

**Zápis ze 45. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového
zahájeného dne 21. června 2018 v 18,00 hod.**

Přítomni: Vladimír Korek, Pavel Havelka, Jan Šnábl – příchod na zasedání 18.10, Vladimír Vališ – příchod na zasedání 18.10, Miroslav Svoboda, Tomáš Jelínek, Karel Adámek, Marie Mašová, Josef David
Počet:

Omluveni: František Illek, Martin Chládek
Počet:

Hosté: Václav Adámek – ze zasedání odešel v 18.20

1.

Přivítání členů zastupitelstva, hostů

Starosta v 18.00 hod. zahájil v kanceláři starosty městyse 45. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového a přivítal přítomné a konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů.

Zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen, byl vyložen k nahlédnutí na úřední desce a nebyly proti němu podány námitky.

Dále starosta uvedl, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno – vyvěšeno na úřední desce v termínu od 14. 6. 2018 doposud.

2.

Schválení programu 45. zasedání zastupitelstva

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo schvaluje program 45. zasedání:

1. Přivítání členů zastupitelstva, hostů
2. Schválení programu 45 zasedání
3. Stanovení ověřovatelů zápisu
4. Ekonomika
 - a) Rozpočtové opatření
 - b) Předávací protokol
 - c) Financování v roce 2018
5. Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městysi Višňové, PO
6. ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO
 - a) Zpráva o nápravě nedostatků v provádění inventarizace
 - b) Rozdělení hospodářského výsledku
7. Smlouvy
 - a) Dotační smlouvy Jmk
 - b) Nákup komunální techniky
 - c) Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. p. 171
 - d) Smlouva o právu provést stavbu
8. Nemovitosti
 - a) Prodej stavebních pozemků
 - b) Nákup pozemků
 - c) Směna pozemků
 - d) Nájem pozemku
9. Stavební akce
 - a) Chodník a dešťová kanalizace naproti obecnímu úřadu
 - b) Odvlhčení obecní budovy
 - c) Ústřední vytápění hasičské zbrojnice
 - d) Územní studie krajiny ORP Znojmo
 - e) Projektové zpracování Nové ulice pro žádost o dotaci z MMR
 - f) Chodník a dešťová kanalizace pod sokolovnou

- g) Rekonstrukce venkovních školních sportovišť ZŠ Višňové
- 10. Komunální volby 2018
 - a) Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2018-2022
- 11. Žádosti, nabídky, informace
 - a) Žádost TJ o výměnu střešních oken
 - b) Zachování Matričního úřadu Višňové
 - c) Žádost o dotaci z Nadace ČEZ
 - d) Zápis kroniky 2017
 - e) Veřejné projednání řešení územní studie
 - f) Informace o vítání občánků
 - g) Pout'ové oslavy
 - h) Višňovské kulturní léto

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

3.

Ověřovatelé zápisu

Ověřovateli zápisu jsou minimálně dva určení přítomní zastupitelé.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového určuje:

- ověřovatele zápisu 45. zasedání: Miroslav Svoboda, Tomáš Jelínek.
- Zapisovatele: Pavel Havelka.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

18.10 - na zastupitelstvo se dostavili: Jan Šnábl, Vladimír Vališ

4.

Ekonomika

- a) **Rozpočtové opatření**

Rozpočtové opatření č. 7

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Rozpočtové opatření č. 7.

Příloha č. 1.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

Rozpočtová opatření č. 5 a 6

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- rozpočtové opatření č. 5 a 6 za měsíc květen 2018, které provedl a schválil starosta.

Příloha č. 2

- b) **Předávací protokol**

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- svěření a převod majetku dle přílohy.

Příloha č. 3.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

c) Financování v roce 2018

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Vypsáním výběrového řízení za účelem získání úvěru ve výši 5.000.000,-- Kč za účelem dofinancování stavebních akcí roku 2018.
- Pověřuje starostu a stavební výbor zadáním výběrového řízení a současné provedením posouzení a hodnocení nabídek.
- Předložený návrh PO ZŠ a MŠ Višňové rozpočtu na rok 2019 zapojí finanční zůstatek bankovního účtu z minulých let.

Příloha č. 4.

Pro: Vladimír Korek, Pavel Havelka, Jan Šnábl, Vladimír Vališ, Miroslav Svoboda, Tomáš Jelínek, Karel Adámek, Marie Mašová,

Zdržel se: Josef David

Proti: 0

Usnesení bylo přijato.

5.

Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městyse Višňovém, PO

- Bude v programu řešení na příštích zasedáních.

6.

ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO

a) Zpráva o nápravě nedostatků

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Zprávu o nápravě nedostatků v provádění inventarizace za rok 2017.

Příloha č. 5.

b) Rozdělení hospodářského výsledku

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Návrh na rozdělení hospodářského výsledku do fondů ZŠ a MŠ Višňové ze dne 23. 5. 2018

Příloha č. 6.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

7.

Smlouvy

a) Dotační smlouva JmK

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JmK č. 050995/18/ORR na dotaci ve výši 88.000,-- Kč na Úroky z úvěrů, Višňové 2018.
- Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JmK č. 052228/18/OKH na dotaci ve výši 362.000,-- Kč na Ústřední vytápění hasičské zbrojnice ve Višňovém.

- Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JmK žádosti evidované pod č.j. JMK 31151/2018 akce Višňovské kulturní léto 2018 na dotaci ve výši Kč 40.000,--, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Příloha č. 7

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

b) Nákup komunální techniky

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- přijetí finančního daru ze strany Energoregionu 2020, IČ: 47438126. ve výši 72.000,-- Kč za účelem zakoupení malé komunální techniky a zavazuje se k minimální spoluúčasti ze strany městyse Višňového.

Příloha č. 8.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

c) Prodloužení nájemní smlouvy

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- na základě podkladů Prodloužení nájemní smlouvy:
- uzavření Dodatku Smlouvy o nájmu sociálního vstupního bytu v bytovém domě ve Višňovém č. p. 171 s Markem Březinou na základě splnění podmínek daných pravidly MMR Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2012 a vnitřní směrnici Pravidly pro pronájem sociálních vstupních bytů ze dne 24. 6. 2015, a to na dobu 1 roku od 1. 7. 2018.

Příloha č. 9.

Pro: Vladimír Korek, Pavel Havelka, Jan Šnábl, Vladimír Vališ, Miroslav Svoboda, Tomáš Jelínek, Karel Adámek, Marie Mašová,

Zdržel se: Josef David

Proti: 0

Usnesení bylo přijato.

d) Smlouva o právu provést stavbu

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Smlouvu o právu provést stavbu s názvem STL plynovodní přípojka k rodinnému domu č. p. 402 ve Višňovém (parc. č. 17/3) vedená parcelou 3904/17.

Příloha č. 10.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

8.

Nemovitosti

a) Prodej stavebních pozemků

Pozemek 3325/55

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- prodeje pozemků p. č. 3325/55 o výměře 646 m² do SJM xxx xxx, nar. xxx, a xxx xxx, nar. xxx, Bendlova xxx, 613 00 Brno za cenu 200,-- Kč/m², tj. cena pozemku 129.200,-- Kč bez DPH. Jedná se o stavební pozemek za účelem stavby rodinného domu. Dohodnutá kupní cena

je v souladu s cenou v daném místě a čase obvyklou dle Obecné vyhlášky městyse Višňového č. 1/2015 pravidla pro prodej pozemků z majetku městyse Višňového.

- V ceně pozemku je zahrnut připojovací poplatek na vodovod, kanalizaci. Náklady spojené s připojovacím poplatkem firmě E.ON jsou rovněž zahrnuty v ceně pozemku.

Veškeré náklady s prodejem pozemku (cena pozemku včetně DPH, podíl na geometrickém plánu) hradí kupující. Na tyto bude vystavena faktura. Daň z nabytí hradí kupující a je poplatníkem. Poplatek vkladu do KN hradí kupující.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

b) Nákup pozemků

2547/48, 2547/53

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

koupí podílů pozemků

- parc. číslo 2547/48 v k. ú. Višňové o výměře 2144 m² od vlastníka xxx xxx, nar. xxx, Višňové xxx, 671 38 Višňové, podíl 2/40,
- parc. číslo 2547/53 v k. ú. Višňové o výměře 7575 m² od vlastníka xxx xxx, nar. xxx, Višňové xxx, 671 38 Višňové, podíl 2/40,
- a to za cenu dohodnutou 120,00 Kč/m², tj. cena pozemku a podílů na pozemcích 58.314,-- Kč. Náklady spojené s koupí pozemku a jeho převodem uhradí městys.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

c) Směna pozemků

Marie Mašová před hlasováním upozornila, že by mohl být zvýhodněn její příbuzný.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- vzájemnou směnu pozemků na základě Geometrického plánu č. 974-166/2017 vypracovaného Ing. Pavlem Pexou ze dne 3. května 2018.
 - p. č. 2516/29 o výměře 11 m², pozemek tvořící funkční celek se stav. pozemky 100 Kč/m² bez DPH, a 2516/31 o výměře 9 m², pozemek tvořící funkční celek se stav. pozemky 100 Kč/m² bez DPH, oddělené uvedeným geometrickým plánem (dále jen GP) z pozemku p. č. 2616/18,
 - p. č. 2516/26 o výměře 25 m², pozemek tvořící funkční celek se stav. pozemky 100 Kč/m² bez DPH, oddělený GP z pozemku p. č. 2516/1 ve vlastnictví Městys Višňové č. p. 212, 671 38 Višňové za pozemky:
 - p. č. 2516/30 o výměře 7 m², pozemek tvořící funkční celek se stav. pozemky 100 Kč/m², a p. č. 2516/27 o výměře 20 m², pozemek tvořící funkční celek se stav. pozemky 100 Kč/m², oddělené GP z pozemku 2616/19,
 - p. č. 3913/9 o výměře 32 m², pozemek tvořící funkční celek se stav. pozemky 100 Kč/m², a p. č. 3913/11 o výměře 12 m², pozemek tvořící funkční celek se stav. pozemky 100 Kč/m², oddělené GP z pozemku 3913/6 ve vlastnictví xxx xxx, č. p. xxx, 671 38 Višňové, a to po ocenění dle Obecné vyhlášky městyse Višňového č. 1/2015 pravidla pro prodej pozemků z majetku městyse Višňového.

První a druhí směňující jako vlastníci pozemků nabytých touto směnou v cenách v daném čase a místě obvyklých se dohodli, že rozdíl 1655,-- Kč uhradí směňující Městys Višňové panu xxx xxx po podpisu směnné smlouvy.

Veškeré náklady spojené se směnou pozemků (geometrický plán, poplatek vkladu do KN) uhradí směňující společným dílem.

První směňující a druhí směňující berou na vědomí, že každý z nich je povinen podat přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, daň zaplatit.

Pro: Vladimír Korek, Pavel Havelka, Jan Šnábl, Vladimír Vališ, Miroslav Svoboda, Tomáš Jelínek, Karel Adámek, Josef David

Zdržel se: Marie Mašová

Proti: 0

Usnesení bylo přijato.

d) Nájem pozemku

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Záměr pronájmu části pozemku p. č. 2523/28 o přibližné výměře 20 m² dle zákresu, a to za cenu Kč 5,-- Kč/m².

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

9.

Stavební akce

a) Chodník a dešťová kanalizace naproti obecnímu úřadu

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informace o průběhu realizace stavby

b) Odvhlčení obecní budovy

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového:

- vzalo na vědomí výsledek výběrového řízení ze dne 15. 6. 2018 a akceptuje doporučení komise o pořadí nabídek zapsané v Protokolu z posouzení a hodnocení nabídek pro stavební akci „Odvhlčení obecního domu“, a rozhodlo o nejvhodnější nabídce v souladu s doporučením přidělení zakázky uchazeči Valdestav s.r.o. Tulešice 4, IČ 29291054. Nabídková cena činí 347.116,-- včetně DPH., a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o dílo.

Příloha č. 11.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

c) Ústřední vytápění hasičské zbrojnice

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového:

- vzalo na vědomí výsledek výběrového řízení ze dne 21. 6. 2018 a akceptuje doporučení komise o pořadí nabídek zapsané v Protokolu z posouzení a hodnocení nabídek pro akci „Ústřední vytápění hasičské zbrojnice“, a rozhodlo o nejvhodnější nabídce v souladu s doporučením přidělení zakázky uchazeči Pavel Březina Instalatérství, Višňové 208, IČ 14647036. Nabídková cena činí 466.692,28 včetně DPH, a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o dílo.

Příloha č. 12.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

d) Územní studie krajiny ORP Znojmo

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- vypracovanou dokumentaci Územní studie krajiny ORP Znojmo informace o průběhu realizace stavby vypracovanou firmou EKOTOXA s.r.o. Fišova 403/7 Brno.

e) Projektové zpracování opravy MK a chodníku v Nové ulici pro žádost o dotaci z MMR

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- bude řešeno v rámci investičních výhledů.

f) Chodník a dešťová kanalizace pod sokolovnou

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Sdělení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových z 3. 4. 2017, emailové vyjádření Bc. Smolíkové ze 7. 4. 2017, Žádost o provedení stavby na pozemku podanou na ÚZSVM dne 1. 6. 2018,
- informaci Miroslavy Zedníkové o podání žádosti o závazné stanovisko ŽP.

g) Rekonstrukce venkovních školních sportovišť ZŠ Višňové

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informaci starosty o probíhajícím jednání ve věci TDI stavby s Lubomírem Kocábem.
- informaci o předání staveniště 27. 6. 2018 v 10.00 hod.

10.

Komunální volby 2018

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového:

- Schvaluje stanovení počtu členů Zastupitelstva městyse Višňového pro volební období 2018 – 2022 na 11 zastupitelů.

Příloha č. 13.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

11.

Žádosti, nabídky, informace

a) Žádost TJ o výměnu střešních oken

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- na základě provedeného průzkumu trhu provedení „Výměny střešních oken sportovních kabin, Višňové“ Lubomírem Kuželem Běhařovice, IČ 01724045, a to za cenu dle nabídky 70.588,00 Kč.
- Informaci o zpracování PD na opravu tribuny.

b) Zachování Matričního úřadu Višňové

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Usnesení o zachování Matričního úřadu při Úřadu městyse Višňové i po 1. 1. 2019.

Příloha č. 14.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

c) Žádost o dotaci z Nadace ČEZ

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Podání žádosti o dotaci na Nadaci ČEZ v oblasti Podpora regionů 2018.

Příloha č. 15.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

d) Zápis kroniky za rok 2017

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- předložený zápis kroniky za rok 2017. Zápis je nutné doplnit.

e) Veřejné projednání řešení územní studie

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- stanovený termín: 11. 7. 2018 v 17.00 hod., kdy se ve školící místnosti hasičské zbrojnice uskuteční veřejné projednání řešení územní studie:
 - Návesního prostranství před základní školou
 - Návesního prostranství v Dědině
- za účasti arch. Ing. Miroslava Sohry a Ing. Libuše Krátké.

f) Informace o vítání občánků

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informaci o Vítání občánků dne 3. 6. 2018, o dalším pokračování Vítání občánků bude rozhodnuto:
 - . na příštích jednáních
 - . novým zastupitelstvem vzešlým z voleb v říjnu 2018

g) Poutňové oslavy

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informaci o průběhu poutňových oslav ve Višňovém.

h) Višňovské kulturní léto

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informaci o přípravách a průběhu Višňovského kulturního léta 2018 ve Višňovém.

V 19.38 hod. starosta 45. zasedání zastupitelstva ukončil.

Višňové dne 21. června 2018

Zapsal: Pavel Havelka

Starosta Vladimír Korek – v. r.

Ověřovatelé:

Jan Šnábl – v. r.

Josef David – v. r.

Vyvěšeno na fyzické i elektronické úřední desce: 25. 6. 2018

Sňato z fyzické i elektronické úřední desky: