

**Zápis z 25. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového
zahájeného dne 26. října 2016 18.00 hod.**

Přítomni: Vladimír Korek, Pavel Havelka, Josef David, Jan Šnábl (příchod v 18.20.hod.), Marie Mašová, Miroslav Svoboda, Martin Chládek, František Illek, Karel Adámek, Vladimír Vališ, Tomáš Jelínek

Počet: 11

Omluveni: Počet: 0

Hosté:

1.

Přivítání členů zastupitelstva, hostů

Starosta v 18.00 hod. zahájil v zasedací místnosti úřadu městyse 25. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového a přivítal přítomné a konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů.

Zápis z předchozího jednání byl řádně ověřen, byl vyložen k nahlédnutí na úřední desce a nebyly proti němu podány námitky.

Dále starosta uvedl, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno – vyvěšeno na úřední desce v termínu od 18. 10. 2016 doposud.

2.

Schválení programu 25. zasedání zastupitelstva

Návrh programu zasedání zastupitelstva.

Usnesení zastupitelstva

1. Přivítání členů zastupitelstva, hostů
2. Schválení programu 25. zasedání
3. Stanovení ověřovatelů zápisu
4. Ekonomika
 - a) Rozpočtová opatření
 - b) Plán inventur za rok 2016
 - c) Přezkum hospodaření městyse za rok 2016, informace z veřejnosprávní kontroly PO
 - d) Hospodaření městyse a plnění rozpočtu k 30. 9. 2016
 - e) Financování nákupu hasičské cisterny
 - f) Nařízení vlády č. 316/2016
5. Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městysi Višňové, PO
 - a) Obchodní podmínky, smlouva – vzor, reklamační řád
6. ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO
 - a) Čerpání finančních prostředků z investičního fondu
 - b) Výroční zpráva za rok 2015/2016
7. Smlouvy
 - a) RWE: Smlouva o nájmu plynárenského zařízení č. 9416001749/4000203801
 - b) JmK: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
 - c) JmK: Smlouva o právu provést stavbu
 - d) E.ON: Smlouva č. 1030032224/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
8. Nemovitosti
 - a) Pozemek p. č. 3898/118
 - b) Pozemek p. č. 2547/74
 - c) žádost o koupi pozemků p. č. 3131/126 a 3131/127
 - d) PD Hospodářská budova u RD ve Višňovém č. p. 363
 - e) Ukončení nájemní smlouvy
9. Stavební akce
 - a) Višňové, lokalita RD Pod starou horou
 - b) Stavební úpravy hasičské zbrojnice II. etapa

- c) Chodník s dešťovou kanalizací u zdravotního střediska
- d) Změna Územního plánu Višňové č. 1
- e) Sběrné místo
- 10. Dotace MMR
- 11. D.A.S.
- 12. Žádost o poskytnutí individuální dotace
- 13. Zpráva z valné hromady Znojemského regionálního rozvoje
- 14. Turistické známky, odznaky
- 15. Přestupková komise
- 16. Plán kulturních akcí – rok 2017

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

3.

Ověřovatelé zápisu

Ověřovateli zápisu jsou minimálně dva určení přítomní zastupitelé.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového určuje:

- ověřovatele zápisu 25. zasedání: Vladimír Vališ, Martin Chládek.

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

4.

Ekonomika

- a) Rozpočtová opatření

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- rozpočtové opatření č. 7 za září 2016. Provedl a schválil starosta. Příloha č. 1.

- b) Plán inventur na rok 2016

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Plán inventur městyse Višňové na rok 2016. Současně zastupitelé byli seznámeni s BOZP při provádění inventur a proškolení k samotnému provádění inventarizace. Příloha č. 2.

- c) Přezkum hospodaření městyse za rok 2016, informace z veřejnosprávní kontroly PO

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření ve dnech 14. a 15. 11. 2016.
- Informace z veřejnosprávní kontroly příspěvkových organizací

- d) Hospodaření městyse a plnění rozpočtu k 30. 9. 2016

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje:

- Hospodaření městyse a plnění rozpočtu k 30. 9. 2016. Příloha č. 3, 4, 5, 6. - Výkaz Fin, Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Příloha.

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

- e) Financování nákupu hasičské cisterny

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje:

- Financování nákupu hasičské cisterny prostřednictvím úvěru České spořitelny, a to formou krátkodobého investičního úvěru na předfinancování dotace a vlastních zdrojů ve výši 7.500.000,-- Kč, a pověřuje starostu podpisem úvěrové smlouvy.
Příloha č. 7.

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

- f) Nařízení vlády č. 316/2016

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Nařízení vlády č. 316/2016 platné od 1. 11. 2016.
Příloha č. 8

5.

Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městyse Višňovém, PO

- a) Obchodní podmínky, smlouva – vzor, reklamační řád

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Podmínky dodávky pitné vody pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu
- Smlouva - vzor
- Reklamační řád dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod.
Příloha č. 9, 10, 11.

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

6.

ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO

- a) Čerpání finančních prostředků z investičního fondu

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje:

- čerpání finančních prostředků z investičního fondu PO ZŠ a MŠ Višňové, a to ve výši 96.000,- na nákup služebního automobilu.
- Příloha č. 12.

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

- b) Výroční zpráva za rok 2015/2016

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí informace:

- Výroční zprávu o činnosti Základní školy Višňové za školní rok 2015/2016

V 18:20.hod příchod Jan Šnábl

7.

Smlouvy

- a) RWE: Smlouva o nájmu plynárenského zařízení č. 9416001749/4000203801

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje:

- Smlouvu o nájmu plynárenského zařízení č. 9416001749/4000203801s RWE GasNet, s.r.o. IČ 27295567 ve věci stavby Inženýrské sítě pro RD lokalita Pod Starou horou.

Příloha č. 13.

Pro 11, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

b) JmK: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje:

- Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s JmK, IČ 70888337, ve věci stavby Chodník a dešťová kanalizace naproti obecnímu úřadu – IV. etapa.
Příloha č. 14.

Pro 11, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

c) JmK: Smlouva o právu provést stavbu

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje:

- Smlouvu o právu provést stavbu s JmK, IČ 70888337, na akci Višňové, Chodník a dešťová kanalizace naproti obecnímu domu – IV. etapa.
Příloha č. 15.

Pro 11, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

d) E.ON: Smlouva č. 1030032224/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje:

- Smlouva č. 1030032224/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a. s., IČ 28085400, zastoupenou E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591 na akci Višňové, 398, přípojka kNN bývalý obchod.
Příloha č. 16.

Pro 11, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

8.

Nemovitosti

a) Žádost o koupi pozemku p. č. 3898/118

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- prodej pozemku p. č. 3898/118 o výměře 38 m² zaměřeného z pozemku p. č. 3898/6 v k. ú. Višňové Geometrickým plánem č. 924-97/2016 ze dne 22. srpna 2016 vypracovaným Ing. Pavlem Pexou za účelem zahrady panu xxx Višňové xx, a to za cenu 100,00 Kč/m², tj. v ceně pozemku 3.800,-- Kč.

Dohodnutá kupní cena je v souladu s cenou v daném místě a čase obvyklou.

Ke kupní ceně budou zahrnuty i veškeré náklady s prodejem pozemku (cena pozemku, geometrický plán, poplatek vkladu do KN). Tyto hradí kupující. Celková kupní cena je 10.776,- Daň z nabytí hradí kupující a je poplatníkem.

Pro 11, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

b) Žádost o koupi pozemku p. č. 2547/74

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- prodeje pozemků p. č. 2547/74 o výměře 720 m² xxx Mikuláškovu nám. xx Brno za cenu 200,-- Kč/m², tj. v ceně pozemku 144.000,-- Kč bez DPH. Jedná se o stavební pozemek. Dohodnutá kupní cena je v souladu s cenou v daném místě a čase obvyklou.
- V ceně pozemku je zahrnut připojovací poplatek na vodovod, kanalizaci. Náklady spojené s připojovacím poplatkem firmě E.ON jsou rovněž zahrnuty v ceně pozemku. Ke kupní ceně budou zahrnuty i veškeré náklady s prodejem pozemku (cena pozemku, DPH, geometrický plán, poplatek vkladu do KN). Tyto hradí kupující. Celková kupní cena je 177.622,- Kč. Daň z nabytí hradí kupující a je poplatníkem.

Pro 11, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

c) žádost o koupi pozemků p. č. 3131/126 a 3131/127

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- prodej pozemků p. č. 3131/127 o výměře 18 m² a p. č. 3131/126 o výměře 18 m² xxx Višňové xx za cenu 150 Kč/m², tj. v ceně pozemku 5.400,-- Kč bez DPH. Jedná se o stavební pozemek za účelem výstavby garáží. Dohodnutá kupní cena je v souladu s cenou v daném místě a čase obvyklou.
- Ke kupní ceně budou zahrnuty i veškeré náklady s prodejem pozemku (cena pozemku, DPH, podíl na GP, poplatek vkladu do KN). Tyto hradí kupující. Celková kupní cena je 10.871,-- Kč. Daň z nabytí hradí kupující a je poplatníkem.

Pro 11, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

d) PD Hospodářská budova u RD ve Višňovém č. p. 363

- předložení dokumentace

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- souhlas s předloženou PD Hospodářská budova u RD ve Višňové č. p. 363.

Pro: 10 - Pavel Havelka, Josef David, Jan Šnábl, Marie Mašová, Miroslav Svoboda, Martin Chládek, František Illek, Karel Adámek, Vladimír Vališ, Tomáš Jelínek

Zdrželo se: 1 – Vladimír Korek

Proti: 0

Usnesení bylo přijato.

- žádost o vjezd do objektu

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- vydání souhlasu k vjezdu do objektu uvedené PD Hospodářská budova u RD ve Višňovém č. p. 363.

Pro: 10 - Pavel Havelka, Josef David, Jan Šnábl, Marie Mašová, Miroslav Svoboda, Martin Chládek, František Illek, Karel Adámek, Vladimír Vališ, Tomáš Jelínek

Zdrželo se: 1 – Vladimír Korek

Proti: 0

Usnesení bylo přijato.

e) Ukončení nájemní smlouvy

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 3317/30 o výměře 225 m² s manželý xxx Višňové xx, a to dohodou.

Pro 11, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- záměr pronájmu pozemku p. č. 3317/30 o výměře 225 m² za cenu 5 Kč/m²/rok za účelem zahrádky.

Pro 11, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

9.

Stavební akce

a) „Višňové, lokalita RD Pod starou horou“

Informace

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí informace:

- o průběhu stavebních prací, podání 2 žádostí o kolaudační souhlas
- o přípravě podkladů pro kolaudace komunikace, chodníku, parkovacího stání, dešťové kanalizace, prodloužení komunikace, veřejného osvětlení, místního rozhlasu a přeložky NETGASu
- Sdělení projektanta ve věci koncepce obytné zóny v lokalitě Pod Starou horou

b) Stavební úpravy hasičské zbrojnice II. etapa

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí informaci:

- informace o dalším postupu prací.

c) Chodník s dešťovou kanalizací u zdravotního střediska

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí informace:

- o průběhu stavebních prací.

d) Změna územního plánu

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- již schválené změny v územním plánu obce.

e) Sběrné místo

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí informace:

- o podkladech potřebných pro zařazení Sběrného místa Višňové do kategorie sběrných dvorů.

10.

Dotace Ministerstva pro místní rozvoj

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí Výzvu k předkládání žádosti o poskytnutí dotace na rok 2017 z podprogramu „Podpora obnovy a rozvoje venkova“

11.

DAS

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- uzavření právní ochrany pro samosprávné celky se společností DAS.
Příloha 17.

Pro 0, zdrželo se 0, proti 11

Usnesení nebylo přijato.

12.

Žádost o poskytnutí individuální dotace

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- poskytnutí individuální dotace ve prospěch Spolku KONIPASKA Znojmo, IČ 01303244, ve výši Kč 8.000,--.
Příloha 18.

Pro 0, zdrželo se 0, proti 11

Usnesení nebylo přijato.

13.

Zpráva z valné hromady Znojemského regionálního rozvoje

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí informaci:

- zprávu starosty z valné hromady Znojemského regionálního rozvoje v Kuchařovicích dne 21. 10. 2016.

14.

Turistické známky, odznaky

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí informaci:

- uzavření kupní smlouvy na turistické známky Višňové s Turistickými známkami s.r.o. Rýmařov, IČ 25824449.
Příloha 19.
- Objednávku odznaků Višňové od výrobce Martina Berky Turnov – neakceptuje.

15.

Přestupková komise

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí informaci:

- Rozhodnutí č.j.: JMK 132680/2016 o výkonu přestupkové komise pro městys Višňové Městským úřadem Znojmo do 30. 6. 2017.
Příloha 20.

16.

Plán kulturních akcí – rok 2017

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí informaci:

- informace o plánu kulturních akcí na rok 2017.
Příloha 21.

Ve 20.20 hod. starosta 25. zasedání zastupitelstva ukončil.

Višňové dne 26. října 2016

Zapsal:

Starosta Vladimír Korek – v. r.

Ověřovatelé:

Vladimír Vališ – v. r

Martin Chládek – v. r.

Vyvěšeno na fyzické i elektronické úřední desce: 1. 11. 2016

Sňato z fyzické i elektronické úřední desky: