

.....
Úřad městysse Višňové-stavební úřad
671 38 Višňové, okr. Znojmo
.....

Č.j.: 453 / 1 / 2012

Višňové, dne: 10.prosince 2012

Vyřizuje: Ing. Josef David

Tel. 515 339 108
.....

Vybíral Petr (nar.12.7.1989),bytem Vrbovec čp.282, PSČ 671 24
Vybíralová Ludmila (nar.2.12.1986),bytem Mikulovice čp. 200, PSČ 671 33
.....

Veřejná vyhláška

**Oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení a
pozvání k ústnímu jednání**

„Vybíral Petr (nar.12.7.1989),bytem Vrbovec čp.282, PSČ 671 24 a
Vybíralová Ludmila (nar.2.12.1986),bytem Mikulovice čp. 200, PSČ 671 33“
- podal(a) dne 5.prosince 2012 u zdejšího stavebního úřadu návrh na vydání územního
rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu :

“ Novostavba rodinného domu včetně napojení na inž.sítě a jímka na vyvážení,

na pozemku parc.č. 724/1 a 1304 – kat. území Mikulovice u Znojma.

-dále jen „stavba“.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno spojené územní řízení o umístění stavby a stavební
řízení.

Stavební úřad ve Višňovém jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1), písm.f) zákona
č. 183/ 2006 Sb. , o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), spojil
územní řízení o umístění stavby a stavební řízení dle § 78 odst. 1) „stavebního zákona“ v souladu
s § 140 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů usnesením
podle § 140 odst. 4) správního řádu, poznamenaným pouze do spisu a oznamuje „

**I. podle § 87 odst. 1) SZ zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti
veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den**

**úterý – 15.ledna 2013 v 10,00 hod.
se schůzkou pozvaných na místě samém.**

Účastníci jednání a dotčené orgány státní správy mohou své závazná stanoviska, námitky a
přípomínky uplatnit nejpozději do konce ústního jednání.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání v kanceláři stavebního
úřadu (návštěvní dny pondělí a středa) a při ústním jednání.

**II. podle § 112 odst. 1 „stavebního zákona“ a § 144 odst. 1) správního řádu zahájení stavebního
řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s místním ohledání na den :**

**úterý - 15.ledna 2013 v 10,15 hod.
se schůzkou pozvaných na místě samém.**

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu (návštěvní dny pondělí
a středa) .

Vlastníci (nájemci) pozemků a staveb, kteří mohou být předmětem stavebního řízení přímo dotčeni, jsou povinni strpět případné ohledání na místě samém podle § 54 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Účastníci řízení jsou ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 správního řádu oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Dle ust. § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci právo vyjádřit v řízení své stanovisko; ve smyslu ustanovení § 52 správního řádu jsou povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení.

Žadatelé zajistí, aby informace o jeho záměru, a o tom, že podal žádost o vydání stavebního povolení, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání vyvěšena na informační desce na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bude grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný doklad z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska (dle § 149 odst. 1 správního řádu) nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu, v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim se nepřihlíží. Pokud dotčený orgán státní správy, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o stavební povolení získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných zájmů se stavbou souhlasí.

K připomínce a námítkám, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení anebo při projednávání regulačního plánu, jakož i územního plánu nebo projektu zóny se podle § 113 odst.2 „stavebního zákona“ nepřihlíží.

Poučení:

Do 5 pracovních dnů po skončení ústního jednání je možno se seznámit s podklady řízení ve smyslu § 36 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Nechá-li se některý účastník řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Zúčastní-li se veřejného účastného jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zástupce.

Podle § 89 odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Vedoucí stavebního úřadu
Ing. Josef Dvorník

„otisk úředního razítka“



Toto oznámení musí být vyvěšeno nejpozději 15 dnů před konáním ústního jednání na úřední desce Úřadu městyse Mikulovice a Úřadu městyse Višňové.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Obdrží:

Doručí se:

Účastníci územního řízení:

- Vybíral Petr (nar.12.7.1989), bytem Vrbovec čp.282, PSČ 671 24 -doporučeně
- Vybíralová Ludmila (nar.2.12.1986), bytem Mikulovice čp. 200, PSČ 671 33 -doporučeně
- Městys Mikulovice , PSČ 671 33 Mikulovice – DS
- Raputa Pavel, Mikulovice čp. 241, PSČ 671 33 - doporučeně
- Fiala Jan a Ludmila, Mikulovice čp.200, PSČ 671 33 - doporučeně
- Sobotka Dušan a Irena, Mikulovice čp.246, PSČ 671 33-doporučeně
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rabínovo nábř.390/42, Praha, PSČ 128 00-DS

Na vědomí:

- Telefonika O2, P.O.BOX 134, Praha, PSČ 130 35 -DS
- JmP a.s. , Plynárenská 1, Brno, PSČ 602 00-DS
- E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6 PSČ 370 01 České Budějovice-DS
- HZS JmK, Pražská 69, Znojmo, PSČ 669 03 – DS
- MěÚ OŽP Znojmo, PSČ 669 02 Znojmo - DS

Území s ÚP nebo RP (§ 92 odst.3 zákona č. 183/2006 Sb.)

Účastníci stavebního řízení:

- Vybíral Petr (nar.12.7.1989), bytem Vrbovec čp.282, PSČ 671 24 -doporučeně
- Vybíralová Ludmila (nar.2.12.1986), bytem Mikulovice čp. 200, PSČ 671 33 -doporučeně
- Městys Mikulovice , PSČ 671 33 Mikulovice – DS
- Raputa Pavel, Mikulovice čp. 241, PSČ 671 33 - doporučeně
- Fiala Jan a Ludmila, Mikulovice čp.200, PSČ 671 33 - doporučeně
- Sobotka Dušan a Irena, Mikulovice čp.246, PSČ 671 33-doporučeně
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rabínovo nábř.390/42, Praha, PSČ 128 00-DS

Na vědomí:

- Telefonika O2, P.O.BOX 134, Praha, PSČ 130 35 -DS
- JmP a.s. , Plynárenská 1, Brno, 602 00-DS
- E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6 PSČ 370 01 České Budějovice-DS
- HZS JmK, Pražská 69, Znojmo, PSČ 669 03 - DS
- MěÚ OŽP Znojmo, PSČ 669 02 Znojmo - DS

Obdrží pro vyvěšení:

- Městys Mikulovice , PSČ 671 33 Mikulovice – DS
- Městys Višňové, PSČ 671 38 Višňové - DS

Příloha: - zastavovací situace

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
PE 1" , DL - 4,00 M
VODOMĚRNÁ ŠACHTA
1,20 x 0,90 x HL. 1,30 M

NEBO KRUHOVÁ
Ø MIN. 1,00 M

NOVOŠTAVBA RD

CHRÁNĚNKA DL - 3,50 M
IDENTIFIKAČNÍ VODIČ

VODOVOD PVC 90
PE 1" PLYN STO 1"
KOMUNIKACE
1304

KONEC
PLYN
HUP

147
258

KAT. ÚZEMÍ: MIKULOVICE U ZNOJMA
MĚŘ. 1:500

719
7

719
8

719
2

724
1

724
2

739
95

739
132

727
1

723

373

394

