

# Úřad městysu Višňové, stavební úřad-PSČ 671 38 Višňové

Č.j.: 459/2 / 2012-DA  
Vyřizuje: Ing. Josef David  
Tel. 515 339 108

Višňové, dne 28. prosince 2012

## ROZHODNUTÍ

Stavební úřad ve Višňovém, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení na žádost stavebníka(ů) „3 Tulipány, s.r.o.-IČ 282 00 497, se sídlem Újezd čp. 1., zastoupená na základě plné moci společností STABIL s.r.o.-IČ 60727012, se sídlem Hlinky 142 c, PSČ 603 00 Brno“ (dále jen „stavebník“) ze dne 5. prosince 2012 - podle § 115 odst. 4 „stavebního zákona „

### **prodlužuje**

do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost stavebního povolení ze dne 4.6.2009 pod č.j. 96/2/2009-DA, které bylo vydáno zdejším stavebním úřadem na stavbu :

### **„ Oplocení a garáž „**

#### **- součást stavby-„Rekonstrukce panského domu-Újezd“**

**na pozemcích parc.č. – 60/7 a 713/1 kat.území Újezd nad Rokytou.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Obec Újezd, PSČ 671 40 Tavíkovice.
- „3 Tulipány, s.r.o.-IČ 282 00 497, se sídlem Újezd čp. 1.,
- Krupica Julius a Ivona, Újezd čp. 4, PSČ 671 40 Tavíkovice

### **Odůvodnění:**

Stavebník: právnická osoba „3 Tulipány, s.r.o.-IČ 282 00 497, se sídlem Újezd čp. 1., zastoupená na základě plné moci společností STABIL s.r.o.-IČ 60727012, se sídlem Hlinky 142 c, PSČ 603 00 Brno“, oznámil zdejšímu stavebnímu úřadu, že „stavbu“ není možné dokončit, jelikož nemá zajištěno financování předmětné „stavby“. Z těchto důvodů žádá o prodloužení platnosti stavebního povolení.

Zdejší stavební úřad oznámil v souladu s ust. § 112 odst. 1 a § 115 odst. 4 stavebního zákona svým opatřením ze dne 05. prosince 2012 účastníkům řízení a dotčeným orgánům o prodloužení platnosti stavebního povolení, ve kterém podle § 112 odst. 2) stavebního zákona upustil od hledání na místě a ústního jednání. Vzhledem k tomu, že měl zdejší stavební úřad všechny podklady pro vydání rozhodnutí v předmětné věci, byla v souladu s § 36 odst. 3) správního řádu účastníkům tohoto správního řízení dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a činit další návrhy podle § 36 a souvisejících ustanovení správního řádu ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení. Ve stanovené lhůtě, která skončila 28. prosince 2012, nevznegli účastníci řízení žádné námítky, ani nebyly navrženy nové důkazy.

Zdejší stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla „stavba“ zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení vyhověl.

Účastníci řízení-další dotčené osoby:

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

-účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

-účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu, odboru výstavby v Brně, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal zdejšímu stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Josef David  
vedoucí stavebního úřadu

„otisk úředního razítka“



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Újezd a Úřadu Městyse Višňové.

Tento dokument byl zveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup.

S vyznačením doby vyvěšení musí být zasláno zpět Úřadu Městyse Višňové-stavebnímu úřadu.

Patnáctým dnem po vyvěšení bude písemnost považována za doručenou.

Vyvěšeno dne...: 2. 01. 2013

Sejmuto dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastník stavebního řízení podle § 109 odst.1 písm.a) stavebního zákona a podle § 27 odst.1 správního řádu

- „ 3 Tulipány, s.r.o.-IČ 282 00 497, se sídlem Újezd čp. 1., zastoupená na základě plné moci společností STABIL s.r.o.-IČ 60727012, se sídlem Hlinky 142 c, PSČ 603 00 Brno“ ,

oznámení se doručuje do vlastních rukou

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst.1 písm.b) až f) stavebního zákona a podle § 27 odst.2 a 3 správního řádu

- *vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v § 109 odst.1, písm.g) stavebního zákona*
- *vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem*
- *vlastník stavby na pozemku, na kterém má být prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídajícímu věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena*
- *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno*
- *ten, kdo má k sousedním pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno*

oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou

*Dotčené orgán a ostatní:*

- HZS JmK –pracoviště Znojmo, Pražská 83, 669 03 Znojmo-DS
- KHS JmK ,MUDr.Janského 15, Znojmo-DS

Pro vyvěšení a oznámení na úřední desce úřadu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup:

- Obecní úřad Újezd-DS
- Úřad Městyse Višňové - DS