

**Zápis z 39. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového
zahájeného dne 15. prosince 2017 v 16,00 hod.**

Přítomni: Vladimír Korek, Pavel Havelka, Jan Šnábl, Vladimír Vališ (příchod v 17.00.hod.), Marie Mašová, František Illek, Miroslav Svoboda, Josef David, Tomáš Jelínek, Karel Adámek
Počet: 10

Omluveni: Martin Chládek,
Počet: 1

Hosté:

1.

Privítání členů zastupitelstva, hostů

Starosta v 16.00 hod. zahájil v zasedací místnosti hasičské zbrojnice městyse 39. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového a přivítal přítomné a konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů.

Zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen, byl vyložen k nahlédnutí na úřední desce a nebyly proti němu podány námitky.

Dále starosta uvedl, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno – vyvěšeno na úřední desce v termínu od 7. 12. 2017 doposud.

2.

Schválení programu 39. zasedání zastupitelstva

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo schvaluje program 39. zasedání:

1. Privítání členů zastupitelstva, hostů
2. Schválení programu 39. zasedání
3. Stanovení ověřovatelů zápisu
4. Ekonomika
 - a) Schválení rozpočtu 2018, sociálního fondu
 - b) Schválení odměn neuvolněných zastupitelů
 - c) Předčasnou splátka úvěru „IS lokalita Pod Starou horou“
 - d) Rozpočtová opatření č. 9
 - e) Vyhodnocení čerpání neinvestičních dotací za rok 2017
 - f) Žádost o finanční dar pro rok 2018
 - g) Žádost o finanční dar na ZLV
 - h) Informace o GDPR
 - i) Daň z nemovitosti dle Zákona č. 338/1992 Sb.
5. Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městyse Višňové, PO
6. ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO
 - a) Zpráva VSK
 - b) Rozpočtové opatření
7. Smlouvy
 - a) Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí individuálních dotací pro rok 2018
 - b) Dodatky k nájemním smlouvám ve Dvoře
 - c) Nájemní smlouvy
8. Nemovitosti
 - a) Žádost o směnu pozemků
 - b) Žádost o stavební pozemek
9. Stavební akce
 - a) Úprava garážové stání pro novou cisternu, kompletní zateplení budovy požární zbrojnice
 - b) Višňové, oprava mostku u kina
10. Volby přísedících pro období 2018 – 2022

11. Volby prezidenta 2018
12. Vyhodnocení pracovních úkolů roku 2017
13. Odměna pro starostu městyse Višňového

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

3.

Ověřovatelé zápisu

Ověřovateli zápisu jsou minimálně dva určení přítomní zastupitelé.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového určuje:

- ověřovatele zápisu 39. zasedání: Karel Adámek, Tomáš Jelínek.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

4.

Ekonomika

a) Schválení rozpočtu městyse Višňové 2018, sociální fondu

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Rozpočet městyse Višňového na rok 2018 a sociálního fondu. Rozpočet je sestaven schodkový. Do rozpočtu městyse byly zapojeny na položce 8115 zůstatky účtů z předchozích roků, celkem ve výši 5.000.000,-- , je zapojen i zůstatek sociálního fondu. Na položce 8113 smlouva na úvěr ve výši 6.750.000,-- Kč, položka 8124 celkem 9.180.100,-- Kč.

Návrh rozpočtu byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech USC ve znění pozdějších předpisů, 15 dnů před schválením v zastupitelstvu.

Závazné ukazatele byly stanoveny paragrafy.

Návrh rozpočtu byl řádně projednán a doplněn o následující změny:

- **na straně příjmové navýšení:**
- snížením financování položka 8115 - 3.000.000,--Kč
- **na straně výdajové snížení:**
- § 2219 ostatní záležitosti pozem. komunikací - 1.000.000,-- Kč
- § 3639 komunální a techn služby, územní rozvoj - 1.000.000,-- Kč
- § 3745 péče o vzhled obce a veř. zeleň - 1.000.000,-- Kč

Návrh rozpočtu byl řádně projednán a upraven, schválen na dnešním zasedání, tj. 15. 12. 2017. Po tomto schválení se stává rozpočtem městyse Višňového pro rok 2018.

Zastupitelstvo městyse stanovuje v souladu s 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů kompetenci starosty k provádění a schvalování jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu bez omezení:

- Úhradu pokud, penále, veškerých daní, správních poplatků, úroků, úroků z prodlení, pol. 8115
- Nutných výdajů, nebo příjmů, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj, nebo příjem musí být realizován (např. DPPO za obec, příjem a převod dotace - průtokových pro PO, a ostatní případy)
- Zapojení výdajů v důsledku stavu nouze, odvrácení škod, dále kdy je třeba provedení úhrady pro odvrácení penalizace
- Rozpočtové zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů, (USC, JMK, ministerstvo, pr. osoby, fyz. osoby aj.).

Dále pověřuje starosty ke schvalování rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:

- do výše 500.000,-- Kč strana příjmová, do výše 500.000,-- Kč strana výdajová rozpočtu za jedno rozpočtové opatření.

Příloha č. 1.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

b) Schválení odměn neuvolněných zastupitelů

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Stanovení svým neuvolněným členům za výkon funkce odměny za měsíc v následujících částkách: místostarosta – 27.613,-- Kč, předseda výboru – 3.068,- Kč, člen výboru – 2.557,-- Kč, člen zastupitelstva – 1534,-- Kč. Odměna bude poskytována od 1. 1. 2018, dle přílohy č. 1 nařízení vlády č. 318/2017 Sb.

Příloha č. 2

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

c) Předčasná splátka úvěru „IS lokalita Pod Starou horou“

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Předčasnou splátku úvěru „IS lokalita Pod Starou horou“ ve výši 1.000.000,-- dle podmínek smlouvy úvěru č. 11422/15/LCD.

Příloha č. 3

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

d) Rozpočtová opatření č. 9

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- rozpočtové opatření č. 9 za listopad 2017. Provedl a schválil starosta.

Příloha č. 4.

e) Vyhodnocení čerpání neinvestičních dotací za rok 2017

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Zprávu z jednání Finančního výboru při Zastupitelstvu městyse Višňové dne 15. 12. 2017.

Příloha č. 5.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Čerpání neinvestičních dotací za rok 2017, a to s tímto výsledkem:

Spolek pro podporu veřejných aktivit - vratka do rozpočtu městyse Višňového – 3.220,-- Kč.

Ve vyúčtování ostatních nebylo shledáno rozporů s veřejnosprávní smlouvou.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

f) Žádost o finanční dar

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Poskytnutí finančního daru z rozpočtu městyse Višňového pro rok 2018 na činnost Oblastní charity Znojmo, a to ve výši 10 000,-Kč. Vyplacení daru 1/2018.

Příloha č. 6

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

g) Žádost o finanční dar na ZLV

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Finanční dar na lyžařský výcvikový kurz žáků sedmých tříd ZŠ Višňové v celkové výši 6.400,-- Kč. Dar bude vyplacen v lednu 2018. Pověřenou osobou na převzetí je ředitel PO Jiří Beran.

Příloha č. 7

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

h) Informace o GDPR

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informace o GDPR získané starostou a místostarostou na školení 6. 12. 2017 ve Znojmě.

i) Daň z nemovitosti dle Zákona č. 338/1992 Sb.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Zákon č. 338/1992 Sb. O dani z nemovitých věcí.

Příloha č.8

5.

Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městyse Višňovém, PO

- Bude předmětem jednání na příštích zasedáních.

6.

ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO

a) Zpráva VSK

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Protokol z veřejnosprávní kontroly hospodaření u organizace: Základní škola a Mateřská škola, Višňové, okres Znojmo, příspěvková organizace.

Příloha č. 9

b) Žádost o rozpočtovou změnu

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- rozpočtovou změnu č. 2 Základní škola a Mateřská škola, Višňové, okres Znojmo, příspěvková organizace.
- Vratka části neinvestičního příspěvku PO ZŠ a MŠ Višňové do rozpočtu městyse v roce 2017 byly schválena na 38. zasedání Zastupitelstva městyse Višňové dne 23. listopadu 2017 v bodě 4 b).

Její výše je stanovena rozpočtovou změnou č. 2 – Kč 207.256,--.

Příloha č. 10

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

7.

Smlouvy

a) Veřejnosprávní smlouvy na poskytnutí individuálních dotací (dále VPS) pro rok 2018
Vladimír Korek, Pavel Havelka, Vladimír Vališ, Marie Mašová, Jan Šnábl, František Illek, Tomáš Jelínek, Karel Adámek před hlasováním upozornil, že by mohlo jít z pohledu členství ve spolku o výhodu, neboť se jedná o příspěvek pro spolky.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

Č. smlouvy	Uzavřeno s	Individuální dotace ve výši
VPS č. 1	TJ Višňové	90.000,--
VPS č. 2	TJ Višňové	40.000,--
VPS č. 3	MS Stará hora Višňové	5.000,--
VPS č. 4	ZO ČZS Višňové	30.000,--
VPS č. 5	Div. spolek „Návrat“ Višňové	6.000,--
VPS č. 6	SDH Višňové	20.000,--
VPS č. 7	Spolek pro podporu veř. akt.	14.000,--

Příloha č. 11

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

b) Dotatky k nájemním smlouvám ve Dvoře

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

Dodatek č. 1. Nájemní smlouvy ze dne 1. 1. 2013 – nájemce Petr Adámek Višňové 346

Dodatek č. 1. Nájemní smlouvy ze dne 5. 5. 2004 – nájemce MS Stará hora Višňové

Dodatek č. 1. Nájemní smlouvy ze dne 1. 3. 2011 – nájemce Květoslav Dosoudil Brno,
a to z důvodu změny vlastníka objektu.

Příloha č. 12

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

c) Nájemní smlouvy

Byty v č. p. 212

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Žádost xxx o prodloužení termínu výpovědi z nájmu bytu č. 3 v budově č. p. 212 do 31. 1. 2018 vzhledem k prodlevě v dokončovacích stavebních pracích na rodinném domku v lokalitě Pod Starou horou.
- Uzavření nájemní smlouvy na byt č. 3 v budově č. p. 212 (celková plocha 99,52 m², započtená 95,77 m² á 50 Kč/m²/měsíc + vybavení bytu) s xxx, Břežany xxx, a to počínaje dnem 1. 2. 2018.
- Uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1 v budově č. p. 212 (celková plocha 143,75 m², započtená plocha 134,35 m² á 50,-- Kč/m²/měsíc + vybavení bytu) s xxx, Višňové xxx a xxx, Višňové xxx, a to od 15. 2. 2018 (po ukončení oprav bytu), vč. dodatku smlouvy.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

8.

Nemovitosti

a) Žádost o směnu pozemků

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Záměr směny části pozemku p. č. 3131/37 dle zákresu.

Pro – 7 : Vladimír Korek, Pavel Havelka, Jan Šnábl, Marie Mašová, František Illek, Miroslav Svoboda, Karel Adámek
Zdrželo se – 2 : Josef David, Tomáš Jelínek
Proti - 0

Usnesení bylo přijato.

b) Žádost o stavební pozemek

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Revokuje usnesení přijaté 37. zasedáním Zastupitelstva městyse Višňového dne 26. října 2017 v bodě 8) Nemovitosti - žádost o koupi pozemku p. č. 3325/56 z důvodu nezájmu ze strany žadatele o koupi stavebního pozemku: „Prodej pozemků p. č. 3325/56 o výměře 831 m² xxx Višňové xxx, narozen xxx, za cenu 200,-- Kč/m², tj. v ceně pozemku 166.200,-- Kč bez DPH. Jedná se o stavební pozemek. Dohodnutá kupní cena je v souladu s cenou v daném místě a čase obvyklou dle Obecné vyhlášky městyse Višňového č. 1/2015 pravidla pro prodej pozemků z majetku městyse Višňového.
- V ceně pozemku je zahrnut přípojovací poplatek na vodovod, kanalizaci. Náklady spojené s přípojovacím poplatkem firmě E.ON jsou rovněž zahrnuty v ceně pozemku. Záměr odprodeje pozemků schválen na 70. zasedání zastupitelstva dne 26. 8. 2010 v usnesení č. 6, vyvěšen dnem 1. 9. 2010.

Ke kupní ceně budou zahrnuty i veškeré náklady s prodejem pozemku (cena pozemku, DPH, podíl na geometrickém plánu.). Tyto hradí kupující. Daň z nabytí hradí kupující a je poplatníkem. Poplatek vkladu do KN hradí kupující.“

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

c) Žádost o nájem

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- pronájem nebytového prostoru provozovny v DPS Višňové č. p. 379 o velikosti 16 m² xxx Přeskače xxx, 671 40 Tavíkovice za účelem provozování pedikúry, a to za cenu 400 Kč/m²/rok od 1.1.2018. Starostu pověřuje podpisem smlouvy.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

9.

Stavební akce

a) Úprava garážového stání pro novou cisternu, kompletní zateplení budovy požární zbrojnice

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Dodatek ke Smlouvě o dílo ze dne 14. 10. 2017 na dílo „Višňové, úprava garážového stání, zateplení požární zbrojnice“.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

b) Višňové, oprava mostku u kina

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Smlouvu o dílo s firmou VALDASTAV s.r.o., IČ 29297054, na dílo „Višňové, oprava mostku u kina“ v celkové ceně díla vč. DPH 342.269,-- Kč.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

V 17.00.hod. příchod Vladimír Vališ

10.

Volby přísedících pro období 2018 - 2022

Bude řešeno na příštím zasedání

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Předložení návrhu pro volby přísedících Okresního soudu ve Znojmě pro volební období roku 2018 – 2022.

11.

Volby prezidenta 2018

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Informace o průběhu plnění úkolů v souvislosti s nadcházející volbou prezidenta republiky.

12.

Vyhodnocení pracovních úkolů roku 2017

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Poděkování zastupitelům za práci v zastupitelstvu městyse v kalendářním roce 2017.

13.

Odměna pro starostu

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje finanční dar pro Vladimíra Korka za činnost nesouvisející s funkcí starosty městyse a jako ocenění práce pro městys Višňové ve výši 25 000,-Kč. Daň odvede obdarovaný. Vyplaceno do 31. 12. 2017.

Pro – 9: Pavel Havelka, Jan Šnábl, Marie Mašová, František Illek, Miroslav Svoboda, Karel Adámek, Josef David, Tomáš Jelínek, Vladimír Vališ

Zdrželo se – 1: Vladimír Korek

Proti - 0

V 17:30. hod. starosta 39. zasedání zastupitelstva ukončil.

Višňové dne 15. prosince 2017

Zapsal: František Illek

Starosta Vladimír Korek – v. r.

Ověřovatelé:

Tomáš Jelínek – v. r.

Karel Adámek – v. r.

Vyvěšeno na fyzické i elektronické úřední desce: 18. 12. 2017

Sňato z fyzické i elektronické úřední desky: