

## Městys Višňové

Sp. zn.: ME – 4/2013

# Strategický plán rozvoje v městysi Višňovém

## 1. Východiska

Strategický plán rozvoje městyse Višňového (dále jen SP) je:

- Koncepční (má dlouhodobé strategické priority a cíle vycházející z dlouhodobé vize).
- Komplexní (dotýká se všech podstatných stránek rozvoje komunity).
- Politicky legitimní (byl Zastupitelstvem schválen jako východisko běžné řídicí a koordinační aktivity obce).

SP bude dále doplňován a bude upravován v návaznosti na strategie rozvoje Jihomoravského kraje.

## 2. Vize městyse Višňového

Vize městyse vystihuje smysl a dlouhodobé cíle žádoucích změn:

Višňové poskytuje svým obyvatelům podmínky pro standardní kvalitu života, která je dána:

1. kvalitním a dostupným zabezpečením jejich základních potřeb,
2. dobrými mezilidskými vztahy a pocitem sounáležitosti a identity,
3. klidným, čistým a inspirativním místem pro odpočinek a zázemím pro práci.

## 3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dokumentace respektuje současný charakter obce a její postavení v sídlení struktuře regionu zůstává nezměněno.

Z hlediska širších vztahů je třeba nadále:

- Rozvíjet spolupráci s okolními obcemi zejména v rámci mikroregionu a jiných sdružení.
- Respektovat stávající napojení technické infrastruktury (plyn, telefon, elektroenergetika).
- Respektovat nadřazené technické sítě (VVN, VVTL).
- Obnovou zaniklých polních cest je třeba zprůchodnit zemědělskou krajinu a umožnit tak přímé propojení s okolními sídly.
- Posílit propojení s okolními sídly formou obnovy zaniklých polních cest, budováním cyklostezek a cyklotras zejména cyklostezky mikroregionu.

### 3.2 Zastavěné území

**Zastavěné území** obce bylo stanoveno schváleným Územním plánem městyse Višňového.

Městys Višňové má v současné době 1097 obyvatel (31. 12. 2012). Z demografického vývoje občanů Višňového je patrné, že průměrný věk obyvatelstva se zvyšuje a že počet od roku 2004, kdy se naplnil dům s pečovatelskou službou, se snižuje.

### 3.3 Zastavitelné plochy a plochy určené ke změně využití

Do zastavitelných ploch územního plánu jsou zahrnuty i návrhové lokality nacházející se mimo zastavěné území obce.

Většina zastavitelných a návrhových ploch slouží bydlení, čímž je podpořen sídelní charakter obce.

Do návrhových obytných ploch byly zahrnuty všechny vhodné lokality situované na obvodu zastavěného území, které lze logicky napojit na veřejnou infrastrukturu a které svým zastavěním nenaruší krajinný ráz nebo obraz obce

### 3.3 Plochy výroby a smíšené výrobní

Na území obce se nachází několik monofunkčních ploch výroby, jsou jimi:

- Areál Agroservis, 1. zemědělská a.s., Višňové.
- Areál Pila a. s. Brno.
- Areál Dika Višňové.
- Areál Truck Trans Višňové.
- Areál Ovčírny (Agroservis Višňové) – vytváří nejproblematictější výrobní plochu na území obce. Vytváří velké environmentální riziko.

V obci je množství dalších drobných provozoven umístěných do obytných nebo jiných ploch, jejichž provoz nevytváří větší problémy.

Strategický i územní plán stanovuje tato opatření:

- Jsou navrženy další plochy pro rozvoj této funkční složky.
- Do podmínek využití pro jednotlivé zóny byla zakotvena podmínka, že negativní vliv aktivit na výrobních plochách nesmí zasahovat mimo jiné do ploch bydlení a rekreace, popřípadě omezení vyplývající ze zvláštního rozhodnutí.
- Nevyužité výrobní plochy byly navrženy k transformaci.

### 3.4 Plochy občanského vybavení

Plochy občanského vybavení vzhledem k předpokládanému charakteru provozoven, lze jejich umístění respektovat i v jiných plochách, především v plochách bydlení.

### 3.5 Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území

Podmínkami využití pro jednotlivé plochy je umožněna postupná transformace případných nevyužitých výrobních ploch.

### 3.6 Ochrana památek

Na území obce se nacházejí následující kulturní památky: zámek v parku v obci, socha boha Herma (Merkura) před zámkem, socha Persea před zámkem, socha Sfingy (torzo) v zámeckém parku u bazénu, socha Venuše (torzo) v zámeckém parku u bazénu, dvě torza soch mužských postav v zámeckém parku, busta hraběte Kolovrata v zámeckém parku, park u zámku, farní kostel sv. Jana Křtitele v obci, socha sv. Floriána v obci v parčíku, socha sv. Jana Nepomuckého v obci na mostě u kina, socha sv. Jana Nepomuckého v obci, větrné kolo. (některé z soch v zámeckém parku jsou nenalezeny).

Uvedené kulturní památky nejsou chráněny ochrannými pásmy.

Kulturní památky jsou dokumentací respektovány.

### 3.7 Urbanistické a architektonické hodnoty

Stávající zástavba je plně respektována. Rozvojové plochy navazují na zastavěné území a svým funkčním využitím podporují obytný charakter sídla. Rovněž je respektován současný obraz sídla. Hlavní dominanta sídla – kostel sv. Mikuláše je respektována.

### 3.8 Krajinný ráz

Ochrana krajinného rázu v těchto plochách je zajištěna následujícím způsobem:

- Rozvojové plochy navazují na zastavěné území. Jsou situovány podobně jako stabilizovaná zástavba na náhorní plošině a na svazích údolí. Nezastavěné horizonty krajinného rámce jsou respektovány.
- Závazné podmínky pro změny v území stanovené touto dokumentací je regulují maximální podlažnost a intenzitu zástavbu, čímž jsou respektovány hlavní rysy extravilánového obrazu (veduty) sídla.

### 3.9 Ochrana přírody a krajiny

Na území obce zasahuje evropsky významná lokalita:

- CZ 0620101 Mikulovický les. Jeho vymezení bylo převzato z nařízení vlády č. 132/2005 Sb.

Významné krajinné prvky na správním území obce ze zákona jsou:

- Všechny plochy určené pro plnění funkce lesa;
- Údolní nivy;
- Všechny vodní toky;
- Rybníky (navržené dokumentací po jejich realizaci).

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce.

### 3.10 Lesy

Plocha je zahrnuta do zastavěného území projednaného s orgánem ochrany lesa, navíc přilehlé porosty neplní plnohodnotně funkci lesa.

### 3.11 Vodní hospodářství

#### 3.11.1 Vodní toky a nádrže

Na území obce se nacházejí následující útvary povrchových vod:

- Vodní tok Skalička;
- Vodní tok Křepička;
- Místní (Višňovský) potok;
- Rybník Jazírka;
- „Regulace“;
- Vodní nádrž Horní Dunajovice;

V minulosti byl přímo v jádru sídla, v prameništi místního potoka rybník, který zde existoval patrně od založení obce a který byl po 2. světové válce zrušen. Tato skutečnost měla za následek výrazné zvýšení hladiny spodních vod, a proto je třeba zvažovat jeho obnovení.

Křepička a Skalička pod Jazírkou protékají lesními porosty a jsou ve vyhovujícím stavu. Višňovský potok pod intravilánem a Skalička nad Jazírkami protékají zemědělskou krajinou, jejich koryta byla upravena a chybí zde doprovodný porost. Koryta všech vodních toků jsou kapacitně dostačující;

Rybník Jazírka a vodní nádrž Horní Dunajovice, původně vybudována kvůli závlahám, slouží mimo jiné i rekreačním účelům.

#### 3.11.2 Zápavy, eroze

Zastavěné území obce, umístěné v údolí, je ze západu ohroženo přívalovými dešti. Díky konfiguraci terénu a v případě nevhodného hospodaření na zemědělských pozemcích mohou vydatné deště způsobit zvětšený průtok v drobných tocích, místní záplavy a splach půdy z okolních polí, který může mít za následek přívaly bahna v intravilánu.

Územní plán navrhuje opatření v realizaci retenční nádrže, zatravněný vsakovací pruh, zatravnění a zalesnění nejohroženějších lokalit orné půdy, podmínky pro jednotlivé zemědělské plochy umožňují realizaci dalších protipovodňových a protierozních opatření.

#### 3.11.3 Vodní zdroje a ochranná pásma

Městys je zásoben z vodního zdroje na katastru sousedních Horních Dunajovic.

#### 3.11.4 Zásobení vodou

Městys je zásobena z vlastního vodního zdroje – hlubinného vrtu o kapacitě  $Q = 7,4 \text{ l/7}$ , který se nachází na katastru Horních Dunajovic. Vodní zdroj je dostatečný a nejsou třeba žádné koncepční změny.

Veřejný vodovod, který byl budován od 80. let. Distribuční síť pokrývá celé zastavěné území, je dostatečně kapacitní a v dobrém technickém stavu. Vodojem o kapacitě 2x100 m<sup>3</sup> na kótě 378,00 m n. m. a max. hladinou 381, 30 m n. m. je v současnosti kapacitně dostačující, díky tomu, že většina občanů odebírá vodu z vlastních studní.

### **3.11.5 Odkanalizování**

V obci je vybudována ČOV. Vybudována nová splašková kanalizace, napojena na ČOV.

### **3.12 Elektrická energie**

Na správním území obce se nacházejí následující nadzemní vedení VVN:

- 110 kV;
- 110 kV;
- 400 kV;

Na správním území obce se nacházejí vzdušná vedení VN 22kV, kterými je zásobena obec. Průběžné trasy prochází západně od vsi, k jednotlivým trafostanicím jsou vedeny přípojky.

Celé zastavěné území obce je v současné době elektrifikováno. Většinu rozvodů tvoří nadzemní vedení na sloupech.

### **3.13 Plyn**

Správním územím obce prochází tranzitní plynovody VVTL DN 800, DN 1000 a DN 1400. Trasy všech vedení jsou souběžné a prochází severovýchodním okrajem katastru.

Obec je plynofikovaná rozvody STL v celém rozsahu zastavěného území. Plynofikace je z technického i kapacitního hlediska vyhovující. Distributor neuvažuje se zásadními změnami.

### **3.15 Telekomunikace**

Obec je telekomunikačně napojena na zemní kabely, které pokrývají větší část zástavby. Všechny kabely, včetně ochranného pásma 1, 5 m od obrysu vedení jsou dokumentací respektovány. V částech obce, kde je nadzemní vedení je navržena jejich kabelizace, která pravděpodobně bude probíhat v současných trasách.

### **3.16 Likvidace odpadů**

Domácnosti a ostatní osoby ukládají komunální odpad do nádob k tomu předem určených. Odpad sváží specializovaná firma. Komunální odpad je svážen, tříděn a deponován mimo správní území obce.

Sběr nebezpečných složek komunálního odpadu je prováděn mobilní cestou. V obci je rovněž provozováno sběrné místo pro společnosti zabývající se likvidací nebezpečného odpadu.

### **3.17 Doprava**

#### **3.17.1 Silnice**

V řešeném území nejsou žádné dálnice, státní silnice a s jejich výstavbou se ani do budoucna neuvažuje.

Na území obce se nacházejí následující silnice II. a III. tříd:

- II/398 Vémyslice – Pavlice – Šafov – státní hranice;
- II/400 Moravské Budějovice – Višňové – Miroslav;
- III/40010 Višňové – Horní Dunajovice;

Silnice jsou ve svých trasách stabilizovány a na území katastru mají vyhovující dopravně - technické parametry.

Je zapotřebí jednat s majitelem, majetkovým správcem ve věci úprav povrchů těchto komunikací.

### **3.17.2 Místní komunikace, parkování, hromadná doprava**

Zastavěné území je obslouženo místními komunikacemi 3. a 4. třídy. Dopravně technický stav u větší části místních komunikací je vyhovující, některé komunikace nemají dostatečnou šířku vozovky. Přes uvedené nedostatky fakticky vyhovují a bez větších obtíží plní své poslání. Komunikace jsou vedeny v členitém terénu, v rostlé zástavbě a zúžení jsou v přehledných úsecích. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem by asanace dopravních závad způsobila výrazné zásahy do stavební struktury a vyžádala by si neúměrné náklady. Protože se neuvažuje ani s plošnou asanační zástavbou, je stávající síť místních komunikací beze zbytku respektována. Pro obsluhu zastavitelných ploch jsou navrženy místní komunikace, vesměs v trasách stávajících cest. Další místní komunikace mohou být umístěny i v rámci jednotlivých ploch, v souladu s podmínkami pro jejich využití.

Případné chodníky vedené podél pozemních komunikací jsou chápány jako součást těchto komunikací.

Stávající parkovací kapacity jsou doposud dostačující. Ostatní potřeby parkovacích a odstavných stání – pro další možnou občanskou vybavenost, a výrobu – budou řešeny individuálně.

### **3.19 Objekty důležité pro obranu státu, policii a civilní ochranu**

Na území obce nejsou žádné objekty důležité pro obranu státu, civilní ochranu, ani objekty důležité pro plnění úkolů Policie České republiky.

Na území obce se nachází objekt požární ochrany – požární zbrojnice, která je předloženou dokumentací respektována.

## **4. Strategické cíle**

### **4.1 Technická infrastruktura**

Výstavba chodníků, výstavba a rekonstrukce komunikací

Postupné budování dalších větví dešťové kanalizace,

Oprava vodoteče Višňovského potoka

Příprava další lokality pro výstavbu

Vytvářet podmínky pro ochranu před znečištěním ovzduší, životního prostředí a podzemních vod

Zabezpečení odpovídajících informačních technologií

### **4.2 Zajištění kvalitní občanské vybavenosti, přiměřené nabídky služeb a dostatečných možností trávení volného času**

#### **Zajištění kvalitní zdravotní a sociální péče**

- Výstavba obecních bytů; (v krátkodobém horizontu nejméně 6 bytové jednotky, ve středně až dlouhodobém 6 – 12 jednotek)
- Podporovat zajištění kvalitní základní zdravotní péče
- Udržovat a rozvíjet dostupnost získání různých forem pomoci lidem v sociální tísní a krizových situacích (v obci působí CSS Znojmo, Charita Znojmo).

#### **Rozvoj kvalitního a kapacitně dostatečného školství**

- Realizovat akci zateplení budovy ZŠ Višňové.
- Podporovat aktivity komunitního vzdělávání
- Napomáhat vedení školy ve snaze udržení současných počtů vzdělávajících se dětí.
- Podporovat spolupráci základní a mateřské školy s rodinným centrem a občanskými sdruženími fungujícími v obci.
- Vytvářet podmínky pro zájmové, sportovní a kulturní aktivity dětí (rekonstrukce víceúčelového kurtu u školy).
- Zajistit větší bezpečnost dětí základní školy a občanů zbudování autobusové točny u školy.

#### **Zajištění kvalitní a dostatečné nabídky služeb**

- Podporovat zkvalitňování služeb poskytovaných Českou poštou, úřadem městyse, matričním a stavebním úřadem; jejich zachování v obci.

- Zvážit možnost výstavby polyfunkčního objektu obce nebo přestavbu objektu v majetku obce, ve kterém by byly umístěny služby, chráněné byty a případně i sídlo obecního úřadu.

#### **Zlepšení dopravní dostupnosti**

- Dále zlepšovat dopravní dostupnost ve směrech Miroslav, Moravský Krumlov, Znojmo, Brno.
- Zlepšit dopravní informovanost směrovými tabulemi pro cestovatele, návštěvníky Višňového.
- Neustále pracovat na lepších možnostech dopravního spojení v rámci újezdních obcí základní školy, ale i lékařů, služeb.

#### **Zlepšení kultury využívání volného času a odpočinku, zachování a doplňování nabídky pro sportovní a rekreační aktivity**

- Realizace projektu dopravního značení a místního značení v obci.
- Vytvoření nástěnných a orientačně informačních map Višňového a okolí.
- Rozvíjet a podporovat zájmové a sportovní organizace a aktivity s cílem dalšího zlepšování nabídky volnočasových aktivit.
- Průběžně rekonstruovat dětská hřiště a sportoviště.
- V oblasti kultury využívat možnosti nabídky obecní knihovny, kinosálu; v rámci spolupráce využívat i možností nabízených areálem zámeckého parku, zámku.

### **4.3 Ochrana a rozvoj urbánních hodnot obce**

#### **Zachování a dotvoření charakteru obce**

- Výstavba bude postupovat v souladu s územním plánem. Se zaměřením na funkčnost bydlení, menší obchodní jednotky, občanskou vybavenost a případně zařízení na využití volného času.

#### **Zajistit vysokou kvalitu prostorového uspořádání a architektury obce**

- Zohledňovat kulturní a estetická hlediska při realizaci rozvojových záměrů obce. Vyžadovat vysokou urbanistickou a architektonickou úroveň nových projektů odpovídající hodnotě městyse. Spolupracovat s kvalitními architekty a urbanisty. Citlivě posuzovat estetický vliv nových staveb na tvářnost okolí a jejich dopad na celkový vzhled obce.
- Regulovat proporce mezi zastavěným územím a volnými plochami zeleně.
- Dbát na vytváření kvalitních veřejných prostorů v nových projektech i při rekonstrukcích.
- Dosáhnout vhodné formy partnerství mezi veřejným a soukromým sektorem při rozvoji obce, stanovit pravidla pro zapojení vlastníků pozemků a pro výběrová řízení.

#### **Eliminovat „vizuální“ znečištění obce**

- Zlepšit očistu veřejných prostranství a systém svozu odpadu, včetně velkoobjemového.
- Důsledně postihovat vandalismus.
- Působit na majitele chátrajících objektů a ploch, omezit výstavbu provizorních či esteticky nevhodných staveb.

#### **Péče o veřejnou zeleň**

- Zlepšovat parkovou úpravu v městysi, citlivě ji rozvíjet.
- Zpříjemnit mikroklima veřejných prostorů vysazováním nové zeleně a případně i využitím vodních ploch.
- Chránit stávající zeleň před necitlivými zásahy včetně vandalismu a neuvážených redukcí ve prospěch nové zástavby.

### **4.4 Zlepšení podnikatelského prostředí a vytvoření nových pracovních příležitostí**

#### **Zajištění příznivého podnikatelského prostředí**

- Napomáhat vytváření podmínek pro rozvoj drobného a středního podnikání a upřednostňovat přitom využití místních zdrojů.
- Vypracovat průhledný systém komunikace veřejného a soukromého sektoru, účinný systém informovanosti o rozvojových záměrech obce, územně technických podmínkách a procesních pravidlech včetně soutěží na obecní investiční projekty.

#### **Podpora ekonomických aktivit odpovídajících možnostem a potřebám území obce**

- Při umisťování ekonomických aktivit nedopustit nenávratné znehodnocení území.

- Sledovat efektivnější využití ploch, vyjasnit vlastnické vztahy k pozemkům.
- Jednotnou politikou obce usnadnit a posílit rozvoj vítaných podnikatelských aktivit. Současně informovat o současných podnikatelských aktivitách
- Podporovat rozvoj turistiky, případně agroturistiky v návaznosti na rozvoj turistiky na území obce i mikroregionu.

## 4.5 Zajištění bezpečnosti

### Vypracovat program spolupráce obce s Policií ČR

- Formulovat a realizovat program spolupráce s Policií ČR v oblasti prevence kriminality a ochrany majetku a veřejného pořádku
- Vést jednání s PČR o možném zřízení policejní služebny v obci

### Zajistit bezpečný a pohodlný pohyb chodců v obci

- Rozvinout síť chodníků v obci
- Obnovit dopravní značení, vytvořit místní značení, vytvoření názvů ulic
- Optimalizovat osvětlení v obci

## 4.6 Zlepšení komunikace, posilování identity a soudržnosti komunity

### Zvýšení občanské hrdosti, posílení identifikace s obcí a spoluúčast na jejím rozvoji

- Vytvářet a prohlubovat tradici příslušnosti obyvatel k bydlišti.
- Podporovat aktivity posilující především u dětí a mládeže pocit domova v širších územních a sociálních souvislostech.
- Zvýšit informovanost občanů o dění v místním společenství a jejich účast na rozhodování o veřejných záležitostech (mj. prostřednictvím obecního zpravodaje).
- Stimulovat aktivní spoluúčast obyvatel na péči o bydliště a jeho bezprostřední okolí i veřejné prostory a zeleň a na dodržování zákonnosti a pořádku v katastru obce.

### Zlepšení komunikace s okolními obcemi, městy

- Aktivizovat spolupráci s okolními obcemi, v rámci mikroregionu, s městy, se Znojmem, poslanci a senátory.

### Zvýšení výkonnosti a kvality správy obce, zajištění účasti veřejnosti na řešení veřejných věcí

- Aktivovat a provádět vnitřní audit a kontrolu. S výsledky seznamovat dostupnou formou veřejnost.
- V rámci obecní správy, zastupitelstva vytvářet týmy k řešení aktuálních a konkrétních problémů.
- Podporovat partnerství mezi orgány obce, občanskými sdruženími, neziskovými organizacemi, spolky, nadacemi a dalšími občanskými aktivitami.

## 4.7 Zajištění finančních zdrojů pro realizaci strategických záměrů obce

### Optimální využívání majetku obce a finančních zdrojů

- Obecní majetek využívat k získání vyšších výnosů. Trvale vyčleňovat finanční prostředky k získávání dalšího nemovitého majetku zejména prostřednictvím společných investičních aktivit obce a soukromého sektoru resp. státního rozpočtu a zahraničních zdrojů.
- Přednostně využívat finanční prostředky obce k částečnému financování veřejných projektů, kde je finanční účast obce podmínkou pro získání prostředků z fondů EU a jiných zdrojů.
- Zajišťovat a kontrolovat odpovídající úroveň zadluženosti obce na základě stanovené strategie úvěrové politiky.
- Vypracovat dlouhodobý plán rozhodujících investičních akcí obce, podřídit alokaci investic prioritám a vytvořit systém posuzování investic a kontroly jejich realizace.

### Posílení finančních prostředků obce

- Přijmout opatření k tomu, aby občané v obci trvale žijící v ní rovněž byli přihlášení k trvalému pobytu a nepřímou tak přispívali do obecního rozpočtu.

- Využít fondů obce k přitažení financí z jiných sfér veřejného sektoru, z nevládních organizací a soukromého sektoru k zajištění veřejných služeb a dalších projektů.
- Při hledání zdrojů preferovat služby a projekty s vícenásobným efektem.
- Využívat formu projektového financování investic.
- Vypracovat soubor podpůrných nástrojů k získání nových investorů a partnerů obce.

## 5. Kontrola a hodnocení realizace strategického plánu

Kontrola a hodnocení realizace Strategického plánu rozvoje městyse Višňového budou uskutečňovány zejména:

- porovnáváním připravovaných dlouhodobých a zásadních rozhodnutí se strategickým plánem
- přípravou ročních přehledů o naplňování strategické koncepce, včetně upozornění na zaostávání oproti původním záměrům či jinému směřování.

## 6. Účinnost

Tento řád byl schválen 35. zasedáním Zastupitelstva městyse Višňového dne 21. 3. 2013 usnesením v bodě 18. Nabývá účinnosti 15. dnem po vyvěšení na úřední desce.

Višňové 21. března 2013

.....  
místostarosta

.....  
starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: