

**Zápis ze 47. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového
zahájeného dne 13. září 2018 v 18,00 hod.**

Přítomni: Vladimír Korek, Pavel Havelka, Miroslav Svoboda (příchod v 18.30. hod), Tomáš Jelínek, Karel Adámek, Marie Mašová, Josef David, Martin Chládek, František Illek,
Počet: 9

Omluveni: Jan Šnábl, Vladimír Vališ
Počet: 2

Hosté:

1.

Přivítání členů zastupitelstva, hostů

Starosta v 18.00 hod. zahájil v kanceláři starosty městyse 47. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového a přivítal přítomné a konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů.

Zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen, byl vyložen k nahlédnutí na úřední desce a nebyly proti němu podány námitky.

Dále starosta uvedl, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno – vyvěšeno na úřední desce v termínu od 5. 9. 2018 doposud.

2.

Schválení programu 47. zasedání zastupitelstva

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo schvaluje program 47. zasedání:

1. Přivítání členů zastupitelstva, hostů
2. Schválení programu 47. zasedání
3. Stanovení ověřovatelů zápisu
4. Ekonomika
 - a) Rozpočtové opatření
 - b) Pracovní pozice
 - c) Zpráva z dílčí kontroly hospodaření
 - d) Žádost o příspěvek Kordis IDS
5. Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městysi Višňové, PO
 - a) Rozbory vody
6. ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO
 - a) Přírodní vzdělávací zahrada
 - b) Rozpočtové opatření
7. Smlouvy
 - a) Darovací smlouva
 - b) Kupní smlouva - předkupní právo – 3325/58
 - c) Nájemní smlouva na sociální byt
 - d) Výpověď nájemní smlouvy dohodou
 - e) Dotační smlouva JMK
8. Nemovitosti
 - a) Žádost o koupi pozemku
 - b) Prodej stavebních pozemků
 - c) Žádost o koupi části pozemku
 - d) Žádost o koupi pozemku a povolení odstavného stání
 - e) Žádost o souhlas se stavbou
9. Stavební akce
 - a) Chodník a dešťová kanalizace naproti obecnímu úřadu
 - Dodatek smlouvy
 - Oprava asfaltové komunikace II/400

- b) Odvlhčení obecní budovy
- c) Biocentrum Stará hora
- d) Veřejné osvětlení a místní rozhlas Rajčula
- e) Rekonstrukce venkovních školních sportovišť ZŠ Višňové
- f) Dovybavení dětských hřišť
- g) Přemístění trafostanice Škola
- h) Veřejné projednání Změny ÚP č. 1
- i) Plán investic na rok 2019
- j) Oprava vodoteče Višňovského potoka
- 10. Žádosti, nabídky, informace
 - a) Žádost pro provozovnu pedikúry
 - b) Vybavení bytů v DPS
 - c) Dodávka zboží z Daníže
 - d) Žádost o dotaci Žádost pana Houdka
 - e) Cyklopenzion – služby občanům

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

3.

Ověřovatelé zápisu

Ověřovateli zápisu jsou minimálně dva určené přítomní zastupitelé.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového určuje:

- ověřovatele zápisu 47. zasedání: Tomáš Jelínek, Martin Chládek.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

4.

Ekonomika

- a) **Rozpočtové opatření**

Rozpočtové opatření č. 9a)

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- rozpočtové opatření č. 9 a) za měsíc červenec 2018, které provedl a schválil starosta.
- rozpočtové opatření č. 10 za srpen 2018, které provedl a schválil starosta.

Příloha č. 1 a 2.

- b) **Pracovní pozice**

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Obsazení pracovní pozice pracovník údržby obce, a to na základě dohody na SÚPM s Úřadem práce Znojmo, panem xxx xxx.

Příloha č. 3.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

- c) **Zpráva z dílčí kontroly hospodaření**

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření městyse Višňové za rok 2018, které proběhlo ve dnech 20 a 21. srpna 2018.

- Současně přijímá nápravná řešení v souladu s § 11 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů – systémové opatření pro zveřejnění rozpočtu.
- Příloha č. 4.

d) Žádost o příspěvek – Kordis IDS

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Příspěvek na financování systému IDS JMK společnosti KORDIS JMK, a.s., a to ve výši 53.400,-- Kč pro rok 2019.

Příloha č. 5.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

5.

Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městysi Višňovém, PO

a) Rozbory vody

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bera na vědomí:

- Zprávu o prováděných rozbořech pitné vody v průběhu roku.
- Protokol o zkouškách č. 4389/8P1/18 – číslo vzorku 832/8P1/18.

Příloha č. 6.

6.

ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO

a) Přírodní vzdělávací zahrada

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bera na vědomí:

- informace ve věci realizace Přírodní vzdělávací zahrady v programu SFŽP, projektu z IROPu, rekonstrukce školní kuchyně.

Příloha č. 7.

b) Rozpočtové opatření

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Žádost o rozpočtovou změnu ze dne 10. 9. 2018 – vratka zřizovateli ve výši 303.500,-- Kč.

Příloha č. 8.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

7.

Smlouvy

a) Darovací smlouva

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Darovací smlouvu, ve které dárce ENERGOREGION 2020, IČ 47438126, poskytne obdarovanému městysi finanční dar ve výši 72.000,-- na zakoupení malé komunální techniky.

Příloha č. 9.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

- b) Kupní smlouva – předkupní právo - 3325/58
- Bude řešeno na příštím jednání.

c) Nájemní smlouva na sociální byt

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- uzavření nájemní smlouvy na sociální byt č. 6 se xxx xxx v domě č. p. 171 na základě splnění podmínek daných pravidly MMR Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2012 a vnitřní směrnici Pravidly pro pronájem sociálních vstupních bytů ze dne 24. 6. 2015, a to od 1. 9. 2018. Smlouva je uzavřena na dobu od 1. 9. 2018 do 31. 8. 2019.

Příloha č. 10.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

d) Výpověď nájemní smlouvy dohodou

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- ukončení nájemní smlouvy s panem xxx xxx, Vlčnovská 3, Brno, IČ 46264116 na provozování restaurace ve dvoře – hospůdky K 5, a to dohodou k 15. 9. 2018 za jen a pouze za podmínky, že k tomuto datu, 15. 9. 2018 včetně, budou uhrazeny veškeré pohledávky ve vztahu k městysi Višňovému. (nájemné, předání objektu).

Příloha č. 11.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

e) Dotační smlouva JMK

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK č. JMK 052824/18/OK s názvem projektu Višňovské kulturní léto 2018 na výši dotace 40.000,-- Kč. Pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Příloha č. 12.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

8.

Nemovitosti

a) Žádost o koupi pozemku

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Záměr prodeje části pozemku parc. č. 3131/154.

Pro 0, zdrželo se 0, proti 8

Usnesení nebylo přijato.

b) Prodej stavebních pozemků

Pozemek 3131/148

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- prodeje pozemků p. č. 3131/148 o výměře 723 m² do vlastnictví xxx xxx, nar. xxx, Rokytnice xxx, Rokytnice 751 04 – podíl ½ a xxx xxx, nar. xxx, 9. května xx, Přerov 750 02 – podíl ½ za

cenu 200,-- Kč/m², tj. cena pozemku 144.600,-- Kč bez DPH. Jedná se o stavební pozemek za účelem stavby rodinného domu. Dohodnutá kupní cena je v souladu s cenou v daném místě a čase obvyklou dle Obecné vyhlášky městyse Višňového č. 1/2015 pravidla pro prodej pozemků z majetku městyse Višňového.

- V ceně pozemku je zahrnut přípojovací poplatek na vodovod, kanalizaci. Náklady spojené s přípojovacím poplatkem firmě E. ON jsou rovněž zahrnuty v ceně pozemku.

Veškeré náklady s prodejem pozemku (cena pozemku včetně DPH, podíl na geometrickém plánu) hradí kupující. Na tyto bude vystavena faktura. Daň z nabytí hradí kupující a je poplatníkem. Poplatek vkladu do KN hradí kupující.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

Pozemek 2547/82

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- prodeje pozemků p. č. 2547/82 o výměře 609 m² do vlastnictví xxx xxx, nar. xxx, Severná xxx, 036 01 Martin – podíl ½ a xxx xxx, nar. xxx, Elplova xxx Brno 628 00 – ½ podíl za cenu 200,-- Kč/m², tj. cena pozemku 121.800,-- Kč bez DPH. Jedná se o stavební pozemek za účelem stavby rodinného domu. Dohodnutá kupní cena je v souladu s cenou v daném místě a čase obvyklou dle Obecné vyhlášky městyse Višňového č. 1/2015 pravidla pro prodej pozemků z majetku městyse Višňového.
- V ceně pozemku je zahrnut přípojovací poplatek na vodovod, kanalizaci. Náklady spojené s přípojovacím poplatkem firmě E.ON jsou rovněž zahrnuty v ceně pozemku.

Veškeré náklady s prodejem pozemku (cena pozemku včetně DPH, podíl na geometrickém plánu) hradí kupující. Na tyto bude vystavena faktura. Daň z nabytí hradí kupující a je poplatníkem. Poplatek vkladu do KN hradí kupující.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

Pozemek 2547/87

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- prodeje pozemků p. č. 2547/87 o výměře 626 m² do vlastnictví xxx xxx, nar. xxx, Na Výsluní xxx, Orlová-Lutyně 735 14 za cenu 200,-- Kč/m², tj. cena pozemku 125.200,-- Kč bez DPH. Jedná se o stavební pozemek za účelem stavby rodinného domu. Dohodnutá kupní cena je v souladu s cenou v daném místě a čase obvyklou dle Obecné vyhlášky městyse Višňového č. 1/2015 pravidla pro prodej pozemků z majetku městyse Višňového.
- V ceně pozemku je zahrnut přípojovací poplatek na vodovod, kanalizaci. Náklady spojené s přípojovacím poplatkem firmě E.ON jsou rovněž zahrnuty v ceně pozemku.

Veškeré náklady s prodejem pozemku (cena pozemku včetně DPH, podíl na geometrickém plánu) hradí kupující. Na tyto bude vystavena faktura. Daň z nabytí hradí kupující a je poplatníkem. Poplatek vkladu do KN hradí kupující.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

c) Žádost o koupi části pozemku

Pozemek 3898/6

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Záměr prodeje části pozemku parc. č. 3898/6.

Pro 0 -

Zdrželo se 1 – František Illek

Proti 7 - Vladimír Korek, Pavel Havelka, Tomáš Jelínek, Karel Adámek, Marie Mašová, Josef David, Martin Chládek

Usnesení nebylo přijato.

V 18.30. hod příchod Miroslav Svoboda

Pozemek 3131/1

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Záměr prodeje části pozemku parc. č. 3131/1, a to za cenu 150,-Kč/m2

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

d) Žádost o koupi části pozemku a povolení odstavného stání

Pozemek 1422/2

Zastupitelstvo městyse Višňového požaduje vyjádření firmy Cetin. Dle výsledku bude řešeno na dalších zasedáních.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Oznámení žádosti xxx xxx o úpravu části předzahrádky dle situačního náčrtu u RD č. p. xx – pozemek p. č. 1422/2 za účelem odstavného stání pro osobní automobily, k čemuž vydává podmíněčné souhlasné stanovisko. Provedení stavby je možné zahájit za splnění podmínek stanovených stavebním výborem.

Pozemek 1422/2

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Oznámení žádosti xxx xxx o úpravu části předzahrádky dle situačního náčrtu u RD č. p. xx – pozemek p. č. 1422/2 za účelem odstavného stání pro osobní automobil, k čemuž vydává podmíněčné souhlasné stanovisko. Provedení stavby je možné zahájit za splnění podmínek stanovených stavebním výborem.

e) Žádost o souhlas se stavbou

Pozemek 2523/58, 59

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Oznámení žádosti xxx xxx o dočasném umístění stavby dětského zahradního domku dle situačního náčrtu na části pozemku parc. číslo 2523/58 a 2523/59, k čemuž vydává podmíněčné souhlasné stanovisko. Provedení stavby je možné zahájit za splnění podmínek stanovených stavebním výborem.

9.

Stavební akce

- a) Chodník a dešťová kanalizace naproti obecnímu úřadu
Dodatek smlouvy č. 2

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového:

- Dodatek č. 2 ke SOD s firmou PELÁN stav, s.r.o. Hrotopice, IČ 02816342, kterým se upravuje článek V – Cena díla na základě provedených více a méně prací na konečnou cenu 1.687.590,72 Kč včetně DPH.

Příloha č. 13.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

Oprava asfaltové komunikace II/400: - úsek kruhový objezd – hřbitov

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bera na vědomí:

- informace o Opravě asfaltové komunikace II/400 v úseku od hřbitova po kruhový objezd, kterou pro SÚS Znojmo bude provádět firma STRABAG.
Předání staveniště SÚS Znojmo: 12. 9. 2018

- b) Odvhlčení obecní budovy

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bera na vědomí:

- předání staveniště firmě VALDAstav s.r.o. Tulešice bylo provedeno 5. 9. 2018. Byla podána informace o probíhajících a plánovaných pracích.

- c) Biocentrum Stará hora

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bera na vědomí:

- informace připravované žádosti o změnu ve výsadbě na základě kontrolních dnů z 28. 8. a 6. 9. 2018. Připravuje Ing. Ondrušková – dodá 13. 9. 2018.

- d) Veřejné osvětlení a místní rozhlas Rajčula

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bera na vědomí:

- informace o průběhu realizace projektu,
- zítra bude provedeno měření jednotlivých kabelových úseků.

- e) Rekonstrukce venkovních školních sportovišť

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bera na vědomí:

- informaci o průběhu prací, návrh způsobu správcovství.

- f) Dovybavení dětských hřišť

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bera na vědomí:

- informaci o dokončení prací, vyúčtování dotace s MMR.

- g) Změna č. 1 Územního plánu městyse Višňové

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bera na vědomí:

- v pondělí 24. 9. 2018 v 17.00 hod. se uskuteční veřejné projednání doplněné odborným výkladem projektanta Ing. Arch. Miloslava Sohry ve školící místnosti hasičské zbrojnice ve

Višňovém. Předmětem bude Návrh změny č. 1 Územního plánu Višňové a vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Višňové na udržitelný rozvoj území.

h) Přemístění trafostanice Škola

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bera na vědomí:

- bude řešeno na příští zasedání.

i) Plán investic na rok 2019

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bera na vědomí:

- připravovaný Plán oprav a investic na rok 2019.

Příloha č. 14.

j) Oprava vodoteče Višňovského potoka

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového:

- Schvaluje pověření Stavebního výboru při Zastupitelstvu městyse Višňové sestavením výzvy a provedením výběru dodavatele „Oprava vodoteče Višňovského potoka 2018“ dle Vnitřní směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

10.

Žádosti, nabídky, informace

a) Žádost pro provozovnu pedikúry

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Pořízení klimatizace ASH – 09 AI3 pro provozovnu pedikúry v DPS Višňové 379 za Kč 24.950,--.
- Klimatizaci bude paní Věra Vranová, IČ 45666199, hradit v rámci vybavení provozovny měsíční částkou 416,-- Kč. Současně zodpovídá za provádění každoročních revizí klimatizace, které bude hradit ze svých prostředků.

Příloha č. 15.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

b) Vybavení bytů v DPS

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bera na vědomí:

- prodloužení životnosti u el. sporáků a varných desek s troubami v bytech DPS se snížením poplatku vybavení.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

c) Dodávka zboží z Daníže

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Vydání 150 ks kompostérů domácnostem, které v minulém období kompostéry nedostaly s tím, že podíl obce na pořízení kompostérů uhradí městys.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- e) Žádost pana Houdka

Zastupitelstvo bere na vědomí

- žádost pana Houdka, pověřuje starostu odpovědí.

f) Cyklopenzion – služby občanům

Zastupitelstvo bere na vědomí

- žiadost o pronájem nebytového prostoru v Cyklopenzionu.

Višňové dne 13. září 2018

Starosta Vladimír Korek – v. r.

Ověřovatelé:

Martin Chládek – v. r.

Sňato z fyzické i elektronické úřední desky: