

.....

## Úřad městyse Višňové, stavební úřad, PSČ 671 38

.....

Č.j.: 423/2/2/2012  
Vyřizuje: Ing. Josef David  
Tel. 515 339 108

Višňové, dne 16. ledna 2013

.....

Josef Bazal  
IČ 423 55 826  
Horní Dunajovice čp. 181  
PSČ 671 34

.....

## Stavební povolení č. 2

Stavební úřad ve Višňovém, obdržel dne 18. listopadu 2012 žádost stavebníka ., Josef Bazal, -IČ 423 55 826 -bytem Horní Dunajovice čp. 181, PSČ 671 34 - zastoupený na základě plné moci p. Josefem Chovancem, bytem Prosiměřice čp.190, PSČ 671 61 “ - o vydání rozhodnutí o umístění stavby společně se žádostí o stavební povolení na „stavbu“:

**“ Neveřejná přemístitelná provozní nádrž  
typu NPNe 16 m3 na motorovou naftu.,**

**na pozemku parc. č. st.5/1 kat. území Skalice u Znojma,  
(dále jen „stavba“).**

Stavební úřad ve Višňovém, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst.1, písm.f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, přezkoumal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby podle § 84 a 91 stavebního zákona a žádost o stavební povolení podle § 109 až 114 ,a:

- I. **Vydává** ve spojeném územním a stavebním řízení podle § 79 odst.1 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

pro stavbu : **“ Neveřejná přemístitelná provozní nádrž typu NPNe 16 m3 na motorovou naftu., na pozemku parc. č. st.5/1 kat. území Skalice u Znojma.**

Druh a účel umístěvané stavby:

- Účelem je zajištění soběstačnosti a operativnosti v zásobování vlastních vozidel motorovou naftou

Umístění stavby na pozemku

- „Stavba“ bude provedena na pozemku parc.č. st. 5/1 kat. území Skalice u Znojma.

### Stavba obsahuje:

- Jedná se o samostatně fungující nádrž, vybavenou integrovaným výdejním zařízením, sacími a plnicími prvky, akustickým hlásičem max.hladiny a indikací těsnosti mezipláště.
- Osazení samonosné nadzemní nádrže na motorovou naftu o objemu 16 m<sup>3</sup> bude provedeno na zpevněnou plochu v okrajové části areálu.
- Za tímto účelem bude provedeno:
  - a) Vybudování zpevněné plochy pod celým půdorysem nádrže
  - b) Úprava výdejní plochy a technické (materiálové) zabezpečení pro případné úkapy
- Napojení objektu na inž.sítě:
- Zařízení bude napojeno na zdroj el.energie v areálu firmy dle podmínek E.ON ČR a.s.
- stavba je podrobně popsána v technické zprávě, která je součástí projektové dokumentace předložené k řízení.

### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- dle obecně závazné vyhlášky obce Skalice je na dotčeném pozemku parc.č. st. 5/1 kat. území Skalice u Znojma umístění „stavby“ jako přípustné.

### II.Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. „Stavba“ bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb v měř. 1:500
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje parc.č. st. 5/1 kat. území Skalice.
3. Odstupy stavby od hranic sousedních pozemků jsou uvedeny v popisu stavby a jejího umístění na pozemku.
4. „Stavba“ nevyžaduje posouzení jejího vlivu na životní prostředí.

### III.Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. „Stavba“ bude provedena podle schválené projektové dokumentace, ověřené ve stavebním řízení, která je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění „stavby“ je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č.324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů a novel, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při „stavbě“ budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb. „Stavba“ bude provedena dodavatelským způsobem.
4. Před zahájením „stavby“ musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
5. Před zahájením zemních prací zajistí zhotovitel vytýčení zemních inž. sítí odpovědnými správci těchto sítí, a o vytýčení bude sepsán písemný protokol. V případě souběhu či křížení bude dodržena ČSN 73 6005-prostorové uspořádání sítí technického vybavení.V těchto místech budou výkopové práce prováděny ručně se zvýšenou opatrností. V případě dotčení zemních inž. sítí, budou pozváni odpovědní správci dotčených inž. sítí ke kontrole před záhozem a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku.
6. „Stavba“ bude dokončena **do 31. prosince 2014.**
7. Je nutno dodržet nařízení vlády č.502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku, je nutno dodržet nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve stavbách pro bydlení a

občanského vybavení , ve venkovním prostoru a na pracovišti (hlučnost ve venkovním prostoru max. 40 dB).

8. Při výstavbě nesmí dojít k poškození sousedních nemovitostí a pozemků. Případné poškození bude odstraněno a opraveno na náklad investora nebo nahrazeno dle platných předpisů a novel.

9. Během výstavby nesmí dojít ke znečištění prostředí (zejména nesmí dojít ke znečištění vod ropnými látkami ). Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek. S odpady, které při stavbě vzniknou , musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími.

10. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby:

- po provedení základů
- po provedení hrubé stavby
- při závěrečné kontrolní prohlídce.

11. "Stavba" bude provedena dodavatelsky. Zahájení prací stavebník oznámí stavebnímu úřadu před započítím stavebních prací.

12. Po dokončení prací budou povrchy neprodleně uvedeny do původního stavu.

13. Při provádění stavby nesmí docházet k omezování provozu na přilehlých komunikacích a jejich nadměrnému znečišťování

14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do provedení závěrečné kontrolní prohlídky.

15. Pro provozní nádrž na naftu bude zpracován provozní řád a plán opatření pro případ havárie, které budou dány k odsouhlasení přísl. úřadům k odsouhlasení před uvedením „stavby“ do provozu.

16. Budou dodrženy podmínky a připomínky účastníků stavebního řízení a DOSS:

- KHS JmK Znojmo ze dne 24.8.2012 pod č.j. KHSJM – 38602/2012/HP/ZN
- Obec Skalice ze dne 27.8.2012
- MěÚ OŽP Znojmo ze dne 21.6.2012 pod č.j. MUZN 39974/2012
- HZS JmK Znojmo ze dne 30.10.2012 pod ev.č. HSBM – 10-127-4/7-OPR-2012
- Povodí Moravy ze dne 27.11.2012 a 7.12.2012
- MěÚ OŽP Mor.Krumlov ze dne 10.9.2012 pod č.j. MUMK 15851/2012,
- -které jsou zároveň nedílnou součástí tohoto stavebního povolení .

#### IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Jeden měsíc před dokončením bude požádáno o vydání kolaudačního souhlasu k trvalému užívání stavby.

2. Ke kolaudaci bude předložen odsouhlasený provozní řád a havarijní plán opatření pro případ havárie.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu ve smyslu § 27 odst.1 zákona č.27 odst.1. zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- Josef Bazal, -IČ 423 55 826 -bytem Horní Dunajovice čp. 181, PSČ 671 34

#### Výroky o námitkách účastníků:

- v průběhu řízení nebyly vzneseny námitky účastníků řízení.

V. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů stanoví, že výroková část rozhodnutí vztahující

se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem , kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

### **Odůvodnění:**

Úřad městyse Višňové, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13, odst.1,písm.f),zákona č.183/2006 Sb.á -PS ve Višňovém, obdržel dne 19.listopadu 2012 žádost stavebníka : :., Josef Bazal, -IČ 423 55 826 -bytem Horní Dunajovice čp. 181, PSČ 671 34 “ - o vydání rozhodnutí o umístění stavby společně se žádostí o stavební povolení na „stavbu“:“ Neveřejná přemístitelná provozní nádrž typu NPNe 16 m3 na motorovou naftu,, na pozemku parc. č. st.5/1 kat. území Skalice u Znojma.

Dnem podání žádosti bylo na žádost stavebníka zahájeno spojené územní a stavební řízení. Stavební úřad spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst.1 stavebního zákona. Opatřením ze dne 19.listopadu 2012 Stavební úřad ve Višňovém oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dle § 79 odst.1 a § 92 „stavebního zákona „ dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení. Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu od 19.11.2012 do 5.12. 2012. Dokument byl zveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup dne 19.11.2012.

K projednání žádosti nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání na den 08.ledna 2013. O jeho výsledku byl sepsán písemný protokol.

Současně účastníky jednání a dotčené orgány státní správy upozornil, že mohou své závazná stanoviska, námítky a připomínky uplatnit podle § 89 odst.1.stavebního zákona nejpozději do konce ústního jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Současně upozornil, že s podklady řízení ve smyslu § 36 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů je možné se seznámit do 5 pracovních dnů po skončení ústního jednání.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 112, § 113, § 114 a § 115 „stavebního zákona „ , projednal ji z účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním ani užíváním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Účastníci řízení:

- Josef Bazal, -IČ 423 55 826 -bytem Horní Dunajovice čp. 181, PSČ 671 34 - jako stavebník a vlastník pozemků parc.č. st.5/1 kat.území Skalice u Znojma.
- Obec Skalice, PSČ 671 71 Hostěradice-jako pověřený správce v daném kat.území

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena. Žadatel splnil informační povinnost vyplývající z ust. § 87 odst.2 stavebního zákona.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními souhlasy :

- žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby
- žádost o vydání stavebního povolení
- žádost o spojené řízení

- projektová dokumentace 3x
- informace o parcele
- plán kontrolních prohlídek stavby
- vyjádření obce Skalice
- vyjádření KHS JmK Znojmo
- vyjádření MěÚ OŽP Znojmo
- vyjádření HZS JmK Znojmo
- vyjádření Povodí Moravy.

V průběhu spojeného územní řízení o umístění stavby a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 „stavebního zákona“, projednal ji z účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním ani užíváním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### P o u č e n í:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat ke Krajskému úřadu, odboru výstavby v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu, doplněným podle § 37 odst.2 zákona č.500/2004 Sb.,správní řád –ve znění pozdějších předpisů, potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolací se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabude právní moci, nebude stavba zahájena.



Ing. Josef David  
 Vedoucí stavebního úřadu  
 razítko, podpis  
 „otisk úředního razítka“

Ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce OÚ Skalice a ÚM Višňové.

Poslední den lhůty je dnem doručení.

Dle ust. § 25 odst.2 správního řádu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách ÚM Višňové, po dobu jak výše uvedeno.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno i způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Doručí se:

Účastníci územního řízení:

- Josef Bazal, -IČ 423 55 826 -bytem Horní Dunajovice čp. 181, PSČ 671 34 -doporučeně
- Obec Skalice, PSČ 671 71 Hostěradice-DS

Území s ÚP nebo RP (§92 odst.3, zákona č.183/2006 Sb.)

Další účastníci řízení dle § 85 odst.2. zák.č. 183/2006 Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky

- HZS JmK Znojmo, Pražská 83, PSČ 669 02-DS
- MěÚ OŽP Mor.Krumlov, PSČ 672 01 – DS
- KHS JmK Znojmo, MUDr.Janského 15,PSČ 669 02 - DS

Účastníci stavebního řízení:

Stavebník a vlastník dotčeného stavebního pozemku a nemovitosti

- Josef Bazal, -IČ 423 55 826 -bytem Horní Dunajovice čp. 181, PSČ 671 34 -doporučeně
- Obec Skalice, PSČ 671 71 Hostěradice-DS

Vlastníci sousedních pozemků a ostatní účastníci řízení:

- Obec Skalice, PSČ 671 71 Hostěradice-DS

Další orgány:

- HZS JmK Znojmo, Pražská 83, PSČ 669 02-DS
- MěÚ OŽP Mor.Krumlov, PSČ 672 01 – DS
- KHS JmK Znojmo, MUDr.Janského 15,PSČ 669 02 - DS

Doručí se pro vyvěšení:

- Obec Skalice , PSČ 671 71 Hostěradice - DS
- Městys Višňové, PSČ 671 38 Višňové – zde

Oznámení záměru „Umístění nádrže na naftu“

7.8.12

Publikace dat ISKN - 04.896m, 3 prvky

