

Zápis z 40. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového
zahájeného dne 19. září 2013 v 17.00 hod.

Přítomní: Vladimír Korek, Hynek Čada, Josef Šnábl, František Illek, Josef Adámek, Vladimír Vališ, Marie Machová, Josef Karbaš, Jiří Beran

Počet: 9

Omluveni: Vítězslav Krbálek, Pavel Havelka,

Počet: 2

Hosté: pí. xxx, p. xxx, pí. xxx (všichni 18.00 -18.30)

1.

Sraz zastupitelů je však v 17.00 hod. před domem p. Hynka Čady, kde se uskutečnila místní šetření současného stavu komunikace v Dědině dlážděná částí. – bude řešeno na zasedání v bodě 15.

2.

Starosta v 18.00 hod. zahájil v zasedací místnosti úřadu 40. zasedání Zastupitelstva městyse Višňové a přivítal přítomné.

3.

Schválení programu 40. zasedání zastupitelstva

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje program 40. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového:

1. Místní šetření v Dědině části dlážděná komunikace
2. Přivítání členů zastupitelstva, hostů
3. Schválení programu 40. zasedání
4. Stanovení ověřovatelů zápisu, zapisovatele
5. Ekonomika
 - a) Rozpočtové opatření č. 5
 - b) Směrnice evidence majetku
6. Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městysi Višňové, PO
7. ZŠ a MŠ Višňové, okres Znojmo, PO
8. Komplexní návrh pro zateplení budovy ZŠ a MŠ Višňové
 - a) Postup prací na Komplexním návrhu pro zateplení budovy ZŠ a MŠ Višňové
9. Smlouvy
 - a) F. R. Z. agency s.r.o.
 - b) Smlouvy s JMK
10. Energie pro městys
11. Hospodaření s bioodpadem
12. VPP
13. Kontrola DPS a Cyklopenzionu HZS Znojmo
14. Žádosti
 - a) Pronájem nebytového prostoru na č. p. 306
 - b) Žádost o novou asfaltovou komunikaci
 - c) Žádost o rozšíření mostku před domem
15. Pozemky
 - a) Žádost o užívání zahrádky za domem č. p. 212
 - b) Pronájem polností městyse
 - c) Prostor pro letiště modelářů
 - d) Žádosti týkající se uživatelského vztahů k části pozemku p. č. 3320/5
 - e) Výpůjčky pozemků
 - f) Odprodej pozemku parc. čísla st. 581 pod garáží
 - g) Prodej pozemku p. č. 1422/130
 - h) Prodej pozemku p. č. 3898/83
 - i) Prodej pozemku p. č. 313/146
 - j) Oprava zápisu z 39. zasedání bodu 10 h)
16. Stavby
 - a) Komunikace v Dědině

- b) Byt v domě č. p. 212
 - Probíhající opravy
 - Přidělení bytu
- c) Budova 183
- d) Projekt Pod Starou horou
- 17. Kronika
- 18. Volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR 25 a 26. října 2013
- 19. Vozidlo správy Multicar
- 20. Seznámení s výsledky šetření stavebního výboru
- 21. Symboly Višňového
- 22. Stromy v Dědině
- 23. Energetické audity
- 24. Místní sociální služby
- 25. Pocta Alfonsi Muchovi

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

4.

Ověřovatelé zápisu, zapisovatele

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového určuje ověřovatele zápisu 40. zasedání:
Marie Machová, Josef Šnábl.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

5.

Ekonomika

- a) Rozpočtové opatření č. 5

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje Rozpočtové opatření č. 5 – viz příloha.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

- b) Směrnice evidence majetku

Zastupitelstvo bere na vědomí aktualizovanou Směrnicí pro evidenci majetku a Dodatek ke směrnici č. 6/2012 k ocenění majetku určeného k prodeji reálnou hodnotou.

6.

Vodovod, kanalizace a čistírna odpadních vod v městysi Višňové, PO

Vedoucí společnosti informoval zastupitele o poruše řídicího systému ČOV.

7.

Základní škola a Mateřská škola Višňové, okres Znojmo, PO

Ředitel ZŠ a MŠ Višňové informoval zastupitele o zahájení školního roku 2013 – 2014 a o stavech žáků.

8.

Komplexní návrh pro zateplení budovy ZŠ a MŠ Višňové

- a) Postup prací na realizaci Komplexního návrhu pro zateplení budovy ZŠ Višňové

Zastupitelstvo bylo seznámeno s postupem prací:

- Firma od minulého zasedání posílila počty pracovníků
- Fasádní práce pokračují
- Průběžně se řeší běžně vznikající nové stavební a organizační situace
- Termín 19. a 20. října – posvícení – termín otevřených dveří
- Termín dokončení 15. října s největší pravděpodobností nebude splněn.

- b) Dešťová kanalizace u budovy ZŠ Višňové

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo ruší výzvu pro akci Dešťová kanalizace ZŠ Višňové a pověřuje stavební výbor k zadání nové výzvy s nově upřesněnými parametry.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

9.

Smlouvy

- a) Smlouva s F.R.Z. agency Brno

Bude řešeno na příštím jednání.

b) Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku č. STR 11_13

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje Smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku č. STR 11_13 s Nadací ČEZ se sídlem Duhová 1531/3 Praha 4, IČ 26721511 k úhradě nákladů spojených s výsadbou zeleně „Revitalizace liniové lipové zeleně“.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

c) Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK č. 20537 a 20538

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK č. 20537 na neinvestiční podporu výstroj a výzbroj a č. 20538 na investiční podporu rekonstrukce zásahového automobilu CAS 25 K.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

10.

Energie pro městys

Starosta přednesl informace Mgr. Zdeňka Juránka člena dozorčí rady společnosti Energie pod kontrolou.

11.

Hospodaření s bioodpadem

Nabídka společnosti JRK – kompostování v domácích kompostérech

12.

VPP

Zastupitelstvo bylo informováno o žádosti na ÚP Znojmo o prodloužení smluv pro pracovníky VPP.

13.

Kontrola DPS a Cyklopenzionu HZS Znojmo

Zastupitelstvo se seznámilo se zápisy z tematických kontrol HZS Znojmo provedených v DPS a Cyklopenzionu.

Seznámení zastupitelstva s provedenými opatřeními, které vyžadují zprávy k nápravě:

- provedení chybějících revizí v DPS a Cyklopenzionu,
- oprava hydrantu v DPS,
- doplnění směrnic a označujících štítků – provede Papoušková.

14.

Žádosti

a) Žádost o pronájem nebytového prostoru na č. p. 306

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje pronájmu místnosti o velikosti 8 m² v budově Cyklopenzionu č. p. 306 paní xxx Džbánice xx, IČ 67034110, za účelem kosmetických služeb. Současně vzhledem k provozním hodin této činnosti stanovuje výši nájmu na Kč 400,00 rok/m².

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

b) Žádost o novou asfaltovou komunikaci

Se žadateli bude uspořádána schůzka, kde budou prodiskutovány nejen možné technologické provedení, ale i finanční možnosti městyse.

c) Žádost o rozšíření mostku a parkovacího místa před domem

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového vydává souhlas k rozšíření mostku a parkovacího místa pro osobní vozidla před domem a k úpravě části pozemku 3898/6 na parkovací plochu před domem č. p. 4 za podmíněk, které budou stanoveny Stavebním výborem při Zastupitelstvu městyse Višňového.

Pro 8 : Vladimír Korek, Hynek Čada, Josef Šnábl, František Illek, Josef Adámek, Vladimír Vališ,
Josef Karbaš, Jiří Beran

Zdrželo se 1 : Marie Machová

Proti: 0

15.

Pozemky

a) Žádost o užívání zahrádky za domem č. p. 212

Bude řešeno na příštím zasedání

b) Pronájem polností městyse

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje pronájem polností za účelem zemědělské činnosti panu xxx Višňové xxx:

p. č. 3410/16 o výměře 1233m²,

p. č. 3410/17 o výměře 4832 m²,

p. č. 3410/25 o výměře 1700 m²,

a to v ceně

výpovědní lhůta 2 roky: roční nájem 1200,- Kč/ha,

výpovědní lhůta 5 let: roční nájem 1700,- Kč/ha,

výpovědní lhůta 10let: roční nájem 2200,- Kč/ha.

Jednotlivé výměry s výpovědní lhůtou – nájem budou stanoveny nájemní smlouvou.

Pro 8 : Vladimír Korek, Hynek Čada, Josef Šnábl, Marie Machová, Josef Adámek, Vladimír Vališ,
Josef Karbaš, Jiří Beran

Zdrželo se 1 : František Illek

Proti: 0

c) Prostor pro letiště modelářů

- bude řešeno na příštím zasedání, po dokončení přípravy všech podkladů.

d) Žádosti týkající se pozemku p. č. 3320/5

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje záměr výpůjčky části pozemku p. č. 3320/5 v k. ú. Višňové u Znojma. (Zákres přílohou zápisu).

Pro 8 : Vladimír Korek, Hynek Čada, Josef Šnábl, Marie Machová, Josef Adámek, Vladimír Vališ,
František Illek, Jiří Beran

Zdrželo se 1 : Josef Karbaš

Proti: 0

e) Návrh směny pozemků

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje směnu pozemku p. č. 3898/85 výměře 98 m² v majetku městyse Višňového vyčleněného geometrickým plánem vypracovaným Ing. Pavlem Pexou č. 816-83/2013 ze dne 16. 9. 2013 za pozemek p. č. 34/2 o výměře 29 m² ve vlastnictví xxx a xxx Višňové č.p. xx bez finančního vyrovnání. Veškeré náklady spojené se směnou pozemků hradí městys.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

f) Výpůjčky pozemků

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje výpůjčky části pozemku 3310/1 o výměře 81 m² paní xxx Višňové, části pozemku 1571/12 o výměře 22 m² panu xxx Višňové č. p. xxx, části pozemku 1571/5 o výměře 87 m² panu xxx Višňové č. p. xxx.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

g) Opakovaná žádost o odprodej pozemku parc. čísla st. 581 pod garáží

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje prodej pozemku st. 581 (byl oddělen geometrickým plánem) v k. ú. Višňové u Znojma zaměřeným Geometrickým plánem číslo 445-106/2006 vypracovaným Ing. Pavlem Pexou dne 27. 6. 2006 o výměře 18 m² xxx Vondrákova xxx Brno za Kč/m² 210,-- v ceně 3800,--. Do kupní ceny budou zahrnuty i veškeré náklady s prodejem pozemku (daň z převodu, znaleckého posudku, správní poplatek za vklad).

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

h) Prodej pozemku p. č. 1422/130 – záměr část pozemku p. č. 1422/2

Starosta zajistí možnost konzultace dotčeného se znalcem

i) Prodej pozemku p. č. 3131/146 – záměr část pozemku p. č. 3131/1

Starosta zajistí možnost konzultace dotčeného se znalcem

j) Oprava zápisu 10 h) 39. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového dne 8. srpna 2013

V zápisu 39. zasedání Zastupitelstva městyse Višňového v bodě 10 h) je chybně uvedeno: „zaměřeným Geometrickým plánem číslo 8025-51/2013...“. Správné číslo Geometrického plánu vypracovaného Ing. Pavlem Pexou dne 23. 6. 2013 je 802-51/2013.

16.

Stavby

a) Komunikace v Dědině

Starosta zajistí přítomnost projektanta na příštím zasedání.

b) Byt v domě č. p. 212 č. 3

- Probíhající opravy

Zastupitelstvo bylo informováno o stavu a průběhu oprav bytu č. 3. Provedlo obhlídku bytu.

- Přidělení bytu

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje záměr pronájmu bytu č. 3 v budově č. p. 212 (nájemné 50,-- Kč/ m2) s předpokládaným nástupem dnem 15. 10. 2013.

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

c) Budova č. 183

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového na svém zasedání dne 28. 2. 2013 rozhodlo o záměru prodeje budovy č. p. 183. Z důvodu dořešení dalších skutečností, které vyplynuly, je tento prodej pozastaven.;

Pro 9, zdrželo se 0, proti 0

d) Projekt Pod Starou horou

Usnesení zastupitelstva

Zastupitelstvo městyse Višňového schvaluje výsledek zadávacího řízení tak, jak vyplývá ze zprávy O posouzení a hodnocení nabídek zpracované hodnotící komisí a pověřuje starostu podpisem smlouvy s firmou Silniční a mostní inženýrství, s. r. o. Rudoleckého 857/25, 669 02 Znojmo, IČ 27699927, zakázky Višňové – zastavovací situace a inženýrské sítě pro RD – lokalita Pod Starou horou ve výši Kč 190.000,-- bez DPH.

Pro 7 : Vladimír Korek, Hynek Čada, Josef Šnábl, Marie Machová, Josef Karbaš, František Illek, Jiří Beran

Zdrželo se 2 : Josef Adámek, Vladimír Vališ

Proti: 0

17.

Kronika

Starosta informoval zastupitele o zápisech kroniky. Po doplnění posledních dat a po připomínkování bude přistoupeno k odsouhlasení zápisu.

18.

Volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR 25 a 26. října 2013

Informace o přípravě voleb.

19.

Vozidlo správy Multicar

Starosta zajistí do příštího zasedání další materiály a podklady především o traktorové komunální technice.

20.

Seznámení s výsledky šetření stavebního výboru

Zastupitelstvo bylo seznámeno s Vyjádřením se k telefonické stížnosti ve věci sousedský vztahů. (vyjádření přílohou zápisu).

21.

Symboly Višňového

Zastupitelé se seznámili s návrhem symbolů.

22.

Stromy v Dědině

Upozornění a blížící se období vegetačního klidu v souvislosti s plánovaným kácením stromů v Dědině.

23.

Energetické audit

Starosta provede průzkum trhu a podá návrh na výběr firmy na provedení energetického auditu u budov č. p. 379, 306 a 127.

24.

Místní sociální služby

Zastupitelstvo bere na vědomí nabídku služeb Místních sociálních služeb Brno.

25.

Pocta Alfonsi Muchovi

Informace: Ve Višňovém se 4. října 2013 v kinosále uskuteční Cimbálové vinařské vademecum, které je součástí cyklu koncertů Pocta Alfonsi Muchovi.

Ve 21.00 hod. starosta 40. zasedání zastupitelstva ukončil.

Višňové dne 19. září 2013

Zapsal: František Illek

Starosta Višňové Vladimír Korek – v. r.

Ověřovatelé:

Marie Machová – v. r.

Josef Šnábl – v. r.

Vyvěšeno dne: 23. 9. 2013

Sňato dne:

Zveřejněno na el. úřední desce dne: 23. 9. 2013