

**Zápis ze 12. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového**  
**zahájeného dne 23. září 2015 v 18.00 hod.**

**Přítomni:** Korek Vladimír, David Josef, Svoboda Miroslav, Havelka Pavel, Chládek Martin, Jelínek Tomáš, Šnábl Jan, Illek František, Marie Mašová, Vladimír Vališ

Počet:

**Omluveni:** Adámek Karel, Illek František,

Počet:

**Hosté:**

**1.**

Starosta v 18.00 hod. zahájil v zasedací místnosti úřadu městyse 12. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového a přivítal přítomné.

**2.**

**Schválení programu 12. zasedání zastupitelstva**

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje program 12. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového:

1. Přivítání členů zastupitelstva, hostů
2. Schválení programu 12. zasedání
3. Stanovení ověřovatelů zápisu, zapisovatele
4. Ekonomika
  - a) Rozpočtové opatření
  - b) Příloha č. 5 k Dodatku č. 3 ZL ze dne 1. 3. 2009 PO Vodovod, kanalizace a ČOV v městyse Višňovém
  - c) Finanční kontrola FÚ pro JmK
5. Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městyse Višňové, PO
  - a) Zajištění nového zdroje pitné vody – vystrojení vrtu HV – 401
  - b) Nájemné ze smluv
6. ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO
  - a) Žádost o příspěvek na úhradu nákladů programů primární prevence
7. Nemovitosti
  - a) Výpůjčky
  - b) Nájem pozemků
  - c) Žádosti o koupi
  - d) Směna pozemků
  - e) Pozemky Státního pozemkového úřadu Praha
8. Smlouvy
  - a) Smlouva s Nadací ČEZ
  - b) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo
  - c) Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JmK č. 029378/15/OŽP
9. Stavební akce
  - a) Višňové, lokalita RD Pod starou horou
    - Rozhodnutí o výběru dodavatele stavby „Zastavovací situace a inženýrské sítě pro RD - lokalita Pod starou horou, Višňové“
    - TDI na stavbě Zastavovací situace a inženýrské sítě pro RD – lokalita Pod Starou horou, Višňové
    - Prodej pozemků
  - b) JSDH
    - Projektová dokumentace „Stavební úpravy hasičské zbrojnice“
  - c) Oprava regulace – II. etapa
10. Aktualizace plánovaných projektů pro MAS Znojemské vinařství
11. Daně
12. Myslivecké sdružení Stará hora
13. Obecní les
14. Dotační tituly

- a) Projektové záměry
- b) Bezpečnostně dopravní opatření

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

### 3.

Ověřovatelé zápisu

#### Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového určuje:

- ověřovatele zápisu 12. zasedání:

Tomáš Jelínek, Jan Šnábl,

- zapisovatele:

Pavel Havelka.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

### 4.

Ekonomika

- a) Rozpočtové opatření č. 7

#### Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- rozpočtové opatření č. 7, které starosta v rámci své pravomoci dané zastupitelstvem provedl v měsíci srpnu, podepsané starostou.

- b) Příloha č. 5 k Dodatku č. 3 k ZL ze dne 1. 3. 2009 PO Vodovod, kanalizace a ČOV v městysi Višňovém

#### Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Přílohu č. 5 k Dodatku č. 3 ke zřizovací listině ze dne 1. 3. 2009 příspěvkové organizace Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městysi Višňové - příspěvková organizace ze dne 23. 9. 2015.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

- c) Finanční kontrola FÚ pro JmK

#### Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Protokol o zahájení daňové kontroly ve věci projektu „B.j. 6 PB-VB Višňové, č.p. 219/1, Višňové 171“.

### 5.

Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městysi Višňovém, PO

- a) Zajištění nového zdroje pitné vody – vystrojení vrtu HV - 401

#### Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- oznámení o zahájení vodoprávního řízení z 15. 9. 2015
- vypracování Technické dokumentace ochranných pásem pro „Zdroj pitné vody pro městys Višňové a obec Medlice“ Ing. Petrem Pokorným z Aquaprojektu, která byla podána spolu se žádostí dne 21. 9. 2015 na ŽP MěÚ Znojmo. Současně bylo požádáno o vyjádření Povodí Moravy k této dokumentaci

b) Nájemné ze smluv

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- skutečnost, aby nájemné ze Smlouvy o umístění a provozu komunikačního zařízení uzavřenou PO Vodovod, kanalizace a ČOV se společností PODA a.s., Ostrava - Moravská Ostrava, IČ: 25816179 a se společností STARNET, s.r.o., České Budějovice, IČ: 26041561 bylo příjmem Vodovodu, kanalizací a čistírny odpadních vod v městysi Višňovém, PO, IČ: 72024836, a to z důvodu, že PO bude mít s provozem tohoto zařízení spojené vlastní provozní náklady.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

**6.**

**ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO**

a) **Žádost o příspěvek na úhradu nákladů programů primární prevence**

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- příspěvek na úhradu nákladů programů primární prevence pro ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO v celkové částce 24.000,-- Kč.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

b) Informace ředitele

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informace ředitele o realizaci získaných dotací v praxi.

**7.**

**Nemovitosti**

a) Výpůjčky

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- záměr výpůjčky, které budou zveřejněny na úřední desce:
  - . část pozemku p. č. 3898/6 o výměře 238 m<sup>2</sup>,
  - . část pozemku p. č. 3980 o výměře 156 m<sup>2</sup>,
  - . část pozemku p. č. 3898/6 o výměře 30 m<sup>2</sup>,
  - . část pozemku p. č. 3413/1 o výměře 47 m<sup>2</sup>,
  - . část pozemku p. č. 3413/1 o výměře 37 m<sup>2</sup>,
  - . část pozemku p. č. 2523/45 o výměře 45 m<sup>2</sup>,
  - . část pozemku p. č. 2523/45 o výměře 68 m<sup>2</sup>,
  - . část pozemku p. č. 2523/45 o výměře 220 m<sup>2</sup>,
  - . část pozemku p. č. 1422/2 o výměře 108 m<sup>2</sup>,
  - . část pozemku p. č. 1422/2 o výměře 30 m<sup>2</sup>,
  - . část pozemku p. č. 1422/2 o výměře 70 m<sup>2</sup>,
  - . část pozemku p. č. 1422/2 o výměře 16 m<sup>2</sup>,
  - . část pozemku p. č. 3898/6 o výměře 140 m<sup>2</sup>,
  - . místnosti v budově č. p. 183.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

b) Nájem pozemků

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- záměr nájmu části pozemku p. č. 2523/59 o výměře 77 m<sup>2</sup> a 2523/45 o výměře 60 m<sup>2</sup>.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

c) Žádosti o koupi pozemků

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- záměry prodeje pozemků, které budou zveřejněny na úřední desce:
- . část pozemku p. č. 3131/1 o výměře cca 264 m<sup>2</sup> za cenu 105 Kč/m<sup>2</sup>,
- . část pozemku p. č. 3898/6 o výměře cca 10 m<sup>2</sup> za cenu 105 Kč/m<sup>2</sup>,
- . část pozemku p. č. 3898/6 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> za cenu 105Kč/m<sup>2</sup>,
- . část pozemku p. č. 3898/6 o výměře cca 110 m<sup>2</sup> za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>,
- . část pozemku p. č. 1422/2 o výměře cca 100 m<sup>2</sup> za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>,
- . část pozemku p. č. 1422/2 o výměře cca 15 m<sup>2</sup> za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>,

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

- . záměr prodeje pozemku p. č. 3898/100 o výměře 48 m<sup>2</sup> oddělený z pozemku p. č. 3898/6 dle GP vypracovaného Ing. Pavlem Pexou pod č. pl. 855-55/2014 za cenu 87,50 Kč/m<sup>2</sup>.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

d) Směna pozemků

Pan Miroslav Svoboda oznámil dle odst. 2 § 83 Zákona o obcích, že se jedná o záležitost, která by mohla znamenat výhodu pro něho.

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- směny pozemku parc. č. 3317/87 o výměře 12 m<sup>2</sup> v ceně 100 Kč/m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku par. č. 3317/82, pozemku parc. č. 33/3 o výměře 5 m<sup>2</sup> v ceně 100 Kč/m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku 33/1, vše v SJM xxx, č. p. xxx, 67138 Višňové za pozemek parc. č. 3898/109 o výměře 4 m<sup>2</sup> v ceně 100 Kč/m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z parc. č. 3898/6, parc. č. 3898/108 o výměře 50 m<sup>2</sup> v ceně 100 Kč/m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z parc. č. 3898/6, parc. č. 3317/88 o výměře 9 m<sup>2</sup> v ceně 100Kč/m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z parc. č. 3317/2, pozemky ve vlastnictví městyse Višňového. Všechna uvedená rozdělení pozemků jsou řešeny v Geometrickém plánu č. pl. 890-103/2015 ze dne 17. 9. 2015 vypracovaném Ing. Pavlem Pexou.
- vzhledem k rozdílné výměře pozemků revokaci části usnesení z 11. zasedání dne 21. 8. 2015 v bodě 6. Nemovitosti c) směna pozemků, a to: „provedená směna bude provedena bez finančního vyrovnání.“
- V rámci provedené směny uhradí kupující rozdíl v ceně pozemků 4.600 Kč.
- Náklady spojené s převodem pozemků budou hrazeny oběma stranami rovným dílem.

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- směnu pozemku p. č. 3909/10 o výměře 1639 m<sup>2</sup> zaměřeného GP č. 884-258/2015 Ing. Milošem Pelantem odděleného z pozemku 3909/2 v majetku městyse Višňového cenu 105,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. cena pozemku 172.095,- Kč, za pozemek p. č. 91/2 o výměře 34 m<sup>2</sup> zaměřeného GP č. 718-169/2011 Ing. Pavlem Pexou ze dne 16. 11. 2011 odděleného z pozemku p. č. 91 za cenu 105,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. cena pozemku Kč 3.570,- s právem hospodaření Výchovného ústavu, střední školy a školní jídelny Višňové, Zámek 1, 67138 Višňové.

Výchovný ústav, střední škola a školní jídelna Višňové, Zámek 1 uhradí městyse Višňovému rozdíl Kč 168.525,--.

Náklady spojené s převodem pozemků budou hrazeny oběma stranami rovným dílem.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

e) Pozemky Státního pozemkového úřadu Praha

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- žádost o bezplatný převod Státním pozemkovým úřadem Praha tohoto pozemku:
- 3412/22 v k. ú. Višňové.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

**8.**

**Smlouvy**

a) Smlouva s Nadací ČEZ

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku EDU 84\_15 ve výši 150.000,-- Kč s Nadací ČEZ IČ 26721511 na akci s názvem Oprava regulace, Višňové – II. etapa.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

b) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s firmou Bonita Group Service s.r.o. IČ 27738795.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

c) Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JmK č. 029378/15/OŽP

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JmK č. 029378/15/OŽP s Jihomoravským krajem IČ 70888337 na realizaci akce „Dotace na úroky z úvěrů, Višňové“ ve výši 100.000,-- Kč.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

**9.**

**Stavební akce**

a) „Višňové, lokalita RD Pod starou horou“

Rozhodnutí o výběru dodavatele stavby „Zastavovací situace a inženýrské sítě pro RD - lokalita Pod starou horou, Višňové“

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- na základě doporučení hodnotící komise rozhodnutí o přidělení zakázky „Višňové, lokalita Pod Starou horou“ firmě COLAS CZ, a.s. se sídlem Ke Klíčovu 9, Praha 9, 190 00 IČ 26177005. Celková nabídková cena vítězného uchazeče je 8.570.000,-- Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

TDI na stavbě Zastavovací situace a inženýrské sítě pro RD – lokalita Pod Starou horou, Višňové

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- na základě doporučení hodnotící komise rozhodnutí zadavatele o přidělení zakázky „TDI na stavbě Zastavovací situace a inženýrské sítě pro RD – lokalita Pod Starou horou, Višňové“ provede Ing. Ladislav Křemeček, Znojmoinvesta s.r.o. IČ 46344136. Celková nabídková cena vítězného uchazeče je 198.000,-- Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem mandátní smlouvy.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

Prodej pozemků

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového revokuje:

- usnesení přijaté na 11. zasedání zastupitelstva dne 21. 8. 2015 v bodě 8 Stavební akce a) „Višňové, lokalita RD Pod starou horou“ Prodej pozemků ve znění: „Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:
- *Kupní smlouvu a smlouvu a smlouvu o předkupním právu, Dodatek ke smlouvě pro prodej pozemků p. č. 2547/..*

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

b) JSDH

Projektová dokumentace „Stavební úpravy hasičské zbrojnice“

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Projektovou dokumentaci „Stavební úpravy hasičské zbrojnice“.

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- podání výzvy pro akci „Stavební úpravy hasičské zbrojnice“ v rozsahu hrubé stavby s výplní stavebních otvorů Stavebním výborem při Zastupitelstvu městyse Višňového v termínu do 1. 10. 2015.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

c) Opravu regulace – II. etapa

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- zahájení stavební akce Zednictvím Ivo Paleček po jejím předání objednatelem v průběhu začátku příštího týdne na základě předávacího protokolu.

**10.**

Aktualizace plánovaných projektů pro MAS Znojemské vinařství

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňového souhlasí:

- s realizací Strategie komunitně vedeného místního rozvoje území Místní akční skupiny MAS Znojemské vinařství, z.s. na období 2014-2020 na svém správním území.“

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

## 11.

### Daníž

#### Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- na základě Smlouvy č. 15239894 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR mezi Svazkem znojemských vinařských obcí Daníž IČ 68729235 a SFŽP ČR IČ 00020729 převzetí 200 ks kompostérů určených pro občany Višňového.

#### Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- úhradu mimořádného členského příspěvku Svazku znojemských vinařských obcí Daníž IČ 68729235.

Pro , zdrželo se , proti

Usnesení bylo přijato.

## 12.

### Myslivecké sdružení Stará hora

#### Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Mysliveckému spolku Stará hora Višňové jako nástupci Mysliveckého sdružení Stará hora Višňové užívat adresu sídla spolku Višňové 212.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

## 13.

### Obecní les

#### Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- těžbu suchých a napadených stromů v prostoru obecního lesa. Současně prodej tohoto jako palivového dřeva.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

#### Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- zprávu lesního správce Ing. Vališe.

## 14.

### Dotační tituly

#### a) Projektové záměry

#### Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informaci starosty o jednání ve věci dotací v oblastech:
  - . výsadba Stará hora
  - . rybník v Sádku
  - . cesta k lesu (navazující na Sádek)
  - . rybník pod parkem
  - . výsadba v lese
  - . nákup štěpkovače
  - . zateplení obecní budovy č. p. 127
  - . pořízení technologií – závlahy pro nezemědělskou činnost

b) Bezpečnostně dopravní opatření

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí.

- bude projednáno na příštích zasedáních.

V 21.13 hod. starosta 12. zasedání zastupitelstva ukončil.

Višňové dne 23. září 2015

Zapsal: Pavel Havelka

**Starosta Vladimír Korek – v. r.**

**Ověřovatelé:**

Tomáš Jelínek – v. r.

Jan Šnábl – v. r.

Vyvěšeno: 24. 9. 2015

Sňato:

Vyvěšeno na el. úřední desce: 24. 9. 2015