

Úřad městyse Višňové, stavební úřad-671 38 Višňové

Č.j. 451/2/2013-DA

ve Višňovém: 01.října 2013

ROZHODNUTÍ č.243

Stavební úřad ve Višňovém, jako stavební úřad příslušný podle § 13 , odst. 1, písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení podané dne 5.srpna 2013 právnickou osobou : „Městys Mikulovice - IČ 293148 - se sídlem Mikulovice čp.1, PSČ 671 33 Mikulovice – zast. starostou městyse p.Karlem Křížem „ - dále jen „stavebník“ podle § 115 odst. 4 „ „stavebního zákona „

prodlužuje

do dvou let ode dne nabytí právní moci platnost stavebního povolení ze dne 31.srpna 2011 pod č.j. 232/2/2011-DA vydaného zdejší stavebním úřadem na stavbu :

„II/398 Mikulovice průtah I. stavba – část A“

stavební objekt :

SO 111 – Vjezd u hřbitova

na pozemcích parc. č. 232/1, 232/2, 233, 249/1, 1204/1 a 1302/1 - vše kat.území Mikulovice u Znojma.

Účastníci řízení na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Městys Mikulovice - IČ 293148 - se sídlem Mikulovice čp.1, PSČ 671 33 Mikulovice.

Ostatní podmínky stavebního povolení zůstávají v platnosti.

Odůvodnění:

Stavebník-právnická osoba : „Městys Mikulovice - IČ 293148 - se sídlem Mikulovice čp.1, PSČ 671 33 Mikulovice – zast. starostou městyse p.Karlem Křížem „, podal(a) u zdejšího stavebního úřadu žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení vydaného zdejší stavebním úřadem dne 31.srpna 2011 pod č.j. 232/2/2011-DA a zároveň o prodloužení termínu k dokončení „stavby“. „Stavebník“ zdejšímu stavebnímu úřadu sdělil, že „stavbu“ není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, jelikož nemá zajištěno financování předmětné „stavby“.

Zdejší stavební úřad oznámil v souladu s ust. § 112 odst.1) a § 115 odst.4) „stavebního zákona“ svým opatřením ze dne 7.srpna 2013 účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení, ve kterém podle § 112 odst.2) „stavebního zákona“ upustil od ohledání na místě samém a ústního jednání. Vzhledem k tomu, že zdejší stavební úřad měl všechny podklady pro vydání rozhodnutí v předmětné věci, byla v souladu s § 36 odst.3) správního řádu dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a činit další návrhy podle § 36 a souvisejících ustanovení správního řádu ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení oznámení. Ve stanovené lhůtě nevznegli účastníci řízení žádné

námítky, ani nebyly navrženy nové důkazy. Stavební úřad posoudil důvody uvedené v žádosti stavebníka jako opodstatněné a rozhodl žádosti stavebníka vyhovět.


V řízení o prodloužení lhůty k dokončení stavby nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by bránily prodloužení lhůty k dokončení stavby. Zároveň předpoklady, na kterých bylo stavební povolení vydáno se nezměnily. Proto bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat ke Krajskému úřadu, odboru výstavby v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu, doplněným podle § 37 odst.2 zákona č.500/2004 Sb.,správní řád –ve znění pozdějších předpisů, potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolací se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřístupné.

Ing. Josef David
vedoucí stavebního úřadu
„otisk úředního razítka“



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu městyse Višňové a Úřadu městyse Mikulovice a rovněž způsobem umožňující dálkový přístup. S vyznačením doby vyvěšení musí být zasláno zpět StÚ ve Višňovém. Patnáctým dnem po vyvěšení bude písemnost považována za doručenou.

Vyvěšeno dne...- 7 -10- 2013

Sejmuto dne.....

Razítko,podpis orgánu,který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se :

Účastník stavebního řízení podle § 109 odst.1 písm.a) stavebního zákona a podle § 27 odst.1 správního řádu

- Městys Mikulovice, PSČ 671 33 – jako stavebník, vlastník stavebního pozemku a jako správce katastrálního území-DS

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst.1 písm.b) až f) stavebního zákona a podle § 27 odst.2 a 3 správního řádu

- *vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v § 109 odst.1, písm.g) stavebního zákona*
- *vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem*
- *vlastník stavby na pozemku, na kterém má být prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídajícímu věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena*
- *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno*
- *ten, kdo má k sousedním pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno*

oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány a ostatní:

- Jihomoravský kraj, se sídlem Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno, IČ: 70888337, zastoupený na základě čl. 3.1 písm. e) Zřizovací listiny ze dne 13.9.2001 Čj. 154/01/Z 5 ve znění dodatků: Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje, se sídlem Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno -DS
- MěÚ OŽP Znojmo, 669 02-DS
- HZS JmK Znojmo, 669 02-DS
- KHS JmK Znojmo , 669 02-DS
- Telefonika O2, P.O.BOX 134, Praha-DS
- JmP a.s. , Plynárenská 1, Brno, 602 00-DS
- E.ON ČR a.s., Rooseveltova 8a, Znojmo, 669 02-DS
- Vodárenská akciová společnost a.s., Soběšická 156, Brno, 638 01-DS

Pro vyvěšení a oznámení na úřední desce úřadu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup:

- Úřad Městys Mikulovice - DS
- Úřad Městys Višňové - DS