

U s n e s e n í

JUDr. Ivana Kozáková, soudní exekutor Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, 674 01 Třebíč, pověřená provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud ve Znojmě dne 12.10.2009, č.j. 16Nc 6941/2009 - 3, kterým byla nařízena exekuce dle vykonatelného platebního výměru Všeobecné zdravotní pojišťovny České republiky – ÚP Znojmo ze dne 11.3.2009, č.j. 4240900182 k uspokojení pohledávek oprávněného: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3-Vinohrady, IČ:41197518, jakož i k úhradě nákladů exekuce proti povinnému: **Březina Jiří**, [REDACTED] trvale bytem Višňové 212, 671 38 Višňové u Znojma, rozhodla

t a k t o :

JUDr. Ivana Kozáková, soudní exekutor Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč vydává tuto

d r a ž e b n í v y h l á š k u :

I. Dražební jednání se koná dne **26. května 2015 v 10.00 hod.** v kanceláři Exekutorského úřadu v Třebíči na ul. Bráfova 53.

II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného o velikostí ideální 1/2 k:

- pozemek p.č. 172/114 (orná půda) o výměře 5651 m²
- pozemek p.č. 172/132 (orná půda) o výměře 326 m²
- pozemek p.č. 230/49 (orná půda) o výměře 867 m²
- pozemek p.č. 230/62 (orná půda) o výměře 2500 m²
- pozemek p.č. 810/47 (orná půda) o výměře 2543 m²
- pozemek p.č. 1810/25 (orná půda) o výměře 3996 m²
- pozemek p.č. 2115/226 (orná půda) o výměře 3032 m²,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo na listu vlastnictví č. 333 pro obec a k.ú. Višňové

III. **Výsledná cena** spoluvlastnického podílu povinného k nemovitým věcem byla určena ve výši **162.200,- Kč** (slovy: jedno sto šedesát dva tisíc dvě stě korun českých).

IV. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnického podílu k nemovitým věcem ve výši **108.133,-Kč** (slovy: jedno sto osm tisíc jedno sto třicet tři korun českých).

V. **Výše jistoty** se stanovuje na částku **30.000,-Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých). Zájemci o koupi spoluvlastnického podílu k nemovitým věcem jsou povinni tuto jistotu zaplatit v hotovosti na Exekutorském úřadě v Třebíči, Bráfova 53 nebo na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny, a.s. pobočka Třebíč č. 1525435319/0800, variabilní symbol 150409. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s draženým spoluvlastnickým podílem k nemovitým věcem nejsou.

VII. Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu k nemovitým věcem v dražbě nezaniknou: nejsou.

VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učinil nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30-ti dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu. Platbu je možno provést na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny a.s. pobočka Třebíč č. 1525435319/0800 variabilní symbol 150409. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět JUDr. Ivanu Kozákovou, soudního exekutora Exekutorského úřadu Třebíč, Bráfova 53. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu k nemovitým věcem s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012 – dále jen o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami (**originály či úředně ověřenými kopiemi**). K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo se upozorňují, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražených nemovitých věcí ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst. 2 o.s.ř.)

Poučení:

Proti výrokům uvedeným pod body I., II., VI., VIII., IX., X., XI., a XII. tohoto usnesení není odvolání přípustné. Proti ostatním výrokům dražební vyhlášky lze podat odvolání do 15-ti dnů ode

dne doručení, a to ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a další osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

V Třebíči dne 15.4.2015

JUDr. Ivana Kozáková
soudní exekutor

JUDr.
Ivana
Kozáková

Digitally signed by JUDr. Ivana
Kozáková
DN: cn=JUDr. Ivana Kozáková,
c=CZ, o=JUDr. Ivana Kozáková
[C: 66237530], ou=1,
email=exekutorkozakova@eutre
bic.cz
Date: 2015.04.16 16:05:22
+02'00'