

.....
**Úřad městyse Višňové, stavební úřad, PSČ 671 38 Višňové,
671 38 Višňové, tel.: 515 339 108**
.....

Č.j.:402/2/2013-DA

Višňové, dne 21.srpna 2013

Vyřizuje: Ing. Josef David
.....

.....
**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Rašínovo nábř. 390/42
Nové Město
128 00 Praha 2**
.....

Veřejná vyhláška

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 242

Dne 18.června 2013 podal (a) „ Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových , Rašínovo nábř. 390/42, Nové Město, PSČ 128 00 Praha 2-za kterou jedná Ing. Martina Radová, ředitelka Odloučeného pracoviště Znojmo, Rudoleckého 21, PSČ 669 02 Znojmo“- návrh na vydání územního rozhodnutí o změně využití území pozemků – **změna kultury pozemků – orná půda - parc.č. 147/20 a 147/23 – na kulturu ostatní plocha- kat. území Skalice u Znojma.**

Stavební úřad ve Višňovém , jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1, písm.e) zákona č. 183/2006 Sb. , o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon „), v územním řízení posoudil návrh podle § 84 až § 91 „stavebního zákona „ , a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a § 92 „stavebního zákona“ a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

I. r o z h o d n u t í o změně využití území

- změna kultury pozemků – orná půda - parc.č. 147/20 a 147/23 – na kulturu ostatní plocha- kat. území Skalice u Znojma.

Pro využití území stanoví tyto podmínky:

1. žadatel požádá příslušný katastrální úřad o zápis změny kultury pozemků, tak jak shora uvedeno.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových , Rašínovo nábř. 390/42, Nové Město, PSČ 128 00 Praha 2
- Obec Skalice, PSČ 671 71 Hostěradice

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Během jednání nebyly vzneseny námitky proti vydání územního rozhodnutí o využití území pozemků - změna kultury pozemků – orná půda - parc.č. 147/20 a 147/23 – na kulturu ostatní plocha- kat. území Skalice u Znojma.

O d ů v o d n ě n í :

Žadatel podal dne 18. června 2013 u zdejšího stavebního úřadu návrh na vydání územního rozhodnutí o využití území pozemků : “ změna kultury pozemků – orná půda - parc.č. 147/20 a 147/23 – na kulturu ostatní plocha- kat. území Skalice u Znojma“.

Stavební úřad oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou dne 10.července 2013.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Po posouzení návrhu podle § 37 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy a proto bylo rozhodnuto jak je uvedeno ve výroku.

Způsob změny využití území nezasahuje do ochranných pásem lesních porostů, dané území neslouží k rekreačním účelům a nevyskytují se v něm žádné architektonické a památkově chráněné objekty.

V dané lokalitě není evidován žádný dobývací prostor.

Nové využití pozemků není navrhováno v rozporu se záměry územního plánování pro obec Skalice okres Znojmo.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil změnu využití území podle § 90 stavebního zákona a shledal, že změna využití území – změna kultury orná na zahrada- odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. K záměru nebyly uplatněny žádné připomínky.

Na podkladě zjištěných skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci, jak je uvedeno v seznamu tohoto rozhodnutí.

Za účastníky řízení ve smyslu § 27 odst.1 správního řádu považoval stavební úřad v řízení o vydání územního rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený záměr v souladu s § 85 odst.1, písm.a) stavebního zákona žadatele:

- Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových , Rašínovo nábř. 390/42, Nové Město, PSČ 128 00 Praha 2-za kterou jedná Ing. Martina Radová, ředitelka Odloučeného pracoviště Znojmo, Rudoleckého 21, PSČ 669 02 Znojmo

- dále za účastníky řízení považoval stavební úřad v souladu s § 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona Obec Skalice , jako obec na jejímž území má být považovaný záměr uskutečněn

- dále dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- vlastníky sousedních pozemků a nemovitostí parc.č. 147/15, st.266, st.270, st.276, st.287, st.311, st.304, st.207, 141/1, 147/12, 147/14, 147/17, 147/19, 147/21, 147/22, 147/24, 131/1, 130/2, 130/4, 130/13, st.305, st.302, st.298, st.299, st.315, st.458, st.257, st.271, 130/6, 130/14, 130/15, 130/16, 130/17, 130/3, 130/11, 130/12 – vše kat.území Skalice u Znojma.

- za dotčené orgány:

- MěÚ OZP Moravský Krumlov, PSČ 672 01

Práva o oprávněné zájmy dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Připomínky , další návrhy a námitky nebyly uplatněny.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:
- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
- Vyjádření účastníků řízení byla zakomponována do podmínek rozhodnutí.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu JmK v Brně, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst.1, stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbývá však platnost, pokud bude se změnou využití území (změna kultury orná na zahrada) započato.

Vedoucí stavebního úřadu

Ing. Josef David

(razítko, podpis)

„otisk úředního razítka“



Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Skalice a Úřadu městysu Višňové.

Vyvěšeno dne: - 6 -09- 2013

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne : - 6 -09- 2013

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Obdrží:

- Obec Skalice, PSČ 671 71 Hostěradice -se žádostí o vyvěšení rozhodnutí na úřední desce včetně grafické části, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí
- Městys Višňové, PSČ 671 38 – zde - se žádostí o vyvěšení rozhodnutí na úřední desce včetně grafické části, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí
- Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábř. 390/42, Nové Město, PSČ 128 00 Praha 2-za kterou jedná Ing. Martina Radová, ředitelka Odloučeného pracoviště Znojmo, Rudoleckého 21, PSČ 669 02 Znojmo-DS
- Vlastníci sousedních pozemků a nemovitostí prostřednictvím veřejné vyhlášky: k.ú. Skalice u Znojma prc.č. 147/15, st.266, st.270, st.276, st.287, st.311, st.304, st.207, 141/1, 147/12, 147/14, 147/17, 147/19, 147/21, 147/22, 147/24, 131/1, 130/2, 130/4, 130/13, st.305, st.302, st.298, st.299, st.315, st.458, st.257, st.271, 130/6, 130/14, 130/15, 130/16, 130/17, 130/3, 130/11, 130/12.

Na vědomí:

- MěÚ OŽP Mor.Krumlov-PSČ 672 01 – DS