

Č.j.: 395/ 2/2013 - DA

Višňové, dne 29.července 2013

Vyřizuje: Ing. Josef David

Městys Višňové  
IČ 00 293 784  
Višňové čp. 212  
671 38 Višňové

## Veřejná vyhláška ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 237

Dne 12. června 2013 podal(a) – „ Městys Višňové – IČO 293 784- se sídlem Višňové čp. 212-okres Znojmo, zast.starostou městyse p. Mgr.Vladimírem Korkem „ - dále jen „žadatel“ návrh na vydání rozhodnutí o umístění „stavby“ :

### “Višňové-chodník s dešťovou kanalizací u zdravotního střediska“

*-dále jen „stavba“*

na pozemcích parc. č. 100/1, 2523/3, 2523/80, 3898/6, 3898/19,3920/8, 4327

– vše katastr území Višňové u Znojma.

Stavba obsahuje následující stavební objekty:

- SO 01...prodloužení dešťové kanalizace
- SO 02...pěší komunikace a parkové stání

Stavební úřad ve Višňovém , jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1, písm.f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon „), v územním řízení posoudil návrh podle § 84 až § 91 „stavebního zákona „ , a na základě tohoto posouzení

**vydává**

podle § 79 a § 92 „stavebního zákona „, a § 9 vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění „stavby“**

### “Višňové-chodník s dešťovou kanalizací u zdravotního střediska“

*-dále jen „stavba“*

na pozemcích parc. č. 100/1, 2523/3, 2523/80, 3898/6, 3898/19,3920/8, 4327

– vše katastr území Višňové u Znojma.

Účel umisťované stavby:

- účelem užívání stavby je zvýšení kvality stavu technické infrastruktury v zájmové lokalitě.
- se jedná o účelovou technickou stavbu určenou jako technická infrastruktura.
- je prodloužení dešťové kanalizace ve střední části městyse Višňové a prodloužení chodníku v lokalitě s vytvořením parkovacích míst.
- zajištění odtoku dešťových vod z komunikací.

Druh stavby:

„Stavba“ obsahuje následující stavební objekty:

- SO 01...prodloužení dešťové kanalizace
- SO 02...pěší komunikace a parkové stání

Základní údaje o stavbě:

- dešťová kanalizace: DN 300...115,00 m
- parkovací stání: délka 61,00 m, šířka.. 2,30 m
- pěší komunikace: délka.. 184,28 m, šířka.. 1,90 m

Stavba je podrobně popsána v technické zprávě, která je součástí tohoto rozhodnutí.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 100/1, 2523/3, 2523/80, 3898/6, 3898/19,3920/8, 4327 – vše katastr území Višňové u Znojma.

Určení prostorového řešení stavby:

- Dle projektové dokumentace stavby zpracované f. aquaprojekt- Vodohospodářská a stavební projekce, se sídlem U Domoviny 5, PSČ 669 00 Znojmo.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- cca. 2500 m<sup>2</sup>.

**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. „Stavba“ bude umístěna dle zastavovací situace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a dle projektové dokumentace stavby zpracované f. aquaprojekt- Vodohospodářská a stavební projekce, se sídlem U Domoviny 5, PSČ 669 00 Znojmo.
2. Bude dodržena vyhl. č. 501/2006 Sb. o „Obecných požadavcích na využívání území“, a vyhl.č. 137/1998 Sb., ve znění vyhl. č. 502/2006 Sb. o „Obecných technických požadavcích na výstavbu“, ČSN 07 07 03 čl. 7.6.
3. Projektová dokumentace bude doplněna dle vyjádření DOSS.
4. Negativní účinky staveb a jejich zařízení na životním prostředí, zejména škodlivé hluk, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech např. nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zařízení a prostory pro nakládání s odpady musí být umístěny v souladu s požadavky na ochranu zdraví lidí (viz. § 13 vyhl.č. 137/1998 Sb.).
5. Před zahájením zemních prací zajistí zhotovitel vytýčení zemních inž. sítí odpovědnými správci těchto sítí, a o vytýčení bude sepsán písemný protokol. V případě dotčení zemních inž. sítí, budou pozváni odpovědní správci dotčených inž. sítí ke kontrole před provedením zásypu.
6. „Stavba“ musí být navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné údržbě, nemohly způsobit škody na vlastních a cizích nemovitostech.
7. „Stavba“ musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.
8. „Stavba“ bude realizována v souladu s ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací) a ČSN 73 6056 (Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel), čemuž bude odpovídat i dopravní značení.

9. Při provádění „stavby“ bude respektována ČSN 83 9061-Ochrana stromů , porostů a vegetační plocha při stavebních pracích.
10. Veškeré použité výrobky a materiály pro vodovod budou v souladu s vyhl.č.409//2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
11. V průběhu stavby je nutné zabránit a vyloučit možnost úniku ropných látek z použitých mechanismů.
12. Všechny prostory, kde se bude manipulovat se závadnými látkami (maziva,řezné kapaliny, nátěrové hmoty, ředidla apod.), musí být zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k úniku těchto látek do půdy nebo jejich smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
13. S odpady, které při stavbě vzniknou, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech , a předpisy souvisejícími. Odpady mohou být uloženy pouze na skládce, která má ve schváleném provozním řádu povolenou likvidaci předmětného odpadu. Během výstavby bude vedena průběžná evidence odpadů, které vzniknou při stavbě, v rozsahu dle § 21 vyhl.č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Tato evidence bude předložena při kolaudaci stavby. Během výstavby nedojde ke znečištění prostředí, zejména nesmí dojít ke znečištění vod, zemědělský půdní fond a jeho vegetačního krytu ropnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek. Pokud by přes všechna opatření došlo k úniku závadných látek, je nutno postupovat podle § 6 a následujících vyhlášky MVLH ČSR č. 6/1977 Sb..
14. Během výstavby nesmí dojít k poškození sousedních pozemků a nemovitostí, břehů, znečištění vodních toků stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál a stavební odpad nebudou volně skladovány na březích ani v blízkosti vodních toků.
15. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
16. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
17. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb..
18. Stavebník je v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. povinen již v době přípravy stavby oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR .
19. Budou dodrženy podmínky a připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, zejména:
  - MěÚ OD Znojmo ze dne 12.11.2012 pod č.j. MUZN 95057/2012
  - E.ON ČR a.s. ze dne 3.6.2013 pod zn. M18531-Z051317829
  - Telefonika O2 ze dne 3.5.2013 pod č.j. 572946/13
  - RWE - JmP a.s.Brno ze dne 22.5.2013 pod zn. 5000784642
  - SÚS JmK Znojmo ze dne 16.7.2012 pod zn. 8480/2012
  - KŘ policie JmK ze dne 13.11.2012.

**které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí .**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Městys Višňové , PSČ 671 38
- SÚS JmK, příspě.org.kraje, Žerotínovo nám.3/5,Brno, PSČ 601 82

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení**

Během jednání nebyly vzneseny námitky proti vydání územního rozhodnutí o umístění „ stavby „.

## O d ů v o d n ě n í:

„Žadatelé „podal(i) dne 25.června 2012 návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění „stavby“ na pozemcích parc. č. 3325/85, 3414/1, 3898/6, 3898/31, 3898/41, 3898/46 – vše katastr území Višňové u Znojma.

Stavební úřad oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení územního řízení opatřením ze dne 21. května 2012. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě samém na den 26. června 2012 , o jehož výsledku byl sepsán písemný protokol.

Při ústním jednání spojeném s ohledáním na místě, bylo zjištěno, že výše uvedený záměr byl vyvěšen na úřední desce městyse Višňové .

„Stavba“ nezasahuje do ochranných pásem lesních porostů, dané území neslouží k rekreačním účelům a nevyskytují se v něm žádné architektonické a památkově chráněné objekty.V dané lokalitě není evidován žádný dobývací prostor.

„Stavba“ není navrhována v rozporu se záměry územního plánování pro městys Višňové .

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisy, které stanoví hygienické a protipožární podmínky. K záměru nebyly uplatněny žádné připomínky.

Na podkladě zjištěných skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci, jak je uvedeno v seznamu tohoto rozhodnutí.

Za účastníky řízení ve smyslu § 27 odst.1 správního řádu považoval stavební úřad v řízení o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro výše uvedený záměr v souladu s § 85 odst.1, písm.a) stavebního zákona žadatele:

- Městys Višňové, PSČ 671 38 Višňové
- dále za účastníky řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu považoval stavební úřad v souladu s § 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona městys Višňové, PSČ 671 38 Višňové , jako obec na jejímž území má být považovaný záměr uskutečněn
- dále dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona:
  - SÚS JmK, přísp.org.kraje, Žerotínovo nám.3/5,Brno, 601 82- jako pověřený správce dotčeného pozemku
- za dotčené orgány:
  - HZS JmK Znojmo,Pražská 83, PSČ 669 02-DS
  - KHS JmK,MUDr.Janského 15, Znojmo,PSČ 669 02 – DS
  - Telefonika O2, P.O.BOX 134, Praha,PSČ 130 35-DS
  - JmP a.s. , Plynárenská 1, Brno, PSČ 602 00-DS
  - Městský úřad-odbor životního prostředí Znojmo, PSČ 672 01-DS
  - Městský úřad –odbor dopravy Znojmo, PSČ 669 02-DS
  - E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, PSČ 370 01 České Budějovice-DS
  - Vodovod, kanalizace a ČOV Višňové, přísp.org., PSČ 671 38 - DS
  - SÚS JmK Znojmo, PSČ 669 02 Znojmo

Práva o oprávněné zájmy dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Připomínky , další návrhy a námitky nebyly uplatněny.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.  
Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
- Vyjádření účastníků řízení byla zakomponována do podmínek rozhodnutí.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb., v platném znění.

### P o u č e n í:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu JmK v Brně, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územnímu obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst.1, stavebního zákona platnost 5 roků. Nepozbývá však platnost, pokud v této době nebude požádáno o stavební povolení. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahu věci k její konzumaci.

Vedoucí stavebního úřadu

Ing. Josef David

(razítko, podpis)

„otisk úředního razítka“



Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce úřadu městyse Višňové.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.....

Obdrží:

- Městys Višňové ,671 38-DS
- SÚS JmK, příspě.org.kraje, Žerotínovo nám.3/5,Brno, 601 82-DS

Účastníci řízení dle § 85 odst.2) písm.b) „stavebního zákona“:

- vlastníci pozemků a nemovitostí parc.č. v k.ú. Višňové u Znojma: 100/1, st.176, st.173/3, st.173/1, st.173/2, st.190/1, st.190/2, 2523/74, 2523/63, st.328

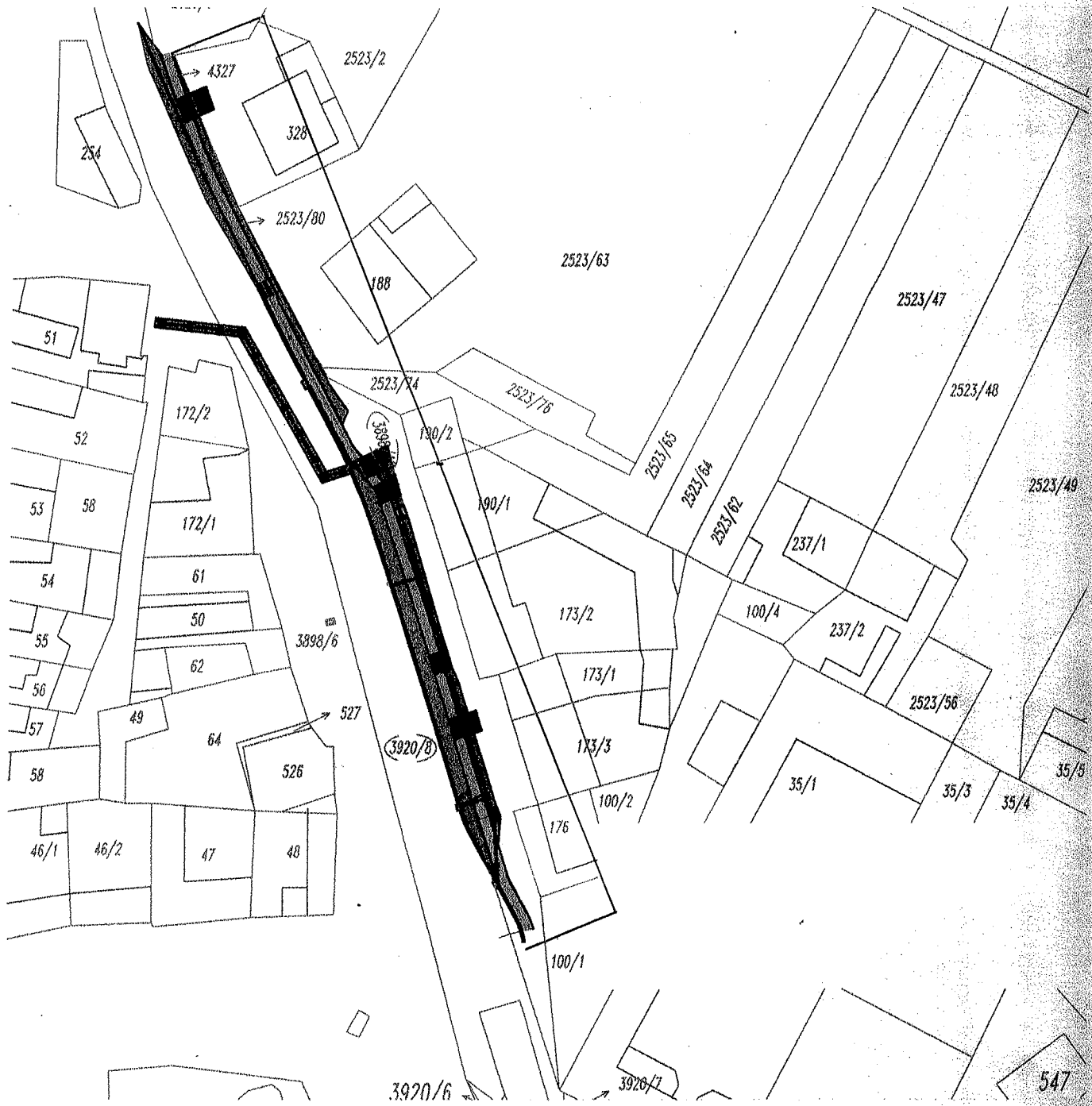
Na vědomí:

- HZS JmK Znojmo,Pražská 83, PSČ 669 02-DS
- KHS JmK,MUDr.Janského 15, Znojmo,PSČ 669 02 – DS
- Telefonika O2, P.O.BOX 134, Praha-DS
- JmP a.s. , Plynárenská 1, Brno, PSČ 602 00-DS
- Městský úřad-odbor životního prostředí Znojmo, PSČ 672 01-DS
- Městský úřad –odbor dopravy Znojmo, PSČ 669 02-DS
- E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, PSČ 370 01 České Budějovice-DS
- Vodovod, kanalizace a ČOV Višňové, příspě.org., PSČ 671 38 - DS

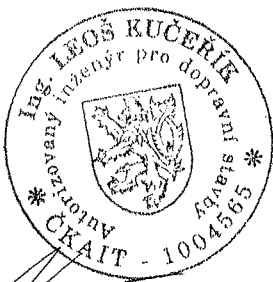
Obdrží pro vyvěšení:


- Úřad městyse Višňové, PSČ 671 38-zde

Příloha: - situace širších vztahů



VEŠKERÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JE NUTNO PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ VYTYČIT SPRÁVCI JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ. SOUŘADNICE V SYSTÉMU JSKT ZE SKUTEČNÉ POLOHY STÁV. INŽ. SÍTĚ MŮŽE VYPLYNOUT NUTNOST DÍLČÍCH ZMĚN TRAS. PŘI SOUBĚHU A KŘÍŽENÍ NAVRŽENÝCH SÍTÍ SE STÁVAJÍCIMI JE NUTNO DODRŽET NORMU ČSN 73 60 05.



<b>PROJEKTANT :</b>  <b>aquaprojekt</b> vodohospodářská a stavební projekce		<b>VODOHOSPODÁŘSKÁ A STAVEBNÍ PROJEKCE</b> U DOMOVINY 5, 669 00 ZNOJMO tel., fax.: +420 515 244 192, e-mail: info@aquaprojekt.cz		<b>PARÉ:</b> <div style="font-size: 48px; font-weight: bold; text-align: center;">1</div>	
VED. PROJEKCE	ZODP. PROJEKTANT	PROJEKTANT	KRESLIL	KONTROLOVAL	
Ing. Petr Pokorný		Petr Kuchařík		Ing. Leoš Kučeřík	
KÚ: VIŠŇOVÉ		OBEC: VIŠŇOVÉ		FORMÁT	1 A3
INVESTOR:				DATUM	5/2012
MĚSTYS VIŠŇOVÉ, Višňové 212, 671 38				STUPEŇ	PDS
NÁZEV AKCE:				Č. ZAKÁZKY	201224
VIŠŇOVÉ - Chodník s dešťovou kanalizací u zdravotního střediska SO 121 PĚŠÍ KOMUNIKACE A PARKOVACÍ STÁNÍ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE STAVBY				ATELIÉR	
OBSAH:				ARCH. ČÍSLO	
PŘEHLEDNÁ SITUACE V KN				MĚŘÍTKO:	Č. VÝKR.
				1:1000	1

