

**Zápis z 50. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového**  
**zahájeného dne 24. dubna v 18.00 hod.**

**Přítomni:** Vladimír Korek, Hynek Čada, Josef Šnábl, Josef Adámek, Vladimír Vališ (příchod v 18.10), Josef Karbaš, Jiří Beran, Pavel Havelka, Marie Machová, František Illek,  
Počet: 10

**Omluveni:** Vítězslav Krbálek  
Počet: 1

**Hosté:**

**1.**

Starosta v 18.00 hod. zahájil v zasedací místnosti úřadu 50. zasedání Zastupitelstva městyse Višňové a přivítal přítomné.

**2.**

**Schválení programu 50. zasedání zastupitelstva**

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje program 50. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového:

1. Přivítání členů zastupitelstva, hostů
2. Schválení programu 50. zasedání
3. Stanovení ověřovatelů zápisu, zapisovatele
4. Ekonomika
  - a) Schválení účetní závěrky a hospodářského výsledku městyse za rok 2013
  - b) Odpisový plán – doplnění
5. Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městyse Višňové, PO
6. ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO
7. Smlouvy
  - a) Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací
  - b) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
  - c) Smlouva o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů
  - d) Dodatek ke Smlouvě o nájmu pozemku ze dne 1. 1. 2012
8. Nemovitosti
  - a) Žádosti o výpůjčky
  - b) Žádosti o pronájem
  - c) Žádosti o koupi
  - d) Žádost o nájemné - dar
  - e) Žádost o povolení zpevnění příjezdové cesty
  - f) Žádost o vyjádření k oplocení
  - g) Žádost o aktualizaci výměry
  - h) Byt na č. p. 200
9. MAS
  - a) Souhlas se zařazením do správního území obce do územní působnosti SCLLD (Strategie komunitně vedeného místního rozvoje) Místní akční skupiny znojemské vinařství, o.s.
  - b) Žádost o oslovení neziskových organizací
10. Akční plán rozvoje sociálních služeb Znojemska na rok 2014
11. Oznámení o nesouhlasu s provedenou opravou chyby
12. Obecní dům č. p. 212
13. Nákup čelního nakladače a vlečky k traktoru
14. Vlajka obce

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

### 3.

Ověřovatelé zápisu, zapisovatele

#### Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňové určuje ověřovatele zápisu 50. zasedání:

Marie Machová, Josef Šnábl

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

### V 18.10 hod příchod Vladimír Vališ

### 4.

Ekonomika

a) Schválení účetní závěrky a hospodářského výsledku městyse za rok 2013

#### Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje na základě předložených podkladů účetní závěrku včetně výsledku hospodaření za účetní období roku 2013 sestavenou ke dni 31. 12. 2013.

Byly předloženy podklady:

- Rozvaha,
- Výkaz zisku a ztrát,
- Příloha,
- Roční zpráva o provedení finanční kontroly,
- Zpráva z přezkumu hospodaření, Inventarizační zpráva.  
Vše za období roku 2013.

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

b) Odpisový plán – doplnění

#### Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje zařazení traktoru JOHN DEERE s příslušenstvím do užívání a zařazení do odpisového plánu na rok 2014 (viz. - Protokol o zařazení č. 14).

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

### 5.

Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městyse Višňové, PO

Vedoucí Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod informoval zastupitele o přípravách na audit, který proběhne 25. 4. 2014. Dále informoval o rozborech vody a odečtech vodoměrů, které budou zahájeny 28. 4. 2014.

### 6.

Základní škola a Mateřská škola Višňové, okres Znojmo, PO

Ředitel ZŠ a MŠ informoval zastupitele o inspekci, která proběhla od 1. 4. 2014 do 3. 4. 2014.

### 7.

Smlouvy

a) Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/MJ/2014/00080

#### Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/MJ/2014/00080 s firmou Telefónica Czech Republic, a. s., IČ 60193336 s výší nákladů Kč 114.596,-- bez DPH. (viz příloha).

Pro 8 - Vladimír Korek, Hynek Čada, Josef Šnábl, Josef Adámek, Jiří Beran, Pavel Havelka, Marie Machová, František Illek,  
Zdrželo se – 0  
Proti 2 – Vladimír Vališ, Josef Karbaš

b) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě s firmou Telefonica Czech Republic, a. s., IČ 60193336 s jednorázovou náhradou ve výši Kč 200,- bez DPH. (viz příloha).

Pro 8 - Vladimír Korek, Hynek Čada, Josef Šnábl, Josef Adámek, Jiří Beran, Pavel Havelka, Marie Machová, František Illek,  
Zdrželo se – 0  
Proti 2 – Vladimír Vališ, Josef Karbaš

c) Smlouva o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje Smlouvu o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů s firmou EKO-KOM, a. s., IČ 25134701.

Pro 10 , zdrželo se 0, proti 0

d) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku ze dne 1. 1. 2012

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku ze dne 1. 1. 2012 s Výchovným ústavem, střední školou a školní jídelnou Višňové, Zámek 1ve věci nájmu části pozemku p. č. 91/2 o výměře 34 m<sup>2</sup>.

Pro 10 , zdrželo se 0, proti 0

## **8.**

### **Nemovitosti**

a) Žádosti o výpůjčky

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje tyto výpůjčky za podmínek daných ve smlouvách:

- Část pozemku p. č. 2523/45 o výměře 45 m<sup>2</sup> xxx Višňové xx,
- Části pozemku p. č. 3898/6 o výměře 283 m<sup>2</sup> xxx Višňové xx.

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje záměr výpůjčku:

- Části pozemku p. č. 3414/1 o výměře 31 m<sup>2</sup>,
- Části pozemku p. č. 3310/1 o výměře 80 m<sup>2</sup>,
- Části pozemku p. č. 3131/1 o výměře 650 m<sup>2</sup>,
- Část pozemku p. č. 3311/1 o výměře 32 m<sup>2</sup>,
- Části pozemků p. č. 2523/28 a 2523/57 o výměře 215 m<sup>2</sup>.

Pro 10 , zdrželo se 0, proti 0

b) Žádosti o pronájem

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje záměr pronájmu pozemků:

- P. č. 2499/41 o výměře 4060 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Dunajovice,
- P. č. 2499/42 o výměře 370 m<sup>2</sup> v k. ú. Horní Dunajovice
- Části p. č. 3131/1 o výměře 110 m<sup>2</sup> v k. ú. Višňové.

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje pronájem části pozemků p. č. 2574/7 o výměře 50 m<sup>2</sup> a 2574/9 o výměře 50 m<sup>2</sup> pana xxx Višňové xx za Kč 5/m<sup>2</sup> v celkové ceně za kalendářní rok Kč 500,-- za účelem skládky dřeva datem 1. 7. 2014.

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje pronájem části pozemků p. č. 2523/28 a 2523/57 o výměře 215 m<sup>2</sup> za účelem zahrádky pro paní xxx Višňové xx za Kč 5/m<sup>2</sup> v celkové ceně na kalendářní rok Kč 1075,-- datem 1. 1. 2014 do 30. 6. 2014.

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje pronájem části pozemků p. č. 2523/28 a 2523/57 o výměře 215 m<sup>2</sup> za účelem zahrádky pro xxx Višňové xx za Kč 5/m<sup>2</sup> v celkové ceně za kalendářní rok Kč 1075,-- datem 1. 1. 2015.

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje pronájem části pozemků p. č. 2523/58 a 2523/59 o výměře 160 m<sup>2</sup> za účelem zahrádky pro xxx Višňové xx za Kč 5/m<sup>2</sup> v celkové ceně za kalendářní rok Kč 800,-- datem 1. 1. 2014.

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje pronájem části pozemku 3898/26 o výměře 200 m<sup>2</sup> panu xxx Višňové xx za 5,-- Kč/m<sup>2</sup> za účelem zahrady v celkové ceně za kalendářní rok 1000,-- Kč datem 1. 1. 2014.

Pro 10 , zdrželo se 0, proti 0

c) Žádosti o koupi

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 3898/26 – viz zákres v záměru.

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 3898/26 a současně záměr pronájmu části pozemku p. č. 3898/26 – viz zákres v záměru.

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 3898/91 o výměře 44 m<sup>2</sup> ostatní plocha a parc. č. st. 648 o výměře 35 m<sup>2</sup> zastavěná plocha. GP Geodézie Podyjí, s.r.o. Znojmo č. 840-42/2014 ze dne 6. 3. 2014.

Pro 10 , zdrželo se 0, proti 0

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 3131/1 - viz zákres v záměru.

Pro 0

Zdrželo se 2 – Vladimír Vališ, František Illek

Proti 8 - Vladimír Korek, Hynek Čada, Josef Šnábl, Josef Adámek, Jiří Beran, Pavel Havelka, Marie Machová, Josef Karbaš

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje záměr prodeje pozemek p. č. 3898/21 - viz zákres v záměru.

- Bude řešeno na příštích zasedáních

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 3413/1 - viz zákres v záměru.

Pro 9 - Vladimír Korek, Hynek Čada, Josef Adámek, Jiří Beran, Pavel Havelka, Marie Machová,  
František Illek, Vladimír Vališ, Josef Karbaš

Zdrželo se 1 – Šnábl Josef

Proti 0

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje prodej pozemku ve vlastnictví městyse Višňového p. č. st. 563 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Višňové u Znojma tak, jak je vyhotoveno Geometrickým plánem Ing. Pavlem Pexou č. pl. 405-316/2003 ze dne 28. 12. 2003 za dohodnutou cenu Kč 290/m<sup>2</sup>, v kupní ceně pozemku Kč 290,-- (dvěstědevadesát korun českých) xxx Višňové xx.

Do kupní ceny budou zahrnuty i veškeré náklady s prodejem pozemku (cena pozemku, daň z nabytí, správní poplatek na KÚ). Hradí kupující.

Pro 10 , zdrželo se 0, proti 0

d) Žádost o nájemné - dar

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje dar paní xxx Višňové ve formě 4 m<sup>3</sup> měkkého palivového dřeva, jako nájemného za pozemek p. č. 3040/31 v k. ú. Višňové.

Pro 10 , zdrželo se 0, proti 0

e) Žádost o povolení zpevnění příjezdové cesty

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje úpravu příjezdové cesty k domu č. p. xx za podmínek, které budou stanoveny Stavebním výborem při Zastupitelstvu městyse Višňového.

Pro 10 , zdrželo se 0, proti 0

f) Žádost o vyjádření k oplocení

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

Zastupitelstvo městyse Višňové bere na vědomí oplocení střediska Višňové Agroservisů 1. zemědělské a. s. Višňové.

g) Žádost o aktualizaci výměry

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje aktualizaci pronajaté výměry Agroservisem Višňové 1. Zemědělská a. s. Višňové parcely parc. č. 3131/1 k. ú. Višňové – vlastník městyse Višňové. Nově pronajímaná výměra je dle skutečnosti 38400 m<sup>2</sup>.

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

h) Byt na č. p. 200

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje a souhlasí se změnou užívání účelu objektu č. p. 200 v obci Višňové z objektu občanské vybavenosti na objekt bydlení o jedné bytové jednotce ve skladbě 3 + 1 s příslušenstvím a užitkové ploše 59,85 m<sup>2</sup>; a to ke dni 30. 4. 2014.

Pro 10 , zdrželo se 0, proti 0

**Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje a souhlasí s provedením plynofikace objektu č. p. 200 STL plynová přípojka.

Pro 10 , zdrželo se 0, proti 0

## 9.

### MAS Znojmo

- a) Souhlas se zařazením do správního území obce do územní působnosti SCLLD (Strategie komunitně vedeného místního rozvoje) Místní akční skupiny Znojemské vinařství, o.s.

#### Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje zařazení svého území do územní působnosti MAS Znojemské vinařství, o.s. na období 2014 – 2020.

Pro 10 , zdrželo se 0, proti 0

- b) Žádost o oslovení neziskových organizací

#### Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňové bere na vědomí přihlášení nových subjektů do MAS.

## 10.

### Akční plán rozvoje sociálních služeb Znojemska na rok 2014

#### Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje Akční plán rozvoje sociálních služeb Znojemska na rok 2014 – prováděcí dokument ke Střednědobému plánu rozvoje sociálních služeb Znojemska na období 2012 – 2014.

Pro 10 , zdrželo se 0, proti 0

## 11.

### Oznámení o nesouhlasu s provedenou opravou chyby

#### Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňové se odvolává proti Oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí provedenou Katastrálním úřadem pro JMK Katastrálním pracovištěm Znojmo pod sp. zn. OR-167/2014-713.

Pro 10 , zdrželo se 0, proti 0

## 12.

### Obecní dům č.p. 212

#### Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňové bere na vědomí nutnost na základě doporučení Ing. Pelouška provést oddělení stavby od vlhkého okolního prostředí (vytvoření plošného drenážního systému) nopovou folií. Tato „hydroizolace“ budovy č. p. 212 bude provedena „svépomocí“ úřadem městyse.

## 13

### Nákup čelního nakladače a vlečky k traktoru

#### Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňové bere na vědomí nákup vlečky – přívěsného vozíku a čelního nakladače k traktoru John Deere z Agroservisu trading a. s. Višňové v souladu s Vnitřní směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

## 14.

### Vlajka obce

#### Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňové bere na vědomí Nedoporučení návrhu vlajky předsedovi Poslanecké sněmovny.

### **Usnesení zastupitelstva**

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje návrh vlajky městyse Višňového koncepcí doporučenou předsedou podvýboru pro heraldiku a vexilologii“

„Svislý žerďový červený pruh s bílým kohoutem bez trojvrší a tři vodorovné pruhy (modrý, bílý a modrý).“

Pro 10 , zdrželo se 0, proti 0

Ve 20.30 hod. starosta 50. zasedání zastupitelstva ukončil.

Višňové dne 24. dubna 2014

Zapsal: František Illek

**Starosta Višňové Vladimír Korek – v. r.**

### **Ověřovatelé:**

Marie Machová – v. r.

Vladimír Vališ – v. r.

Vyvěšeno: 29. 4. 2014

Sňato:

Zveřejněno na el. úřední desce: 29. 4. 2014