

Fa- ing.Pavel Pelán, Podloučky 267, 675 55 Hrotovice

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavebních prací uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

<u>Zhotovitelem :</u>	ing. Pavel Pelán, Hrotovice
Se sídlem	Podloučky 267, 675 55 Hrotovice
Zastoupená	ing. Pavlem Pelánem
IČO	18124348
DIČ	CZ480625431
Bankovní spojení	Komerční banka a.s. pobočka Třebíč
Číslo účtu	6624730287 / 010
Veden (dále jen zhotovitel)	v Živnostenském registru u Měú. Třebíč-živnostenský odbor

<u>Objednavatelem:</u>	Městys Višňové
Se sídlem	Višňové 212, 671 38 Višňové
Zastoupená ve věcech sml.	Mgr. Vladimírem Korkem starosta městyse
Kontaktní osoba:	Mgr. Vladimír Korek
IČO	00293784
DIČ	CZ11293784
Bankovní spojení	ČS.
Číslo účtu (dále jen objednatel)	1581872329/0800

1. Předmět plnění

1.1. Objednavatel zadává a zhotovitel touto smlouvou přijímá provedení stavebních prací v rozsahu předané projektové dokumentace.

Název stavby: Chodník a dešťová kanalizace-část Žižkov, Višňové.

1.2. Rozsah prací dle předané projektové dokumentace, která jako příloha 1 k této smlouvě tvoří jeho nedílnou součást a je rozčleněna na následující stavební objekty:

Chodník a dešťová kanalizace-část Žižkov, Višňové dle cenové nabídky a položkového rozpočtu

2. Doba plnění

2.1. Termíny plnění jsou následující:

zahájení - 15.6.2012. , ukončení - 31.7.2012.

2.2. Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.

2.3. Za překročení konečného termínu není považováno zpoždění, které nespočívá v zavinění zhotovitele. V těchto případech se posouvá stanovený termín výstavby o dobu trvání zpoždění bez zavinění zhotovitele.

3. Cena díla

3.1 Cena díla je sjednaná jako cena pevná, smluvní dle zák. 525/90 Sb. a to ve výši Kč

bez DPH	1423919.- Kč
20% DPH	284784.- Kč
včetně DPH	1708703.- Kč

3.2. Cena je stanovena na základě předané projektové dokumentace a požadavků uvedených v zadání.

3.3 Celková cena díla je nejvýše přístupná a platí do 12/2012

3.4 Smluvní cena zahrnuje práce dle položkového rozpočtu a přiložené cenové nabídky

4. Platební podmínky

4.1. Objednavatel prohlašuje, že má ke dni zahájení prací dle této smlouvy zajištěny finanční prostředky k financování smluvních prací.

4.2. Faktury budou obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu, ve smyslu zákona o účetnictví.

4.3. Fakturace bude provedena za provedené práce. První splátka bude provedena po vzájemné dohodě, dle finančních možností zadavatele tj. Městyse Višňové.

4.4. Splatnost faktur činí 14 dnů, Objednatel v případě nedostatku fin. prostředků má právo prodloužit splatnost faktur 30 dnů bez jakýchkoliv sankcí zhotovitelem.

4.5. Fakturace bude prováděna za odvedené práce. Faktury budou předány k proplacení po jejich odsouhlasení stavebním dozorem.

5. Povinnosti objednavatele

5.1. Objednavatel předá zhotoviteli staveniště jako celek, popřípadě po ucelených částech, před zahájením prací. Nejpozději při předání staveniště zajistí zhotovitel správce sítí k jejich vytyčení.

5.2. O předání staveniště bude sepsán zápis.

5.3. Objednatel předá zhotoviteli 2x vyhotovení projektové dokumentace nejpozději při podpisu smlouvy, Stavební povolení s nabytím právní moci.

5.4. Objednatel se zavazuje zahájit převzetí dokončeného díla do 14 dnů po oznámení o dokončení prací a výzvě k převzetí.

6. Povinnosti zhotovitele

6.1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy, platných ČSN, předaného projektu a předpisů platných pro provádění těchto prací.

6.2. Zhotovitel odpovídá za dodržení podmínek stavebního povolení a dalších rozhodnutí, případně sankce je povinen uhradit. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost na staveništi včetně nezbytného zajištění výkopů proti úrazům a za dopravní značení.

6.3. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, včetně příloh. Stavební deník bude přístupný na stavbě.

6.4. Zhotovitel je povinen zajistit vytyčení sítí, zajistí jejich označení, nebo si je zakreslí do projektové dokumentace.

6.5. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit svou pracovní dobu tak, aby nedocházelo k přerušení prací a bylo zajištěno dokončení díla v požadovaném termínu..

7. Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí škody na ní.

7.1. Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeném v zápisu o úspěšném předání a převzetí.

7.2. Odpovědnost za vady a náhrady škody vzniklé neplněním smluvních povinností se řídí obchodním zákoníkem.

7.3. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad.

8. Smluvní pokuty

8.1. Smluvní pokuta: v případě nedodržení termínu ukončení bude uložena smluvní pokuta 5000 Kč za každý den prodlení.

8.2. Smluvní pokuty se nevztahují na prodlení, které zhotovitel nezavinil.

8.3. Právo uplatnit a vymáhat úhrady smluvních pokut se ponechává na vůli smluvních stran

9. Další ujednání

9.1. Kontrola a převjímkka :

Objednatel si vyhrazuje právo přezkoušet materiál a provedení prací prostřednictvím svých zástupců, resp. pokud je to žádoucí - znalcem. Objednatel má právo odmítnout materiály, které neodpovídají smluvním provedení, nebo platným předpisům a normám. Náklady na zkoušky, posudky jsou na vrub zhotovitele, pokud dopadnou pro zhotovitele negativně.

9.2.Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na kontrolních dnech, případně dle jejich ujednání, nejméně však 1x za měsíc.

9.3.Zhotovitel neuplatní režim přenesené daňové povinnosti podle § 92 a ZDPH. neboť plnění není pro městys ek.činnost.

10. Všeobecná ustanovení

10.1.Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytne na provedené práce záruku v délce 72 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.

10.2.Vady zjištěné v záruční době budou bezplatně odstraněny zhotovitelem bezodkladně, nejpozději do 3 pracovních dnů.

10.3.V ceně je zahrnuto tlakové zkoušky 100%, Geodetické zaměření Microstation 100%

11. Závěrečná ustanovení

11.1.Tato smlouva byla sepsána podle shodné vůle účastníků.Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma účastníky.

11.2.K platnosti této smlouvy a jejích dodatků je potřebná písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání nejsou - li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

11.3.Vztahy mezi smluvními stranami, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, se řídí příloženými obchdními podmínkami na dodávku stavby a příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

11.4.Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá strana obdrží po 1 výtisku. Písemné dodatky se provádí ve stejném počtu výtisků.

11.5.Zhotovitel se zavazuje k mlčenlivosti o skutečnostech, které by prozrazovaly zamýšlené projektové aktivity objednatele v regionu v současném i následném období a k odpovědnosti za prokázanou majetkovou újmu, která by porušením této smluvní povinnosti objednateli vznikla.

11.6.Nedílnou součástí této smlouvy jsou :

1. – Položkový rozpočet
2. –Cenová nabídka

V Hrotovicích: 12.6.2012

Ing. Pavel PELÁN ②
stavební, obch. a zprostřed. činnost
Podloučky 267 • 675 55 Hrotovice
IČ: 181 24 348
DIČ: CZ480625431, tel.: 568 860 116

Zhotovitel:
ing.Pavel Pelán
Hrotovice

MĚSTYS VIŠŇOVÉ
IČ: 193 784 DIČ: CZ00293784
671 38 VIŠŇOVÉ 212

objednatel:
Mgr. Vladimír Korek
starosta Městysy