

**Zápis z 38. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového
zahájeného dne 23. listopadu 2017 v 18,00 hod.**

Přítomni: Vladimír Korek, Pavel Havelka, Jan Šnábl, Vladimír Vališ, Marie Mašová, Miroslav Svoboda, Martin Chládek,
Počet: 7

Omluveni: František Illek, Tomáš Jelínek, Josef David, Karel Adámek,
Počet: 4

Hosté:

1.

Přivítání členů zastupitelstva, hostů

Starosta v 18.00 hod. zahájil v zasedací místnosti hasičské zbrojnice městyse 38. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového a přivítal přítomné a konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů.

Zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen, byl vyložen k nahlédnutí na úřední desce a nebyly proti němu podány námitky.

Dále starosta uvedl, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno – vyvěšeno na úřední desce v termínu od 14. 11. 2017 doposud.

2.

Schválení programu 38. zasedání zastupitelstva

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo schvaluje program 38. zasedání:

1. Přivítání členů zastupitelstva, hostů
2. Schválení programu 38. zasedání
3. Stanovení ověřovatelů zápisu
4. Ekonomika
 - a) Návrh rozpočtu 2018
 - b) Rekonstrukce školní tělocvičny a školního hřiště ZŠ Višňové
 - c) Žádost o projednání finančního příspěvku obce do rozpočtu města Znojma pro rok 2018
 - d) Rozpočtové opatření č. 7 a č. 8
 - e) Pověření prováděním veškerých rozpočtových změn k provádění a schválení do 31. 12. 2017
 - f) Zpráva z jednání Finančního výboru dne 10. 11. 2017
 - g) Převod do fondu obnovy z PO Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod Višňové
 - h) Plán oprav a investic na rok 2018
5. Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městysi Višňové, PO
 - a) Zápis veřejnosprávní kontrola ze dne 9. 11. 2017
 - b) Rozpočet příspěvkové organizace
 - c) Ceník vodného a stočného od 1. 5. 2018
6. ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO
 - a) Zápis veřejnosprávní kontrola ze dne 9. 11. 2017
 - b) Rozpočet příspěvkové organizace
7. Smlouvy
 - a) Kupní smlouva, dohoda
8. Nemovitosti
 - a) Žádost o stavební pozemek
 - b) Žádost o nájem
9. Stavební akce
 - a) Opravy bytu č. 1 v domě č. p. 212
 - b) Úprava garážové stání pro novou cisternu, kompletní zateplení budovy požární zbrojnice
 - c) PD silnice II/400 kolem sokolovny

- d) Rekonstrukce školního hřiště a kurtu
10. Odpady - Obecně závazná vyhláška
11. Obecně závazná vyhláška o místních poplatcích
12. Letecké snímkování
13. Volby přísedících pro období 2018 - 2022

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

3.

Ověřovatelé zápisu

Ověřovateli zápisu jsou minimálně dva určení přítomní zastupitelé.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového určuje:

- ověřovatele zápisu 38. zasedání: Marie Mašová, Miroslav Svoboda.
- Zapisovatelem: Pavel Havelka.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

4.

Ekonomika

- a) Návrh rozpočtu 2018

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Návrh rozpočtu městyse pro rok 2018, návrh rozpočtu sociálního fondu pro rok 2018, se kterými se seznámilo.

Příloha č. 1.

- b) Rekonstrukce školní tělocvičny a školního hřiště ZŠ Višňové

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Oprava školní tělocvičny byla financována z prostředků obce ve výši 318.613,-- Kč.
- Žádost o dotaci z rozpočtu MMR byla zařazena mezi „náhradní“ pro rok 2017.
- Vratka části neinvestičního příspěvku PO ZŠ a MŠ Višňové do rozpočtu městyse bude provedena v roce 2017 po dokončení výměny osvětlení v tělocvičně ZŠ firmou Mores a úhradou příspěvkovou organizací.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

- c) Žádost o projednání finančního příspěvku obce do rozpočtu města Znojma pro rok 2018

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Finanční příspěvek městyse Višňového do rozpočtu města Znojma pro rok 2018 za účelem spolufinancování sociálních služeb v Síti sociálních služeb ORP Znojmo, a to ve výši 26.438,- Kč.

Příloha č. 2.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

d) Rozpočtová opatření č. 7 a č. 8

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- rozpočtové opatření č. 8 ze dne 23. 11. 2017.
Příloha č. 3.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- rozpočtové opatření č. 7 za říjen 2017. Provedl a schválil starosta.
Příloha č. 4.

e) Pověření prováděním veškerých rozpočtových změn k provádění a schválení do 31. 12. 2017

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje a pověřuje:

- Oprávnění starosty provádět a schvalovat veškeré rozpočtové změny do konce kalendářního roku 2017, a to od 15. 12. do 31. 12. 2017. Starosta seznámí s těmito provedenými rozpočtovými změnami na zasedání zastupitelstva v roce 2018.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

f) Zpráva z jednání Finančního výboru dne 10. 11. 2017 a 23. 11. 2017

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Zprávu z jednání Finančního výboru při Zastupitelstvu městyse Višňové dne 10. 11. 2017 a 23. 11. 2017.
Příloha č. 5.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Individuální neinvestiční dotace pro rok 2018 takto:

Organizace	schválená dotace
TJ Višňové	40.000,--
TJ Višňové	90.000,--
Myslivecký spolek Stará hora	5.000,--
Český zahrádkářský svaz Višňové	30.000,--
Divadelní spolek Návrat	6.000,--
SDH Višňové	20.000,--
Spolek Pro podporu veř. akt.	14.000,--

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

g) Převod do fondu obnovy z PO Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod Višňové

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- A ukládá povinnost pro Vodovod, kanalizaci a čistírnu odpadních vod v městyse Višňové, příspěvkové organizaci převést v roce 2017 z investičního fondu jmenované organizace na účet fondu obnovy městyse Višňové 200.000,-- Kč.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

h) Zřízení pracovního místa

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Zřízení pracovního místa pracovníka údržby obce, a to na základě žádosti podané na Úřad práce Znojmo ode dne 1. 12. 2017. Pověřuje starostu k podpisu smlouvy s ÚP Znojmo.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

g) Plán oprav a investic na rok 2018

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Plán oprav a investic na rok 2018.
Příloha č. 6

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

5.

Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městysi Višňovém, PO

a) Zápis veřejnosprávní kontrola ze dne 9. 11. 2017

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Zápis z veřejnosprávní kontroly u organizace ze dne 9. 11. 2017.
Příloha č. 7.

b) Ceník vodného a stočného na období od 1. 5. 2018

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Cenu vodného a stočného pro odběratele na období od 1. 5. 2018:
 - Vodné – 21,00 Kč/m³
 - Stočné (pro nemovitosti připojené na kanalizaci) – 26,00 Kč/m³
 - Stočné (vyvážení septiků z městyse Višňové, limit CHSK – Cr do 800mg/l) – 45,00 Kč/m³
 - Výše příspěvku pro nemovitosti s čerpáním odpadních vod je 3,00 Kč/m³
- Ceny jsou včetně DPH. Dále stanovilo v korespondenci s vyhláškou č. 428/2001 Sb., množství odváděných odpadních vod na osobu a rok pro městys Višňové (směrné číslo) ve výši: 31 m³.
Příloha č. 8.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

c) Plán nákladů a výdajů – rozpočet příspěvkové organizace

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Finanční plán nákladů a výdajů Vodovodu, kanalizací a čistírny odpadních vod v městysi Višňové, příspěvkové organizace na rok 2018.
Příloha č. 9.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

6.

ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO

a) Zápis veřejnosprávní kontrola

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Provedení veřejnosprávní kontroly dne 28. 11. 2017 od 08.00 hod.

b) Plán nákladů a výdajů – rozpočet příspěvkové organizace

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Finanční plán nákladů a výdajů Základní školy a Mateřské školy Višňové, okres Znojmo, příspěvkové organizace na rok 2018.
Příloha č. 10.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

7.

Smlouvy

a) Kupní smlouva, dohoda

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Kupní smlouvu uzavřenou mezi AGROSERVIS, 1. zemědělská a. s. Višňové, IČ 49967789, prodávající, a městysem Višňové, kupující, na prodej parcely st. 35/1 v k. ú. Višňové, kdy součástí pozemku č. st. 35/1 je budova s č. p. 270 (zemědělská stavba) za kupní cenu 2.500.000,-- Kč. Součástí smlouvy jsou i věcná břemena.
- Dohodu mezi AGROSERVIS, 1. zemědělská a. s. Višňové, IČ 49967789 a městysem Višňové ve věci uzavřených nájemních smluv týkajících se objektu stavby č. p. 270. Strany se dohodly, že nájemné z těchto smluv do 31. 12. za kalendářní rok 2017 bude příjmem AGROSERVISu Višňové.
Příloha č. 11.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

8.

Nemovitosti

a) Žádost o stavební pozemek

Pozemek 3325/58

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- prodeje pozemků p. č. 3325/58 o výměře 879 m² xxx, narozen xxx, bytem Švermova xxx, Pezinok, za cenu 200,-- Kč/m², tj. cena pozemku 175.800,-- Kč plus DPH. Jedná se o stavební pozemek. Dohodnutá kupní cena je v souladu s cenou v daném místě a čase obvyklou dle Obecné vyhlášky městyse Višňového č. 1/2015 pravidla pro prodej pozemků z majetku městyse Višňového.
- V ceně pozemku je zahrnut přípojovací poplatek na vodovod, kanalizaci. Náklady spojené s přípojovacím poplatkem firmě E.ON jsou rovněž zahrnuty v ceně pozemku. Záměr odprodeje pozemků schválen na 70. zasedání zastupitelstva dne 26. 8. 2010 v usnesení č. 6, vyvěšen dnem 1. 9. 2010.

Veškeré náklady s prodejem pozemku (cena pozemku, DPH, podíl na geometrickém plánu) hradí kupující. Na tyto bude vystavena faktura. Daň z nabytí hradí kupující a je poplatníkem. Poplatek vkladu do KN hradí kupující.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

Pozemek 2547/85

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- prodeje pozemků p. č. 2547/85 o výměře 649 m² xxx, narozené xxx, bytem Záhumní xxx, Velké Bílovice za cenu 200,-- Kč/m², tj. cena pozemku 129.800,-- Kč plus DPH. Jedná se o stavební pozemek. Dohodnutá kupní cena je v souladu s cenou v daném místě a čase obvyklou dle Obecné vyhlášky městyse Višňového č. 1/2015 pravidla pro prodej pozemků z majetku městyse Višňového.
- V ceně pozemku je zahrnut přípojovací poplatek na vodovod, kanalizaci. Náklady spojené s přípojovacím poplatkem firmě E.ON jsou rovněž zahrnuty v ceně pozemku.

Veškeré náklady s prodejem pozemku (cena pozemku, DPH, podíl na geometrickém plánu) hradí kupující. Na tyto bude vystavena faktura. Daň z nabytí hradí kupující a je poplatníkem. Poplatek vkladu do KN hradí kupující.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

b) Žádost o nájem

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Záměr pronájmu nebytového prostoru provozovny v DPS Višňové č. p. 379 o velikosti 16 m² za účelem provozování pedikúry, a to za cenu 400 Kč/m²/rok.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

9.

Stavební akce

a) Opravy bytu č. 1 v domě č. p. 212

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Informace o provedení nutných oprav v bytu č. 1 domu č. p. 212 – nové rozvody elektro, opravy omítek, vytmelení zdí, vymalování, obroušení a nalakování podlah, další dle potřeby).

b) Úprava garážového stání pro novou cisternu, kompletní zateplení budovy požární zbrojnice

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Informace o průběhu prováděných oprav přednesených místostarostou.

c) PD silnice II/400 kolem sokolovny

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Informaci z Vyjádření SÚS Znojmo o tom, že realizace stavby „II/400 Višňové, průtah“ se v roce 2018 neuskuteční, neboť nebyla zařazena do plánu investiční výstavby. Příloha č. 12.

d) Rekonstrukce školního hřiště a kurtu

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Informace o rozpočtech připravovaných povrchů: pro vnitřní plochu oválu školního hřiště, povrch kurtu.

10.

Odpady – obecně závazné vyhlášky

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Informaci o Rozúčtování nákladů za komunální odpad za rok 2016.
Příloha č. 13.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Obecně závaznou vyhlášku městyse Višňové č. 1/2017 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
Příloha č. 14.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

11.

Obecně závazná vyhláška o místních poplatcích

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Obecně závaznou vyhlášku městyse Višňové č. 2/2017 o místních poplatcích.
Příloha č. 15.

Pro 7, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

12.

Letecké snímkování

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Informaci o možnostech leteckého snímkování obce.

13.

Volby přísedících pro období 2018 - 2022

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Předložení návrhu pro volby přísedících Okresního soudu ve Znojmě pro volební období roku 2018 – 2022.

Ve 20,00 hod. starosta 38. zasedání zastupitelstva ukončil.

Višňové dne 23. listopadu 2017

Zapsal: Pavel Havelka

Starosta Vladimír Korek – v. r.

Ověřovatelé:

Marie Mašová – v. r.

Miroslav Svoboda – v. r.

Vyvěšeno na fyzické i elektronické úřední desce: 28. 11. 2017

Sňato z fyzické i elektronické úřední desky: