

**Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového
zahájeného dne 21. února 2019 v 17,00 hod.**

Přítomni: Vladimír Korek, Pavel Havelka, Tomáš Jelínek, Jakub Buchta (odchod ze zasedání 18,21), Karel Adámek, Josef David, Vladimír Vališ (příchod 17,24 hod.), Jan Šnábl (příchod 18,04), Martin Chládek (příchod 18,15)

Počet: 6 + 3 - 1

Omluveni: Jan Šnábl, Václav Adámek, Miroslav Svoboda, Martin Chládek, Vladimír Vališ, Jakub Buchta

Počet: 5 – 3 + 1

Hosté: Josef Šnábl, Josef Adámek, Nad'a Nováková, Radek Brázda

- Na jednání přítomni v době od 17,00 do 17,40 hod.

1.

Přivítání členů zastupitelstva, hostů

Starosta v 17.00 hod. zahájil v kanceláři starosty městyse 5. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového a přivítal přítomné a konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů.

Zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen, byl vyložen k nahlédnutí na úřední desce a nebyly proti němu podány námítky.

Dále starosta uvedl, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno – vyvěšeno na úřední desce v termínu od 13. 2. 2019 doposud.

2.

Schválení programu 5. zasedání zastupitelstva

Návrh programu, který byl 13. 2. 2019 zveřejněn:

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo schvaluje program 5. zasedání:

1. Přivítání členů zastupitelstva, hostů
2. Schválení programu 5. zasedání
3. Stanovení ověřovatelů zápisu, zapisovatel
4. Ekonomika
 - a) Rozpočtové opatření
 - b) Pozice pracovníků veřejně prospěšných prací
 - c) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření
 - d) Cena palivového dřeva
 - e) Vnitřní směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
5. Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městysi Višňové, PO
 - a) Odpisový plán na rok 2019
 - b) Plán financování obnovy
6. ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO
 - a) Odpisy 2018
 - b) Odpisový plán na rok 2019
7. Smlouvy
 - a) Pronájem restaurace ve dvoře
 - b) Žádost o pronájem a úpravu nebytových prostor
8. Nemovitosti
 - a) Prodej pozemků, směna pozemků
 - b) Souhlas s podílovým vlastnictvím
 - c) Souhlas se zřízením zástavního práva k nemovité věci
 - d) Pronájem hasičské zbrojnice

9. Stavební akce
 - a) Oprava rozvodu vodovodu, kanalizace, elektro a vnitřních konstrukcí školní kuchyně ZŠ A MŠ Višňové
 - b) Sběrný dvůr Višňové
10. Žádosti, nabídky, informace
 - a) Dotační tituly pro rok 2019
 - b) Nabídka měřičů rychlosti pro městys

Program byl na návrh starosty doplněn o tyto body:

7. Smlouvy
 - c) Zvýšení ceny nájmu v nájemních bytech domu č. p. 171
 - d) Nájemní bydlení č. p. 171 – prodloužení smluv
 - e) Žádost o vyjmutí nájemníka z nájemní smlouvy
8. Nemovitosti
 - e) Odstoupení od kupní smlouvy – 3131/148
9. Stavební akce
 - c) Obecní dvůr
 - d) Mostek u č. p. 37
10. Žádosti, nabídky, informace
 - c) Cyklopenzion
 - d) Energoregion 2020
 - e) Nákup zametače
 - f) Údržba značení – příspěvek na údržbu

Pro 6, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

3.

Ověřovatelé zápisu, zapisovatel

Ověřovateli zápisu jsou minimálně dva určené přítomní zastupitelé.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového určuje:

- ověřovatele zápisu 5. zasedání: Karel Adámek, Josef David.

Pro 6, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

4.

Ekonomika

- a) Rozpočtové opatření

Rozpočtové opatření č. 1/2019

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- rozpočtové opatření č. 1 za měsíc leden 2019, které provedl a schválil starosta.

Příloha č. 1.

- 17:24 příchod Vladimír Vališ

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- rozpočtové opatření č. 2 za měsíc únor 2019.

Příloha č. 2.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

b) Pozice pracovníků veřejně prospěšných prací

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Podání žádosti na ÚP o vytvoření 3 pracovních pozic prostřednictvím ÚP Znojmo.

c) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Višňového za rok 2018, kterou provedli pracovníci JMK.

Příloha č. 3.

d) Cena měkkého palivového dřeva

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Cenu měkkého palivového dřeva platnou od 22. 2. 2019:

cena měkkého palivového dřeva činí 520,- Kč/m³ bez DPH, cena včetně DPH 598,- Kč/m³, v rampě.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

e) Vnitřní směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Vnitřní směrnici k zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Příloha č. 4

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

- 18:04 příchod Jan Šnábl

5.

Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městysi Višňovém, PO

a) Odpisový plán na rok 2019

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Odpisový plán na rok 2019 Vodovodu, kanalizace a čistírny odpadních vod v městysi Višňovém, PO.

Příloha č. 5.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

b) Plán financování obnovy

Ocenění vodovodu a kanalizace v hospodaření VKČOV

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového pověřuje finanční výbor projednáním:

- Plán financování obnovy vodovodu a kanalizací v hospodaření VKČOV, PO. Způsob finančního naplňování fondu obnovy zřizovatelem na jeho samostatném účtu městyse Višňového bude projednán na příštích zasedáních zastupitelstva.

Příloha č. 6, 7.

6.

ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO

a) Odpisy roku 2018

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Odpisy za rok 2018 Základní školy a Mateřské školy Višňové, PO.

Příloha č. 8.

b) Odpisový plán na rok 2019

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Odpisový plán na rok 2019 Základní školy a Mateřské školy Višňové, PO.

Příloha č. 9

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

7.

Smlouvy

a) Pronájem restaurace ve dvoře

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

Bude řešeno na příštím zastupitelstvu po předložení rozpočtu oprav.

Příloha č. 10

b) Žádost o pronájem a úpravu nebytových prostor

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového pověřuje starostu k jednání s budoucím nájemcem o podobě smlouvy (ve variantách: financování rekonstrukce 50 % na 50 %; 100 % financování rekonstrukce nájemcem).

- 18:15 příchod Martin Chládek

c) Zvýšení ceny nájmu v nájemních bytech domu č. p. 171

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového pověřuje finanční výbor vypracováním a předložením návrhu na:

- zvýšení ceny nájemního bydlení v bytech, v bytech v rámci „Podpory výstavby podporovaných bytů pro rok 2012“ v domě č. p. 171 na základě stanoveného limitu MMR k 1. 6. 2018.

Příloha č. 11.

d) Nájemní bydlení v č. p. 171 – prodloužení smluv

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

na základě podkladů Prodloužení nájemní smlouvy:

- uzavření Dodatku Smlouvy o nájmu sociálního vstupního bytu v bytovém domě ve Višňovém č. p. 171 s xxx xxx na základě splnění podmínek daných pravidly MMR Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2012 a vnitřní směrnici Pravidly pro pronájem sociálních vstupních bytů ze dne 24. 6. 2015, a to na dobu 1 roku od 1. 3. 2019.

Příloha č. 12.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

e) Žádost o vyjmutí nájemníka z nájemní smlouvy

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Žádost xxx xxx o vyjmutí z nájemní smlouvy na byt č. 3 v domě č. p. 212. Nájemcem bytu č. 3 zůstává xxx xxx, nar. xxx, a to od 1. 3. 2019.

Příloha č. 13.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

- 18:21 – odchod Jakub Buchta

8.

Nemovitosti

a) Prodej pozemků, směna pozemků

Karel Adámek upozornil před hlasováním, že by mohlo jít o výhodu, neboť se jedná v záležitosti příbuzného.

Pozemek 1571/5

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- prodej pozemku parc. č. 1571/5 o výměře 117 m2 zaměřeného z původního pozemku parc. č. 1571/5, o výměře 161 m2 a pozemku parc. č. 1571/12, o výměře 37 m2 Geometrickým plánem č. 1006-17/2019 ze dne 15. 2. 2019 Ing. Milanem Jelínkem panu xxx xxx, nar. xxx, Višňové xxx za cenu 100,-- Kč/m2, tj. cena pozemku 11700,-- Kč bez DPH. Jedná se o pozemek, který tvoří doplňující plochy, které nemohou být zastavěny. Dohodnutá kupní cena je v souladu s cenou v daném místě a čase obvyklou dle Obecné vyhlášky městyse Višňového č. 1/2015 pravidla pro prodej pozemků z majetku městyse Višňového.
- Veškeré náklady s prodejem pozemku (cena pozemku, DPH, podíl na geometrickém plánu) hradí kupující. Na tyto bude vystavena faktura. Daň z nabytí hradí kupující a je poplatníkem. Poplatek vkladu do KN hradí kupující.

Příloha č. 14.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- prodej pozemku parc. č. 1571/148 o výměře 80 m2 zaměřeného z původního pozemku parc. č. 1571/5, o výměře 161 m2 Geometrickým plánem č. 1006-17/2019 ze dne 15. 2. 2019 Ing. Milanem Jelínkem panu xxx xxx, nar. xxx, Višňové xxx za cenu 100,-- Kč/m2, tj. cena pozemku 8.000,-- Kč bez DPH. Jedná se o pozemek, který tvoří doplňující plochy, které nemohou být zastavěny. Dohodnutá kupní cena je v souladu s cenou v daném místě a čase obvyklou dle Obecné vyhlášky městyse Višňového č. 1/2015 pravidla pro prodej pozemků z majetku městyse Višňového.
- Veškeré náklady s prodejem pozemku (cena pozemku, DPH, podíl na geometrickém plánu) hradí kupující. Na tyto bude vystavena faktura. Daň z nabytí hradí kupující a je poplatníkem. Poplatek vkladu do KN hradí kupující.

Příloha č. 15.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

Pozemek 100/1

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Záměr prodeje části pozemku 100/1, viz zákres.

Příloha č. 16.

Pro 0, zdrželo se 0, proti 8

Usnesení nebylo přijato. Zastupitelstvo dává možnost pronájmu.

b) Souhlas s podílovým převodem

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Souhlas s podílovým převodem pozemku, a to ve věci stavebního pozemku parc. č. 2547/80, o výměře 698 m² k. ú. Višňové s vlastnickým právem xxx, č. p. xxx, 671 38 Višňové na:

Vlastnické právo:

Xxx xxx, č. p. xxx, 671 38 Višňové podíl ½,

Xxx xxx, č. p. xxx, 671 38 Višňové podíl ½.

Příloha č. 17.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

c) Souhlas se zřízením zástavního práva k nemovité věci

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Souhlas se zřízením zástavního práva k nemovité věci:

. na stavební pozemek parc. č. 3325/56 v podílovém vlastnictví:

Xxx xxx, Polská xxx, 79081 Česká Ves podíl ½,

Xxx xxx, Klicperova xxx, 79001 Jeseník podíl ½.

ve prospěch Raiffeisenbank, a.s., Česká 12, Brno 602 00, IČ: 49240901.

Příloha č. 18.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

d) Pronájem hasičské zbrojnice

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Zařazení bodu do programu jednání na základě požadavku místostarosty Pavla Havelky.

- Do zahájení zastupitelstva neobdrželo zastupitelstvo od SDH podnět k projednání.

- Na zasedání předložení zastupitelům dokumentu „Hasičská příručka pro zastupitelstvo.“

Zastupitelstvo městyse Višňového pověřuje Vladimíra Korka, Pavla Havelku, Josefa Davida, Nadu Novákovu, Josefa Šnábla a Radka Brázdu vypracováním návrhu smlouvy a směrnice o užívání budovy hasičské zbrojnice č. p. 213.

Příloha č. 19

e) Odstoupení od kupní smlouvy – parc. č. 3131/148

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Uzavření dohody o narovnání, jejímž předmětem bude smluvní odstoupení stran od Kupní smlouvy, již Ing. Xxx xxx, nar. xxx, Rokytnice xxx, 751 04 Rokytnice a Bc. Xxx xxx, nar. xxx, 9. května xxx, 750 02 Přerov zakoupili pozemek parc. č. 3131/148, o výměře 723 m² za cenu ve výši 177.138,-- Kč vč. DPH na základě jejich žádosti.

- Současně městys Višňové uhradí výše uvedeným odstupujícím od smlouvy cenu pro provedení radonový průzkum na daný pozemek ve výši 3.570,-- za podmínky, že tento bude předán městysi Višňovému.

Příloha č. 20.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Záměr prodeje pozemku parc. č. 3131/148 o výměře 723 m².

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

9.

Stavební akce

- a) Oprava rozvodu vodovodu, kanalizace, elektro a vnitřních konstrukcí školní kuchyně ZŠ a MŠ Višňové

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Termíny podané výzvy k podání cenových nabídek.

- b) Sběrný dvůr Višňové

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Přípravu žádosti o dotaci na realizaci Sběrného dvora.

- c) Obecní dvůr

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Informaci harmonogramu přípravy a provádění inženýrských sítí ve dvoře.
- O připravovaném nacenění realizace projektu dispozice restaurace.

- d) Mostek u č. p. 37

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Závěry protokolu prohlídky mostu u č. p. 37 – Ing. Karel Špaček.
- Cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na opravu mostku Ing. Karla Špačka, která několikanásobně překračuje možnosti rozpočtu obce pro rok 2019.
- Zastupitelstvo pověřuje stavební výbor, aby zajistil nezbytně nutnou opravu.

Příloha č. 21.

10.

Žádosti, nabídky, informace

- a) Dotáční tituly pro rok 2019

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Vyhlášené dotační tituly pro rok 2019 MMR a JMK.
- Podané žádosti:
 - . úroky z úvěrů - JMK
 - . následná péče o zeleň – JMK
 - . opravy a údržba hřbitova – Mze
- Připravuje se:
 - . Sběrný dvůr – ŽP – firma PIONS
 - . Oprava školní kuchyně – MMR – firma Grantech
- Je třeba připravit:
 - . kultura – Višňovské kulturní léto 2019 - JMK
 - . požární ochrana – výstroj a výzbroj JSDH - JMK

- b) Nabídka měřičů rychlosti pro městys

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- nabídku měřičů rychlosti pro městys Višňové.

Bude projednáno na finančním výboru a na dalších zastupitelstvech.

- c) Cyklopenzion

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- potřebu opravy vstupních dveří,
- doplnění oken žaluziemi.
- . Nabídky firem nebyly předloženy.

d) Energoregion 2020

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informace z volební valné hromady dne 20. 2. 2019 pořádané ve Valči.

e) Nákup zametače

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- objednávku u AGROSERVIS TRADING Višňové zametače KM-M Agrometall s kropením, sběračem a bočním kartáčem – přídatného zařízení k obecnímu traktoru.

f) Údržba značení – příspěvek na údržbu

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- příspěvek na úhradu části nákladů oprav a údržby značení Moravských vinařských stezek, které provede Nadace partnerství. Výše příspěvku bude ve výši 40 % z celkových nákladů, tedy 1170,31 Kč.

V 18:57 hod. starosta 5. zasedání zastupitelstva ukončil.

Višňové dne 21. února 2019

Zapsal: Pavel Havelka

Starosta Vladimír Korek – v. r.

Ověřovatelé:

Karel Adámek – v. r.

Josef David – v. r.

Vyvěšeno na fyzické a elektronické úřední desce dne: 1. 3. 2019

Sňato z fyzické i elektronické úřední desky dne: