

Zápis ze 11. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového
zahájeného dne 21. srpna 2015 v 18.00 hod.

Přítomni: Korek Vladimír, David Josef, Svoboda Miroslav, Havelka Pavel, Adámek Karel,
Chládek Martin, Jelínek Tomáš (od 18.13 hod.), Šnábl Jan, Illek František,
Počet: 9

Omluveni: Marie Mašová, Vladimír Vališ
Počet: 2

Hosté:

1.

Starosta v 18.00 hod. zahájil v zasedací místnosti úřadu městyse 11. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového a přivítal přítomné.

2.

Schválení programu 11. zasedání zastupitelstva

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje program 11. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového:

1. Přivítání členů zastupitelstva, hostů
2. Schválení programu 11. zasedání
3. Stanovení ověřovatelů zápisu, zapisovatele
4. Ekonomika
 - a) Rozpočtová opatření
 - b) Jednorázová splátka úvěru
 - c) Hospodaření městyse a plnění rozpočtu k 30. 6.
5. Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městysi Višňové, PO
6. Nemovitosti
 - a) žádost o nájem – 3898/26
 - b) část pozemku p. č. 3898/6 sceleného do pozemku st. 369, pozemek p. č. 3980/2
 - c) směna pozemků
 - d) pozemky Státního pozemkového úřadu Praha
 - e) pozemky Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
 - f) žádost o koupi
7. DPS – obsazení bytu
8. Stavební akce
 - a) Višňové, lokalita RD Pod starou horou
 - Rozhodnutí o výběru dodavatele úvěru na dofinancování
 - Smlouvy s E.ON Distribuce
 - Jmenovací listina hodnotící komise
 - Výzva k podání nabídky na TDI (technický dozor investora)
 - Prodej pozemků 2547/..
 - Žádost o vybudování IS k realizované novostavbě
 - b) JSDH
 - Smlouvy s JmK
 - Změna kategorie
 - c) Oprava regulace – II. etapa
 - d) Višňové, dovybavení dětských hřišť
 - e) Aktualizace plánovaných projektů pro MAS Znojemské vinařství
 - f) Sběrné místo
 - g) Územní plán – změna č. 1
 - h) Nákup pozemku pod sochou sv. Jana Nepomuckého
9. Dotační tituly – životní prostředí
 - a) Projektové záměry
 - b) Těžba v lese
 - c) Bezpečnostně dopravní opatření

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

3.

Ověřovatelé zápisu

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového určuje:

- ověřovatele zápisu 11. zasedání:

Martin Chládek, Miroslav Svoboda

- zapisovatelem

Pavel Havelka.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

4.

Ekonomika

- a) Rozpočtové opatření č. 5 a 6

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- rozpočtové opatření č. 5 a 6, které starosta v rámci své pravomoci dané zastupitelstvem provedl v měsíci červenci, podepsané starostou.

- b) Jednorázová splátka úvěru

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- zaplacení jednorázově částky 144 147,-- Kč úvěr „Cihelna“ č. 222971419 v roce 2015.

Pro 8, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

- c) Hospodaření městyse a plnění rozpočtu k 30. 6.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- hospodaření městyse a plnění rozpočtu k datu 30. 6. 2015 předloženy účetní výkazy za toto období.

5.

Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městysi Višňovém, PO

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- vypsání Výzvy pro výběrové řízení na akci „Zajištění nového zdroje pitné vody pro městys Višňové a obec Medlice“. V rámci stavby bude provedeno vystrojení vrtu HV-401, který byl proveden v rámci hydrogeologického průzkumu staveniště. Výzva bude zveřejněna na stránkách městyse Višňové. Nabídky vyhodnotí komise ve složení: Hynek Čada, Ing. Jaroslav Jedlička, Pavel Havelka.

18.13 hod. - příchod Tomáše Jelínka.

6.

Nemovitosti

- a) Pozemek p. č. 3898/26

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- pronájem části pozemku p. č. 3898/26 za účelem zahrady v ceně 5,-- Kč/m2/rok datem 1. 1. 2016 panu xxx Višňové xxx dle skutečné výměry.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

b) část pozemku p. č. 3898/6 sceleného do pozemku st. 369, pozemek p. č. 3980/2

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- prodeje části pozemku dle Geometrického plánu vypracovaného Květoslavou Popelkovou pod čj.: 854-102/2014 ze dne 16. 6. 2014 parc. č. 3898/6 o výměře 21 m² pod písmenem a), který je scelen do pozemku st. 369 ve vlastnictví xxx, č. p. xx, 67138 Višňové podíl $\frac{3}{4}$ a xxx, č. p. xx, 67138 Višňové podíl $\frac{1}{4}$ za cenu 105,-- Kč/m², tj. v ceně pozemku Kč 2.205,-- Kč
- prodeje pozemku p. č. 3980/2 o výměře 235 m² vzniklý oddělením z pozemku 3980 dle Geometrického plánu vypracovaného Květoslavou Popelkovou pod čj.: 854-102/2014 ze dne 16. 6. 2014 xxx, č. p. xx, 67138 Višňové podíl $\frac{3}{4}$ a xxx, č. p. xx, 67138 Višňové podíl $\frac{1}{4}$ za cenu 100 Kč/m², tj. v ceně pozemku 23.500,-- Kč.
- Ke kupní ceně budou zahrnuty i veškeré náklady s prodejem pozemku (cena pozemku, daň z nabytí). Hradí kupující. Kupující podá návrh na vklad na KÚ Znojmo.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

c) směna pozemků

Pan Miroslav Svoboda oznámil dle odst. 2 § 83 Zákona o obcích, že se jedná o záležitost, která by mohla znamenat výhodu pro něho.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- záměr směny části pozemku parc. č. 3317/82 a pozemku 33/1 o výměře cca 21 m² v SJM xxx a xxx, č. p. xxx, 67138 Višňové za část pozemku parc. č. 3898/6 o výměře cca 15 m² a část pozemku 3317/2 o výměře cca 6 m².
- provedená směna bude provedena bez finančního vyrovnání.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

d) pozemky Státního pozemkového úřadu Praha

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- informaci o pozemcích Státního pozemkového úřadu Praha na katastru Višňové.

e) pozemky Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových Praha

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- žádost o bezplatný převod Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových Praha těchto pozemků:
 - 3325/32
 - 3325/87
 - 3412/22 v k. ú. Višňové.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

f) žádost o koupi

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- záměr prodeje části pozemku parc. č. 3898/6 cca 75 m² za účelem zahrady.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

7.

DPS – obsazení bytu

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- obsazení bytu a Smlouvu o nájmu bytu k nájmu bytu v domě zvláštního určení č. 12 v DPS Višňové č. p. 379 paní xxx, a to dnem 1. 9. 2015.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

8.

Stavební akce

- a) „Višňové, lokalita RD Pod starou horou“

Rozhodnutí o výběru dodavatele na dofinancování

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- na základě doporučení hodnotící komise rozhodnutí o přidělení zakázky „Financování projektu Višňové, lokalita RD Pod Starou horou“ České spořitelně, a. s., IČ 45244782. Současně souhlasí s návrhem smlouvy s Českou spořitelnou a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

Smlouvy s E.ON Distribuce

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Smlouvu o převodu práv a povinností z rozhodnutí s E.ON Distribuce IČ 28085400 „Zastavovací situace a inž. sítě pro RD – lokalita Pod Starou horou“.
- Smlouvu č. 1030025574/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce IČ 28085400 „Višňové, TS U garáží, kNN lokalita 21 RD“.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

Jmenovací listina hodnotící komise „Višňové – Zastavovací situace a inženýrské sítě pro RD – lokalita Pod starou horou“

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- pro výběrové řízení akce „Višňové – Zastavovací situace a inženýrské sítě pro RD – lokalita Pod starou horou“ pětičlennou komisi, která bude ve shodném obsazení provádět otevírání obálek s cenovými nabídkami. Stejně obsazená komise provede vyhodnocení cenových nabídek. Komise bude ve složení

člen komise:

1. Ladislav Křemeček
2. Josef David
3. Karel Adámek
4. Pavel Havelka
5. Vladimír Korek

náhradník člena komise:

- Libor Pivnička
- Miroslava Zedníková
- Miroslav Svoboda
- František Illek
- Marie Mašová

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

Výzva k podání nabídky na TDI (technický dozor investora) akce „Višňové – Zastavovací situace a inženýrské sítě pro RD – lokalita Pod starou horou“

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- podání výzvy pro nabídky TDI pro akci „Višňové – Zastavovací situace a inženýrské sítě pro RD – lokalita Pod starou horou“ Stavebním výborem při Zastupitelstvu městyse Višňového v čase do 31. 8. 2015.

Prodej pozemků 2547/...

Pan Miroslav Svoboda a Josef David oznámil dle odst. 2 § 83 Zákona o obcích, že se jedná o záležitost, která by mohla znamenat výhodu pro něho.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- prodeje pozemků dle Geometrického plánu vypracovaného Ing. Pavlem Pexou pod čj.: 870-1/2015 ze dne 4. března 2015 takto:
 1. p. č. 2547/84 o výměře 654 m² xxx za cenu 200,-- Kč/m², tj. v ceně pozemku 130.800,-- Kč.
 2. p. č. 2547/81 o výměře 795 m² xxxx do SJM za cenu 200,-- Kč/m², tj. v ceně pozemku 159.000,-- Kč.
 3. p. č. 2547/77 o výměře 812 m² xxx za cenu 200,-- Kč/m², tj. v ceně pozemku 162.400,-- Kč.
 4. p. č. 2547/76 o výměře 718 m² xxx MUDr. za cenu 200,-- Kč/m², tj. v ceně pozemku 143.600,-- Kč.
 5. p. č. 2547/78 o výměře 710 m² xxx a xxx do podílového spoluvlastnictví každému ve výši podílu id. ½ za cenu 200,-- Kč/m², tj. v ceně pozemku 142.000,-- Kč.
 6. p. č. 2547/73 o výměře 846 m² xxx za cenu 200,-- Kč/m², tj. v ceně pozemku 169.200,-- Kč.
 7. p. č. 2547/ 89 o výměře 702 m² xxx za cenu 200,-- Kč/m², tj. v ceně pozemku 140.400,-- Kč.V ceně pozemku je zahrnut připojovací poplatek na vodovod, kanalizaci. Náklady spojené s připojovacím poplatkem firmě E.ON jsou rovněž zahrnuty v ceně pozemku.
Ke kupní ceně budou zahrnuty i veškeré náklady s prodejem pozemku (cena pozemku, daň z nabytí, geometrický plán, poplatek vkladu do KN). Hradí kupující.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Kupní smlouvu a smlouvu a smlouvu o předkupním právu, Dodatek ke smlouvě pro prodej pozemků p. č. 2547/.. .

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

Žádost o vybudování IS k realizované novostavbě

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- bude dořešeno na příštích zasedáních. Bude přijata OZV.

b) JSDH

Smlouva s JmK

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JmK č. 030740/15/OKH za účelem investiční finanční podpory z rozpočtu na „Přestavbu požární zbrojnice“ s přístavbou ve výši Kč 300.000,--.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- vypracování projektové dokumentace na akci „Přestavba požární zbrojnice“ projektantem Ing. Vladimírem Matějkou. Následně bude Stavebním výborem při Zastupitelstvu městyse Višňového vydána výzva na I. etapu výstavby.

Změna kategorie

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Změnu kategorie jednotky SDH Višňové z JPO III/1 na JPO II/1 dnem 1. 1. 2016 potvrzenou Ministerstvem vnitra pod č.j. MV- 28804-8/PO-IZS-2014 ze dne 6. 8. 2015.

c) Opravu regulace – II. etapa

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- na základě doporučení hodnotící komise rozhodnutí o přidělení zakázky „Oprava regulace, Višňové – II. etapa“ Zednictví Ivo Paleček IČ 64442101.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

d) Višňové, dovybavení dětských hřišť

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- dodání dokumentace pro realizaci akce na MMR do 20. 8. 2015.
- termín realizace akce.

e) Aktualizace plánovaných projektů pro MAS Znojemské vinařství

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Aktualizace plánovaných projektů pro MAS Znojemské vinařství pro roky 2015 - 2020.

f) Sběrné místo

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Průběh jednotlivých stavebních prací „Oplocení sběrného místa“.

g) Územní plán – změna č. 1

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- Smlouvu o dílo s Ing. arch. Miloslavem Sohrem IČ 68090731 „Změna č. 1 územního plánu Višňové.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

h) Nákup pozemku pod sochou sv. Jana Nepomuckého

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- Nákup pozemku pod sochou sv. Jana Nepomuckého o velikosti 2 m2.

9.

Dotační tituly – životní prostředí

a) Projektové záměry

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje:

- pověření starosty v zahájení jednání o zprostředkování dotací, zpracování projektové dokumentace v těchto oblastech:
 - . výsadba Stará hora
 - . rybník v Sádku
 - . cesta k lesu (navazující na Sádek)
 - . rybník pod parkem
 - . výsadba v lese
 - . nákup štěpkovače
 - . zateplení obecní budovy č. p. 127
 - . pořízení technologií – závlahy pro nezemědělskou činnost

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

Usnesení bylo přijato.

b) Těžba v lese

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- těžbu borového dřeva z obecního lesa a nutnost provést novou výsadbu v tomto prostoru.

c) Bezpečnostně dopravní opatření

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí:

- bude projednáno na příštích zasedáních.

V 20,03 hod. starosta 11. zasedání zastupitelstva ukončil.

Višňové dne 21. srpna 2015

Zapsal: Pavel Havelka

Starosta Vladimír Korek – v. r.

Ověřovatelé:

Martin Chládek – v. r.

Miroslav Svoboda – v. r.

Vyvěšeno: 25. 8. 2015

Sňato:

Zveřejněno na el. úřední desce dne: 25. 8. 2015