

**Zápis ze 4. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového
zahájeného dne 31. ledna 2019 v 18,00 hod.**

Přítomni: Vladimír Korek, Pavel Havelka, Miroslav Svoboda, Tomáš Jelínek, Martin Chládek,
Jan Šnábl, Vladimír Vališ, Jakub Buchta, Václav Adámek, Karel Adámek
Počet: 10

Omluveni: Josef David
Počet: 1

Hosté:

1.

Přivítání členů zastupitelstva, hostů

Starosta v 18.00 hod. zahájil v kanceláři starosty městyse 4. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového a přivítal přítomné a konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů.

Zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen, byl vyložen k nahlédnutí na úřední desce a nebyly proti němu podány námitky.

Dále starosta uvedl, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno – vyvěšeno na úřední desce v termínu od 23. 1. 2019 doposud.

2.

Schválení programu 4. zasedání zastupitelstva

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo schvaluje program 4. zasedání:

1. Přivítání členů zastupitelstva, hostů
2. Schválení programu 4. zasedání
3. Stanovení ověřovatelů zápisu, zapisovatel
4. Ekonomika
 - a) Rozpočtové opatření č. 16/2018
 - b) Daň z nemovitosti dle Zákona č. 338/1992 Sb.
 - c) Pozice pracovníků veřejně prospěšných prací
 - d) Zpráva insolvenčního správce
5. Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městysi Višňové, PO
6. ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO
 - a) Žádost o příspěvek na lyžařský výcvik
7. Smlouvy
 - a) Dodatek smlouvy č. 29 s AVE Třebíč
 - b) Žádost o zápis nájemníka
 - c) Pronájem restaurace ve dvoře
 - d) Žádost o pronájem a úpravu nebytových prostor
8. Nemovitosti
 - a) Valorizace nájemného – míra inflace za rok 2018
 - b) Prodej pozemků, směna pozemků
 - c) Prodej stavebních pozemků
 - d) Souhlas se zřízením zástavního práva k nemovité věci
9. Stavební akce
 - a) Oprava rozvodu vodovodu, kanalizace, elektro a vnitřních konstrukcí školní kuchyně ZŠ A MŠ Višňové
 - b) Chodník a dešťová kanalizace od zdravotního střediska
 - c) Žádost o změnu územního plánu
 - d) Sběrný dvůr Višňové
10. Žádosti, nabídky, informace
 - a) Dotační tituly pro rok 2019

- b) Zpráva PČR Jevišovice o vyhodnocení dohody o spolupráci v záležitostech veřejného pořádku za rok 2018
- c) Nabídka měřičů rychlosti pro městys
- d) Nabídka firmy FRITEX

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

3.

Ověřovatelé zápisu, zapisovatel

Ověřovateli zápisu jsou minimálně dva určení přítomní zastupitelé.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového určuje:

- ověřovatele zápisu 4. zasedání: Tomáš Jelínek, Miroslav Svoboda.

Pro 9, zdržel se 1, proti 0

zdržel se Miroslav Svoboda

Usnesení bylo přijato.

4.

Ekonomika

a) Rozpočtové opatření

Rozpočtové opatření č. 16/2018

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- rozpočtové opatření č. 16 za měsíc prosinec 2018, které provedl a schválil starosta.

Příloha č. 1.

b) Daň z nemovitosti dle Zákona č. 338/1992 Sb.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Opravuje usnesení 3. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového ze dne 14. 12. 2018 na usnesení ve znění: „Městys Višňové nevydal vyhlášku týkající se daně z nemovitých věcí.“

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

c) Pozice pracovníků veřejně prospěšných prací

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Podání žádosti na ÚP Znojmo za účelem vytvoření 3 pracovních pozic pro pracovníky veřejně prospěšných prací, a to od 1. 4. 2019.

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

d) Zpráva insolvenčního správce

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Zprávu insolvenčního správce ve věci pohledávky vůči společnosti Energie pod kontrolou.

Příloha č. 2.

5.

Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městysi Višňovém, PO

- bude programem řešení na příštích zasedáních.

6.

ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO

- a) **Žádost o finanční dar na ZLV**

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Finanční dar na lyžařský výcvikový kurz žáků sedmých tříd ZŠ Višňové v celkové výši 5000,- Kč. Dar bude vyplacen v únoru 2019. Pověřenou osobou na převzetí je ředitel PO Jiří Beran.

Příloha č. 3.

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

7.

Smlouvy

- a) **Dodatek smlouvy č. 29 – AVE Třebíč**

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Dodatek č. 29 ke smlouvě o svozu a odstranění směsného komunálního odpadu ze dne 2. 1. 1998.

Příloha č. 4.

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

- b) **Dodatek smlouvy č. 2 ke smlouvě č. 1/14 Soukromou zubní ordinací MUDr. Margity Matyškové, IČ 45654611**

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Dodatek č. 2 se Soukromou zubní ordinací MUDr. Margity Matyškové, IČ 45654611

Příloha č. 5.

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

- c) **Žádost o zápis nájemníka**

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Žádost xxx xxx o zapsání partnerky xxx xxx, nar. xxx, do stávající nájemní smlouvy jako spolunájemce.

Příloha č. 6.

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

- d) **Pronájem restaurace ve dvoře**

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Městys Višňové zajistí vypracování soupisu prací, které jsou potřeba k rekonstrukci restaurace ve dvoře včetně ocenění.

e) Žádost o pronájem a úpravu nebytových prostor

Pronájem nebytových prostor bývalé prodejny ve dvoře na náměstí vedle restaurace bude řešen na příštím zasedání. Zastupitelstvo bere na vědomí žádost. Příloha č. 7.

8.

Nemovitosti

a) Valorizace nájemného

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Valorizaci nájemného v bytech o míru inflace roku 2018 – 2,1 %, tak jak je uvedeno v nájemních smlouvách k bytům v majetku městyse Višňového. Valorizace bude uplatněna od 1. 4. 2019. Automatická valorizace nájemného schválena na 40. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového dne 25. ledna 2018.

Příloha č. 7.

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

b) Prodej pozemků, směna pozemků

Pozemek 100/1

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Žádost prodeje části pozemku 100/1, viz. zakres bude řešen na příštím zasedání.

Příloha č. 8.

Pozemek 3898/26

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Záměr prodeje části pozemku 3898/26, viz zakres.

Příloha č. 9.

Pro 0, zdrželo se 0, proti 10

Usnesení nebylo přijato.

Pozemek 3898/6

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Záměr prodeje části pozemků 3898/6, viz zakres.

Příloha č. 10.

Pro 8, zdrželo se 2, proti 0

Pro: 8 - Vladimír Korek, Pavel Havelka, Tomáš Jelínek, Martin Chládek, Jan Šnábl, Vladimír Vališ, Jakub Buchta, Karel Adámek

Zdrželi se: 2 - Adámek Václav, Svoboda Miroslav

Usnesení bylo přijato.

Pozemek 3307/43

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Záměr prodeje části pozemku 3307/43, viz zakres

Příloha č. 11.

Pro 0, zdrželo se 1, proti 9

Pro: 9 - Vladimír Korek, Pavel Havelka, Tomáš Jelínek, Martin Chládek, Jan Šnábl, Vladimír Vališ, Jakub Buchta, Karel Adámek, Adámek Václav,
Zdrželi se: 1 - Svoboda Miroslav

Usnesení nebylo přijato.

c) Prodej stavebních pozemků

Pozemek 3325/58

Martin Chládek upozornil, před hlasováním, že by mohlo jít o výhodu, neboť se jedná v záležitosti příbuzného.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- prodeje pozemku p. č. 3325/58 o výměře 879 m² do vlastnictví xxx xxx, nar. xxx, Prostějovská xxx, Brno – Slatina 627 00 za cenu 200,-- Kč/m²(bez DPH), tj. cena pozemku 175800,-- Kč bez DPH. Jedná se o stavební pozemek za účelem stavby rodinného domu. Dohodnutá kupní cena je v souladu s cenou v daném místě a čase obvyklou dle Obecné vyhlášky městyse Višňového č. 1/2015 pravidla pro prodej pozemků z majetku městyse Višňového.
- V ceně pozemku je zahrnut připojovací poplatek na vodovod, kanalizaci. Náklady spojené s připojovacím poplatkem firmě E.ON jsou rovněž zahrnuty v ceně pozemku.

Veškeré náklady s prodejem pozemku (cena pozemku včetně DPH, podíl na geometrickém plánu) hradí kupující. Na tyto bude vystavena faktura. Daň z nabytí hradí kupující a je poplatníkem. Poplatek vkladu do KN hradí kupující.

Příloha č. 12.

Pro 9, zdržel se 1, proti 0

Pro: 9 - Vladimír Korek, Pavel Havelka, Tomáš Jelínek, Jan Šnábl, Vladimír Vališ, Jakub Buchta, Karel Adámek, Adámek Václav, Svoboda Miroslav
Zdrželi se: 1 – Chládek Martin

Usnesení bylo přijato.

Pozemek 1422/97

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- prodeje pozemku p. č. 1422/97 o výměře 547 m² do vlastnictví xxx xxx, nar. xxx, Olbramovice xxx, 671 76 za cenu 200,-- Kč/m²(bez DPH), tj. cena pozemku 109400,-- Kč bez DPH. Jedná se o stavební pozemek za účelem stavby rodinného domu (přízemní dům s valbovou nebo sedlovou střechou, možnost podkroví. Při respektování způsobu osazení RD na st. pozemku a určení místa sjezdu na místní komunikaci.). Dohodnutá kupní cena je v souladu s cenou v daném místě a čase obvyklou dle Obecné vyhlášky městyse Višňového č. 1/2015 pravidla pro prodej pozemků z majetku městyse Višňového.
- V ceně pozemku není zahrnut připojovací poplatek na vodovod, kanalizaci. Náklady spojené s připojovacím poplatkem firmě E.ON nejsou rovněž zahrnuty v ceně pozemku. Přípojky na vodovod, kanalizaci a na rozvod elektrického proudu provede stavebník na vlastní náklad.

Veškeré náklady s prodejem pozemku (cena pozemku včetně DPH) hradí kupující. Na tyto bude vystavena faktura. Daň z nabytí hradí kupující a je poplatníkem. Poplatek vkladu do KN hradí kupující.

Příloha č. 13.

Pro 7, zdrželo se 3, proti

Pro: 7 - Vladimír Korek, Pavel Havelka, Tomáš Jelínek, Buchta Jakub, Karel Adámek, Adámek Václav, Svoboda Miroslav
Zdrželi se: 3 – Chládek Martin, Vališ Vladimír, Šnábl Jan
Usnesení bylo přijato.

- d) Souhlas se zřízením zástavního práva k nemovité věci

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Souhlas se zřízením zástavního práva k nemovité věci:
 - . na stavební pozemek p. č. 2547/71 ve vlastnictví xxx xxx, č. p. xxx, 67171 Džbánice ve prospěch Raiffeisenbank, a.s., Masarykovo náměstí 325/3 Znojmo, IČ: 49240901,

Příloha č. 14.

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

9.

Stavební akce

- a) Oprava rozvodu vodovodu, kanalizace, elektro a vnitřních konstrukcí školní kuchyně ZŠ a MŠ Višňové

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Podání žádosti o dotaci v programu Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul 117d8210E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov, a to firmou Grantech s.r.o., IČ 27668037, Moravské Budějovice.

- Opravu názvu stavební akce usnesení 2. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového dne 15. 11. 2018 v bodě 9 g) Stavební akce – Rekonstrukce školní kuchyně na: „Oprava rozvodu vodovodu, kanalizace, elektro a vnitřních konstrukcí školní kuchyně ZŠ a MŠ Višňové“.

- Schvaluje pověření Stavebního výboru při Zastupitelstvu městyse Višňové sestavením výzvy a provedením výběru dodavatele „Oprava rozvodu vodovodu, kanalizace, elektro a vnitřních konstrukcí školní kuchyně ZŠ a MŠ Višňové“ dle Vnitřní směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

- b) Chodník a dešťová kanalizace od zdravotního střediska

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- potvrzenou kopii SFDI vypracovaných formulářů Závěrečného vyhodnocení akce „Pěší komunikace a parkovací stání“ – ISPROFOND: 5627510141 se závěrem: Závěrečné vyhodnocení bylo v souladu s usnesením Výboru SFDI č. 840 ze dne 2. června 2011 schváleno ředitelem SFDI dne 21. prosince 2018.

Stavební část akce byla dokončena v roce 2016.

Příloha č. 15.

- c) Žádost o změnu územního plánu

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Podnět na pořízení změny Územního plánu městyse Višňového.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí

- Žádost na pořízení změny Územního plánu městyse Višňového na základě Podnětu na pořízení změny územního plánu podaného xxx xxx, Višňové xxx, a to změnou užívání pozemku parc. čís. 210 – zastavěná plocha nádvorí o výměře 219 m² z důvodu vybudování minipivovaru s pohostinstvím.

Příloha č. 16.

d) Sběrný dvůr Višňové

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- opravu usnesení 2. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového ze dne 15. 11. 2018 v bodě 11

c) Žádosti o dotace, a to na:

„Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Podání žádosti v oblasti následujících staveb a dotačních titulech:
 - . Oprava vodoteče 2019 *Nadace ČEZ – Podpora regionů*
 - . Výsadba stromů *Nadace ČEZ – Výsadba stromů*
 - . Sběrný dvůr - **realizace rok 2022** *SFŽP“*
- provedení úpravy projektové dokumentace za účelem podání žádosti o dotaci.

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

10.

Žádosti, nabídky, informace

a) Dotační tituly pro rok 2019

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Vyhlášené dotační tituly pro rok 2019 MMR a JMK.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- podání žádostí o dotace v těchto dotačních titulech:
 - . JMK - kultura – Višňovské kulturní léto 2019
 - . JMK - podpora a rozvoj venkova - úroky z úvěrů
 - . JMK - podpora boje proti suchu – následná péče o zeleň
 - . JMK - podpora vinařství – výstava vín – podání žádosti bude řešeno na okolnostech, které budou upřesněny.
 - . MZe – údržba a obnova kulturních a venkovských prvků – úprava hřbitova
 - . JMK - Prevence a požární ochrana

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

b) Zpráva PČR Jevišovice o vyhodnocení dohody o spolupráci v záležitostech veřejného pořádku za rok 2018

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Zprávu PČR Jevišovice o vyhodnocení dohody o spolupráci v záležitostech veřejného pořádku za rok 2018.

Příloha č. 17.

c) Nabídka měřičů rychlosti pro městys

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- nabídku měřičů rychlosti pro městys Višňové.

Příloha č. 18

d) Nabídka firmy FRITEX s.r.o.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- nabídku firmy FRITEX s.r.o., IČ 29298355, zabývající se nakládáním s odpadem – jedlý olej a tuk.

Příloha č. 19.

Ve 19.59 hod. starosta 4. zasedání zastupitelstva ukončil.

Višňové dne 31. ledna 2019

Zapsal: Pavel Havelka

Starosta Vladimír Korek – v. r.

Ověřovatelé:

Miroslav Svoboda – v. r.

Tomáš Jelínek – v. r.

Vyvěšeno na fyzické a elektronické úřední desce dne: 4. 2. 2019

Sňato z fyzické i elektronické úřední desky dne: