

**Zápis ze 14. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového
zahájeného dne 18. listopadu 2015 v 18.00 hod.**

Přítomni: Korek Vladimír, Svoboda Miroslav, Havelka Pavel, Marie Mašová, Vladimír Vališ,
Adámek Karel, Illek František, Jelínek Tomáš, David Josef, Illek František,
Počet: 9

Omluveni: Chládek Martin, Šnábl Jan
Počet: 2

Hosté:

1.

Starosta v 18.00 hod. zahájil v zasedací místnosti úřadu městyse 14. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového a přivítal přítomné.

2.

Schválení programu 14. zasedání zastupitelstva

Usnesení zastupitelstva

1. Přivítání členů zastupitelstva, hostů
2. Schválení programu 14. zasedání
3. Stanovení ověřovatelů zápisu, zapisovatele
4. Ekonomika
 - a) Rozpočtové opatření č. 9
 - b) Sociální fond
 - c) Plán k provedení inventarizace za rok 2015
 - d) Zpráva o provedené VSK u PO
 - e) Seznámení s hospodařením městyse za III. čtvrtletí
 - f) Obecně závazná vyhláška č. 2/2015
 - g) Obecně závazná vyhláška č. 3/2015
 - h) Závěr kontroly finančního výboru u PO Vodovod, kanalizace a ČOV
5. Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městyse Višňové, PO
 - a) Smlouvy o umístění zařízení
 - b) Zajištění nového zdroje pitné vody – vystrojení vrtu
 - c) Zápis do obchodního rejstříku
6. ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO
 - a) Zápis do obchodního rejstříku
7. Nemovitosti
 - a) Výpůjčky
 - b) Nájem pozemků
 - c) Žádosti o koupi – doplnit ceny u záměrů
 - d) Pozemek p. č. 3131/1
 - e) Nákup pozemku 4353
8. Smlouvy
 - a) smlouva s JmK
9. Stavební akce
 - a) Višňové, lokalita RD Pod starou horou
 - b) Oprava regulace – II. etapa – zrušení dodatku
 - c) Polyfunkční dům Višňové 127
 - d) Obecní dům Višňové 212
 - e) Topení v domě 200
10. Dotační tituly
 - a) Sběrné místo Višňové
 - b) Chodník podél silnice II/400
 - c) Žádost o dotaci na opravu místních komunikací – revokace usnesení
 - d) žádost o dotaci na výsadbu stromořadí
11. Kultura
 - a) Setkání seniorů

b) Divadlo

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

3.

Ověřovatelé zápisu

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového určuje:

- ověřovatele zápisu 14. zasedání:

Pavel Havelka, Josef David.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

4.

Ekonomika

a) Rozpočtové opatření č. 9

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- rozpočtové opatření č. 9, které starosta v rámci své pravomoci dané zastupitelstvem provedl v měsíci říjnu 2015.

b) Sociální fond

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- navýšení sociálního fondu o částku 30.000,-- z důvodu vyššího počtu zaměstnanců.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

c) Plán k provedení inventarizace za rok 2015

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Plán inventur městyse Višňové za rok 2015. Současně zastupitelé byli seznámeni s BOZP při provádění inventur a proškolení k samotnému provádění inventarizace.

d) Zpráva o provedené VSK u příspěvkových organizací

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly u organizace ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, příspěvková organizace.
- Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly u organizace Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městysi Višňové – příspěvková organizace.

e) Seznámení s hospodařením městyse za III. čtvrtletí

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- hospodaření městyse za III. čtvrtletí 2015 na základě předložené: Rozvahy – bilance, Výkazu zisku a ztráty, Hodnocení plnění rozpočtu, Přílohy.

f) Obecně závazná vyhláška č. 2/2015

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2015, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

g) Obecně závazná vyhláška č. 3/2015

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2015, o místních poplatcích.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

h) Závěr kontroly finančního výboru u PO Vodovod, kanalizace a ČOV a ZŠ a MŠ Višňové

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- na základě doporučení Finančního výboru při Zastupitelstvu městyse Višňového odvod investičního fondu z VKČOV ve výši 750 000,-- Kč v termínu do 31. 12. 2015 a současně vrácení provozní dotace pro rok 2015 ve výši 200.000,-- Kč v termínu do 31. 12. 2015.
- na základě doporučení vedoucího kontrolní skupiny Ing. Hutaře – viz Protokol o výsledku VSK

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí doporučení finančního výboru pro ZŠ a MŠ Višňové viz Zápis z jednání finančního výboru ze dne 18. 11. 2015. Viz příloha. (zaslání příspěvku na IV. čtvrtletí, ostatní doporučení).

5.

Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městysi Višňovém, PO

a) Smlouvy o umístění zařízení

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Smlouvu o umístění zařízení pro poskytování komunikačních služeb příspěvkové organizace Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městysi Višňové se společností PODA a.s. Ostrava IČ 25816179 a Smlouvu o umístění zařízení se společností STARNET, s.r.o., České Budějovice, IČ: 26041561.

b) Zajištění nového zdroje pitné vody – vystrojení vrtu HV - 401

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- zprávu o zahájení a postupu stavebních prací.

c) Zápis do obchodního rejstříku

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- usnesení Krajského soudu v Brně – Bc. Evy Víškové, které zamítá návrh na zápis změn podaný starostou Vladimírem Korkem. Viz usnesení 13. zasedání z 21. 10. 2015 v bodě 4 e) Plná moc zřizovatele.

6.

ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO

a) Zápis do obchodního rejstříku

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- usnesení Krajského soudu v Brně – Mgr. Magda Tkáčová, které zamítá návrh na zápis změn podaný starostou Vladimírem Korkem. Viz usnesení 13. zasedání z 21. 10. 2015 v bodě 4 e) Plná moc zřizovatele.

7.

Nemovitosti

a) Výpůjčky

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- výpůjčky pozemků na dobu 10 let od podpisu smlouvy na:
 - . části pozemku p. č. 3898/26 o výměře 300 m² xxx Višňové xx za účelem zahrady – travnatá plocha,
 - . části pozemku p. č. 1422/2 o výměře 281 m² xxx Višňové xx za účelem předzahrádky - okrasná zeleň,
 - . části pozemku p. č. 3414/1 o výměře 92 m² xxx Višňové xx za účelem předzahrádky - okrasná zeleň,
 - . části pozemku p. č. 3413/1 o výměře 33 m² xxx Višňové xx za účelem předzahrádky - okrasná zeleň.
- záměr výpůjčky pozemků, které budou zveřejněny na úřední desce:
 - . části pozemku p. č. 1422/2 o výměře 148 m² za účelem předzahrádky - okrasná zeleň,
 - . části pozemku p. č. 3898/41 o výměře 40 m² za účelem předzahrádky - okrasná zeleň a části pozemku 3906/1 o výměře 120 m² za účelem zahrady - okrasná zeleň. Souhlas se záměrem není souhlasem k výsadbě 5 ks jeřabin.
 - . části pozemku p. č. 3414/1 o výměře 47 m² za účelem užívání stávajícího sjezdu.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

b) Nájem pozemků

Žádost o změnu stanovení nájemného

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- dodatek smlouvy č. 2 - úprava nájemného na užívanou část pozemku parc. č. 3131/1 o výměře 128 m² rokem 2015 na částku 2,-- Kč/m²/rok, a to pro důvody uvedené v žádosti o úpravu nájemného podané nájemcem v bodě a) a c). Viz příloha.

Pro 9 , zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

c) Žádosti o koupi pozemků

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- prodej pozemku parc. č. 3898/110 o výměře 75 m², za účelem zahrady bez možnosti zastavění, který byl oddělen z pozemku p. č. 3898/6 na základě Geometrického plánu č. pl. 889-102/2015 ze dne 14. 9. 2015 Ing. Pavlem Pexou panu xxx za cenu 100,- Kč/m², tj. cena pozemku 7 500,-- Kč.
Do kupní ceny budou zahrnuty i veškeré náklady s prodejem pozemku (cena pozemku, GP, správní poplatek, daň z nabytí). Hradí kupující.

Pro 8 : Korek Vladimír, Svoboda Miroslav, Havelka Pavel, Marie Mašová, Vladimír Vališ,

Adámek Karel, Jelínek Tomáš, David Josef,
Zdrželo se 1 : Illek František
Proti 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- prodej pozemků:

. prodej pozemku parc. č. 3131/146 o výměře 137 m², který byl oddělen z pozemku p. č. 3131/1 na základě Geometrického plánu č. pl. 768-166/2012 ze dne 3. 10. 2012 Ing. Pavlem Pexou panu xxx Višňové xx za cenu 105,-- Kč/m², tj. cena pozemku 14 385,-- Kč.

- současně se ruší nájemní smlouvu na tento pozemek za rok 2015.

Do kupní ceny budou zahrnuty i veškeré náklady s prodejem pozemku (cena pozemku, GP, správní poplatky, daň z nabytí), které hradí kupující.

Pro 9 , zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

. prodej pozemku parc. č. 1422/54 o výměře 331 m² za účelem zahrady bez možnosti zastavění panu xxx Višňové xx za cenu 100,-- Kč/m², tj. cena pozemku 33 100,-- Kč.

Do kupní ceny budou zahrnuty i veškeré náklady s prodejem pozemku (cena pozemku, správní poplatky, daň z nabytí), které hradí kupující.

Pro 9 , zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

Doplňení usnesení

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového doplňuje usnesení z 13. zasedání ze dne 21. 10. 2015 v bodě 7c)

Žádosti o koupi:

. části pozemku 3413/1 o výměře cca 80 m² za cenu 100,-- Kč/m².

Pro 9 , zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- záměr prodeje pozemků, které budou zveřejněny na úřední desce:

. části pozemku p. č. 3898/6 o výměře 13 m² dle přiloženého zákresu za cenu 105,-- Kč/m².

Pro 9 , zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

Žádost o odprodej části pozemku p. č. 1422/2 a 1422/75

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- žádost. Žadatel musí doplnit žádost o nákres v mapě.

Žádost o odprodej části pozemku 3131/1

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- záměr prodeje pozemků, které budou zveřejněny na úřední desce:

. části pozemku p. č. 3131/1 o výměře cca 1000 m² dle přiloženého zákresu.

Proti 7 : Korek Vladimír, Svoboda Miroslav, Havelka Pavel, Marie Mašová, Vladimír Vališ,
Adámek Karel, Jelínek Tomáš

Zdrželo se 2 : Illek František, David Josef
Proti 0

Usnesení nebylo přijato.

d) Pozemek p. č. 3131/1 v k. ú. Višňové

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informaci a dalším postupu změn druhu pozemku p. č. 3131/1. Viz 13. zasedání ze dne 21. října 2015 v bodě 7 i).

e) pozemek 4353

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- nákup pozemku p. č. 4353 o výměře 2 m² odděleného z pozemku stavby 207 Geometrickým plánem vypracovaným Ing. Pavlem Pexou č. pl. 894-124/2015 ze dne 7. 11. 2015 ve vlastnictví xxx Višňové xx za cenu 150,-- Kč/m², tj. cena pozemku Kč 300,-- s věcným břemenem k přístupu.

Do kupní ceny budou zahrnuty i veškeré náklady s prodejem pozemku (cena pozemku, GP, správní poplatek, daň z nabytí), které hradí kupující.

Pro 9 , zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

8.

Smlouvy

a) Smlouva s JmK

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JmK č. 033903/15/OKH „Výdaje na zabezpečení akceschopnosti JSDH obce na rok 2015.

Pro 9 , zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

9.

Stavební akce

a) „Višňové, lokalita RD Pod starou horou“

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informaci o postupu prací.

Prodej pozemků p. č. 2547/..

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje prodej pozemku parc. č. 2547/80 o výměře 698 m² panu xxx Višňové xx za cenu 200,-- Kč/m², tj. cena pozemku 139 600,-- Kč.

Do kupní ceny budou zahrnuty i veškeré náklady s prodejem pozemku (cena pozemku, GP, správní poplatek, daň z nabytí), které hradí kupující.

Pro 9 , zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

b) Opravu regulace – II. etapa

Revokace bodu 8 c) z 13. zasedání dne 21. 10. 2015 Dodatek Smlouvy o dílo

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového revokuje:

- usnesení přijaté v bodě 8 c) na 13. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového ze dne 21. 10. 2015, ve kterém schvaluje Dodatek Smlouvy o dílo č. 1/2015 ze dne 11. 9. 2015 na dílo

„Oprava regulace, Višňové – II. etapa“ se Zednictvím Ivo Paleček IČ 64442101, a to ve výši Kč 5.000,--.

Pro 9 , zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

c) Polyfunkční dům Višňové č. p. 127

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- na základě doporučení hodnotící komise rozhodnutí o přidělení zakázky zpracování projektové dokumentace k realizaci stavby včetně dokladové části „Polyfunkční dům Višňové č. p. 127“ Architektura Development Ing. Václav Peloušek Čejkovická 11, 628 00 Brno, IČ 42606519. Celková nabídková cena vítězného uchazeče je 230 500,-- Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Pro 9 , zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

d) Obecní dům Višňové č. p. 212

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- na základě doporučení hodnotící komise rozhodnutí o přidělení zakázky zpracování projektové dokumentace k realizaci stavby včetně dokladové části „Obecní dům Višňové č. p. 212“ Architektura Development Ing. Václav Peloušek Čejkovická 11, 628 00 Brno, IČ 42606519. Celková nabídková cena vítězného uchazeče je 148 000,-- Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Pro 9 , zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

f) Topení v domě č. p. 200

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- zadání montáže měřeného plynového topení napojeného na plynovou kotelnu pro dům č. p. 200.
- záměr napojení na plynové topení obecních WC na náměstí.

Pro 9 , zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

10.

Dotační tituly

a) Sběrné místo Višňové

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- podání žádosti o dotaci „Sběrné místo Višňové“ ze SFŽP prostřednictvím firmy Europroject Dotace IČ 40408809.

Pro 9 , zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

b) Chodník podél silnice II/400 v městysi Višňovém

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informaci o dalším postupu při přípravě žádosti o dotaci.

- c) Žádost o dotaci na opravu místních komunikací – revokace usnesení z 13. zasedání dne 21. 10. 2015

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje revokaci usnesení:

- v bodě 9 c) Dotační tituly.

a současně schvaluje:

- stavební výbor zadáním žádosti o dotaci na MMR na opravu místních komunikací „Vyvýšený přechodový pás u ZŠ Višňové“.

Pro 9 , zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

11.

Kultura

- a) Setkání seniorů

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- setkání seniorů se uskuteční v sobotu 28. 11. od 17.00 hod.

- b) Divadlo

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- organizaci zájezdu do znojemského divadla.

Ve 20.30 hod. starosta 14. zasedání zastupitelstva ukončil.

Višňové dne 18. listopadu 2015

Zapsal: František Illek

Starosta Vladimír Korek – v. r.

Ověřovatelé:

Pavel Havelka – v. r

Josef David – v. r.

Vyvěšeno: 23. 11. 2015

Sňato:

Zveřejněno na el. úřední desce: 23. 11. 2015