

.....  
**Úřad městysu Višňové-stavební úřad**  
**671 38 Višňové, okr. Znojmo**  
.....

Č.j.: 540/ 1 / 2012

Višňové, dne 02.ledna 2013

Vyřizuje: Ing. Josef David

Tel. 515 339 108  
.....

**Jakub INDRA (nar.15.8.1981)**

**Višňové čp. 238**

**671 38 Višňové**  
.....

**Veřejná vyhláška**

**Oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení  
a pozvání k ústnímu jednání**

„Jakub Indra (nar. 15.8.1981), bytem Višňové čp. 238, PSČ 671 38 Višňové „- podal(a) dne 31. prosince 2012 u zdejšího stavebního úřadu návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu :

**“ Novostavba rodinného domu včetně napojení na inž.sítě „**

- na pozemku parc.č. 2470/82, 3131/1, 3919/1 – kat. území Višňové u Znojma.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno spojené územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

Stavební úřad ve Višňovém jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1), písm.f) zákona č. 183/ 2006 Sb. , o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), spojil územní řízení o umístění stavby a stavební řízení dle § 78 odst. 1) „stavebního zákona“ v souladu s § 140 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4) správního řádu, poznamenaným pouze do spisu a oznamuje „

**I.** podle § 87 odst. 1) SZ zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**pondělí - 18. února 2013 v 9,30 hod.**  
**se schůzkou pozvaných v kanceláři StÚ ve Višňovém.**

Účastníci jednání a dotčené orgány státní správy mohou své závazná stanoviska, námítky a připomínky uplatnit nejpozději do konce ústního jednání.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání v kanceláři stavebního úřadu (návštěvní dny pondělí a středa) a při ústním jednání.

**II.** podle § 112 odst. 1 „stavebního zákona“ a § 144 odst. 1) správního řádu zahájení stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s místním ohledáním na den :

**pondělí - 18. února 2013 v 9,45 hod.  
se schůzkou pozvaných v kanceláři StÚ ve Višňovém.**

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu (návštěvní dny pondělí a středa).

**Vlastníci (nájemci) pozemků a staveb**, kteří mohou být předmětem stavebního řízení přímo dotčeni, jsou povinni strpět případné ohledání na místě samém podle § 54 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů a k tomuto účelu je zpřístupnit.

**Účastníci řízení** jsou ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 správního řádu oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Dle ust. § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci právo vyjádřit v řízení své stanovisko; ve smyslu ustanovení § 52 správního řádu jsou povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení.

**Žadatelé** zajistí, aby informace o jeho záměru, a o tom, že podal žádost o vydání stavebního povolení, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání vyvěšena na informační desce na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bude grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný doklad z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

**Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska** (dle § 149 odst. 1 správního řádu) nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu, v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu.

**Účastníci řízení a jejich zástupci** mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim se nepřihlíží. Pokud dotčený orgán státní správy, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o stavební povolení získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných zájmů se stavbou souhlasí.

K připomínkám a námítkám, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení anebo při projednávání regulačního plánu, jakož i územního plánu nebo projektu zóny se podle § 113 odst.2 „stavebního zákona“ nepřihlíží.

**Poučení:**

Nechá-li se některý účastník řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Zúčastní-li se veřejného účastného jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zástupce.

Do 5 pracovních dnů po skončení ústního jednání je možno se seznámit s podklady řízení, ve smyslu § 36 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Vedoucí stavebního úřadu  
Ing. Josef David

„otisk úředního razítka„



M

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu min. 15 dnů ode dne obdržení (před konáním ústního jednání) na úřední desce Úřadu městyse Višňové.

Vyvěšeno dne:..... 2. 01. 2013...

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :..... 2. 01. 2013

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Obdrží:

Doručí se:

Účastníci územního řízení:

- Jakub Indra (nar. 15.8.1981), Višňové čp. 238, PSČ 671 38 Višňové -doporučeně
- Městys Višňové, PSČ 671 38 – zde

- Účastníci územního řízení dle § 85 odst.2 zák.č. 183/2006 Sb.
- Večeřa Milan a Kateřina, Višňové čp. 389, PSČ 671 38 Višňové -doporučeně
- Navrkalová Ludmila, Jugoslávská 2379/5, PSČ 669 02 Znojmo-doporučeně
- Liebigarová Anna, Pražská sídl.2414/6d, PSČ 669 02 Znojmo-doporučeně
- Agroservis 1.zemědělská a.s., Višňové čp.358, PSČ 671 38-DS
- Beneš Jiří, Sokolovská 2868/2, PSČ 669 02 Znojmo-doporučeně
- MUDr.Havelka Cyril, 4.Apríla 140, PSČ 900 31 Stupava-doporučeně

Na vědomí:

- Telefonika O2, P.O.BOX 134, Praha, PSČ 130 35 -DS
- JmP a.s., Plynárenská 1, Brno, PSČ 602 00-DS
- E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6 PSČ 370 01 České Budějovice-DS
- HZS JmK, Pražská 69, Znojmo, PSČ 669 03 – DS
- MěÚ OŽP Znojmo, PSČ 669 02 Znojmo - DS

Území s ÚP nebo RP (§ 92 odst.3 zákona č.183/2006 Sb.)

Další účastníci řízení dle § 85 odst.2.zák.č. 183/2006 Sb.prostřednictvím veřejné vyhlášky

Účastníci stavebního řízení dle § 109 zák.č. 183/2006 Sb.:

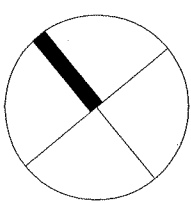
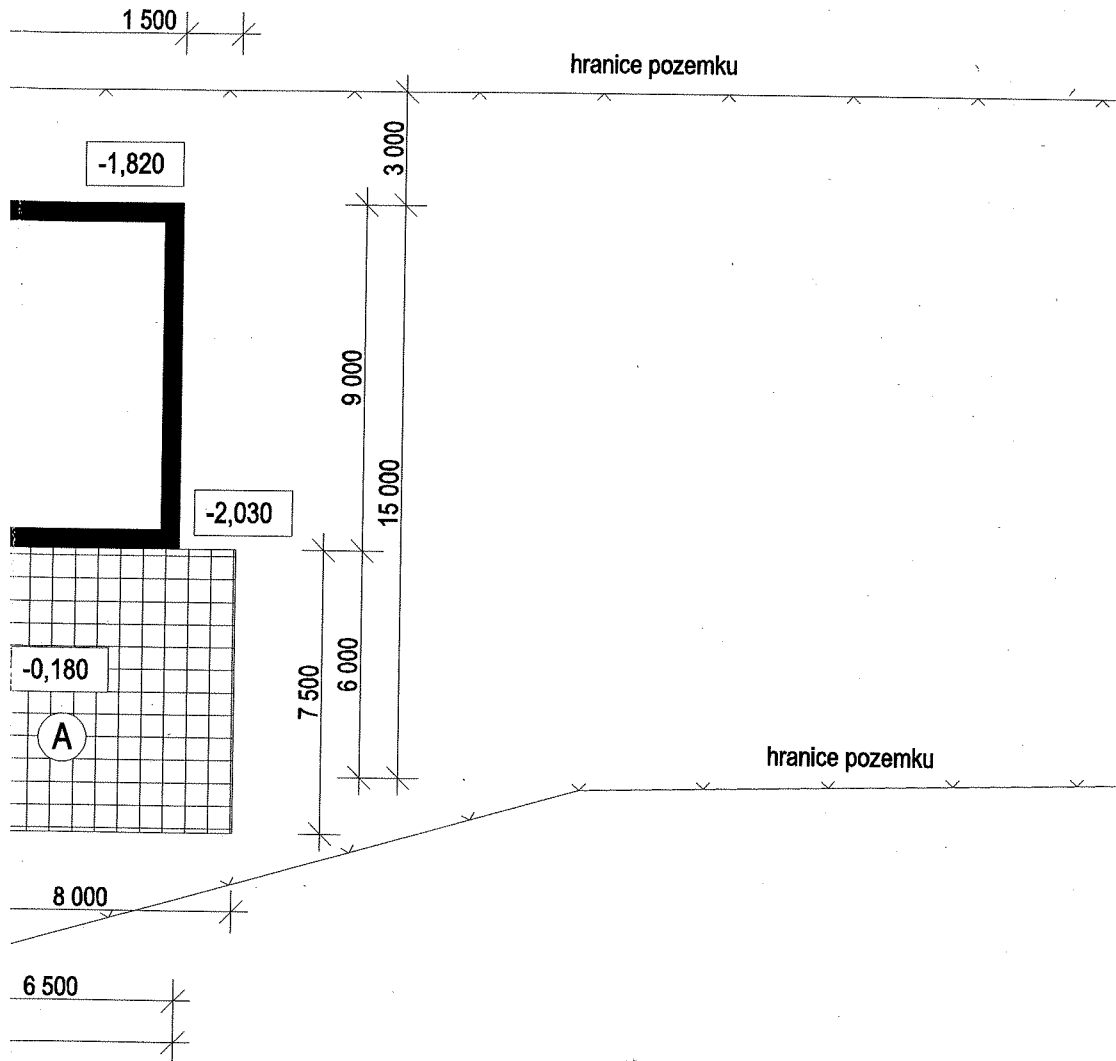
- Jakub Indra (nar. 15.8.1981), Višňové čp. 238, PSČ 671 38 Višňové -doporučeně
- Městys Višňové, PSČ 671 38 – zde
- Večeřa Milan a Kateřina, Višňové čp. 389, PSČ 671 38 Višňové -doporučeně
- Navrkalová Ludmila, Jugoslávská 2379/5, PSČ 669 02 Znojmo-doporučeně
- Liebigarová Anna, Pražská sídl.2414/6d, PSČ 669 02 Znojmo-doporučeně
- Agroservis 1.zemědělská a.s., Višňové čp.358, PSČ 671 38-DS
- Beneš Jiří, Sokolovská 2868/2, PSČ 669 02 Znojmo-doporučeně
- MUDr.Havelka Cyril, 4.Apríla 140, PSČ 900 31 Stupava-doporučeně

Na vědomí:

- Telefonika O2, P.O.BOX 134, Praha, PSČ 130 35 -DS
- JmP a.s., Plynárenská 1, Brno, PSČ 602 00-DS
- E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6 PSČ 370 01 České Budějovice-DS
- HZS JmK, Pražská 69, Znojmo, PSČ 669 03 – DS
- MěÚ OŽP Znojmo, PSČ 669 02 Znojmo - DS

Příloha : zastavovací situace

parcels č. 2470/80



ZODP. PROJEKTANT Ing. Dvořák J.	VYPRACOVAL Ing. Dvořák J.	KRESLIL Ing. Dvořák J.	ŽIVNOST. LIST O. Ú. ZNOJMO IČO 12208876	ING. JAROSLAV DVOŘÁK RÚNprojekt - konsor. DRUPRO Alšova 10, ZNOJMO tel. (0624) 220707 projekty staveb, statika, CAD	
OKRES. ÚŘAD INVESTOR	ZNOJMO Jakub Indra, VIŠŇOVÉ 238	OBEC. ÚŘAD VIŠŇOVÉ	FORMÁT A 3	DATUM 010/2012	KOPIE
STAVBA OBJEKT	<b>RODINNÝ DOMEK NOVOSTAVBA</b>			ÚČEL PROJ. DOK.	
OBSAH ČÁST PROJEKTU	<b>SITUACE</b> Arch. stavob. řešení - pro stavební povolení			ARCH. Č. MĚŘÍTKO 1:250	Č. VÝKRESU <b>01</b>