

## U s n e s e n í - 5. d r a ž e b n í v y h l á š k a

Okresní soud ve Znojmě rozhodl předsedkyní senátu jako samosoudkyní Mgr. Lenkou Stegurovou ve věci výkonu rozhodnutí

oprávněného (oprávněné):      **a) Andrea Adámková**, nar. 16.03.1991, bytem Nové Bránice 120,  
664 64, Nové Bránice  
**b) Marek Adámek**, nar. 16.8.1993, bytem Nové Bránice 120,  
664 64 Nové Bránice,  
právně zast. JUDr. Bronislava Doubravová, advokátka se  
sídlem Němčičky 89

pr o t i  
povinnému (povinné):      **Stanislav Adámek**, nar. 21.01.1965, bytem Višňové 260, 671  
38, Višňové

**o opakování nařízení dražebního jednání**

**t a k t o :**

**I.      Dražba nemovitých věcí, a to:**  
    **parc. č. 1422/31 – zahrada,**  
    **parc. č. St. 312 součástí je budova č.p. 260 – objekt bydlení stojící na**  
    **parc. č. St. 312,**

zapsaných na listu vlastnictví č. 734 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, pracoviště Znojmo pro obec a katastrální území Višňové, s příslušenstvím oploceným dvorem s přízemním, zděným hospodářským stavením a oplocenou zahradou s trvalými porosty, ve dvoře se suchým záchodem a před domem s betonovou jímkou splaškové kanalizace,

**se koná dne 2. listopadu 2017 u Okresního soudu ve Znojmě v hod. 9:00 , č. dv. 90/I. posch.**

**II.      Výsledná cena činí 1.300.000,- Kč.**

**III.     Nejnižší podání je 650.000,- Kč a nebude se již v této věci snižovat.**

- IV. Výše jistoty činí částku 200.000,- Kč.** Z povinnosti složit jistotu nemůže být osvobozen žádný dražitel. Tuto jistotu lze složit v hotovosti do pokladny soudu nebo platbou na účet Okresního soudu ve Znojmě na č. účtu 6015-822741/0710 u ČNB, pobočky Brno, VS 1273002908, SS 8. Platbu na účet je třeba zaslat nejméně 5 dnů před dnem dražby. **K platbě na účet soudu lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudu také došla. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, bude složená jistota vrácena v hotovosti jedině v případě, že jistotu složili na pokladnu soudu až v den konání dražby.** Dle § 4 odst. 1 zák. č. 254/2004 Sb. poskytovatel platby, jejíž výše překračuje částku 270.000 Kč (dále jen „limit“) je povinen provést platbu bezhotovostně; to neplatí, jde-li o platbu, která musí být podle zvláštního právního předpisu provedena v hotovosti.
- V. Práva a závady spojené s nemovitostí/nemovitostmi zde nejsou.**
- VI. Závady, které prodejem nemovitosti/í nezaniknou na nemovitostech, nevážnou.**
- VII. Dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím, o tom je povinen vyrozumět soud. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336 l odst. 1, 2 o.s.ř.).
- Nejvyšší podání zaplatí vydražitel na účet soudu uvedený v odstavci IV. tohoto usnesení. Nezaplatil-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určil soud a která nesmí být delší než 1 měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soud nařídí další dražební jednání (§ 336m odst. 2 o.s.ř.).
- Vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá i jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli (§ 336n odst. 1 o.s.ř.).
- VIII. Soud žádá obecní úřad a katastrální úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnili na svých úředních deskách.**
- IX. Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně správní celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b, které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně mu určené lhůtě, nařídí soud opětovnou dražbu (§ 336m odst. 2 o.s.ř.).

- X. Jako dražitelé nesmějí vystupovat soudci, zaměstnanci soudu, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336h odst. 4 o.s.ř. a ti, jímž v nabytí věci brání zvláštní předpis (např. devizový zákon), exekutoři a zaměstnanci Exekutorských úřadů (§ 66 odst. 3 e. ř.).

**P o u č e n í :** Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení u tohoto soudu.

**Odvolání jen proti výrokům uvedeným pod římskými čísly I., V., VII. - X., není přípustné.**

**Vydražitel je povinen podle zákona č. 357/92 Sb. ve znění novel zaplatit daň z převodu nemovitosti ve výši 4 % z vydražené ceny.**

Ve Znojmě dne 12.06.2017

**Mgr. Lenka Stegurová v. r.  
samosoudkyně**

Za správnost vyhotovení:  
Alice Paulenková