekt :	01	Komplexní návrh opatření pro zateplení budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	45,01	500,00	22 503,50
2	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	45,00	59,50	2 677,50
	Celkem za	1 Zemní práce				25 181,00
Díl: 5		Komunikace				
3	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž.	m2	55,00	84,20	4 631,00
4	59245315	Dlaždice betonová 30x30x4,5 cm šedá	m2	30,00	140,40	4 212,00
	Celkem za	5 Komunikace				8 843,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
5	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	145,00	260,00	37 700,75
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				37 700,75
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
6	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	557,30	11,10	6 186,04
7	622311135R00	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl.150 mm s omítkou Silikát 3,2 kg/m2	m2	1 983,90	662,40	1 314 133,37
8	622421555R00	Zateplovací systém, soklový polystyren 150mm s hydrofob.omítkou	m2	220,00	700,70	154 157,29
9	622461211R00	Oprava vnějších omítek umělých škrábaných do 20 %	m2	2 203,90	10,00	22 039,00
10	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	2 203,90	13,00	28 650,70
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				1 525 166,41
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
11	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	2 761,20	24,00	66 268,78
12	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	5 522,40	36,00	198 806,40
13	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	2 761,20	21,00	57 985,20
14	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	2 761,20	1,00	2 761,20
15	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	5 522,40	1,00	5 522,40
16	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	2 761,20	1,00	2 761,20
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				334 105,18
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
17	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	383,00	6,50	2 489,50
18	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	5,00	10,80	54,00
19	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. nad 2 m2	kus	12,00	19,40	232,80
20	968062245R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 2 m2	m2	71,50	103,00	7 364,50
21	968062246R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 4 m2	m2	43,02	85,20	3 665,30
22	968062247R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. nad 4 m2	m2	335,52	35,00	11 743,20
23	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	7,20	160,50	1 155,60
24	968062747R00	Vybourání dřevěných stěn plochy nad 4 m2	m2	47,53	52,10	2 476,31
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				29 181,22
Díl: 97		Prorážení otvorů				
25	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	145,00	36,50	5 292,50
26	978036131R00	Otlučení omítek břizolitových v rozsahu 20 %	m2	2 203,90	7,00	15 427,30
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				20 719,80
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
27	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	141,01	150,00	21 151,20
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				21 151,20
Díl: 711		Izolace proti vodě				
28	711482020RZ1	Izolační systém nop.folií, svisle včetně dodávky fólie a doplňků	m2	95,00	157,00	14 915,69
29	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	228,49	2,50	571,21
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				15 486,90

Položkový rozpočet

Stavba :	1047 Komplexní zateplení budovy ZŠ a MŠ Višňové	Rozpočet:
Objekt :	01	Komplexní návrh opatření pro zateplení budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 713		Izolace tepelné				
30	71311111RT2	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	1 323,00	30,50	40 351,50
31	713131131R00	Izolace tepelná stěn lepením	m2	85,74	58,90	5 050,32
32	713191100R00	Položení izolační fólie	m2	1 323,00	14,50	19 183,50
33	28376315	Deska XPS 1250 x 600 x 100 mm zelená	m2	87,46	230,00	20 115,55
34	28399004	Fólie izolační, parozábrana	m2	1 521,45	12,00	18 257,40
35	63151401	Deska z minerální plsti tl. 50 mm	m2	1 349,46	21,00	28 338,66
36	63151414.A	Deska z minerální plsti tl. 200 mm	m2	1 349,46	84,00	113 354,64
37	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	6 806,96	1,20	8 168,35
	Celkem za	713 Izolace tepelné				252 819,92
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
38	762511286U00	Lávky kontrolní - deska dřevovláknitá, šířky 450mm , tl. 30mm, na roštu z dřevovláknité desky výšky 2	m	55,00	405,00	22 275,00
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				22 275,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
39	764454204R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 150 mm , včetně prodloužených uchycení na tloušťku izolace	m	80,50	232,10	18 684,05
40	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	260,42	1,20	312,50
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				18 996,55
Díl: 765		Krytiny tvrdé				
41	765901102R00	Fólie podstřešní paropropustná	m2	1 323,00	12,50	16 537,50
42	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%	952,56	4,40	4 191,26
	Celkem za	765 Krytiny tvrdé				20 728,76
Díl: 769		Otvorové prvky z plastu				
43	769000001R00	Montáž plastových dveří	kus	4,00	1 312,00	5 248,00
44	769000002R00	Montáž plastových stěn	m2	36,01	330,50	11 901,31
45	769000010R00	Montáž plastových oken s vypěněním	m	1 010,38	132,50	133 875,62
46	76901	Dod. plastových oken a dveří - dle specifikací ve výpisu výplní otvorů - výplně budou doplněny dle p	m2	557,30	2 440,00	1 359 814,20
	Celkem za	769 Otvorové prvky z plastu				1 510 839,12
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
47	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	41,15	70,00	2 880,54
48	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	13,58	45,00	611,09
49	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	41,15	80,00	3 292,05
50	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	576,11	5,00	2 880,54
51	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	41,15	60,00	2 469,04
52	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	164,60	7,00	1 152,22
53	979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	41,15	800,00	32 920,48
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				46 205,95

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	Doplňující konstrukce	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01			Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
1047	Komplexní zateplení budovy ZŠ a MŠ Višňové		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	Městys Višňové			
Dodavatel	JVS spol. s r.o.		Zakázkové číslo	1047
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	331 813	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	400 961	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	18 000	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	750 774	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	750 774	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	750 774	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
JVS spol. s r.o. 669 02 ZNOJMO, Rudoleckého 24 tel.: 515 222 100 IČO: 49968602 DIČ: CZ49968602			
Základ pro DPH	21,0 %		750 773,73 Kč
DPH	21,0 %		157 662 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			908 436 Kč

Poznámka :

Stavba : 1047 Komplexní zateplení budovy ZŠ a MŠ Višňové
 Objekt : 01

Rozpočet :
 Doplňující konstrukce

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	64 410	0	0	0	0
5 Komunikace	2 479	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	30 360	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	171 268	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	16 354	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	8 378	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	7 992	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	431	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	5 233	0	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	1 652	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	117 452	0	0	0
769 Otvorové prvky z plastu	0	132 966	0	0	0
784 Malby	0	42 756	0	0	0
786 Čalounické úpravy	0	106 134	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	18 000	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	24 908	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	331 813	400 961	0	18 000	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	732 774	0
Oborová přírážka	0	0,0	732 774	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	732 774	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	732 774	0
Zařízení staveniště	0	0,0	750 774	0
Provoz investora	0	0,0	750 774	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	750 774	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	750 774	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	1047 Komplexní zateplení budovy ZŠ a MŠ Višňové	Rozpočet:
Objekt :	01	Doplňující konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	311271713R00	Zdivo z tvár.porobet. P2-500 tl. 250	m2	113,04	569,80	64 410,19
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				64 410,19
Díl: 5		Komunikace				
2	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	55,00	26,30	1 446,50
3	979054442R00	Očištění vybouraných dlaždic s výplní spár MC	m2	25,00	41,30	1 032,50
	Celkem za	5 Komunikace				2 479,00
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
4	612473182R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	142,20	213,50	30 359,70
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				30 359,70
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
5	622421555R00	Zateplovací systém, soklový polystyren 100mm s hydrofob.omítkou	m2	56,68	686,00	38 880,08
6	622461211R00	Oprava vnějších omítek umělých škrábaných do 20 %	m2	56,68	111,30	6 308,09
7	622621011U00	Lepení profil v-25 fasáda stěna	m	334,43	37,00	12 373,98
8	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	56,68	28,30	1 603,94
9	28301	Fasádní profil-řimsa 300/70 mm	m	413,90	200,00	82 779,20
10	28302	Fasádní profil-okenní 600/80 mm	m	83,78	350,00	29 323,00
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				171 268,30
Díl: 64		Výplně otvorů				
11	648991113R00	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm	m	251,60	65,00	16 354,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				16 354,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
12	952902110R00	Čištění zamestáním v místnostech a chodbách	m2	2 853,50	2,20	6 277,70
13	951950009	Demontáž a zpětná montáž doplňků na fasádě osvětlení, vývěsní desky, odvětrání - komplet	kpl	1,00	2 100,00	2 100,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				8 377,70
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
14	962084131R00	Bourání příček deskových tl.10 cm	m2	113,04	70,70	7 991,93
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				7 991,93
Díl: 97		Prorážení otvorů				
15	978036131R00	Otlučení omítek břizolitových v rozsahu 20 %	m2	56,68	7,60	430,74
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				430,74
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
16	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	26,17	200,00	5 233,28
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				5 233,28
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
17	721242804R00	Demontáž lapače střešních splavenin DN 125	kus	10,00	81,20	812,00
18	721242119	Montáž lapače střešních splavenin DN 125 včetně posunutí, napojení, vyčištění.	kus	10,00	84,00	840,00
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				1 652,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
19	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů a řims, rš od 100 do 330 mm : 249,2 + 140,8m	m	390,00	23,30	9 087,00
20	764454803R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 150 mm	m	80,50	20,40	1 642,20
21	764510430R00	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 200 mm	m	251,60	280,70	70 624,12
22	764521430R00	Oplechování řims z Ti Zn plechu, rš 200 mm	m	140,80	242,90	34 200,32
23	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	1 460,55	1,30	1 898,71
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				117 452,35
Díl: 769		Otvorové prvky z plastu				
24	76903	Dodávka parapetních desek š.350-650 mm včetně koncovek a přípravy podkladu (vyrovnání plochy mal	m	251,60	495,00	124 542,00

Položkový rozpočet

Stavba :	1047 Komplexní zateplení budovy ZŠ a MŠ Višňové	Rozpočet:
Objekt :	01	Doplňující konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
25	76921	Sítě proti hmyzu pro plastová okna viz výpis výplní otvorů (pouze pro určené výplně)	m2	72,00	117,00	8 424,00
	Celkem za	769 Otvorové prvky z plastu				132 966,00
Díl:	784	Malby				
26	784452911R00	Oprava,malba směsí tekut.2x,1bar+obrus míst. 3,8 m	m2	1 689,98	25,30	42 756,43
	Celkem za	784 Malby				42 756,43
Díl:	786	Čalounické úpravy				
27	786621212R00	Žaluzie vnitřní lam.oken plastových - jen pro určené výplně - viz výpis výplní otvorů	m2	239,04	444,00	106 133,76
	Celkem za	786 Čalounické úpravy				106 133,76
Díl:	M21	Elektromontáže				
28	2101	Úprava svodů hromosvodu, demontáž původních svodů a následná dodávka a montáž nových svodů hromosvod	m	120,00	150,00	18 000,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				18 000,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
29	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	20,34	167,00	3 396,03
30	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	6,71	98,70	662,35
31	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	20,34	176,40	3 587,18
32	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	284,70	10,20	2 903,90
33	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	20,34	142,50	2 897,81
34	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	81,34	15,90	1 293,34
35	979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	20,34	500,00	10 167,75
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				24 908,36

"Komplexní návrh pro zateplení budovy ZŠ a MŠ Višňové" časový a finanční harmonogram stavby

	Měsíc výstavby	1.	2.	3.	4.
	Stavební díl				
1	Zemní práce	25 181			
3	Svislé a kompletní konstrukce	64 410			
5	Komunikace			11 322	
61	Úpravy povrchů vnitřní		30 000	38 060	
62	Úpravy povrchů vnější	550 000	550 000	596 435	
64	Výplně otvorů		10 000	6 354	
94	Lešení a stavební výtahy	110 000	110 000	114 105	
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách			8 378	
96	Bourání konstrukcí	5 000	15 000	17 173	
97	Prorážení otvorů		10 000	11 151	
99	Staveništní přesun hmot	8 000	8 000	10 384	
711	Izolace proti vodě	15 487			
713	Izolace tepelné	25 000		227 820	
721	Vnitřní kanalizace	500	500	652	
762	Konstrukce tesařské			22 275	
764	Konstrukce klempířské	10 000	60 000	66 449	
765	Krytiny tvrdé			20 729	
769	Otvorové prvky z plastu		850 000	793 805	
784	Malby			42 756	
786	Čalounické úpravy			106 134	
M21	Elektromontáže	6 000	6 000	6 000	
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	25 000	30 000	16 114	
	Vyklizení stavby, odtranění zař. Staveniště				
	Finanční plnění (cena bez DPH)	844 578	1 679 500	2 116 096	
	DPH 21 %	177 361	352 695	444 380	
	Finanční plnění vč.DPH	1 021 939	2 032 195	2 560 477	
	Finanční plnění celkem vč.DPH		5 614 611		

Ve Znojmě dne 17.6.2013

JVS spol. s r.o.

JVS spol. s r.o.
369 02 ZNOJMO, Rudoleckého 24
tel.: 515 222 100
IČO: 40968602 DIČ: CZ49968602