

**Zápis z 40. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového
zahájeného dne 25. ledna 2018 v 17,00 hod.**

Přítomni: Vladimír Korek, Pavel Havelka, Jan Šnábl (přítomnost od 17.28), Vladimír Vališ, Marie Mašová, Miroslav Svoboda (přítomnost od 17.32), Josef David, Tomáš Jelínek, Karel Adámek
Počet: 9

Omluveni: František Illek, Martin Chládek
Počet: 2

Hosté:

1.

Privítání členů zastupitelstva, hostů

Starosta v 17.00 hod. zahájil v zasedací místnosti hasičské zbrojnice městyse 40. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového a přivítal přítomné a konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů.

Zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen, byl vyložen k nahlédnutí na úřední desce a nebyly proti němu podány námitky.

Dále starosta uvedl, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno – vyvěšeno na úřední desce v termínu od 17. 1. 2018 doposud.

2.

Schválení programu 40. zasedání zastupitelstva

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo schvaluje program 40. zasedání:

1. Privítání členů zastupitelstva, hostů
2. Schválení programu 40 zasedání
3. Stanovení ověřovatelů zápisu
4. Ekonomika
 - a) Rozpočtová opatření za prosinec 2017
5. Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městyse Višňové, PO
 - a) Odpisový plán 2018
6. ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO
 - a) Odpisový plán 2018
 - b) Konkurzní řízení
 - c) Žádost o souhlas s vyřazením majetku
7. Smlouvy
 - a) Úvěrová smlouva s Českou spořitelnou
 - b) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě
 - c) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti
 - d) Dodatek smlouvy – navýšení cen
8. Nemovitosti
 - a) Výpověď z nájmu
 - b) Valorizace nájemného
 - c) Nájemní smlouvy na byty
 - d) Žádost o koupi pozemků
 - e) Žádost o výmaz předkupního práva a výhrady
 - f) Žádost o stavební pozemek
 - g) Nákup pozemků
9. Stavební akce
 - a) Chodník a dešťová kanalizace naproti obecnímu úřadu
 - b) Višňové, chodník s dešťovou kanalizací – III. etapa

- c) Oprava bytu č. 1 v č.p. 212
- d) Obecní dvůr, Višňové
- e) Rybník v Rádoší
- f) Žádosti o dotace

10. Volby přísedících pro období 2018 – 2022

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

3.

Ověřovatelé zápisu

Ověřovateli zápisu jsou minimálně dva určené přítomní zastupitelé.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového určuje:

- ověřovatele zápisu 40. zasedání: Josef David, Vladimír Vališ.
- Zapisovatelem: Pavel Havelka.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

4.

Ekonomika

- a) Rozpočtová opatření č. 10

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- rozpočtové opatření č. 10 za prosinec 2017. Provedl a schválil starosta.

Příloha č. 1.

5.

Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městysi Višňovém, PO

- a) Odpisový plán

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Odpisový plán Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městysi Višňovém, PO pro rok 2018

Příloha č. 2.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

6.

ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO

- a) Odpisový plán

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Odpisový plán Základní školy a Mateřské školy, Višňové, okres Znojmo, PO pro rok 2018

Příloha č. 3.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

- b) Konkurzní řízení

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Informaci podanou starostou Krajskému úřadu Jihomoravského kraje o tom, že nebude vyhlášovat konkurzní řízení na místo ředitele Základní školy a Mateřské školy, Višňové, okres Znojmo příspěvkové organizace.

Příloha č. 4.

- c) Žádost o souhlas s vyřazením majetku

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Informaci starosty o souhlasu se žádostí o vyřazení majetku ZŠ a MŠ Višňové.

Příloha č. 5.

7.

Smlouvy

- a) Úvěrová smlouva s Českou spořitelnou

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Smlouvu o úvěru č. 0317616479 s Českou spořitelnou na úvěrovou částku 6750.000,--. Smlouva dle schválených podmínek 37. zasedáním Zastupitelstva městyse Višňového dne 26. října 2017 v bodě 4 h) Podmínky úvěru na pořízení velkoobjemového požárního vozidla.

Příloha č. 6.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

- b) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností STARNET, s.r.o. České Budějovice, IČ 26041561, kterou jsou obtíženy par. Č. 3131/1, 2547/51 a 3916/6, a to za cenu Kč 25.000,-- bez DPH.

Příloha č. 7.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

- c) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- společnost Starnet s.r.o. České Budějovice - projekční kancelář PRO 22 v.o.s. České Budějovice Ing. Jana Klímová nedodala úplnou projektovou dokumentaci dle vyhlášky 499/2006 Sb. v platném znění, a to i přes písemnou výzvu odeslanou dne 10. 1. 2018.

- d) Dodatek smlouvy – navýšení cen

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Dodatek smlouvy – navýšení cen se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. Třebíč na odvoz a odstranění směsného komunálního odpadu se zvýšením cen o 4 %.

Příloha č. 8

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

8.

Nemovitosti

a) Výpověď z nájmu

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Výpověď Smlouvy o pronájmu nebytového prostoru provozovny pedikúry v Domě s pečovatelskou službou ve Višňovém uzavřenou dne 1. 8. 2007 mezi nájemcem xxx xxx a pronajímatelem městysem Višňovým, a to dohodou k 31. 1. 2018.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

17.28 na zasedání se dostavil Jan Šnábl.

b) Valorizace nájemného

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Valorizaci nájemného v bytech o míru inflace roku 2017 – 2,5 %, tak jak je uvedeno v nájemních smlouvách k bytům v majetku městyse Višňového. Valorizace bude uplatněna od 1. 4. 2018. V následujících letech bude nájemné v bytech ve vlastnictví městyse Višňového automaticky valorizováno, nebude-li stanoveno jinak.

Příloha č. 9.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

c) Nájemní smlouvy na byty

Xxx xxx před hlasováním upozornil, že by mohlo jít o výhodu, neboť se jedná v jeho záležitosti.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Ukončení Smlouvy o nájmu sociálního vstupního bytu č. x v budově č. p. 171 s xxx xxx, a to dohodou k 1. 3. 2018.
- Uzavření Smlouvy o nájmu sociálního vstupního bytu č. x v budově č. p. 171 s xxx xxx, a to od 1. 3. 2018. Výběr nájemníka proběhl v souladu s pravidly Podpory výstavby podporovaných bytů pro rok 2012 a Pravidla pro pronájem sociálních vstupních bytů.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

17.32 na zasedání se dostavil Miroslav Svoboda.

d) Žádost o koupi pozemku

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Prodej pozemku p. č. 3898/121 o výměře 8 m² odděleného z pozemku p. č. 3898/6 o výměře 32059 m² Geometrickým plánem ze dne 10. 11. 2017 č. 964-125/2017 vypracovaný Ing. Pavlem Pexou, a to za cenu 105 Kč/m², tj. za cenu pozemku 840,-- Kč. Dohodnutá kupní cena je v souladu s cenou v daném místě a čase obvyklou dle Obecné vyhlášky městyse Višňového č. 1/2015 pravidla pro prodej pozemků z majetku městyse Višňového.
- Záměr odprodeje pozemků schválen na 35. zasedání zastupitelstva dne 27. 7. 2017 usnesením v bodě 8 e), vyvěšen dnem 31. 7. 2017.

Ke kupní ceně budou zahrnuty i veškeré náklady s prodejem pozemku (cena pozemku, DPH). Tyto hradí kupující. Daň z nabytí hradí kupující a je poplatníkem. Poplatek vkladu do KN hradí kupující.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

e) Žádost o zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě

Xxx xxx před hlasováním upozornil, že by mohlo jít o výhodu, neboť se jedná v jeho záležitosti.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Zrušení předkupního práva a práva zpětné koupě na pozemek parc. č. 2547/78 o výměře 540 m² a pozemek parc. č. stavby č. 685 o výměře 170 m² v k. ú. Višňové, vlastník xxx xxx, č. p. xxx, 67138 Višňové 1/2 a xxx xxx, č. p. xxx, 67138 Višňové, číslo LV 12xx, která byla zřízena Kupní smlouvou v rámci řízení V-15547/2015 ze dne 13.1.2016, a to na základě vydaného Kolaudačního souhlasu č.j.: 430/2/2017-DA ze dne 11. 12. 2017 Stavebním úřadem Višňové.

Návrh na vklad - zánik vkladem předkupního práva a práva zpětné koupě podá starosta. Správní poplatek vkladu uhradí městys Višňové.

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželo se: 1

Usnesení bylo přijato.

f) Žádost o stavební pozemek

a. P. č. 2547/71

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- prodeje pozemků p. č. 2547/71 o výměře 959 m² xxx xxx Džbánice xx, narozen xxxx, za cenu 200,-- Kč/m², tj. v ceně pozemku 191.800,-- Kč bez DPH. Jedná se o stavební pozemek za účelem stavby rodinného domu k trvalému bydlení. Dohodnutá kupní cena je v souladu s cenou v daném místě a čase obvyklou dle Obecné vyhlášky městyse Višňového č. 1/2015 pravidla pro prodej pozemků z majetku městyse Višňového.
- V ceně pozemku je zahrnut přípojovací poplatek na vodovod, kanalizaci. Náklady spojené s přípojovacím poplatkem firmě E.ON jsou rovněž zahrnuty v ceně pozemku. Kupující uhradí kupní cenu za pozemky. Dále hradí podíl na vypracovaném geometrickém plánu. Tyto hradí kupující. Daň z nabytí hradí kupující a je poplatníkem. Poplatek vkladu do KN hradí kupující.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

b. P. č. 2547/88

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- prodeje pozemků p. č. 2547/88 o výměře 661 m² xxx xxx Višňové xx, 671 38, narozen xxxx, za cenu 200,-- Kč/m², tj. v ceně pozemku 132.200,-- Kč bez DPH. Jedná se o stavební pozemek za účelem stavby rodinného domu k trvalému bydlení. Dohodnutá kupní cena je v souladu s cenou v daném místě a čase obvyklou dle Obecné vyhlášky městyse Višňového č. 1/2015 pravidla pro prodej pozemků z majetku městyse Višňového.
- V ceně pozemku je zahrnut přípojovací poplatek na vodovod, kanalizaci. Náklady spojené s přípojovacím poplatkem firmě E.ON jsou rovněž zahrnuty v ceně pozemku.

Kupující uhradí kupní cenu za pozemky. Dále hradí podíl na vypracovaném geometrickém plánu. Tyto hradí kupující. Daň z nabytí hradí kupující a je poplatníkem. Poplatek vkladu do KN hradí kupující.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

g) Nákup pozemků

a. Nákup pozemků 2547/20, 2547/22

Xxx xxx před hlasováním upozornil, že by mohlo jít o výhodu, neboť se jedná v jeho záležitosti.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

koupí pozemků

- parc. číslo 2547/20 v k. ú. Višňové o výměře 1575 m² od vlastníka SJM xxx xxx, nar. xxxx, a xxx xxx, nar. xxxx, č. p. xx, 671 38 Višňové,
- parc. číslo 2547/22 v k. ú. Višňové o výměře 1712 m² od vlastníka SJM xxx xxx, nar. xxxx, a xxx xxx, nar. xxxx, č. p. xx, 671 38 Višňové,

a to za cenu dohodnutou 100,00 Kč/m², tj. za cena pozemku a podílů na pozemcích 328.700,-- Kč. Náklady spojené s koupí pozemku a jeho převodem uhradí městys.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

b. Nákup podílů pozemků 2547/20, 2547/53

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

koupí podílu pozemků

- parc. číslo 2547/48 v k. ú. Višňové o výměře 2144 m² od vlastníka xxx xxx, nar. xxxx, č. p. xx, 672 01 Dobelice, podíl 10/40,
- parc. číslo 2547/53 v k. ú. Višňové o výměře 7575 m² od vlastníka xxx xxx, nar. xxxx, č. p. xx, 672 01 Dobelice, podíl 10/40,

a to za cenu dohodnutou 100,00 Kč/m², tj. za cena pozemku a podílů na pozemcích 242.975,-- Kč. Náklady spojené s koupí pozemku a jeho převodem uhradí městys.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

c. Nákupy pozemků

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bera na vědomí:

- možnosti nákupu pozemků městyssem.

9.

Stavební akce

a) Višňové - chodník a dešťová kanalizace naproti obecnímu úřadu – IV. etapa

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového:

- Vzalo na vědomí výsledek výběrového řízení ze dne 22. 1. 2018 akceptuje doporučení komise o pořadí nabídek zapsané v Záznamu o hodnocení a posouzení nabídek pro stavební akci „Višňové – chodník a dešťová kanalizace naproti obecnímu úřadu“, a rozhodlo o nejvhodnější nabídce v souladu s doporučením přidělení zakázky uchazeči firmě PELÁN stav, s.r.o. IČ

02816342, Jihlavská 43, 675 55 Hrotovice. Nabídková cena činí 1.664.228,12 Kč včetně DPH, a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o dílo.

Příloha č. 10.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bera na vědomí:

- na základě předložených nabídek na výkon technického dozoru investora pro stavební akci Višňové – chodník a dešťová kanalizace naproti obecnímu úřadu s jednatelem společnosti Znojmoinvesta, s. r. o. Ing. Ladislavem Křemečkem, IČ 46344136, a to za nabídkovou cenu 30.000,-- Kč bez DPH, tj. 36.300,-- Kč včetně DPH.

Příloha č. 11.

b) Višňové, chodník s dešťovou kanalizací – III. etapa

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového:

- Vzalo na vědomí výsledek výběrového řízení ze dne 4. 1. 2018 akceptuje doporučení komise o pořadí nabídek zapsané v Protokolu z posouzení a hodnocení nabídek pro vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení k akci „Višňové, chodník s dešťovou kanalizací – III. etapa“, a rozhodlo o nejvhodnější nabídce v souladu s doporučením přidělení zakázky uchazeči Silniční a mostní inženýrství, s.r.o., IČ 27699927, Rudoleckého 25, Znojmo. Nabídková cena činí 120.000,-- Kč, včetně DPH 145.200,-- Kč, a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o dílo.

Příloha č. 12.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

c) Oprava bytu č. 1 v č. p. 212

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bera na vědomí:

- postup a provedené práce při opravě bytu č. 1 v domě č. p. 212.
. opravy zdí, provedení nové dlažby ve spíži, nová elektroinstalace, nová podlahová krytina v předsíni a chodbě, nová kuchyňská linka, svítidla na WC a koupelně.

d) Obecní dvůr Višňové

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bera na vědomí:

- informaci starosty o postupu a provedených pracích v obecním dvoře
. vyklizení hospodářských budov – bývalých skladišť
. obhlídka statikem dne 11. 1. 2018
. plánovaná obhlídka ze dvora č. p. 135

e) Rybník v Rádoší

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bera na vědomí:

- materiály zpracované firmou AXIOM engineering s.r.o. ve věci vybudování rybníka v Rádoší.

Příloha č. 13

f) Žádosti o dotace

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Podání žádostí v těchto dotačních titulech:
 - . MZe – Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků – opravy hřbitova
 - . JMK – Oblast rozvoje venkova – úroky z úvěrů
 - . JMK – Podpora vinařství – nákup vyplachovaček a chladících vitrín
 - . JMK – Oblast územního plánování – změna územního plánu
 - . JMK – Oblast prevence a požární ochrany – rekonstrukce topení
 - . JMK – Oblast kultury a památkové péče – Višňovské kulturní léto 2018

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

10.

Volby přisedících pro období 2018 - 2022

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Předložení návrhu pro volby přisedících Okresního soudu ve Znojmě pro volební období roku 2018 – 2022.

Ve 19.00 hod. starosta 40. zasedání zastupitelstva ukončil.

Višňové dne 25. ledna 2018

Zapsal: Pavel Havelka

Starosta Vladimír Korek – v. r.

Ověřovatelé:

Josef David – v. r.

Vladimír Vališ – v. r.

Vyvěšeno na fyzické i elektronické úřední desce: 29. 1. 2018

Sňato z fyzické i elektronické úřední desky: