

## Fa - Ing. Pavel Pelán, Podloučky 267, 675 55 Hrotovice

### SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavebních prací uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

**Zhotovitelem :**

Ing. Pavel Pelán, Hrotovice  
Se sídlem Podloučky 267, 675 55 Hrotovice  
Zastoupená Ing. Pavlem Pelánem  
IČO 18124348  
DIČ CZ480625431  
Bankovní spojení Sparkasse pobočka Moravské Budějovice  
Číslo účtu 7400005004/7940  
Veden v Živnostenském registru u MěÚ Třebíč - živnostenský odbor  
(dále jen zhotovitel)

**Objednavatelem:**

Městys Višňové  
Se sídlem Višňové 212, 671 38 Višňové  
Zastoupená ve věcech sml. Mgr. Vladimír Korek – starosta městyse  
Kontaktní osoba: Mgr. Vladimír Korek  
IČO 00293784  
DIČ CZ00293784  
Bankovní spojení Česká spořitelna  
Číslo účtu 1581872329/0800  
(dále jen objednatel)

#### **1. Předmět plnění**

1.1. Objednavatel zadává a zhotovitel touto smlouvou přijímá provedení stavebních prací v rozsahu předané projektové dokumentace.

**Název stavby: oprava – „Višňové – Místní komunikace – Stará hora“**

1.2. Rozsah prací dle předané cenové nabídky a položkového rozpočtu, která jako příloha 1 k této smlouvě tvoří jeho nedílnou součást:

„Višňové – Místní komunikace – Stará hora“

#### **2. Doba plnění**

2.1. Termíny plnění jsou následující:

zahájení - 06/2014, ukončení – 12/2014.

2.2. Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.

- 2.3. Za překročení konečného termínu není považováno zpoždění, které nespočívá v zavinění zhotovitelem. V těchto případech se posouvá stanovený termín výstavby o dobu trvání zpoždění bez zavinění zhotovitele.

### 3. Cena díla

- 3.1. Cena díla je sjednaná jako cena pevná, smluvní dle zák. 525/90 Sb. a to ve výši Kč

bez DPH	414 825,- Kč
21% DPH	87 113,- Kč
<b>včetně DPH</b>	<b>501 938,- Kč</b>

- 3.2. Cena je stanovena na základě předané projektové dokumentace a požadavků uvedených v zadání.

- 3.3. Celková cena díla je nejvýše přístupná a platí do 12/2014.

- 3.4. Smluvní cena zahrnuje práce dle položkového rozpočtu a příložené cenové nabídky.

### 4. Platební podmínky

- 4.1. Objednavatel prohlašuje, že má ke dni zahájení prací dle této smlouvy zajištěny finanční prostředky k financování smluvních prací.

- 4.2. Faktury budou obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu, ve smyslu zákona o účetnictví.

- 4.3. Fakturace bude provedena za provedené práce. První splátka bude provedena po vzájemné dohodě, dle finančních možností zadavatele tj. městyse Višňového.

- 4.4. Splatnost faktur činí 14 dní.

- 4.5. Fakturace bude prováděna za odvedené práce. Faktury budou předány k proplacení po jejich odsouhlasení stavebním dozorem.

### 5. Povinnosti objednavatele

- 5.1. Objednavatel předá zhotoviteli staveniště jako celek, popřípadě po ucelených částech, před zahájením prací. Nejpozději při předání staveniště zajistí zhotovitel správce sítí k jejich vytyčení.

- 5.2. O předání staveniště bude sepsán zápis.

- 5.3. Objednatel předá zhotoviteli 2x vyhotovení projektové dokumentace nejpozději při podpisu smlouvy.

- 5.4. Objednatel se zavazuje zahájit převzetí dokončeného díla do 14 dnů po oznámení o dokončení prací a výzvě k převzetí.

## **6. Povinnosti zhotovitele**

- 6.1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy, platných ČSN, předaného projektu a předpisů platných pro provádění těchto prací.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za dodržení podmínek stanovených úřadem městyse Višňového a dalších rozhodnutí, případné sankce je povinen uhradit. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost na staveništi včetně nezbytného zajištění výkopů proti úrazům a za dopravní značení.
- 6.3. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, včetně příloh. Stavební deník bude přístupný na stavbě.
- 6.4. Zhotovitel je povinen zajistit vytýčení sítí, zajistí jejich označení, nebo si je zakreslí do projektové dokumentace.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit svou pracovní dobu tak, aby nedocházelo k přerušení prací a bylo zajištěno dokončení díla v požadovaném termínu.

## **7. Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí škody na ní.**

- 7.1. Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeném v zápisu o úspěšném předání a převzetí.
- 7.2. Odpovědnost za vady a náhrady škody vzniklé neplněním smluvních povinností se řídí obchodním zákoníkem.
- 7.3. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad.

## **8. Smluvní pokuty**

- 8.1. Smluvní pokuta: v případě nedodržení termínu ukončení bude uložena smluvní pokuta 1.000 Kč za každý den prodlení. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které jemu vzniklo prodlením dodavatele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení vyúčtování provedeného zadavatelem.
- 8.2. Smluvní pokuta za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků v dohodnutém termínu ne stanovena na výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou úhradu škody a ušlého zisku, které jemu vzniklo prodlením dodavatele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení vyúčtování provedeného zadavatelem.
- 8.3. Smluvní pokuta za neodstranění reklamované vady ve lhůtě dohodnuté při reklamačním jednání je stanovena na 500,- Kč za každý den prodlení. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které jemu vzniklo prodlením dodavatele. Smluvní pokutu je dodavatel povinen uhradit do 10 dnů od doručení vyúčtování provedeného zadavatelem.

- 8.4. Zadavatel v případě prodlení úhrady faktur zaplatí zhotoviteli 0,05 % za každý den prodlení.
- 8.5. Smluvní pokuty se nevztahují na prodlení, které zhotovitel nezavinil.
- 8.6. Právo uplatnit a vymáhat úhrady smluvních pokut se ponechává na vůli smluvních stran

## **9. Další ujednání**

### **9.1. Kontrola a převímka:**

Objednatel si vyhrazuje právo přezkoušet materiál a provedení prací prostřednictvím svých zástupců, resp. pokud je to žádoucí - znalcem. Objednatel má právo odmítnout materiály, které neodpovídají smluvním provedení, nebo platným předpisům a normám. Náklady na zkoušky, posudky jsou na vrub zhotovitele, pokud dopadnou pro zhotovitele negativně.

9.2. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na kontrolních dnech, případně dle jejich ujednání, nejméně však 1x za měsíc.

9.3. Zhotovitel neuplatní režim přenesené daňové povinnosti podle § 92 a ZDPH. neboť plnění není pro obec ek. činnost.

## **10. Všeobecná ustanovení**

10.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytne na provedené práce záruku v délce 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.

10.2. Vady zjištěné v záruční době budou bezplatně odstraněny zhotovitelem bezodkladně.

10.3. V ceně je zahrnuto Geodetické zaměření Microstation 100%

## **11. Závěrečná ustanovení**

11.1. Tato smlouva byla sepsána podle shodné vůle účastníků. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma účastníky.

11.2. K platnosti této smlouvy a jejich dodatků je potřebná písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání nejsou - li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

11.3. Vztahy mezi smluvními stranami, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

11.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá strana obdrží po 1 výtisku. Písemné dodatky se provádí ve stejném počtu výtisků.

11.5. Zhotovitel se zavazuje k mlčenlivosti o skutečnostech, které by prozrazovaly zamýšlené projektové aktivity objednatele v regionu v současném i následném období a k odpovědnosti za prokázanou majetkovou újmu, která by porušením této smluvní povinnosti objednateli vznikla.

11.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

1. – Položkový rozpočet
2. – Cenová nabídka

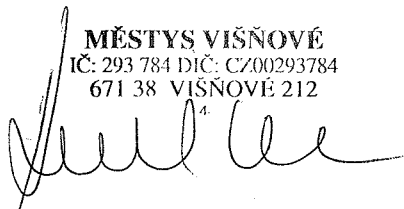
V Hrotovicích: 29. 05. 2014

17.6. 2014



**Ing. Pavel PELÁN**  
*stavební, obch. a zprostřed. činnost*  
Podloučky 267  
675 55 Hrotovice  
DIČ: CZ480625431, tel.: 568 860 345

zhotovitel:  
**ing. Pavel Pelán**  
majitel firmy



**MĚSTYS VIŠŇOVÉ**  
IČ: 293 784 DIČ: CZ00293784  
671 38 VIŠŇOVÉ 212

objednatel:  
**Mgr. Vladimír Korek**  
starosta Městyse