

Zápis z 49. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového
zahájeného dne 27. března v 18.00 hod.

Přítomni: Vladimír Korek, Hynek Čada, Josef Šnábl (příchod v 19.00), Josef Adámek, Vladimír Vališ, Josef Karbaš, Jiří Beran, Pavel Havelka, Marie Machová, František Illek, Vítězslav Krbálek
Počet: 11

Omluveni: Počet: 0

Hosté: Ing. Lenka Zábojová (18.00-18.45)

1.

Starosta v 18.00 hod. zahájil v zasedací místnosti úřadu 49. zasedání Zastupitelstva městyse Višňové a přivítal přítomné.

2.

Schválení programu 49. zasedání zastupitelstva

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje program 49. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového:

1. Přivítání členů zastupitelstva, hostů
2. Schválení programu 49. zasedání
3. Stanovení ověřovatelů zápisu, zapisovatele
4. Ekonomika
 - a) Zpráva finančního výboru – návrh na neinvestiční příspěvky z rozpočtu městyse občanským sdružením
 - b) Rozpočet městyse Višňové na rok 2014
 - c) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2013
5. Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městyse Višňové, PO
 - a) VSK za rok 2013
6. ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO
 - a) Úhrada neinvestičních nákladů za stravování žáků ve školní jídelně
7. Smlouvy
 - a) Smlouva na investiční akci Autobusová zastávka a točna u školy Višňové
8. Nemovitosti
 - a) Žádosti o výpůjčky
 - b) Ceny pozemků
 - c) Žádosti o pronájem
 - d) Žádosti o koupi
 - e) Žádosti o směnu
 - f) Bydlení v domě č. p. 200
 - g) Pozemky pod přečerpávací x sklep
9. Dotace
10. Obecní dům
11. DPS
12. Kulturní akce MORAVIAFEST v Horních Dunajovicích
13. Pojištění obecné odpovědnosti

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

3.

Ověřovatelé zápisu, zapisovatele

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňové určuje ověřovatele zápisu 49. zasedání:

Josef Adámek, Josef Karbaš.

Pro 8 : Vladimír Korek, Hynek Čada, Vladimír Vališ, Jiří Beran, Pavel Havelka, Marie Machová,
František Illek, Vítězslav Krbálek

Zdrželo se 2 – Josef Adámek, Josef Karbaš

Proti 0

4.

Ekonomika

- a) Zpráva finančního výboru – návrh na neinvestiční příspěvky z rozpočtu městyse občanským sdružením

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňové bere na vědomí Zprávu finančního výboru – návrh na neinvestiční příspěvky z rozpočtu městyse občanským sdružením a tento návrh nechává zapracovat do Rozpočtu městyse na rok 2014. (viz příloha)

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje rozdělení neinvestičních příspěvků z rozpočtu městyse občanským sdružením pro rok 2014 takto:

- Tělovýchovná jednota Višňové 80 000,-kč
- SDH Višňové 30 000,-kč
- Myslivecké sdružení Stará Hora Višňové 5 000,-kč
- ZO Českého zahrádkářského svazu Višňové 20 000,-kč
- Divadelní spolek „Návrat“ – 15 000,-kč

Vladimír Korek, Josef Adámek, Vladimír Vališ, Jiří Beran, Pavel Havelka, Marie Machová a František Illek upozornili, že by mohlo jít o výhodu pro spolek, ve kterém jsou členové.

Pro 10, zdrželo se 0, proti 0

V 19.00.hod příchod Josef Šnábl

- b) Rozpočet městyse na rok 2014

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje Rozpočet městyse Višňové na rok 2014. Rozpočet je sestaven přebytkový. Do rozpočtu městyse byly zapojeny zůstatky účtu z předchozích roků, zůstatek sociálního fondu ve výši 54.520,93 Kč, zůstatek běžného účtu 1.551.479,- Kč, celkem zapojeno 1.606.000,- Kč. Návrh rozpočtu byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 250/2000Sb. o rozpočtových pravidlech USC, ve znění pozdějších předpisů, 15 dnů před schválením v zastupitelstvu. Závazné ukazatele byly stanoveny paragrafy. Zastupitelstvo městyse stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů kompetenci starosty městyse ke schvalování jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu bez omezení:

- Úhrady pokut, penále, dohledů, daní,
- Další nutné výdaje, nebo příjmy, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj, nebo příjem musí být realizován,
- Zapojení výdaje v důsledku stavu nouze, odvrácení škod, dále kdy je třeba provedení úhrady pro odvrácení penalizace,
- Rozpočtové zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů.

Dále pověřuje starosty ke schvalování rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:

- Do výše 500.000,-- Kč strana příjmová, do výše 500.000,-- Kč strana výdajová rozpočtu za jedno rozpočtové opatření.

Zastupitelstvo si vyhrazuje právo na informaci o každém rozpočtovém opatření schváleném starostou městyse na zasedání zastupitelstva a podání odůvodnění. Vše ústně podá starosta. (viz příloha).

Pro 10 : Vladimír Korek, Hynek Čada, Vladimír Vališ, Jiří Beran, Pavel Havelka, Marie Machová,
František Illek, Vítězslav Krbálek, Josef Adámek, Josef Karbaš

Zdrželo se 1 – Josef Šnábl

Proti 0

c) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2013

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňové bera na vědomí Zprávu o výsledku hospodaření za rok 2013 městyse Višňové (viz příloha).

5.

Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městysi Višňové, PO

a) Veřejnosprávní kontrola za rok 2013 – Ing. Zábojová

Ing. Lenka Zábojová seznámila zastupitele s výsledky Veřejnosprávní kontroly za rok 2013.

6.

Základní škola a Mateřská škola Višňové, okres Znojmo, PO

a) Úhrada neinvestičních nákladů za stravování žáků ve školní jídelně

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje, že příspěvky na neinvestiční náklady na obědy poskytované žákům ZŠ a MŠ hradí obce. V případě těch žáků, kde obce nepřispívají, příspěvek na neinvestiční náklady na obědy půjdou z rozpočtu městyse Višňové (viz příloha Strávníci za rok 2013). Příspěvky strávníků MŠ a ZŠ pro rok 2014 vyřeší PO ZŠ a MŠ Višňové.

Pro 11, zdrželo se 0, proti 0

7.

Smlouvy

a) Smlouva na investiční akci Autobusová zastávka a točna u školy Višňové

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje Smlouvu č. 3/2014 s firmou Miloš Ryšavý, stavební a obchodní firma, s.r.o. Vémyslice 241, IČ 28315049 na zhotovení stavby „Autobusová zastávka a točna u školy Višňové“ (viz příloha).

Pro 11, zdrželo se 0, proti 0

8.

Nemovitosti

a) Žádosti o výpůjčky

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje tyto výpůjčky za podmínek daných ve smlouvách:

- Část pozemku p. č. 3898/6 o výměře 34 m² xxx Marie Majerová xx Brno,
- Pozemku p. č. 3898/34 o výměře 68 m² xxx Višňové xx,
- Část pozemku p. č. 3898/6 o výměře 100 m² xxx Mánesova xx Ostrava,
- Část pozemku p. č. 2523/45 o výměře 45 m² xxx Višňové xx.

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje záměr výpůjčku:

- Části pozemku p. č. 3898/6 o výměře 283 m².
-

Pro 11, zdrželo se 0, proti 0

b) Ceny pozemků

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje, že v případě povinnosti odvodu DPH při prodeji pozemku, bude DPH odvedeno z ceny pozemku (cena pozemku se nebude navyšovat).

Pro 11, zdrželo se 0, proti 0

c) Žádosti o pronájem

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňové doplňuje usnesení zastupitelstva z 47. zasedání dne 27. 2. 2014: „Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje pronájem pozemku xxx Višňové č. p. xx p. č. 3131/146 o výměře 137 m², který byl oddělen z p. č. 3131/1 GP č. 768-166/2012 Ing. Pavlem Pexou za cenu Kč 5,--/m²/rok, tj. 685,- Kč ročně. Nájemné je stanoveno počínaje dnem 1. 1. 2014.“

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje záměr pronájmu části pozemků p. č. 2574/7 o výměře 50 m² a 2574/9 o výměře 50 m².

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje záměr pronájmu části pozemků p. č. 2523/28 a 2523/57 o výměře 215 m² za účelem zahrádky.

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje záměr pronájmu části pozemků p. č. 2523/58 a 2523/59 o výměře 160 m² za účelem zahrádky.

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje záměr pronájmu části pozemku 1422/2 (dle zákresu záměru).

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje záměr pronájmu části pozemku 1422/2 (dle zákresu záměru).

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje záměr pronájmu části pozemku 1422/2 (dle zákresu záměru).

Marie Machová oznámila, že se jedná o záležitost, která by mohla znamenat výhodu pro ni.

Pro 11, zdrželo se 0, proti 0

d) Žádosti o koupi

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 2514/4 o výměře 269m²

Pro 0

Zdrželo se 1 : Vítězslav Krbálek

Proti 10 : Vladimír Korek, Hynek Čada, Vladimír Vališ, Jiří Beran, Pavel Havelka, Marie Machová, František Illek, Josef Šnábl, Josef Adámek, Josef Karbaš

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje prodej pozemku ve vlastnictví městyse Višňového p. č. 3898/90 o výměře 228 m² v k. ú. Višňové u Znojma tak, jak je vyhotoveno Geometrickým plánem Ing. Pavlem Pexou č. pl. 843-21/2014 ze dne 26. 2. 2014 z pozemku p. č. 3898/26 o původní velikosti 10136 m² za dohodnutou cenu Kč 100/m², v kupní ceně pozemku Kč 22800,-- (dvacetdvatisícsmset korun českých) xxx s.r.o. 671 38 Višňové xx, IČ xxx.

Do kupní ceny budou zahrnuty i veškeré náklady s prodejem pozemku (GP, cena pozemku, daň z nabytí, správní poplatek na KÚ). Hradí kupující.

Zastupitelstvo městyse Višňové schvaluje nákup pozemků pro městys Višňové ve vlastnictví SJM xxx č. p. xx, 671 38 Višňové p. č. 1416/9 o výměře 80 m² v k. ú. Višňové u Znojma a p. č. 3317/30 o výměře 225 m² za dohodnutou kupní cenu pozemků 22800,-- (dvacetdvatisícsmset korun českých).

Do kupní ceny budou zahrnuty i náklady s prodejem pozemku (cena pozemku, daň z nabytí, správní poplatek na KÚ). Hradí kupující.

Pro 11, zdrželo se 0, proti 0

e) Žádosti o směnu

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje směnu oddělené části pozemku ve vlastnictví městyse Višňového p. č. 3898/88 o výměře 15 m² v k. ú. Višňové u Znojma tak, jak je vyhotoveno Geometrickým plánem Ing. Pavlem Pexou č. pl. 836-10/2014 ze dne 28. 2. 2014 z pozemku p. č. 3898/6 o původní velikosti 33509 m² za oddělenou část pozemku p. č. 4336 o výměře 13 m² v k. ú. Višňové u Znojma tak, jak je vyhotoveno Geometrickým plánem Ing. Pavlem Pexou č. pl. 836-10/2014 ze dne 28. 2. 2014 z pozemku st. č. 41 o původní velikosti 583 m² ve vlastnictví xxx, Višňové xx.

Směna bude provedena formou bez vzájemného finančního dorovnání jedné či druhé straně. Náklady spojené s převodem pozemků (GP, správní poplatek, daň z nabytí) budou hrazeny oběma stranami shodným dílem.

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje směnu oddělené části pozemku ve vlastnictví městyse Višňového p. č. 3898/92 o výměře 21 m² v k. ú. Višňové u Znojma tak, jak je vyhotoveno Geometrickým plánem Ing. Pavlem Pexou č. pl. 846-32/2014 ze dne 26. 3. 2014 z pozemku p. č. 3898/6 o původní velikosti 33509 m² v ceně Kč 230,--/m² (cena na základě vyjádření Ing. Křemečka, navazující na posudek č. 1140-17/2013), tj. 4830,-- Kč za pozemek p. č. 3040/31 o výměře 737 m² v k. ú. Višňové u Znojma v ceně Kč 10,--/m² (cena navazuje na Znalecký posudek; č. 1099-155/2012 vypracovaného Ing. Křemečkem), tj. 7370,-- Kč ve vlastnictví xxx č.p. xx, 671 38 Višňové.

Směna bude provedena formou finančního dorovnání paní xxx ve výši Kč 2540,--. Náklady spojené s převodem pozemků (GP, znalecký posudek, správní poplatek, daň z nabytí) budou hrazeny městysem Višňové.

Pro 11, zdrželo se 0, proti 0

f) Bydlení v domě č. p. 200

Zastupitelstvo bere na vědomí

Starosta na příštím zasedání představí možnosti plynofikace budovy č. p. 200.

g) Pozemky pod přečerpávačkou x sklep

Starosta připraví do příštího zasedání podklady.

9.

Dotace

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo bere na vědomí nepřidělení dotací Nadací ČEZ.

10.

Obecní dům č.p. 212

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo bere na vědomí současný stav budovy. Pověřuje starostu vypracováním studie pro jeho rekonstrukci.

11.

DPS - přidělení nájemního bytu v DPS

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje přidělení nájemního bytu č. 3 v DPS ode dne 1. 4. 2014 panu xxx. S paní xxx byla ukončena nájemní smlouva k 31. 3. 2014 na základě dohody.

Pro 11, zdrželo se 0, proti 0

12.

Kulturní akce MORAVIAFEST v Horních Dunajovicích

Zastupitelstvo bere na vědomí

Zastupitelstvo městyse Višňového bere na vědomí pořádání kulturní akce MORAVIAFEST SO Moravia v Horních Dunajovicích a úkolů z pořadatelsví vyplývajících.

13.

Pojištění obecné odpovědnosti

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje uzavření pojištění odpovědnosti zastupitelů ve výši pojistné částky 5.000.000,--, které bude řešeno v návaznosti na novou smlouvu od května 2014.

Pro 11, zdrželo se 0, proti 0

Ve 20.30 hod. starosta 49. zasedání zastupitelstva ukončil.

Višňové dne 27. března 2014

Zapsal: František Illek

Starosta Višňové Vladimír Korek – v. r.

Ověřovatelé:

Josef Adámek – v. r.

Josef Karbaš – v. r.

Vyvěšeno: 31. 3. 2014

Sňato:

Zveřejněno na el. úřední desce: 31. 3. 2014