

.....
Úřad městyse Višňové-stavební úřad
671 38 Višňové, okr. Znojmo
.....

Č.j.: 440/ 1 / 2012

Višňové, dne: 28.listopadu 2012

Vyřizuje: Ing. Josef David

Tel. 515 339 108
.....

Veřejná vyhláška

**Oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení
a pozvání k ústnímu jednání**

Hůrková Šárka, Ratišovice čp. 37, PSČ 671 40 Tavíkovice

- podal(a) dne 27. listopadu 2012 u zdejšího stavebního úřadu návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu :

“ Novostavba rodinného domu včetně napojení na inž.sítě a jímka na vyvážení ,,

- na pozemcích parc.č. 153/14 a 609 – kat. území Ratišovice.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno spojené územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

Stavební úřad ve Višňovém jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1), písm.f) zákona č. 183/ 2006 Sb. , o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), spojil územní řízení o umístění stavby a stavební řízení dle § 78 odst. 1) „stavebního zákona“ v souladu s § 140 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4) správního řádu, poznamenaným pouze do spisu a oznamuje „,

I. podle § 87 odst. 1) SZ zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojně s ohledáním na místě na den

čtvrtek - 10. ledna 2013 v 9,00 hod.

se schůzkou pozvaných v kanceláři StÚ ve Višňovém.

Účastníci jednání a dotčené orgány státní správy mohou své závazná stanoviska, námítky a připomínky uplatnit nejpozději do konce ústního jednání.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání v kanceláři stavebního úřadu (návštěvní dny pondělí a středa) a při ústním jednání.

II. podle § 112 odst. 2 „stavebního zákona“ sděluje, že pro potřeby stavebního řízení upouští od ohledání na místě i od ústního jednání, neboť poměry staveniště jsou mu dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. Dotčené orgány státní správy mohou své závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky a připomínky , popřípadě důkazy uplatit do 10.ledna 2013 do 15,00 hod..

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu (návštěvní dny pondělí a středa).

Vlastníci (nájemci) pozemků a staveb, kteří mohou být předmětem stavebního řízení přímo dotčeni, jsou povinni strpět případné ohledání na místě samém podle § 54 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Účastníci řízení jsou ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 správního řádu oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Dle ust. § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci právo vyjádřit v řízení své stanovisko; ve smyslu ustanovení § 52 správního řádu jsou povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení.

Žadatelé zajistí, aby informace o jeho záměru, a o tom, že podal žádost o vydání stavebního povolení, byla bezodkladně poté, co bylo nařizeno veřejné ústní jednání vyvěšena na informační desce na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bude grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný doklad z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska (dle § 149 odst. 1 správního řádu) nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu, v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim se nepřihlíží. Pokud dotčený orgán státní správy, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci připojené k žádosti o stavební povolení získáno před oznámením zahájení stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných zájmů se stavbou souhlasí.

K připomínkám a námitkám, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení anebo při projednávání regulačního plánu, jakož i územního plánu nebo projektu zóny se podle § 113 odst.2 „stavebního zákona“ nepřihlíží.

Poučení:

Nechá-li se některý účastník řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Zúčastní-li se veřejného účastného jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zástupce.

Do 5 pracovních dnů po skončení ústního jednání je možno se seznámit s podklady řízení, ve smyslu § 36 zákona č.500/2004 Sb.,správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Vedoucí stavebního úřadu
Ing. Josef Dostál
MĚSTYSE VIŠŇOVÉ
STAVEBNÍ ÚŘAD
671 38 VIŠŇOVÉ
„otisk úředního razítka,,

M

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu min. 15 dnů ode dne obdržení (před konáním ústního jednání) na úřední desce Úřadu Městysy Višňové a Úřadu Městysy Běhařovice.

Vyvěšeno dne: ... 2. 8. - 11. - 2012 ...

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne ... 2. 8. - 11. - 2012 ...

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Obdrží:

Doručí se:

Účastníci územního řízení:

- Hůrková Šárka, Ratišovice čp. 37, PSČ 671 40 Tavíkovice - doporučeně
- Městys Běhařovice, PSČ 671 39 Běhařovice - DS

Účastníci územního řízení dle § 85 odst.2 zák.č. 183/2006 Sb.

Na vědomí:

- Telefonika O2, P.O.BOX 134, Praha, PSČ 130 35 -DS
- JmP a.s., Plynárenská 1, Brno, PSČ 602 00-DS
- E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6 PSČ 370 01 České Budějovice-DS
- HZS JmK, Pražská 69, Znojmo, PSČ 669 03 – DS

Území s ÚP nebo RP (§ 92 odst.3 zákona č.183/2006 Sb.)

Další účastníci řízení dle § 85 odst.2.zák.č. 183/2006 Sb.prostřednictvím veřejné vyhlášky

Účastníci stavebního řízení dle § 109 zák.č. 183/2006 Sb.:

- Hůrková Šárka, Ratišovice čp. 37, PSČ 671 40 Tavíkovice - doporučeně
- Městys Běhařovice, PSČ 671 39 Běhařovice - DS

Na vědomí:

- Telefonika O2, P.O.BOX 134, Praha, PSČ 130 35 -DS
- JmP a.s., Plynárenská 1, Brno, PSČ 602 00-DS
- E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6 PSČ 370 01 České Budějovice-DS
- HZS JmK, Pražská 69, Znojmo, PSČ 669 03 – DS

Příloha : zastavovací situace

LEGENDA

- V.Š. VODO MĚRUJÁ SACHTA
- HUP HLAVÍ UZÁVĚR PLYUU
- → → HL. VOD. ŘÁD PVC 60
- → → VODOVODNÍ PŘÍPOJKA DE 82
- → → KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA PVC 150

- → → VOD. PŘÍPOJKA
- → → PŘÍPOJKA UU

Pozn.

① El. energie bude získána z nové přípojky dle podmínek E.OB ČR a.s., se sloupy č. 61, kabely 4x4x25, se sčítací SS 100 na hranici pozemku

② před zahájením zemních prací musí být vytyčeny veškeré zemní inž. sítě odp. správci těchto sítí

③ během stavby musí být dodrženy veškeré podmínky od správce inž. sítí a DOSS

④ v případě dotčení inž. sítí budou odp. správci těchto sítí pozváni ke kontrole inž. sítí před zaházením výkopové výhy

→ → → ELEKTRICKÁ PŘÍPOJKA

→ → → HLAVÍ ELEKTR. ŘÁD NADZEMNÍ

□ R.E. ELEKTRO MĚROVÍ ROZVÁDEČ

— — — HRAVICE STAVEBNÍHO POZEMKU

● SLOUP ELEKTR. VEDEBNÍ Č. 21

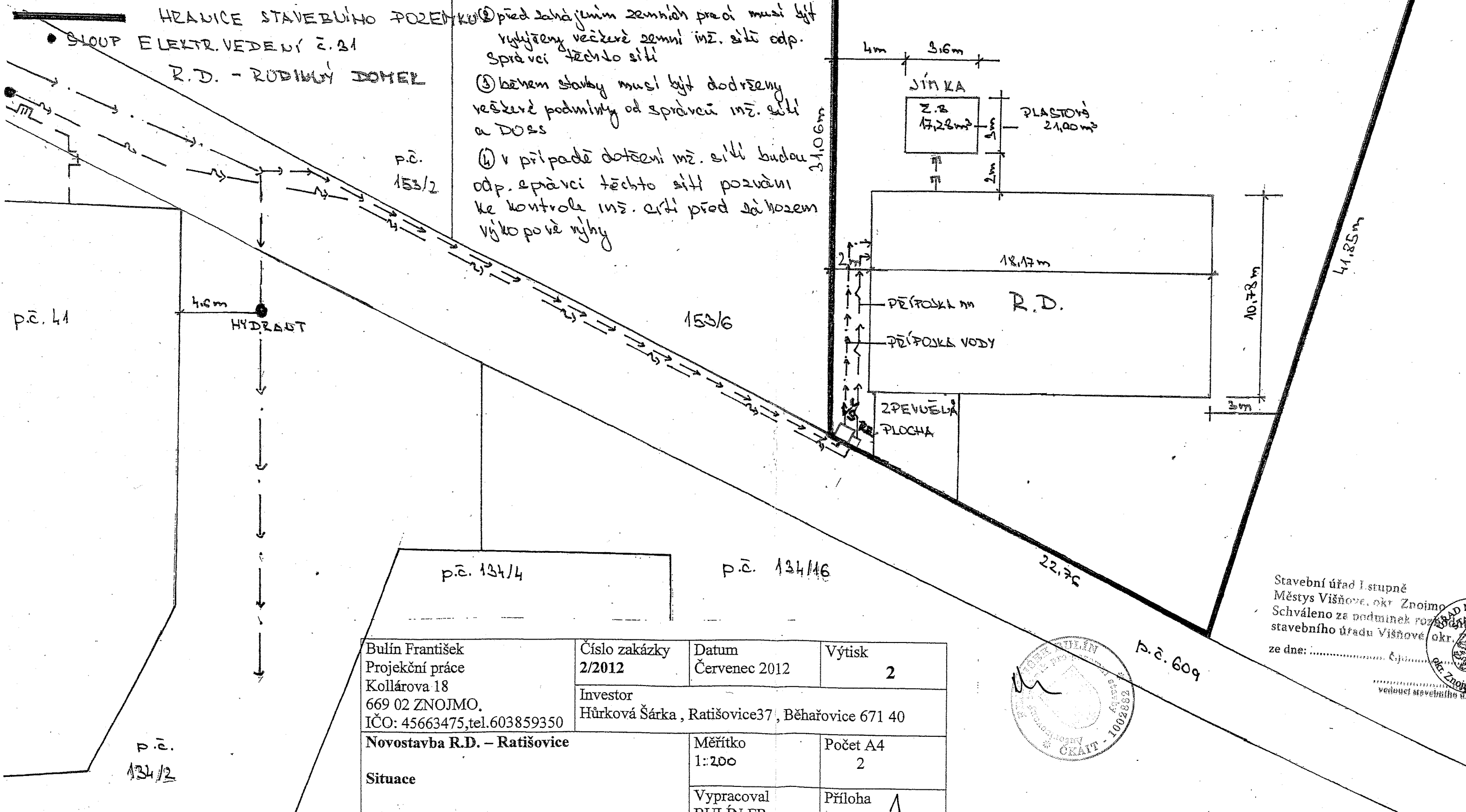
R.D. - RUDINŮV DOMEK

p.č. 153/2

M 1:200

p.č. 153/4

p.č. 153/1



p.č. 41

HYDRANT

153/6

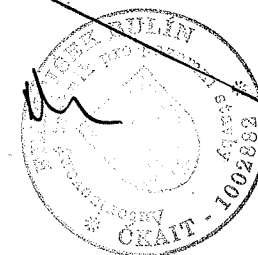
p.č. 134/4

p.č. 134/16

22,76

p.č. 609

Bulín František Projekční práce Kollárova 18 669 02 ZNOJMO. IČO: 45663475, tel. 603859350	Číslo zakázky 2/2012	Datum Červenec 2012	Výtisk 2
	Investor Hůrková Šárka, Ratišovice 37, Běhařovice 671 40		
Novostavba R.D. - Ratišovice	Měřítko 1:200	Počet A4 2	
Situace	Vypracoval BULÍN FR.	Příloha 1	



Stavební úřad I. stupně
Městys Višňové, okr. Znojmo
Schváleno za podmínek rozpisu
stavebního úřadu Višňové okr.
ze dne:
vedoucí stavebního úřadu



p.č. 134/2