

.....
Úřad městyse Višňové-stavební úřad
671 38 Višňové, okr. Znojmo
.....

Č.j.: 396/ 1 / 2012

Višňové, dne 07.listopadu 2012

Vyřizuje: Ing. Josef David

Tel. 515 339 108
.....

.....
Mondek Miroslav (nar.21.3.1985), Rokytná 1372, PSČ 672 01 Moravský Krumlov
Mondeková Vendula (nar.23.8.1983), Rokytná 1372, PSČ 672 01 Moravský Krumlov
.....

Veřejná vyhláška

**Oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení
a pozvání k ústnímu jednání**

Mondek Miroslav (nar.21.3.1985), bytem Rokytná 1372, PSČ 672 01 Moravský Krumlov

a

Mondeková Vendula (nar.23.8.1983), bytem Rokytná 1372, PSČ 672 01 Moravský Krumlov

- podal(a) dne 30.října 2012 u zdejšího stavebního úřadu návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu :

“ **Novostavba rodinného domu včetně napojení na inž.sítě** „

- na pozemku parc.č. 3325/59 – kat. území Višňové u Znojma.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno spojené územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

Stavební úřad ve Višňovém jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1), písm.f) zákona č. 183/ 2006 Sb. , o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), spojil územní řízení o umístění stavby a stavební řízení dle § 78 odst. 1) „stavebního zákona“ v souladu s § 140 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4) správního řádu, poznamenaným pouze do spisu a oznamuje „

I. podle § 87 odst. 1) SZ zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojně s ohledáním na místě na den

středu - 12.prosince 2012 v 10,00 hod.
se schůzkou pozvaných v kanceláři StÚ ve Višňovém.

Účastníci jednání a dotčené orgány státní správy mohou své závazná stanoviska, námítky a připomínky uplatnit nejpozději do konce ústního jednání.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání v kanceláři stavebního úřadu (návštěvní dny pondělí a středa) a při ústním jednání.

II. podle § 112 odst. 1 „stavebního zákona“ a § 144 odst. 1) správního řádu zahájení stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s místním ohledání na den :

**středu - 12. prosince 2012 v 10,15 hod.
se schůzkou pozvaných v kanceláři StÚ ve Višňověm.**

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu (návštěvní dny pondělí a středa) .

Vlastníci (nájemci) pozemků a staveb, kteří mohou být předmětem stavebního řízení přímo dotčeni, jsou povinni strpět případné ohledání na místě samém podle § 54 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Účastníci řízení jsou ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 správního řádu oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Dle ust. § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci právo vyjádřit v řízení své stanovisko; ve smyslu ustanovení § 52 správního řádu jsou povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení.

Žadatelé zajistí, aby informace o jeho záměru, a o tom, že podal žádost o vydání stavebního povolení, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání vyvěšena na informační desce na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bude grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný doklad z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska (dle § 149 odst. 1 správního řádu) nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu, v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim se nepřihlíží. Pokud dotčený orgán státní správy, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o stavební povolení získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných zájmů se stavbou souhlasí.

K připomínkám a námítkám, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení anebo při projednávání regulačního plánu, jakož i územního plánu nebo projektu zóny se podle § 113 odst.2 „stavebního zákona“ nepřihlíží.

Poučení:

Nechá-li se některý účastník řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Zúčastní-li se veřejného účastného jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zástupce.

Do 5 pracovních dnů po skončení ústního jednání je možno se seznámit s podklady řízení, ve smyslu § 36 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Vedoucí stavebního úřadu
Ing. Josef David

„otisk předního razítka,“



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu min. 15 dnů ode dne obdržení (před konáním ústního jednání) na úřední desce Úřadu městysu Višňové.

Vyvěšeno dne:.....-7.-11-2012.

Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne :- 7 -11- 2012

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Obdrží:

Doručí se:

Účastníci územního řízení:

- Mondek Miroslav (nar.21.3.1985), Rokytná 1372, PSČ 672 01 Moravský Krumlov-doporučeně

- Mondeková Vendula (nar.23.8.1983), Rokytná 1372, PSČ 672 01 Moravský Krumlov-doporučeně

- Ing.Ludvík Marek, Pontassievska 7, PSČ 669 02 Znojmo-doporučeně

- Městys Višňové, PSČ 671 38 - zde

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.2 zák.č. 183/2006 Sb.

- Rulíková Jana, J.Krčála 1136, PSČ 675 51 Jaroměřice n.Rokytnou-doporučeně

- Novotná Lucie, Trstěnice čp. 221, PSČ 671 71 Hostěradice-doporučeně

- Sýkora Jaroslav, Višňové čp. 329, PSČ 671 38 - doporučeně

Na vědomí:

- Telefonika O2, P.O.BOX 134, Praha, PSČ 130 35 -DS

- JmP a.s., Plynárenská 1, Brno, PSČ 602 00-DS

- E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6 PSČ 370 01 České Budějovice-DS

- HZS JmK, Pražská 69, Znojmo, PSČ 669 03 – DS

- MěÚ OŽP Znojmo, PSČ 669 02 Znojmo - DS

Území s ÚP nebo RP (§ 92 odst.3 zákona č.183/2006 Sb.)

Další účastníci řízení dle § 85 odst.2.zák.č. 183/2006 Sb.prostřednictvím veřejné vyhlášky

-

Účastníci stavebního řízení dle § 109 zák.č. 183/2006 Sb.:

- Mondek Miroslav (nar.21.3.1985), Rokotná 1372, PSČ 672 01 Moravský Krumlov-doporučeně

- Mondeková Vendula (nar.23.8.1983), Rokytná 1372, PSČ 672 01 Moravský Krumlov-doporučeně

- Ing.Ludvík Marek, Pontassievska 7, PSČ 669 02 Znojmo-doporučeně

- Rulíková Jana, J.Krčála 1136, PSČ 675 51 Jaroměřice n.Rokytnou-doporučeně

- Novotná Lucie, Trstěnice čp. 221, PSČ 671 71 Hostěradice-doporučeně

- Sýkora Jaroslav, Višňové čp. 329, PSČ 671 38 - doporučeně

Na vědomí:

- Telefonika O2, P.O.BOX 134, Praha, PSČ 130 35 -DS

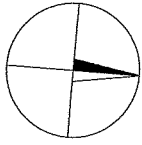
- JmP a.s., Plynárenská 1, Brno, PSČ 602 00-DS

- E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6 PSČ 370 01 České Budějovice-DS

- HZS JmK, Pražská 69, Znojmo, PSČ 669 03 – DS

- MěÚ OŽP Znojmo, PSČ 669 02 Znojmo - DS

Příloha : zastavovací situace



3325/11

5/194

831

3325/60

7a

opěrná zídka

18,41 m²

360,82 m²

14,000

3,600

149,40 m²

227,37 m

3325/59

hranice pozemku

0,000 E
0,000 S

0,500 E
0,500 S

7a

2

1

6b

3b

4

3a

6a

5

7b

8

hranice pozemku

17,600

2,100

3,000

3,150

5,100

3,000

PVC DN90
-1,40

PE 32

LEGENDA:

- | | |
|--|-----------------------------------|
| | STAVBA |
| | KANALIZACE SPLAŠKOVÁ |
| | KANALIZACE DEŠTOVÁ |
| | KANALIZAČNÍ ŠACHTA |
| | SILNIČNÍ VPUST |
| | VODOVODNÍ ŘAD, PŘÍPOJKA |
| | PLYNOVOD STL |
| | ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN - VZDUŠNÉ |
| | ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN - KABEL |
| | ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN - KABEL E.ON |
| | STOŽÁR OSVĚTLENÍ |
| | VEDENÍ OSVĚTLENÍ - KABEL |
| | TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL |
| | STROM |
| | PRŮHLLEDNÉ OPLOCENÍ |
| | NEPRŮHLLEDNÉ OPLOCENÍ |
| | ZPEVNĚNÁ PLOCHA (m ²) |

POZNÁMKA:

Před započítím zemních prací nutno zajistit vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí v prostoru staveniště a jejich označení tak, aby nedošlo k jejich poškození

- 1 - RODINNÝ DŮM
- 2 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY A KOMUNIKACE
- 3a - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA DN 32 DL. 4,6m + VODOMĚRNÁ ŠACHTA 90x1200mm
- 3b - VODOVODNÍ VNITŘNÍ ROZVOD PE 32 DL. 13,2m
- 4 - SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA PVC 160 DL. 19,0m
- 5 - STÁVAJÍCÍ PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA VE VÝSTAVBĚ DL. 1,3m + HUP
- 6a - KABELOVÁ PŘÍPOJKA NN DL. 6,6m + SKŘÍŇ S MĚŘENÍM
- 6b - VNITŘNÍ KABELOVÝ ROZVOD NN DL. 17,0m
- 7a - OPLOCENÍ - NEPRŮHLLEDNÉ ZDĚNÉ S DŘEV. VÝPLNÍ DO VÝŠKY 1,6m NAD Ú.T. DL. 20,2m + 2xOTEVÍRATELNÁ VRATA DVOUKŘÍDLOVÁ ŠÍŘKY 3m
- 7b - OPLOCENÍ - PRŮHLLEDNÉ DRÁTĚNÉ VÝŠKY 1,8m DL. 90,0m
- 8 - PROSTOR PRO POPELNICI 1,0mx1,0m

3325/58

3325/57

VED. PROJEKTU ING.MAREK	PROJEKTANT NEČAS JAR.	KRESLIL NEČAS JAR.	KONTROLOVAL ING.MAREK
INVESTOR Místek Miroslav, Mondečková Vendula, Rokytná 1372, Mor. Krumlov 672 01	MÍSTO STAVBY p.č. 3325/59 k.ú. Višňové	FORMÁT A4	
RODINNÝ DŮM VIŠŇOVÉ NOVOSTAVBA			
SITUACE			
DĀTUM 09/2012			ČÍSLO VYKRESU 2



Ing. Ludvík MAREK
Poněsavlácká 7, 669 02 Znojmo
tel.: 517 021 226
e-mail: projekt@waby.cz

2

