

**Zápis z 28. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového
zahájeného dne 16. prosince 2016 16:30 hod.**

Přítomni: Vladimír Korek, Pavel Havelka, Jan Šnábl, Karel Adámek, Vladimír Vališ (na zasedání se dostavil 16.50 hod.), Tomáš Jelínek, Josef David, Marie Mašová, Martin Chládek
Počet: 9

Omluveni: Miroslav Svoboda, František Illek
Počet: 2

Hosté:

1.

Přivítání členů zastupitelstva, hostů

Starosta v 18.00 hod. zahájil v zasedací místnosti úřadu městyse 28. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového a přivítal přítomné a konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů.

Zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen, byl vyložen k nahlédnutí na úřední desce a nebyly proti němu podány námítky.

Dále starosta uvedl, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno – vyvěšeno na úřední desce v termínu od 7. 12. 2016 doposud.

2.

Schválení programu 28. zasedání zastupitelstva

Návrh programu zasedání zastupitelstva.

Usnesení zastupitelstva

1. Přivítání členů zastupitelstva, hostů
2. Schválení programu 28. zasedání
3. Stanovení ověřovatelů zápisu
4. Ekonomika
 - a) Rozpočtová opatření
 - b) Rozpočtové provizorium na rok 2017, pověření starosty k provádění veškerých rozpočtových změn do konce roku 2016
 - c) Nařízení vlády č. 37/2003 Sb.
 - d) Veřejnospolečné práce – smlouvy s pracovníky.
 - e) Smlouva o úvěru
5. Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městyse Višňové, PO
 - a) Příspěvek na inženýrské sítě
 - b) Svěření majetku PO Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městyse Višňovém, Příloha č. 8 k Dodatku č. 3 ZL
6. ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO
 - a) Příspěvek na základní lyžařský výcvik
7. Smlouvy
8. Nemovitosti
 - a) Pronájem vodní plochy Jazírek
 - b) Žádost o koupi pozemku p. č. 97/2
 - c) Žádosti o koupi pozemku p. č. 3131/147
 - d) Prodej pozemku p. č. 2516/25 vytvořeného z pozemku p. č. 2516/1
 - e) Prodej pozemku p. č. 3898/119 vytvořeného z pozemku p. č. 3898/6
 - f) Pronájem provozovny kosmetiky
 - g) Zrušení usnesení Zastupitelstva městyse Višňového
9. Stavební akce
 - a) Změna územního plánu
10. Plán oprav a investic pro rok 2017 – příprava rozpočtu

11. Finanční dar

Pro 8, zdrželo se 0, pro 0

Usnesení bylo přijato.

3.

Ověřovatelé zápisu

Ověřovateli zápisu jsou minimálně dva určení přítomní zastupitelé.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového určuje:

- ověřovatele zápisu 28. zasedání: Josef David, Karel Adámek.
- zapisovatelem: Pavel Havelka

Pro 8, zdrželo se 0, pro 0

Usnesení bylo přijato.

4.

Ekonomika

a) Rozpočtová opatření

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- rozpočtová opatření č. 9 za listopad 2016. Provedl a schválil starosta. Příloha č. 1.

b) Rozpočtové provizorium na rok 2017, pověření starosty k provádění veškerých rozpočtových změn do konce roku 2016

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Pravidla rozpočtového provizoria viz příloha č. 2.

Pro 8, zdrželo se 0, pro 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Oprávnění starosty provádět a schvalovat veškeré rozpočtové změny do konce kalendářního roku 2016. Starosta seznámí s těmito provedenými rozpočtovými změnami na prvním zasedání zastupitelstva v roce 2017.

Pro 8, zdrželo se 0, pro 0

Usnesení bylo přijato.

c) Nařízení vlády č. 37/2003 Sb. (o odměnách zastupitelstva)

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- stanovení měsíční odměny za výkon funkce neuvolněného místostarosty obce, neuvolněného předsedy kontrolního, finančního a stavebního výboru, člena finančního a kontrolního výboru a zastupitele městyse Višňové v maximální částce dle přílohy č. 1 nařízení vlády č. 37/2003 Sb., v platném znění a ve znění pozdějších předpisů.

Pro 8, zdrželo se 0, pro 0

Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Nařízení z 16. 3. 2015, kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev.

d) Veřejnoprospešné práce – smlouvy s pracovníky.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- na základě smlouvy s ÚP Znojmo prodloužení pracovní smlouvy pro pracovníky Drahomíru Coufalovou, Alenu Novákovou a Petra Schalka do 31. 3. 2017.

Pro 8, zdrželo se 0, pro 0

Usnesení bylo přijato.

e) Smlouva o úvěru

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Smlouvu o úvěru č. 0316882409 mezi Českou spořitelnou a. s. IČ 45244782 a městyse Višňové na úvěrovou částku ve výši 7.500.000,--
Příloha č. 3

Pro 8, zdrželo se 0, pro 0

Usnesení bylo přijato.

f) Zpráva finančního výboru

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Zápis z 10. zasedání Finančního výboru městyse Višňové
Příloha č. 4.

5.

Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městysi Višňovém, PO

a) Příspěvek na inženýrské sítě

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje:

- fakturu nákladů na připojení RD na inženýrské sítě pro rodinný dům č. p. 400 ve výši Kč 3.205,--.
Příloha č. 5.

Pro 8, zdrželo se 0, pro 0

Usnesení bylo přijato.

b) Svěření majetku PO Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městysi Višňovém, Příloha č. 8 k Dodatku č. 3 ZL

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje:

- Přílohu č. 8 k Dodatku č. 3 k ZL z 1. 3. 2009.
Příloha č. 6.

Pro 8, zdrželo se 0, pro 0

Usnesení bylo přijato.

16.50 hod. – na zasedání se dostavil Vladimír Vališ.

6.

ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO

a) Neinvestiční dar – Lyžařský výcvikový kurz, dar na ples

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje

- Finanční dar na lyžařský výcvikový kurz žáků sedmých tříd ZŠ Višňové v celkové výši 4.000,- Kč. Pověřenou osobou na převzetí a provedení vyúčtování je ředitel PO Jiří Beran, který předloží vyúčtování do 30. dubna 2017.
Příloha č. 7.

Pro 9, zdrželo se 0, pro 0

Usnesení bylo přijato.

7.

Smlouvy

- bude zařazeno na příštích zasedáních.

8.

Nemovitosti

- a) Žádost o pronájem

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- pronájem vodní plochy Jazírka Moravskému rybářskému svazu Rouchovany IČ: 005 57 226 za účelem výkonu rybářského práva, a to za 2 000,- Kč/rok do 31. 12. 2018.

Pro 9, zdrželo se 0, pro 0

Usnesení bylo přijato.

- b) Žádost o koupi pozemku p. č. 97/2

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- záměr prodej části pozemku p. č. 97/2 o výměře 189 m², a to za cenu 100,- Kč/m².

Pro 9, zdrželo se 0, pro 0

Usnesení bylo přijato.

- c) Žádost o koupi pozemku p. č. 3131/147

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- prodeje pozemků p. č. 3131/147 o výměře 738 m² xxxx Višňové xxx za cenu 200,- Kč/m², tj. v ceně pozemku 147.600,- Kč bez DPH. Jedná se o stavební pozemek. Dohodnutá kupní cena je v souladu s cenou v daném místě a čase obvyklou dle Obecné vyhlášky městyse Višňového č. 1/2015 pravidla pro prodej pozemků z majetku městyse Višňového.
- V ceně pozemku je zahrnut přípojovací poplatek na vodovod, kanalizaci. Náklady spojené s přípojovacím poplatkem firmě E.ON jsou rovněž zahrnuty v ceně pozemku.
Ke kupní ceně budou zahrnuty i veškeré náklady s prodejem pozemku (cena pozemku, DPH, geometrický plán, poplatek vkladu do KN). Tyto hradí kupující. Celková kupní cena je 181.978,- Kč. Daň z nabytí hradí kupující a je poplatníkem.
Kupní smlouva bude uzavřena v roce 2017.

Pro 9, zdrželo se 0, pro 0

Usnesení bylo přijato.

- d) Prodej pozemku p. č. 2516/25 vytvořeného z pozemku p. č. 2516/1

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- prodej pozemku p. č. 2516/25 o výměře 44 m², který tvoří funkční celek s hlavní stavbou zaměřeného z pozemku p. č. 2516/1 v k. ú. Višňové Geometrickým plánem č. 930-114/2016 ze dne 24. října 2016 vypracovaným Ing. Pavlem Pexou panu xxxx, Za mostem xx, Komárov, 61700 Brno, a to za cenu 105,00 Kč/m², tj. v ceně pozemku 4.620,-- Kč bez DPH.
- Dohodnutá kupní cena je v souladu s cenou v daném místě a čase obvyklou dle Obecné vyhlášky městyse Višňového č. 1/2015 pravidla pro prodej pozemků z majetku městyse Višňového.

Ke kupní ceně budou zahrnuty i veškeré náklady s prodejem pozemku (cena pozemku, DPH, náklady na geometrický plán, poplatek vkladu do KN). Tyto hradí kupující. Celková kupní cena včetně DPH je 12.003,--. Daň z nabytí hradí kupující a je poplatníkem.

Záměr schválen na 22. zasedání 27. 7. 2016. Kupní smlouva bude uzavřena v roce 2017.

Pro 9, zdrželo se 0, pro 0

Usnesení bylo přijato.

- e) Prodej pozemku p. č. 3898/119 vytvořeného z pozemku p. č. 3898/6

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- prodej pozemku p. č. 3898/119 o výměře 52 m² zaměřeného z pozemku p. č. 3898/6 v k. ú. Višňové Geometrickým plánem č. 929-113/2016 ze dne 28. října 2016 vypracovaným Ing. Pavlem Pexou za účelem zahrady do SJM xxx a xxx č. p. xx, 671 38 Višňové, a to za cenu 100,00 Kč/m², tj. v ceně pozemku 5.200,-- Kč bez DPH.
- Dohodnutá kupní cena je v souladu s cenou v daném místě a čase obvyklou dle Obecné vyhlášky městyse Višňového č. 1/2015 pravidla pro prodej pozemků z majetku městyse Višňového.

Ke kupní ceně budou zahrnuty i veškeré náklady s prodejem pozemku (cena pozemku, DPH, náklady na geometrický plán, poplatek vkladu do KN). Tyto hradí kupující. Celková kupní cena včetně DPH je 12.705,--. Daň z nabytí hradí kupující a je poplatníkem.

Záměr schválen na 23. zasedání 10. 8. 2016. Kupní smlouva bude uzavřena v roce 2017.

Pro 9, zdrželo se 0, pro 0

Usnesení bylo přijato.

- f) Pronájem provozovny kosmetiky

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- uzavření nájemní smlouvy nebytových prostor s xxx, Džbánice xx, 671 71, IČ 67034110 místnosti za účelem provozování služeb – kosmetické služby o velikosti 5,45 m² za cenu Kč 400,--/m²/rok v celkové ceně Kč 2180,--/rok, a to dnem 1. 1. 2017.

Pro 9, zdrželo se 0, pro 0

Usnesení bylo přijato.

- g) Zrušení usnesení Zastupitelstva městyse Višňového

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového ruší:

- usnesení Zastupitelstva městyse Višňového ze dne 23. 11. 2016 v bodě 8 d).

Pro 9, zdrželo se 0, pro 0

Usnesení bylo přijato.

9.

Stavební akce

- a) Změna územního plánu

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- že Městský úřad Znojmo připravuje podání žádosti o dotaci na financování projektu Územní studie obcí ORP Znojmo z Integrovaného regionálního operačního programu.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje:

- pořízení územní studie veřejného prostranství U školy a U obchodu a její zařazení do projektu Územní studie obcí ORP Znojmo, který bude financován z IROP.
- zařazení finanční částky na spolufinancování projektu do rozpočtu na rok 2018.

Pro 9, zdrželo se 0, pro 0

Usnesení bylo přijato.

10.

Plán oprav a investic pro rok 2017 – příprava rozpočtu

a)

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňové bere na vědomí

- připravovaný Plán oprav a investic pro rok 2017.
Příloha č. 8.

b) nákup drtiče pro sběrné místo Višňové

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje:

- podmínek a nákupu drtiče pro sběrné místo Višňové.

Pro 9, zdrželo se 0, pro 0

Usnesení bylo přijato.

17.35 – zasedání zastupitelstva opustil Vladimír Korek

11.

Finanční dar

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje:

- finanční dar v hodnotě 20.000,-- pro Vladimíra Korka za činnost nesouvisející s funkcí starosty. Vyplatit 12/2016, daňové povinnosti z daru splní obdarovaný.

Pro 8, zdrželo se 0, pro 0

Usnesení bylo přijato.

Ve 17.45 hod. starosta 28. zasedání zastupitelstva ukončil.

Višňové dne 16. prosince 2016

Zapsal: Pavel Havelka

Starosta Vladimír Korek – v. r.

Ověřovatelé:

Karel Adámek – v. r

Josef David – v. r.

Vyvěšeno na fyzické i elektronické úřední desce: 2. 1. 2017

Sňato z fyzické i elektronické úřední desky: